

# Detaljplan för Haganders väg

## Behovsbedömning

Undersökning om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 6 § miljöbalken

Dnr PLAN.2022.15

Upprättad 2022-06-30

Sektor samhällsbyggnad

## FÖRSLAG

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av en strategisk miljöbedömning inte föreligger.

## SAMLAD BEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE

Sektor samhällsbyggnad gör bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte göras.

Den direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön (natur, vatten, mark, luft mm) bedöms både enskilt och sammantaget vara liten.

Bedömningen grundas på följande:

- Planförslaget följer Översiktsplan 2025 där området är utpekad som befintligt verksamhetsområde.
- Planen möjliggör fortsatt för industri, verksamheter samt gata och kommer att beskriva åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet och storlek.
- Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till naturvärden bedöms som låg. Inom planområdet ianspråk tas ingen natur som bedöms ha höga naturvärden. Planen bedöms inte medföra betydande påverkan på naturvärden.
- Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till kulturvärden bedöms vara låg eftersom området redan är ianspråk taget. Planen bedöms inte medföra betydande påverkan på kulturvärden.
- Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till sociala och matriella värden bedöms inte medföra betydande påverkan på sociala eller matriella värden.
- Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön kommer inom detaljplanarbetet beaktas genom utredning av olyckor med farligt gods, (kopplat till Östra leden), markförroningar, dagvatten och skyfall. Planen bedöms inte medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön.
- Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas för planområdet.

## BEHOVSBEDÖMNING AV PLANER

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en undersökning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en undersökning. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att leda om Haganders väg samt utöka byggrätterna, både genom ökad markyta för industri och verksamhet samt ökad exploateringsgrad.

Planens huvuddrag är att leda om den södra delen av Haganders väg att gå söderut istället för västerut. Industri och verksamhetsmarken ska också breddas en bit åt öster på nu planlagd naturmark.



Ungefärlig avgränsning planområde

## PLATSEN

### Översiktsplan 2025

I ÖP 2025 pekas planområdet ut som befintligt verksamhetsområde.

Förslaget bedöms vara förenligt med ÖP 2025 eftersom detaljplanen skulle möjliggöra utveckling av det befintliga verksamhetsområdet. Förslaget följer intentionen med ÖP 2025 där det bland annat står att befintliga verksamhetsområden ska kunna utvecklas och kompletteras.

### Detaljplaner

Planområdet berör tre befintliga detaljplaner (DP640, DP646 och del av ST271).

DP 640 berör fastigheterna Runstenen 4, 10 och 11. Marken inom planområdet är här planlagd för småindustriändamål.

DP 646, *Tillägg till detaljplan för fastigheterna RUNSTENEN 8, 10 och 11*, berör fastigheterna Runstaven 1-3 samt del av Skövde 5:250. Runstaven 1-3 är planlagda som industrimark och del av Skövde 5:250 som lokalgata.

ST271, *del av ÖSTRA LEDEN etapp 1*, berör del av Skövde 5:250 där marken är planlagd som park eller plantering.

### Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresse försvaret genom MSA-område samt område med särskilt behov av hinderfrihet.

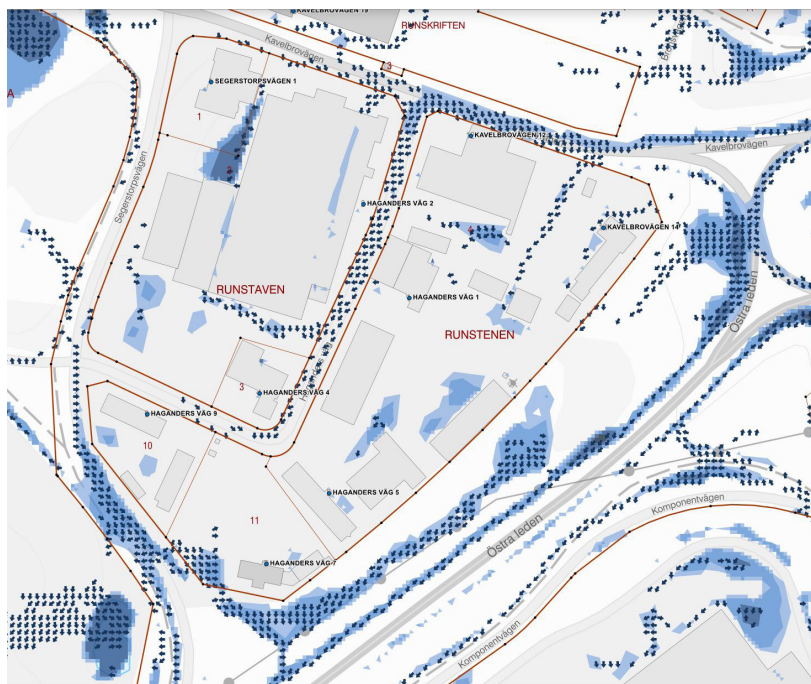


Bild 1- Skyfällskartering för 100-årsregn.

### Naturvärden

Planområdet berörs inte av Natura 2000-områden eller naturreservat och inte heller av naturvårdsprogram eller naturmiljöinventeringar. En del av den mark som tas i anspråk är i dagsläget planlagd som park/plantering. Mark planlagd som naturpark, Rn (höjd med träd) har tidigare bedömts vara värdefull för landskapsbilden, denna yta lämnas utanför planområdet och ska bevaras. I anslutning till Timboholmsrondellen, utanför planområdet, finns en trädad av 10-talet björkar vilka skulle kunna defineras som trädallé. Dessa ska bevaras.

### Vatten

Det finns några lågpunkter samt rinnvägar inom och i anslutning till planområdet, se bild 1 ovan.

### Mark

Marken är idag planlagd för industri/småindustriändamål samt lokalgata och park/plantering/natur/naturpark.

På marken bedrivs i dagsläget verksamheter av olika slag, några finns med i EBH-stödet. På Runstenen 11 finns en avfallsdeponi sedan 1930-talet där icke farligt samt farligt avfall samlats in, enligt inventering en riskklass 3 (måttlig risk).

Runstenen 4 är en verkstadsindustri med gashantering. Historiskt sett kan verksamheten ha använt sig av halogenerande lösningsmedel. Enligt fastighetsägaren förekommer ingen sådan verksamhet idag.

På Runstaven 2 sker bland annat ytbehandling av metaller, elektrolytiska/kemiska processer, riskklass 3 (måttlig risk).

### Luft

Planområdet ligger cirka 100 meter öster om Volvos powertrains verksamhet med utslapp av bland annat partiklar, bensen och kvävedioxid, men 500 meter från de huvudsakliga punktutsläppen.

Verksamhet inom området från befintliga verksamheter har ingen eller mycket ringa påverkan på yttre miljö i form av stoft, ljud eller luft.

### *Kulturmiljö*

Inga kända fornlämningar inom planområdet. Cirka 200 meter nordöst om området fanns den så kallade Timboholmsskatten, en skatt som hittades 1904.

### *Risk och hälsa*

Östra leden öster om området är rekommenderad primär väg för farligt gods.

## **PLANEN**

Planen möjliggör för en utveckling av befintligt verksamhetsområde genom användningarna industri (J), verksamheter (Z) och Gata. Industri och verksamhetsmarken är tänkt att utökas, likaså byggrätten.

## **PÅVERKAN**

### *Riksintressen*

Planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på riksintressen.

### *Naturvärden*

Planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på naturvärden. En del av naturmarken i öst tas i anspråk, men denna bedöms inte ha några höga naturvärden. Den höjd med träd som finns lämnas utanför planområdet och ska finnas kvar på platsen.

### *Vatten*

Planförslaget kommer att påverka avrinningen i området eftersom förslaget möjliggör utbyggnad av verksamhetsområdet. En dagvatten- och skyfallsutredning ska tas fram inom detaljplanarbetet för att säkerställa god vattenhantering.

### *Mark*

Planförslaget förutsätter att marken på vissa delar inom området byter användning. Bland annat ska Haganders väg ledas om, vilket innebär att viss kvartersmark för industri blir gatumark och vice versa. Även naturmark får ändrad användning till industri/verksamhetsmark.

Marken kan vara förorenad i och med riskklassad verksamhet. En miljöteknisk markundersökning ska göras inom detaljplanarbetet.

### *Luft*

Planen bedöms inte påverkas av luftpartiklar från intilliggande Volvo Powertrains verksamhet.

### *Kulturmiljö*

Planen bedöms inte ha någon påverkan på kulturvärden. Marken är idag till stor del redan i anspråkstagen för ändamålet. Även den naturmark som föreslås bli industri/verksamhetsmark bedöms vara i anspråkstagen då det ligger ledningar i backen, se bild 2 nästa sida.

### *Risk och hälsa*

Närheten till Östra leden skapar risk för olyckor med farligt gods som skulle kunna drabba området. En riskbedömning ska göras och eventuella lämpliga skyddsåtgärder ska utredas inom detaljplanarbetet.



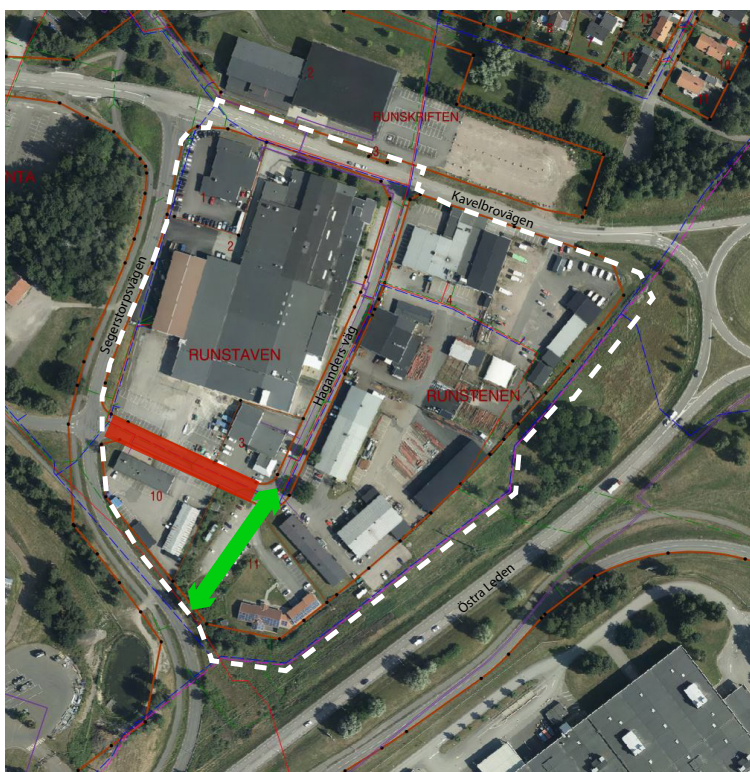


Bild 2- preliminärt planområde med vägändring samt VA-ledningar (lila och blått), fastighetsgränser i rött.

## SAMRÅD MED LÄNSSTYRELSEN

Samråd ska ske med Länsstyrelsen i Västra Götaland innan samrådshandlingar skickas ut.

Sektor samhällsbyggnad 2022-06-30

Magnus Blombergsson

Planchef

Linn Ekberg

Planarkitekt