



- Grundkartans beteckningar**
- Byggnader
  - Byggnadsytor fyllda
  - vägbana
  - staket
  - räcke
  - bassängkant
  - järnväg
  - trumma
  - släntfoot
  - el-luftledning
  - släntrön
  - mur
  - stödmur
  - övrig marklinje
  - häck
  - Fastighetsgräns linje
  - Höjdkurvor
  - belysningsstolpe
  - lövträd
  - VA-brunnlock
  - el-kopplingskåp
  - stolpe

**UPPLYSNINGAR**  
 Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler  
 Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad  
 Registerkarta: Skövde  
 Höjdsystem: RH2000  
 Koordinatsystem: SWEREF 9913 30  
 Sektor samhällsbyggnad  
 Lars Karlsson  
 Kart och mätchef

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- — — — — Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark**
- E<sub>1</sub> Transformatorstation.
  - S Skola.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är angivet i meter över angivet nollplan.
- h<sub>2</sub> Högsta totalhöjd är angivet i meter över angivet nollplan.

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n<sub>2</sub> Marken inom egenskapsområdet ska möjliggöra för fördröjning och rening av dagvatten.
- n<sub>3</sub> Marken inom egenskapsområdet ska höjdsättas så att skyfall avleds mot Gudhemsgatan.
- n<sub>4</sub> Marken inom egenskapsområdet ska möjliggöra fördröjning.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

### Takvinkel

- o<sub>1</sub> Största takvinkel för huvud- och tillbyggnader är 5 grader.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Nya byggnadsdelar ska ansluta så att ingrepp på ursprunglig byggnads karaktär minimeras.
- f<sub>2</sub> Byggnad får endast sammanbyggas åt sydöst med en gång som är högst 3,5 meter bred med minst 2,5 meter frihöjd till marknivå.

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är angivet i m<sup>2</sup>.

### Varsamhet

- k<sub>1</sub> Byggnad ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på proportioner, fönsterindelning och fönstersättning samt fasadmateriäl i gult tegel.
- k<sub>2</sub> Fasadmaterialet gult tegel ska bibehållas på befintlig byggnad.

### Villkor för startbesked

- a<sub>2</sub> Startbesked får inte ges för uppförande av ny byggnad förrän markföroreningar har avhjälpats till nivåer som medger känslig markanvändning. Planbestämmelsen gäller inom kvartersmark för skoländamål.

### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av träd.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft.



SKÖVDE

Detaljplan för

## Västerhöjd skola, del av Pilfinken 1 m.fl

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län  
 Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2024-05-15

Johanna Eriksson  
 Planchef

Anna Olsson  
 Planarkitekt

- Till detaljplanen fogas:
- Beskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Fastighetsförteckning
  - Granskningsutlåtande

Beslut:  
 KS uppdrag:  
 2023-10-30 § 161/23  
 KS antagande:  
 XXXX  
 Laga kraft:  
 XXXX

Antagandehandling  
 Utökad förfarande  
**PLAN.2023.24**