



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- — — — — Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- E₁ Transformatorstation.
- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är angivet i meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta totalhöjd är angivet i meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n₂ Marken inom egenskapsområdet ska möjliggöra för fördröjning och rening av dagvatten.
- n₃ Marken inom egenskapsområdet ska höjdsättas så att skyfall avleds mot Gudhemsgatan.
- n₄ Marken inom egenskapsområdet ska möjliggöra fördröjning.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel för huvud- och tillbyggnader är 5 grader.

Utformning

- f₁ Nya byggnadsdelar ska ansluta så att ingrepp på ursprunglig byggnads karaktär minimeras.
- f₂ Byggnad får endast sammanbyggas åt sydöst med en gång som är högst 3,5 meter bred med minst 2,5 meter frihöjd till marknivå.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är angivet i m².

Varsamhet

- k₁ Byggnad ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på proportioner, fönsterindelning och fönstersättning samt fasadmateriäl i gult tegel.
- k₂ Fasadmaterialet gult tegel ska bibehållas på befintlig byggnad.

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för uppförande av ny byggnad förrän markföroreningar har avhjälpats till nivåer som medger känslig markanvändning. Planbestämmelsen gäller inom kvartersmark för skoländamål.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft.



SKÖVDE

Detaljplan för

Västerhöjd skola, del av Pilfinken 1 m.fl

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
 Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2024-10-14

Johanna Eriksson
 Planchef

Anna Olsson
 Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:
 KS uppdrag:
 2023-10-30 § 161/23
 KS antagande:
 2024-10-14 § 166/24
 Laga kraft:
 2024-11-09

Antagandehandling
 Utökad förfarande
PLAN.2023.24

1496K-P2024/30

