

Detaljplan för Västerhöjd skola, del av Pilfinken 1 m.fl

Samrådsredogörelse

Upprättad 2024-03-20

Dnr PLAN.2023.24

Sektor samhällsbyggnad

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Kommunstyrelsen beslutade 2023-10-30 § 161/23 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Västerhöjd skolan, del av Pilfinken 1 m.fl.

Samråd har hållits mellan den 24/1 -14/2 2024. Inbjudan har skickats ut med post den 22/1 till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, daterad 2023-12-07. Kungörelse om samråd utsändes samtidigt via e-post till berörda kommunala nämnder, sektorer, råd och bolag samt till remissinstanser enligt nedan.

Kungörelse kring samrådet och inbjudan till ett öppet samrådsmöte den 6/2 infördes även den 24/1 i SLA. Minnesanteckningar från samrådsmötet redovisas sist i denna samrådsredogörelse.

Planhandlingarna har under samrådstiden funnits utställda i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida. Sista dag för att lämna synpunkter har varit den 2024-02-14.

De remissinstanser som beretts tillfälle att yttra sig redovisas i vidstående matris.

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
Länsstyrelsen		x	
Lantmäterimyndigheten i Skövde	x		
Kommunala nämnder, bolag och kommunalförbund			
Barn- och utbildningsnämnd			
Kultur- och fritidsnämnd			
Vård- och omsorgsnämnd			
Service-nämnd	x ¹		
Socialnämnd			
Skövde Energi AB (Kraftvärme)		x	
Skövde Energi AB (Elnät)			
Skövde Stadsnät (opto)		x	
Avfall och Återvinning Skaraborg (AÅS)		x	
Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)		x	
Räddningstjänsten Östra Skaraborg (RÖS)		x	
Kommunala råd			
Brottsförebyggande rådet			
Rådet för funktionshinderfrågor			
Övriga remissinstanser			
Cityföreningen			
Förvaltningen för kulturutveckling (VGR)		x	
Luftfartsverket		x ²	
Naturskyddsföreningen			
Polismyndigheten	x		
Skanova (TeliaSonera)	x		
Skövde Näring			
Vattenfall Eldistribution AB	x		
Västergötlands museum		x	
Västra götalandens regionen			
Västtrafik AB		x	
Statens Geotekniska Institut (SGI) via LST		x	
Sakägare			
Övriga			
Sammanräkning	5	10	

x¹ Yttrande från sektor service, ingen erinran

x² Yttranden från LfV är sekretess och redovisas inte i samrådsredogörelsen.

INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDEN

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser med anmärkning, synpunkt och/eller erinran. Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil. Sektor samhällsbyggnads bemötande av skrivelserna markeras med grå ruta.

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen Västra Götalands län

Samlad bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap. 14 § plan och bygglagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsen anser att planförslaget strider mot prövningsgrunden Hälsa/Säkerhet samt Miljö kvalitetsnormen för vatten.

För att säkerställa detaljplanens genomförbarhet har Länsstyrelsen även rådgivande synpunkter avseende buller, kulturmiljö, miljömål, digitala detaljplaner, arkeologi, vattenverksamhet samt biotopskydd.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripa de grunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa / säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion samt miljö kvalitetsnormer måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller omrödesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

- Riksintresse
- Mellankommunala frågor och regionala förhållanden
- Miljö kvalitetsnormer (MKN)
- Strandskydd
- Hälsa och säkerhet (risk för olyckor, översvämning, erosion) geoteknik

Länsstyrelsen anser att planförslaget strider mot prövningsgrunden Hälsa/Säkerhet samt Miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten.

Hälsa/Säkerhet

Risk för olyckor

Kommunen anger att det inom 50 meter från planområdet finns en fjärrvärmeanläggning med oljedrift. Kommunen menar att det inte finns någon risk för explosion eller brand. Länsstyrelsen bedömer att ett sådant uttalande behöver motiveras i högre grad, så att det framgår på vilka grunder riskbedömningen är gjord. Exempelvis bör det framgå hur mycket brännbar vätska som finns lagrat, och vilka transporter som sker.

Skyfall

Vad gäller skyfallsfrågan meddelar kommunen att skyfallsanalys redovisas i kommande skede. Länsstyrelsen återkommer därför med eventuella synpunkter på skyfallsfrågan i granskningen.

Geoteknik

Länsstyrelsen tillsammans med Statens geotekniska institut (SGI) vill upplysa kommunen att det nämns i den geotekniska utredningen att slänten ner mot Badhusvägen är flackare än slänten åt söder (Södra Bergvägen/Varnhemsgatan). Länsstyrelsen undrar därför om det är den mest kritiska sektionen som har valts för släntstabilitetsberäkningarna.

När ett område planläggs måste, enligt PBL, hela planrådets stabilitet klarläggas och lämplighet påvisas oberoende av om det som planeras tillför någon last eller inte (dvs. försämrar stabiliteten eller inte). Det kan vara så att områdets befintliga stabilitet, oberoende av det som planeras, inte är tillfredsställande. Detta kräver i så fall åtgärd – och åtgärden måste säkerställas i planhandlingarna för att planområdet skall anses lämpligt. Länsstyrelsen hänvisar vidare till SGI:s yttrande (daterat 2024-02-12)

MKN – vatten

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte inverkar på det vatten som når Ösan i sådan omfattning att MKN för vatten inte följs, samt bedöms planområdet inte påverka grundvattenområdets status.

Länsstyrelsen saknar en beskrivning på vilka grunder bedömningen har gjorts samt vilka grund-

vattenförekomster som kan komma att påverkas. Till nästa skede behöver planbeskrivningen förtydligas när det gäller hur planerade åtgärder påverkar vattenkvaliteten inom de vattenförekomster som kan beröras av planområdet samt hur de påverkar möjligheterna att nå uppsatta mål för MKN för vatten. Detta gäller med avseende på såväl ytvatten som grundvatten. Bedömning behöver göras på kvalitetsfaktornivå och särskild hänsyn behöver tas till eventuellt förändrade infiltrationsförhållanden samt mobilisering och spridning av föroreningar.

Förorenade områden anges vara en betydande påverkanskälla som potentiellt kan tillföra ämnen i betydande mängd till vattenförekomsten Ösan, sträckan Frösve – Skövde, WA21654150 som idag ej uppnår god kemisk status. Miljögifterna Arsenik, PFOS, Benso(a)pyrene och PAH'er anges kunna medföra risk för sänkt kemisk status. Utsläpp av ovan nämnda miljögifter vid ett genomförande av planen av mängder som överskrider dagens utsläpp från detaljplanen kan innebära en otillåten försämring. För att vattenförekomsten ska kunna nå målet om god kemisk status behöver utsläpp av föroreningarna minska från förorenade områden inom avrinningsområdet.

Den aktuella planen berör sandstensförekomsten "FalköpingSkövde" samt sand- och grusavlagringen "Hagelberg". Båda grundvattenförekomsterna är utpekade som dricksvattenförekomster i enlighet med vattendirektivets artikel 7. Enligt denna artikel ska vattenförekomster som används för uttag av en viss kvantitet, eller reserverats för framtida uttag, skyddas för att garantera tillgången på vatten av god kvalitet. I bägge förekomsterna finns flera tillståndsgivna vattenuttag, däribland kommunala vattenuttag.

Markmiljötekniska utredningen visar på att föhöjda halter av arsenik, kvicksilver och zink i fyllnadsma sorna troligtvis beror på de rivningsrester som påträffats. Föroreningar har påträffats från markytan ner till som mest två meters djup. Schaktning under grundvattenytan kan komma att ske vilket kan leda till mobilisering av markföroreningar till grundvatten och ytvatten.

Råd enligt PBL och MB

Enligt 5 kap. 14 § PBL är en av Länsstyrelsens uppgifter under samrådet att särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kapitlet PBL och bestämmelserna i lagen i övrigt om det behövs från allmän synpunkt.

Buller

Länsstyrelsen vill påpeka att det finns riktvärden för buller för skolgårdar för grund och förskoleklas. Detta är primärt en gymnasieskola men användningen i plankartan är inte begränsad till endast gymnasieskola.

Vid planläggning bör man beakta de riktvärden som finns eftersom de utgör grund för tillsynsmyndighetens bedömning om buller kan vara olägenhet för människors hälsa.

Vägledning om buller från väg- och spårtrafik på skolgårdar

(naturvardsverket.se)

Länsstyrelsen anser att trafikbuller och de riktvärden som finns för skolgårdar bör redovisas på mer utförligt sätt i planbeskrivningen. Skolbyggnaden ligger vid ett trafikstråk där både Badhusgatan i öster och Varnhemsgatan och Södra Bergvägen i söder kan ha betydande trafik. Område för utevistelse ser dock ut att vara skärmad av byggnader.

Kulturmiljö

Länsstyrelsen ser mycket positivt på att kommunen har låtit ta fram en välarbetad kulturmiljöutredning med konsekvensbeskrivning.

Eftersom Västerhöjdsgymnasiet besitter betydande kulturhistoriska värden och arkitektoniska kvaliteter bör kommunen säkerställa att plankartan med bestämmelser säkerställer värdena såväl vid tillbyggnad, som vid ombyggnad, renovering och ändringar.

Samrådshandlingarnas plankarta innehåller var-samhetsbestämmelser som kan betraktas som alltför få och/eller kortfattade för att säkerställa annat än bara byggnadernas mest övergripande karaktärsdrag. Kulturmiljöutredningen innehåller identifierade material och byggnadsdetaljer, som kan behöva lyftas in i lämpliga planbestämmelser. Kommunen bör överväga att i samråd med den antikvariska konsulten och de egna bygglovs-handläggarna se över om bestämmelserna behöver kompletteras i syfte att fullt ut säkerställa väsentliga karaktärsdrag, material och arkitektoniska detaljer.

Digitala detaljplaner

Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att se över planbestämmelserna på plankartan så de följer Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan och Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan. Redovisningen i planbeskrivningen ska även följa Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2020:8) om planbeskrivning.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap. 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljötillståndet och planinnehållets förhållande till detta saknas, vilket gör det svårt att bedöma föreslagna åtgärder från miljösynpunkt.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Vattenverksamhet

Vid påbyggnad och anläggande av byggnader med djup grundläggning kan bortledning av grundvatten under anläggningsskedet och/eller driftskedet bli aktuellt. Länsstyrelsen upplyser därför kommunen om att åtgärder som kan innebära bortledning av grundvatten innebär en vattenverksamhet som regleras i 11 kap Miljöbalken. Bortledning av grundvatten är tillståndspliktig om det inte är uppenbart att vare sig allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. I det fall åtgärden bedöms vara tillståndspliktig ska samråd utföras i tidigt skede med Länsstyrelsens vattenvårdsavdelning. Det är verksamhetsutövarens ansvar att göra denna bedömning.

Arkeologi

Länsstyrelsen vill påminna om att Tillstånd till ingrepp i fornlämning är giltigt till 2024-09-06, tillståndet måste förlängas om arbetet inte påbörjats innan dess. Om ytterligare ingrepp planeras krävs ny ansökan gällande fornlämningarna.

Biotopskydd

En allé löper utmed Södra bergvägen, allén går delvis in i planområdets sydvästra kant. Allén omfattas av biotopskydd och åtgärder som skadar biotopen är dispenspliktiga.

Planförslaget innebär att ett särskilt skyddsvärt träd tas ned där nytt kök ska byggas ut. Två särskilt skyddsvärda träd (jätteträd) finns, helt eller delvis, inom planområdet och skyddas med planbestämelse och marklov om att trädet endast får fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk samt att det krävs marklov för fällning.

Ytterligare träd som regleras med bestämmelserna är de fyra grova lindarna i planområdets norra del.

Till följd av planförslaget kommer tre lönnar (grova) belägna utanför planområdet att tas ned.

Gällande de skyddsvärda träden som behöver tas ner kan vi inte säga så mycket annat än om de är livsmiljö för fladdermus. I detta skede har man utfört en fladdermusinventering. Kommunen uppger att till granskningsskedet kommer det redogöras för om detaljplanen kan påverka fladdermöss på ett negativt sätt och skyddsåtgärder behövs eller om det finns risk för förbud enligt artskyddsförordningen.

Länsstyrelsen ser föreslagna skydds- och kompensationsåtgärder som positiva.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Bemötande och kommentarer:

Hälsa/Säkerhet

Risk för olyckor

Länsstyrelsen beslöt den 22 september 1997 att lämna Skövde kommun tillstånd enligt miljöskyddslagen att inom kv Lönnen (nuvarande fastighet Lönnen 6) att driva en förbränningsanläggning för olja med en tillförd effekt av högst 23.2 MW. Tillståndet avser spets- och reservlastproduktion för fjärrvärmenätet i Skövde.

Fjärrvärmecentralen är uppförd 1975. Anläggningen används som en reservanläggning för

fjärrvärmenätet. I centralen finn tre oljepannor, två med en installerad effekt om vardera 9,3 MW och en om 4,6 MW. Dessutom finns en el-panna om 4 MW. En riskanalys för anläggningen genomförs årligen av miljöexpert hos Skövde Energi AB. Den senaste är utförd 2023-11-07.

Det som i riskanalysen har identifierats som skulle kunna få skada/påverkan gentemot personer i omgivningen berör produktionsanläggningen och gasolhanteringen. Det högsta värdet 3 har i riskanalysen beskrivits som *"Acceptabel betydande risk på gränsen till icke acceptabel"*. Värdet 2 och 1 har värdet *"Acceptabel risk ingen åtgärd behövs"*. Värdet 3 är på gränsen till icke acceptabel risk men har inte bedömts som icke acceptabel risk.

Produktionsanläggningen:

-Brand pannhall (sannolikhet 2, konsekvens 3). Skada påverkan gentemot personer i omgivningen: Spridning av irriterande rök och brandgaser.

-Tillfällig bullerstörning (Sannolikhet 2 och konsekvens 1). Skada påverkan gentemot personer i omgivningen: Tillfälligt obehag.

Gasolhantering:

-Läckage på gasbehållare (Sannolikhet 2, konsekvens 2). Skada/ påverkan gentemot personer i omgivningen: Spridning av irriterande rök och brandgaser.

-Läckage på gasledning (Sannolikhet 2, konsekvens 2). Skada påverkan gentemot personer i omgivningen: Spridning av irriterande rök och brandgaser.

Antal transporter till anläggningen är mycket få. Det har inte varit någon transport de senaste tre åren.

Planbeskrivningen kompletteras med resultatet från Skövde Energi AB riskanalys medbeskrivning av skada/påverkan gentemot personer i omgivningen och information om antal transporter till anläggningen.

Skyfall

Granskningshandlingen har kompletterats med en dagvatten- och skyfallsutredning. Utredningen har lett till att plankartan har kompletterats med

planbestämmelser för att säkerställa hantering av dagvatten och skyfall.

Geoteknik

Texten i den geotekniska utredningen (Tyréns) har reviderats till granskningen. Slänten varierar i släntlutning mellan 1:4 och 1:2,5. Tidigare i texten stod det bara 1:4. Den mest kritiska sektionen med släntlutningen 1:2,5 har emellertid använts i beräkningen och inte 1:4, därför har beräkningarna inte behövts revideras. (WSP har också räknat på den mest kritisk släntlutningen.)

Släntstabiliteten bedöms under nuvarande förhållanden vara tillfredsställande och den planerade bebyggelse bedöms kunna utföras utan att stabiliteten blir otillfredsställande. Det finns inga behov av att reglera planen med särskilda bestämmelser gällande geotekniken. Detta har förtydligats under rubriken *"Rekommendationer"* i den geotekniska utredningen (Tyréns). Planbeskrivningen uppdateras med informationen.

MKN – vatten

I dagvatten- och skyfallsutredningen som tagits fram till granskningsskedet har påverkan på miljö kvalitetsnormerna utretts samt vilka grundvattenförekomster kan komma att påverkas och förslag på åtgärder. Grundvattenytan ligger djupt ner (10 meter) ingen schaktning sker under den.

Planbeskrivningen uppdateras med resultatet från utredningen och efter synpunkter från Länsstyrelsen.

Råd enligt PBL och MB

Buller

Skolgården har väldigt god ljudmiljö och uppfyller Naturvårdsverkets riktvärden (2023) för buller på skolgårdar för grund- och förskoleklass. Planbeskrivningen kompletteras med riktvärdena.

Kulturmiljö

Västerhöjdsgymnasiet besitter inte betydande kulturhistoriska och arkitektoniska kvalitéer. Enligt kulturmiljöutredningen med konsekvensbeskrivning (Lokrantz kulturmiljö 2023-12-19) framtagna

för detaljplanen har Västerhöjdsgymnasiet inte bedömts ha högre värde än *Måttligt värde*.

Riksantikvarieämbetets »Plattform för kulturhistorisk värdering« och Axel Unnerbäcks bok »Kulturhistorisk värdering av bebyggelse«, använts vid bedömning av Västerhöjdsgymnasiets kulturhistoriska värde. Bedömningen har gjorts utifrån de tre nivåer, *Högt värde*, *Måttligt värde* och *Lågt värde*.

Västerhöjdsgymnasiet har varit ombyggd så många gånger och förlorat en del av sin 1960-talskaraktär och har därför inte värderats högre. Västerhöjdsgymnasiet är inte heller utpekad som kulturhistoriskt intressant miljö i *Kulturmiljöprogram för Skövde kommun* (2011 reviderad 2012-02-16). Skolan är heller inte utpekad som kulturhistorisk värdefull som Helenaskolan och Norrmalmsskolan i Skövde.

Reglering av nockhöjd, totalhöjd och taklutning har gjorts med hänsyn till befintliga byggnaders höjder, karaktär och platta tak.

Reglering av varsamhetsbestämmelserna k_1 och k_2 och utformningsbestämmelserna f_1 och f_2 har gjorts med hänsyn till befintliga byggnaders karaktär, proportioner, höjder samt stadsbilden.

Bestämmelserna k_1 och f_2 har kompletterats/förtydligats efter samrådet efter dialog med stadsarkitekten och bygglovsenheten och antikvariska konsulten.

k_1 Bestämmelsen ändras från *”Byggnad ska bibehållas till sitt ursprungliga med avseende på proportioner, indelning, material och färgsättning”* till *”Byggnad ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på proportioner, fönsterindelning och fönstersättning samt fasadmaterial i gult tegel.”*

f_2 Bestämmelsen ändras från *”Byggnaden får endast sammanbyggas åt öster med en gång som ska ha minst 2,5 meter i frihöjd till marknivå.”* till *”Byggnad får endast sammanbyggas åt sydöst med en gång som är högst 3,5 meter bred med minst 2,5 meter frihöjd till marknivå”*

Efter samrådet har prickmark tillkommit utmed A-husets sydvästra fasad för att säkerställa att

byggnaden behåller sin form, inte sammanbyggas med någon byggnad och fortsätter att upplevas som en solitär.

Digitala detaljplaner

Detaljplanen följer Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2020:5) (2020:6) och (2020:8).

Koppling till miljömålen

Inom planområdet finns ingen verksamhet som kräver miljötillstånd.

Planbeskrivningen kompletteras med en rubrik ”Miljömål” där det beskrivs förslagets koppling till dessa.

Det är inte möjligt att i en enskild detaljplan kvantifiera hur utsläppsnivåer eller procentandelar av ämnen och/eller skyddad natur etc. kommer förändras på regional eller nationell nivå till följd av ändrad trafik, utnyttjande av resurser, markanspråk etc. som uppstår lokalt till följd av en enskild exploatering.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Vattenverksamhet

Det kommer inte bli någon pålning och anläggande av byggnader med djup grundläggning som kan leda till bortledning av grundvatten varken under anläggningsskedet och/eller driftskedet. Grundvattenytan är djupt beläget, 10 meter.

Arkeologi

Nytt tillstånd söks av exploitören efter 2024-09-06 om det behövs.

Biotopskydd

Den biotopskyddade allén ingick i undersökningsområdet för naturinventering men ingår inte i planområdet. Allén påverkas därför inte av planförslaget.

Granskningshandling har kompletterats med en artskyddsutredning för fladdermöss.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Kommunala Lantmäterimyndigheten i Skövde Lantmäterimyndigheten har granskat samråd shandlingarna och har inget att erinra eller att påpeka.

KOMMUNALA NÄMNDER, BOLAG OCH KOMMUNALFÖRBUND

Avfall och Återvinning Skaraborg (AÅS)

Gällande sophämtning för ovanstående vill vi framhålla följande för att uppfylla reglerna i avfallsföreskrifterna.

Behållare ska placeras så att hämtning kan ske på ett arbetsmiljösäkert sätt.

Är där trottoar ser vi att den är sänkt vid hämtning platsen.

Transportvägen till hämtningsplatsen ha en fri höjd på minst 3,65 meter, ha en fri bredd på minst 3 meter samt ha en bärighet för ett fordon på 18 ton.

Vid hämtningsplatsen ska yta finnas med en bredd på minst 4,5 meter, fri längd på minst 14 meter samt ha en fri höjd på minst 5 meter.

Säkerheten vid hämtning är ytterst viktig. Därför ska placeringen vara sådan att backning, utöver normalt vändning- och tömningsarbete, inte behver ske.

Vi vill påpeka att sophämtning vid skolor och föskolor bör ske på plats där barn ej vistas.

Sophämtning bör ej heller ske på plats där barn hämtas/lämnas vid skolan eller förskolan.

För återvändsgator ska det finnas en vändyta med diameter 18 meter samt en fri remsa på cirka 1,5 meter utanför vändytan.

Vändning kan också ske i en T-korsning. Lämplighetsbedömning görs av kommunalförbundet i varje enskilt fall.

I områden med kraftig lutning vid hämtningsplatser kan det bli aktuellt att hämtning inte kan ske vid tomtgräns.

Vidare vill vi framhålla att innehavare av hushåll avfall eller förpackningar har ansvar för att sortera och lämna det enligt gällande nationella lagar, förordningar och föreskrifter samt i enlighet med

Avfall & Återvinning Skaraborgs föreskrifter och anvisningar meddelade till dessa föreskrifter.

Från och med år 2027 blir det förutom hämtning av rest- och matavfall obligatorisk fastighetsnära hämtning även av förpackningar. Det vill säga plast-, papper-, färgat- och ofärgat glas- samt metallförpackningar. Detta innebär att större ytor kommer att behöva avsättas för fler antal kärl både för flerfamiljshus samt småhus.

Bemötande och kommentarer:

Reglerna inom avfallsföreskrifterna kan uppfyllas inom planområdet.

Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)

Miljönämnden delar Tyréns bedömning att det finns åtgärdsbehov inom del av detaljplaneområdet. Metallföreningar i fyllnadsmassor med halter över KM ska schaktas bort i samband med att området exploateras.

Hantering av massor är anmälningspliktigt. Verksamhetsutövaren ska anmäla i god tid innan verksamheten påbörjas.

Bemötande och kommentarer:

I planbeskrivningen under rubriken "Prövning enligt annan lagstiftning" står det beskrivet att all hantering av förorenade massor är anmälningspliktig verksamhet samt att anmälan om avhjälpande åtgärder ska lämnas in till och godkännas av tillsynsmyndigheten innan en eventuell sanering påbörjas.

Räddningstjänsten Skaraborg

Räddningstjänsten avger följande yttrande i aktuellt ärende:

- I planbeskrivningen under rubriken "Vägar och förbindelser" framgår att Gymnasievägen är enda möjliga angörningsväg till skolområdet. Räddningstjänsten ser en risk med att det vid större insatser, exempelvis brand eller antagonistisk händelse, kan bli trångt eller till och med blockerat vid den enda infartsvägen på grund av att flertalet fordon från polis, ambulans och räddningstjänst kommer behöva tillträde till området samtidigt som ett stort antal personer ska utrymma. Det är önskvärt att kommunen utreder möjligheterna för att tillskapa

ytterligare en insatsväg via Gudhemsgatan. Detta skulle innebära en redundans i insatsmöjligheterna samt möjliggöra in och utpassage på separata delar av skolområdet.

- Räddningstjänstens tillgång till brandvattenförsörjning via brandpost i området ska säkerställas i enlighet med räddningstjänstens brandvattenplan som finns att ta del av på www.rtjskaraborg.se/vagledning.

Bemötande och kommentarer:

Planförslaget ändrar inte räddningstjänstens möjlighet att ta sig till området. Gatunätet ger åtkomlighet till byggnaderna särskild räddningsväg behöver inte anordnas. Planförslaget uppfyller de lagar och regler som finns.

Vid händelse att Gymnasiegatan inte skulle tillgänglig finns möjlig uppställningsplats vid Badhusgatan som klarar rekommenderat avstånd på 50 meter mellan uppställningsplats och angreppspunkt.

Mellan Gudhemsgatan och skolgården är det en brant slänt, nivåskillnaden är ca 1,5 meter. Från vändytan på Gudhemsgatan är det ca 76 meter till hus B entré (som är skolans huvudentré). Till hus E utrymningsentré och hus A södra entré är det ca 50 meter till Gudhemsgatan.

Tillgång till brandpost finns vilket även har stämts av med Räddningstjänsten.

Efter samrådet har Räddningstjänsten ihop med exploatören (sektor service och sektor samhällsbyggnad) börjat utreda möjligheten att ta sig in på skolfastigheten via Gudhemsgatan genom att justera gatans lutning. Det är positivt, även om det inte är lagkrav, att få till en till insatsväg.

Sektorservice

Sektor service har inga synpunkter på detaljplanen som besvarats av serviceavdelningen. Övriga avdelningar har ej besvarat.

ÖVRIGA REMISSINSTANSER

Statens geotekniska institut (SGI)

Enligt de geotekniska utredningarna är stabiliteten ner mot Badhusgatan tillfredsställande för både befintliga och planerade förhållanden.

Det nämns i den geotekniska utredningen att slänten ner mot Badhusvägen är flackare än slänten åt söder (Södra Bergvägen/Varnhemsgatan). SGI undrar därför om det är den mest kritiska sektionen som har valts för släntstabilitetsberäkningarna. När ett område planläggs måste, enligt PBL, hela planområdets stabilitet klarläggas och lämplighet påvisas oberoende av om det som planeras tillför någon last eller inte (dvs. försämrar stabiliteten eller inte). Det kan vara så att områdets befintliga stabilitet, oberoende av det som planeras, inte är tillfredsställande. Detta kräver i så fall åtgärd – och åtgärden måste säkerställas i planhandlingarna för att planområdet skall anses lämpligt.

Stabilitetsutredning ska utföras enligt SGI Vägledning 8 och uppfylla detaljerad utredningsnivå enligt kriterier i IEG rapport 4:2010, i den mest kritiska sektionen i/i anslutning till planområdet.

Bemötande och kommentarer:

Texten i den geotekniska utredningen (Tyréns) har reviderats till granskningen. Slänten varierar i släntlutning mellan 1:4 och 1:2,5. Tidigare i texten stod det bara 1:4. Den mest kritiska sektionen med släntlutningen 1:2,5 har emellertid använts i beräkningen och inte 1:4, därför har beräkningarna inte behövts revideras. (WSP har också räknat på den mest kritisk släntlutningen.)

Släntstabiliteten bedöms under nuvarande förhållanden vara tillfredsställande och den planerade bebyggelse bedöms kunna utföras utan att stabiliteten blir otillfredsställande. Det finns inga behov av att reglera planen med särskilda bestämmelser gällande geotekniken. Detta har förtydligats under rubriken "Rekommendationer" i den geotekniska utredningen (Tyréns, bilaga B). Planbeskrivningen uppdateras med ovanstående.

Västtrafik

Västtrafik ser positivt på att den centralt belägna gymnasieskolan kan byggas ut, och att det tillskapas bättre cykelparkeringar både för anställda på skolan och gymnasieeleverna. Det finns goda förutsättningar för att resa hållbart till skolan både inom tätorten och för inpendlare från andra kommuner och övriga tätorter i Skövde kommun, genom det prioriterade cykelvägnätet som ansluter till skolområdet samt att det är gångavstånd till närliggande hållplatser, både för stads- och regiontrafik samt till resecentrum.

Det är positivt att cykelparkeringar prioriteras framför bilparkeringar i direkt anslutning till skolan, då det finns flertalet andra parkeringsytor samt parkeringshus inom gångavstånd från skolan. För att undvika onödiga bilrörelser runt skolan, så skulle det vara önskvärt att bilparkeringarna begränsas till att enbart vara tillgängliga för de som verkligen har behov av dessa och att särskilda tillstånd krävs, om det inte redan idag är så.

Trygga, säkra och väderskyddade cykelparkeringar gör det mer attraktivt att cykla till arbetsplatser och skolor. Cykelparkeringarna kan därför med fördel ordnas under tak, och det bör vara möjligt att låsa fast cykeln i ramen.

Bemötande och kommentarer:

Bilparkeringen på Gymnasiegatan ligger inom kvartersmark för skoländamål. Den är endast till för skolpersonal och särskilt tillstånd krävs.

Planen möjliggör cykelparkering med tak där det inte är prickmark.

Västra Götalansregionen- Kulturförvaltningen

Kulturförvaltningen har erhållit rubricerade ärende för yttrande och vill framföra följande synpunkter.

Åren 2009-10 utarbetades ett underlag till kulturmiljöprogram för Skövde kommun. I underlaget uppdaterades äldre kulturmiljöunderlag för centralorten, och utöver redan kända objekt och kulturmiljöer uppmärksammades ett antal nya.

Urvalet presenterades år 2011 i en rapport och år 2017 publicerades boken "Skövde kulturmiljöer", som bygger på underlaget till kulturmiljöprogram.

Västerhöjdsgymnasiet uppmärksammades inte i underlaget till kulturmiljöprogram, främst beroende på att skolbebyggelsen förändrats genom flera om- och tillbyggnader under årens lopp.

Däremot gränsar Västerhöjdsgymnasiet till tre uppmärksammade kulturmiljöer; Centrum, Västtermalm och Nyströms kullar, vilket framgår i planbeskrivningen och som behöver beaktas ur kulturmiljösynpunkt. I planbeskrivningen redogörs även för hur ingrepp i fornlämningsområden ska hanteras och Skövde kommun har låtit utföra en gedigen kulturmiljöutredning med konsekvensbeskrivning av hur planen påverkar kulturmiljön.

Kulturförvaltningen instämmer i de beskrivningar, värderingar och konsekvensbeskrivningar som görs i kulturmiljöutredningen. Ur kulturmiljösynpunkt är det enligt undertecknad såväl anpassning av nya byggnadsvolymer till skolbyggnadernas ursprungliga gestaltning som påverkan på övriga kulturmiljöer som är viktiga att beakta. Gestaltning av nya byggnadskroppar bör därför ta hänsyn till den befintliga bebyggelsens höjd, formspråk, takform och fasadmateriäl. Vad gäller fasadmateriäl har det gula teglet visat sig vara en viktig sammanhållande faktor på Västerhöjdsgymnasiets bebyggelse, där de ursprungliga byggnaderna varit vägledande för utformning av senare tiders tillbyggnader.

De kulturhistoriska värden som de ursprungliga skolbyggnaderna representerar är främst koncentrerade till A- och B-huset. Att A-huset även fortsättningsvis uppfattas som en solitär är viktigt, liksom att B-husets karaktärsskapande trapphus om möjligt kan bevaras.

Bemötande och kommentarer:

Reglering av nockhöjd, totalhöjd och taklutning har gjorts med hänsyn till befintliga byggnaders höjder och platta tak samt till omgivningen.

Reglering av varsamhetsbestämmelserna k_1 och k_2 och utformningsbestämmelserna f_1 och f_2 har gjorts med hänsyn till befintliga byggnaders fasadmateriäl, fönsterindelning och sättning samt proportioner (formspråk).

Bestämmelserna k_1 och f_2 har justerats/förtydligats efter samrådet efter dialog med antikvariekonsulten, stadsarkitekten och bygglovsenheten.

k₁ Bestämmelsen ändras från ”Byggnad ska bibehållas till sitt ursprungliga med avseende på proportioner, indelning, material och färgsättning” till ”Byggnad ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende proportioner, fönsterindelning och fönstersättning samt fasadmateriäl i gult tegel.”

f₂ Bestämmelsen ändras från ”Byggnaden får endast sammanbyggas åt öster med en gång som ska ha minst 2,5 meter i frihöjd till marknivå.” till ”Byggnad får endast sammanbyggas åt sydöst med en gång som är högst 3,5 meter bred med minst 2,5 meter frihöjd till marknivå”

Efter samrådet har prickmark tillkommit utmed A-husets sydvästra fasad för att säkerställa att byggnaden behåller sin form, inte sammanbyggas med någon byggnad och fortsätter att upplevas som solitär.

Det är inte möjligt att bevara B-husets trapphus. Ett storkök för 2000 elever är ytkrävande och behöver ligga i anslutning till det planerade matsalen. Till köket måste det finnas utrymme för varuleveranser och avfallstransporter. Topografin med branta slänter i öster och söder begränsar möjligheterna att placera storköket. Det har även varit viktigt att göra så litet ingrepp i Nyströms kullar som möjligt. Placeringen av köket har även tagit i beaktande att skolgårdens friyta ska vara så mycket som möjligt sammanhållet och överblickbar. Möjligheten att bygga in trapphuset har studerats men bedöms inte möjligt av miljötekniska skäl utan att förlora de bevarandevärda delarna. Detta finns beskrivet i planbeskrivningen.

Anna Lokrantz som har tagit fram kulturmiljöutredningen (2023-12-19) till detaljplanen kommer fortsätta att vara delaktigt i projekterings- och byggfasen enligt exploitören (sektor service Skövde kommun).

Västergötlands museum

Kulturhistorisk status

I den kulturhistoriska utredning som utförts inför planarbetet kan konstateras att Västerhöjdsgymnasiet har såväl upplevelsevärden som historiska värden. Byggnaderna är synliga på långt håll från alla väderstreck. Därigenom har de ett upplevel-

sevärde. Till detta kommer ett historiskt värde, genom berättelsen om utbyggnaden av skolor och gymnasier under denna tid både i Skövde och i hela Sverige. Västerhöjdsgymnasiet tillkom i en tid då skolbyggande var en viktig del av samhällsplaneringen, och förlades på en framträdande plats i staden. Arkitekturen följer sin tids ideal, och har planerats utifrån funktion i första hand. Det finns också en arkitektonisk idé och gestaltning, som framför allt kommer till uttryck i raka och skarpa vinklar, de symmetriskt placerade fönstren samt materialen tegel, skiffer och koppar. Särskilt bevarandevärda är A-huset och B-huset.

PBL 2 kap 6 §:

Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

PBL 8 kap 13§: En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

PBL 8 kap 14 §: Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

PBL 8 kap 17§: Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Kommentar

Västergötlands museum har tagit del av planförslaget och redogör i det följande för sina synpunkter. På sida 6 fattas det meningar i stycke tre som gör texten under avsnittet ”bebyggelse” ofullständig och svår att begripa. Komplettera gärna texten för tydlighet med vad planförslaget avser. Museet ser positivt på

de varsamhetsbestämmelser som tillfogats plankartan. Emellertid är formuleringen något märklig och otydlig för bestämmelse K1: "Byggnad ska bibehållas till sitt ursprungliga med avseende på proportioner, indelning, material och färgsättning". Det känns som det fattas ett ord efter "ursprungliga" så som exempelvis "sin ursprungliga karaktär" är dylikt ordval. Detta skulle göra meningen mer begriplig. Därtill behöver ordet indelning preciseras; är det fasadindelning eller fönsterindelning som avses? Om det snarare är byggnadens ursprungliga material som skall bibehållas bör istället en skyddsbestämmelse användas. Varsamhetsbestämmelsen gör det möjligt att förändra stora delar av byggnaden så länge karaktären bevaras. En skyddsbestämmelse, å andra sidan, går utöver de generella krav på varsamhet som formuleras i PBL 8:17 och syftar istället till att en byggnad skall underhållas med särskilda metoder eller att ett visst material skall bibehållas, d.v.s. inte enbart byggnadens utformning. Man bör i planbestämmelsen mer tydligt redogöra för om det är ursprungliga material, tekniker och underhållsmetoder som avses eller om det är ett lägre skydd; d.v.s. enbart en karaktär vid underhåll som bör bevaras. Museet menar vidare att byggnad A och B som enligt den kulturhistoriska utredningen har konstaterade värden också bör förses med rivningsförbud i den nya plankartan för att säkerställa deras bevarande. Varsamhetsbestämmelser innebär inte ett automatiskt skydd mot rivning.

Bemötande och kommentarer:

Texten i planbeskrivningen justeras och förtydligas i stycke 3 under avsnittet "Bebyggelse".

I kulturmiljöutredningen med konsekvensbeskrivning (Lokrantz kulturmiljö 2023-12-19) har Riksantikvarieämbetets »Plattform för kulturhistorisk värdering« och Axel Unnerbäcks bok »Kulturhistorisk värdering av bebyggelse« använts vid bedömning av Västerhöjdsgymnasiets kulturhistoriska värde. Bedömningen har gjorts utifrån de tre nivåer, *Högt värde*, *Måttligt värde* och *Lågt värde*. Västerhöjdsgymnasiet har inte bedömts ha högre värde än *Måttligt värde*. Skolan har varit ombyggd så många gånger och förlorat en del av sin 1960-talskaraktär och har därför inte värderats högre. Västerhöjdsgymnasiet är inte heller utpekad som kulturhistoriskt intressant miljö i *Kulturmiljöprogram för Skövde kommun* (2011

reviderad 2012-02-16). Skolan är heller inte utpekad som kulturhistorisk värdefull som Helenaskolan och Norrmalmsskolan.

Västerhöjdsgymnasiet uppnår inte värdet "särskilt värdefullt" och omfattas inte av bestämmelserna 8 kap. 13 § PBL. Därför införs inte skyddsbestämmelser på plankartan.

För att införa en planbestämmelse om rivningsförbud för en byggnad krävs att det är en särskilt värdefull byggnad eller att den ingår i ett bebyggelseområde av sådan karaktär. Det uppfylls inte enligt kulturmiljöutredningen (Lokrantz kulturmiljö 2023-12-19). Hus A och hus B förses därför inte med rivningsförbud.

I planförslaget finns det utformnings- och varsamhetsbestämmelser med hänsyn till befintlig bebyggelse inom planområdet och till omgivningen.

Bestämmelserna k_1 och f_2 har justerats/förtydligats efter samrådet efter dialog med stadsarkitekten och bygglovsenheten.

k_1 Bestämmelsen ändras från "Byggnad ska bibehållas till sitt ursprungliga med avseende på proportioner, indelning, material och färgsättning." till "Byggnad ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende proportioner, fönsterindelning och fönstersättning samt fasadmaterial i gult tegel."

f_2 Bestämmelsen ändras från "Byggnaden får endast sammanbyggas åt öster med en gång som ska ha minst 2,5 meter i frihöjd till marknivå." till "Byggnad får endast sammanbyggas åt sydöst med en gång som är högst 3,5 meter bred med minst 2,5 meter frihöjd till marknivå."

Efter samrådet har prickmark tillkommit utmed A-husets sydvästra fasad för att säkerställa att byggnaden behåller sin form, inte sammanbyggas med någon byggnad för att fortsätta att upplevas som solitär.

På plankartan går det inte att reglera återbruk av material. Sektor samhällsbyggnad är positiv till att exploatören vill återbruka (t.ex. skiffer, fönster) där det är möjligt.

Anna Lokrantz som har tagit fram kulturmiljöutredningen (2023-12-19) till detaljplanen kommer fortsätta att vara delaktigt i projekterings- och byggfasen enligt exploitören (sektor service).

Vattenfall

Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar inom närområde för aktuell detaljplan bestående av 45 kV markabel, grön streckad linje, 22 kV markkabel, turkos streckad linje, 130 kV transformatorstation, blåkvadrat. Elnätanläggningarnas läge i kartan är ungefärligt.

Vattenfall Eldistributions bedömning är att befintliga elnätanläggningar inte påverkas av aktuell detaljplan.

Bemötande och kommentarer:

Noterat

Skövde Energi AB

Planbeskrivning trafik till och inom planområdet sid 8 och 9.

Skissen på sid 9 redovisar att en ny mur skall byggas rakt över fjärrvärmeledningarna, Denna mur kan ej byggas i detta läge eftersom den innebär problem vid underhåll av fjärrvärmeledning.

I samband med byggnation av cykelparkeringen och placeringen av pollarna måste hänsyn tas till befintliga fjärr och elledningar i marken. Ingen placering av pollar över ledningar.

Planbeskrivning sid 13 Fashetsrättsliga frågor. SkövdeEnergi(kraftvärme) önskar att det tas ut en ledningsrätt för fjärrvärmeledningen som går över ytan där cykelparkeringen skall byggas

Bemötande och kommentarer:

Efter samrådet har avstämning skett med Skövde Energi AB (kraftvärme). Muren utgår och byggs inte över fjärrvärmeledningarna. Det blir inga pollare på cykelparkeringen (mellan Gudhemsgatan och Gymnasiegatan) som kräver nedgrävning. Planen möjliggör för ledningshavare att söka ledningsrätt hos Lantmäteriet. Ytan är reglerad med u- bestämmelse på plankartan.

Skanova

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningkollen.se> För flytt av ledningar eller samordning gå in på Flytta kabel eller anmäl skadad kabel - Telia.se

Polismyndigheten

Polismyndigheten har tagit del av handlingar i ärende PLAN.2023.24 och har i nuläget ingen erinran

MINNESANTECKNINGAR FRÅN ÖPPET SAMRÅDSMÖTE

06/02 - 2024

BAKGRUND

Sektor samhällsbyggnad inbjöd per brev och annons i SLA in sakägare, remissinstanser och allmänhet till ett öppet samrådsmöte den 2024-02-06 kl.18.00 i stadshuset.

NÄRVARANDE

Vid mötet deltog Maria Liabäck från sektor service som är projektledare och sökande av detaljplanen.

Från sektor samhällsbyggnad närvarade Anna Olsson och Ahmad Essa.

Till samrådsmötet kom tre stycken närboende.

MINNESANTECKNINGAR

Det var ingen av de närboende som uttryckte sig emot planförslaget.

De flesta frågorna berörde vad som kommer ske under byggtiden för byggbodarna och transporter och om det kommer byggas mer på Nyströms kullar. För att minska antalet transporter under byggtiden kommer leveranser från olika företag omlastas till en lastbil som kör till Västerhöjd. Omlastningen sker på annan plats. Byggbodarna på Gymnasiegatans parkering försvinner efter byggtiden. Finns idagsläget ingen byggnation planerat på Nyströms kullar.

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Med anledning av under detaljplanesamrådet inkomna synpunkter, föreslås att följande förändringar och tillägg görs i detaljplanen:

Plankarta

- Planbestämmelsen k_1 och f_2 har kompletterats/förtydligats.
- Prickmark läggs in utmed A-huset södra fasad för att säkerställa att byggnaden behåller sin form, inte sammanbyggs med någon byggnad och fortsätter att upplevas som solitär.

Planbeskrivning

- Planbeskrivningen kompletteras med beskrivning av skada/påverkan gentemot personer i omgivningen från anläggningen inom kv Rönnen och antal transporter dit.
- Texten under rubriken MKN- Vatten revideras och kompletteras efter resultatet från framtida dagvatten- och skyfallsutredningen.
- Planbeskrivningen kompletteras med Naturvårdsverkets riktvärden (2023) för buller för skolgård.
- Geotekniska utredningens text har reviderats till granskningen. Släntstabiliteten är god både för befintlig byggnation och det som planen möjliggör.
- Texten i planbeskrivningen justeras och förtydligas i stycke 3 under avsnittet "Bebyggelse".

Andra större förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av samrådet föreslås vara att:

Plankarta

- Prickmarken utökas i södra delen av planområdet för begränsa byggrätten och andel hårdjord yta. Vilket är bra ur dagvattensynpunkt.
- Prickmark och n_3 bestämmelse läggs till på skolgård för att säkerställa rinnväg för skyfall och förhindra instängda ytor. Skolgården får även en n_4 bestämmelse som säger att marken inom egenskapsområdet ska möjliggöra fördröjning.
- Egenskapsytan i nordöst kompletteras med e_1 bestämmelse som reglerar att största byggnadsarea högst får vara 565 m². Begränsning av byggrätten säkerställer att det finns utrymme för erforderlig dagvattenanläggning under mark.
- Största sammanlagda byggnadsarea sänks från 600 m² till 385 m² för gården/friytan mellan skolbyggnaderna. Byggrätten är uppdelat i två egenskapsytor den ena på 250 m² och den andra på 135 m². Begränsningen av byggrätten säkerställer yta för hantering av dagvatten och fördröjning av skyfall.
- a_2 bestämmelsen har förtydligats så det framgår att det gäller för uppförande av *ny* byggnad.
- Efter samrådet har några av höjderna justerats.

-Högsta tillåtna nockhöjd för A-huset har sänkts med 3 meter (efter inmätning).

-Egenskapsytan närmast A- huset har reglerats men en högsta nockhöjd istället för högsta totalhöjd och höjts från + 167,5 m till + 168 m .

-Egenskapsytan som möjliggör fläktrum har utökats mot väster. Totalhöjden har utökats från + 175,5 m till +178 m. De högre totalhöjden möjliggör att huvar, för frånluft, får placeras ovanpå fläktrum. Inom ytan regleras även en nockhöjd

+ 176 m för att säkerställa att hela byggnaden inte blir lika hög som tillåten totalhöjd.

- Inom egenskapsytan i öster höjs totalhöjden från +167,5 m till +168. (Där matsalen planeras)

- Inom egenskapsyta, som berör del av befintligt hus B, sänks nockhöjden från + 176 m till +175 m och totalhöjden sänks från +179 m till +178 m. Egenskapsytan har utökats något åt öster för att möjliggöra att befintligt fläktrum kan bli högre för att klara ståhöjd enligt arbetsmiljöregler.

Planbeskrivning

- Planens syfte har redaktionellt ändrats. Istället för "gång- och cykelparkering" står det "cykel- och mopedparkering".
- Granskningshandling har kompletterats med sammanfattning av dagvatten- och skyfallsutredningen. Det kommer bl.a stå hur mycket volym som skolgården behöver kunna fördröja för att inte medföra försämring för nedströms liggande områden vid en skyfall-situation.
- Granskningshandling har kompletterats med sammanfattning från artskyddsutredning för fladdermöss.

Därutöver har förtydliganden och redaktionella justeringar som uppdagats under samrådstitiden inarbetats i detaljplanen.

Inga sakägare har under samrådet framfört synpunkter mot planförslaget.

De synpunkter som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats. Sektor samhällsbyggnad bedömer att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Skövde 2024-03-20

SKÖVDE KOMMUN

Sektor samhällsbyggnad

Johanna Eriksson

Anna Olsson

Planchef

Planarkitekt



SKÖVDE

Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida www.skovde.se