



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- E₁ Transformatorstation.
- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är angivet i meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta totalhöjd är angivet i meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n₂ Marken inom egenskapsområdet ska möjliggöra för fördröjning och rening av dagvatten.
- n₃ Marken inom egenskapsområdet ska höjsättas så att skyfall avleds mot Gudhemsgatan.
- n₄ Marken inom egenskapsområdet ska möjliggöra fördröjning.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel för huvudbyggnader är 5 grader.

Utformning

- f₁ Nya byggnadsdelar ska ansluta så att ingrepp på ursprunglig byggnads karaktär minimeras.
- f₂ Byggnad får endast sammanbyggas åt sydöst med en gång som är högst 3,5 meter bred med minst 2,5 meter frihöjd till marknivå.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är angivet i m².

Varsamhet

- k₁ Byggnad ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende proportioner, fönsterindelning och fönstersättning samt fasadmateriäl i gult tegel.
- k₂ Fasadmaterialet gult tegel ska bibehållas på befintlig byggnad.

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för uppförande av ny byggnad förrän markföroreningar har avhjälpats till nivåer som medger känslig markanvändning. Planbestämmelsen gäller inom kvartersmark för skoländamål.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft.

Grundkartans beteckningar

- Byggnader
- Byggnadsytor fyllida
- vägkana
- staket
- räcke
- bassängkant
- järnväg
- trumma
- släntfot
- el-luftledning
- släntkron
- mur
- stödmur
- övrig marklinje
- häck
- Fastighetsgräns linje
- Höjdkurvor
- belysningsstolpe
- lövträd
- VA-brunnlock
- el-kopplingskåp
- stolpe

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
 Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
 Registerkarta: Skövde
 Höjdsystem: RH2000
 Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Karlsson
 Kart och matchef

0 meter 50

Skala: 1:500 (A2)



SKÖVDE

Detaljplan för

Västerhöjd

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
 Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2024-03-20

Johanna Eriksson
 Planchef

Anna Olsson
 Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:
 KS uppdrag:
 2023-10-30 § 161/23
 KS antagande:
 XXXX
 Laga kraft:
 XXXX

Granskningshandling
 Utökad förfarande
PLAN.2023.24