

Detaljplan för Haganders väg

Granskningsutlåtande

Upprättad 2024-08-21

Dnr PLAN.2022.15
Sektor samhällsbyggnad

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunstyrelsen föreslås med stöd av detta granskningsutlåtande antaga detaljplaneförslaget för Haganders väg.

HUR SAMRÅDET OCH GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS

DETALJPLANESAMRÅD

29/3 - 19/4 - 2023

Kommunstyrelsen beslutade 2022-10-10 § 180/22 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Haganders väg. Kommunstyrelsens beredande organ i planfrågor, Beredningen för samhällsbyggnad (BSB), informerades därefter 2023-03-22 om planförslaget inför samrådsperioden.

Samråd pågick mellan den 29 mars - 19 april 2023. Inbjudan skickades ut med post den 27 mars till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, daterad 2023-03-23. Meddelande om samråd skickades samtidigt via e-post till berörda kommunala nämnder, förvaltningar och bolag samt till remissinstanser som kunde ha intresse av förslaget. Handlingarna fanns under samrådstiden utställda i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida.

För en redogörelse över inkomna synpunkter från detaljplanesamrådet se särskild samrådsredogörelse upprättad 2024-03-20.

GRANSKNING AV DETALJPLAN

25/3 - 15/4 - 2024

Beredningen för samhällsbyggnad (BSB), informerades 2024-03-20 om inkomna samrådsyttrande och förändringar av planförslaget inför granskning.

Granskningstiden har pågått mellan den 25 mars - 15 april 2024. Detaljplanens handlingar har under denna period visats i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida. Sista datum för att lämna synpunkter har varit den 15 april 2024. Underrättelse skickades ut med post den 21 mars 2024 till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, samt via e-post till berörda kommunala nämnder, förvaltningar och bolag samt övriga remissinstanser som kunde ha intresse av förslaget.

De remissinstanser som beretts tillfälle att yttra sig redovisas till höger.

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
Länsstyrelsen			
Lantmäterimyndigheten i Skövde		x	
Kommunala nämnder, bolag och kommunalförbund		x	
Serviceämnd		x	
Avfall och återvinning Skaraborg (A&ÅS)		x	
Miljösamverkan östra Skaraborg (MÖS)		x	
Räddningstjänsten Skaraborg		x	
Skövde Energi AB (Kraftvärme & Elnät)		x	
Skövde stadsnät (Opto)			
Kommunala råd			
Brottsförebyggande rådet			
Kommunala pensionärsrådet			
Rådet för funktionshinderfrågor			
Övriga remissinstanser			
Naturskyddsföreningen i Skövde			
Näringslivsforum i Skövde		x	
Skanova (Telia Company) AB			
Skövde Näring			
Trafikverket		x	
Västtrafik AB		x	
Vattenfall Eldistribution AB		x	
Sakägare			
Övriga			
Sammanräkning		11	

INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDEN

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser med anmärkning, synpunkt och/eller erinran. Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil. Sektor samhällsbyggnads bemötande av skrivelserna markeras med grå ruta.

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen Västra Götalands län

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripande-grunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv till bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- *Riksintrasse kommer att skadas påtagligt*
- *Mellankommunal samordning blir olämplig*
- *Miljö kvalitetsnormer (MKN) inte följs*
- *Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser*
- *Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.*

Länsstyrelsen anser att planförslaget inte strider mot några prövningsgrunder.

Synpunkter på granskningshandlingen i övrigt

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Kommunen har beskrivit de grund och ytvattenförekomster som kan komma att påverkas av dagvattnet samt identifierat risker och tagit ställning till skyddsåtgärder i den senaste dagvattenutredningen. För tydlighetens skull vore det önskvärt om vattenförekomsternas MS CD kod är utskriven i planbeskrivningen, då vattendragen är uppdelade i flera vattenförekomster.

I planbeskrivningen har man tagit fasta vid att endast "urban markanvändning" utanför planområdet utgör en påverkanskälla för vattenförekomsterna – utifrån dagvattenutredningens resonemang "Ak-

tuell markanvändning för detaljplanområdet (industrimark) är ej klassad som påverkanskälla för vattenförekomsterna."

Länsstyrelsen delar inte den bedömningen. Markanvändning är ett centralt begrepp inom fysisk planering som syftar till människans användning av jordytan för olika ändamål. Urban markanvändning är exempelvis dagvattenhantering inom ett planområde. I vattenförekomsten Svesån WA94765693 finns åtgärdsbehov gällande kväve och fosfor särskilt riktat mot dagvattenutsläpp. I Ömboån WA50077714 finns ett åtgärdsbehov gällande fosfor riktat mot dagvattenutsläpp. Åtgärdsbehovet är den minskning av kväve som behövs för att god ekologisk status ska kunna uppnås i vattenförekomsterna.

Dagvattenutredningen har inte tagit med perspektivet åtgärdsbehov gällande näringsämnen från dagvatten och deras påverkan på vattenförekomsterna. Dagvattenutredningen pekar ändå på att fosfor från planområdet minskar med föreslagen dagvattenhantering samt ökar inte kvävehalten i dagvattnet, vilket antyder att planen ändå kan anses följa MKN.

Sammanfattningsvis vill Länsstyrelsen påtala för kommunen att det behöver beskrivas hur kommunen arbetar med åtgärdsprogram för att följa MKN för vatten. Länsstyrelsen vill upplysa kommunen om att påverkanskällan "urban markanvändning" omfattar den här detaljplanen och det är av stor vikt att kommunen tar med sig perspektivet i fortsatt planering.

Bemötande och kommentarer:

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Dagvattenutredningen (bilaga B) har reviderats efter granskningen så att det framgår att påverkanskällan *urban markanvändning* omfattar detaljplanen. Utredningen beskriver även åtgärdsbehoven gällande kväve och fosfor för de aktuella recipienterna. Även planbeskrivningen har uppdaterats med denna information. Slutsatsen blir dock densamma d.v.s. att detaljplaneförslaget inte negativt påverkar möjligheterna att uppnå MKN Vatten för de berörda recipienterna.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Kommunala Lantmäterimyndigheten i Skövde

Under stycket Ekonomiska frågor står det om kostnaderna för lantmäteriförrättning. Det står att sökanden betalar för försäljning av nybildad kvartersmark, planförslaget möjliggör inte för någon nybildad kvartersmark då gränserna för allmänplats ligger oförändrad. Det är inte heller säkert att sökanden betalar för nybildning av fastigheter inom kvartersmarken. Köparen kan genom särskilt åtagande betala förrättningen. Detta är en avtalsfråga.

Det står att kostnader för rättigheter och servitut (som är samma sak) bekostas av Skövde kommun. Även detta är en avtalsfråga och Skövde kommun kommer förmodligen inte vilja betala för alla servitut i all framtid, särskilt då det kan bildas servitut där kommunen inte är berörd.

Under stycket Fastigheter och rättigheter står det att planen möjliggör ombildning av en eller flera fastigheter. Den möjliggör även nybildning av fastigheter.

I övrigt har lantmäterimyndigheten inget att erinra.

Bemötande och kommentarer:

Detaljplanen möjliggör en utökning av kvartersmark i nordost inom delar av område som i befintlig angränsade stadsplan (1483K-ST271) är allmänplatsmark - *Park eller plantering*. Text om nybildning av kvartersmark i planbeskrivningen behålls därför.

Text om att "Skövde kommun ansvarar för ansökan om ledningsrätt..." ändras till att "Ledningsägare ansvarar för ansökan om ledningsrätt." I det aktuella fallet är det Skövde kommun som ledningsägare då det rör sig om befintliga VA-ledningar som behöver säkerställas med ledningsrätt där allmän platsmark föreslås överföras till kvartersmark.

Text om att vem som ansöker om och/eller bekostar förrättningar utgår då det som lantmäterimyndigheten anger är en avtalsfråga.

Planbeskrivningen kompletteras med att planen även medger nybildning av fastigheter.

KOMMUNALA NÄMNDER, BOLAG OCH KOMMUNALFÖRBUND

Servicenämndens arbetsutskott (SENAU)

Sektor service ser viss oro kring parkeringssituationen i området som en effekt av utökad byggrätt på RUNSTAVEN 2 som finns inom det föreslagna planområdet. Fastigheten får idag bebyggas till 66 procent och i det nya förslaget 85 procent vilket kan komma att få konsekvenser på beläggning av fastighetens egna parkeringsplatser.

Bemötande och kommentarer:

Huvudregeln är att en fastighets behov av parkerings ska lösas inom den egna fastigheten. I detta fall avser fastighetsägaren att befintlig parkering på Runstaven 2 vid en utbyggnad inom fastigheten att lösa parkeringsbehovet på Runstaven 10 söder om Haganders väg, vilken man också är ägare till.

Avfall och återvinning Skaraborg (A&ÅS)

Gällande sophämtning för ovanstående vill vi framhålla följande för att uppfylla reglerna i renhållningsföreskrifterna.

För genomförande av soptömning ska vägen till hämtningsplatsen ha en fri höjd på minst 3,65 meter, ha en fri bredd på minst 3 meter samt ha en bärighet för ett fordon på 18 ton.

Vid hämtningsplatsen ska yta finnas med en bredd på minst 4,5 meter, fri längd på minst 14 meter samt ha en fri höjd på minst 5 meter.

Behållare för avfall ska placeras så att hämtning av avfall kan ske på ett arbetsmiljösäkert sätt.

Är där trottoar ser vi att den är sänkt vid angöringsplats. För återvändsgator ska det finnas en vändyta med diameter 18 meter samt en fri remsa på ca 1,5 meter utanför vändytan. Vändning kan också ske i en T-korsning. Lämplighetsbedömning görs av kommunalförbundet i varje enskilt fall.

Vidare vill vi framhålla att innehavare av hushållsavfall har ansvar för att sortera och lämna det enligt gällande nationella lagar, förordningar och föreskrifter samt i enlighet med Avfall & Återvinning Skaraborg föreskrifter och anvisningar meddelade till dessa föreskrifter.

Bemötande och kommentarer:

Sektor samhällsbyggnad bedömer att detaljplanen möjliggör en sophämtning enligt A&ÅS regler.

Miljösamverkan östra Skaraborg (MÖS)

Miljönämnden östra Skaraborg beslutar att lämna följande synpunkt på förslaget:

- För att kunna bedöma lämplig markanvändning behöver föroreningsituationen utredas ytterligare i planområdets västra del.

Skälen för miljönämndens beslut

Inom delar av fastigheterna Runstaven 2, Runstenen 10, Skövde 5:250 och Penta 8 har en avstjälpningsplats för "Sköfde stads renhållningverk" funnits, vilket innebär att miljönämnden bedömer att det är den deponi ("Dunkehallsdeponin") som finns i området som påträffats i de miljötekniska markundersökningarna.

Med tanke på de mycket höga halter av metaller och kolväten som påträffats behöver deponins utbredning och innehåll utredas ytterligare inom fastigheterna Runstaven 2 och Skövde 5:250 för att kunna bedöma lämplig markanvändning och behov av åtgärder.

Föroreningar i form av kolväten (PAH:er) och metaller i höga halter har påträffats och avgränsats inom fastigheten Runstenen 10. Som framgår av planhandlingarna har höga halter av metaller även påträffats på Skövde 5:250 vid fastighetsgränsen mot Runstaven 2. I båda undersökningarna har man påträffat zinkhalter som överskrider Avfall Sveriges rekommenderade koncentrationsgränser för klassificering av förorenade massor som farligt avfall (FA). På Skövde 5:250 har även koppar påträffats i halter som överskrider riktvärdet för farligt avfall. Riktvärdena för mindre känslig markanvändning överskrids även för arsenik, barium, bly, krom och kvicksilver.

Vid den geotekniska undersökningen av Runstaven 2 1999 påträffades fyllning innehållandes järnskrot i provtagningspunkten närmast fastighetens västra gräns. Deponin utbreder sig alltså åtminstone till denna punkt. Denna del av fastigheten har inte undersökts i utredningarna som gjorts under 2023.

Bemötande och kommentarer:

Då föroreningarna bedöms ligga inkapslade i de övre jordlagren och inga tecken tyder på att de når grundvattnet bedömer sektor samhällsbyggnad med stöd av den miljötekniska markundersökningen att det räcker om marken saneras inför en framtida exploatering. Plankartan föreslås dock även kompletteras med en administrativ bestämmelse (a₁) om att bygglov inte får ges för byggnadsverk förrän markföroreningen avlägsnas till nivåer som uppnår MKM även inom prickmarken och u-området inom det sydvästra hörnet av Runstaven 2. Det innebär att även andra bygglovspliktiga åtgärder, exempelvis som att iordningsställa mer parkering, uppförande av plank mm, ska föregås av marksanering till nivåer under MKM. Vid framtida åtgärder i gatumarken (Haganders väg) inom Skövde 5:250 måste utövaren ansöka om grävningstillstånd hos mark- och exploateringsenheten som då skickar ärendet på remiss till Miljösamverkan Östra Skaraborg för bedömning av lämpliga åtgärder och eventuella behov av undersökning och sanering av marken. Planhandlingarna kompletteras med ovan bestämmelse och information.

Sektor samhällsbyggnad har stämt av ovan förslag till kompletteringar av planhandlingarna med Miljösamverkan Östra Skaraborg vid ett möte 2024-05-24.

Räddningstjänsten Skaraborg

Räddningstjänsten avger följande yttrande i aktuellt ärende:

- *I samrådsunderlaget konstateras att planområdet gränsar till Volvo Powertrain. Denna verksamhet omfattas av Seveso-lagstiftningen på den lägre kravnivån, och utgör farlig verksamhet enligt 2 kap. 4 § enligt lag om skydd mot olyckor. Då brandfarliga och giftiga ämnen hanteras, lagras och transporteras på Volvos område anser räddningstjänsten att denna riskkälla bör omnämnas och bedömas i planbeskrivningen.*

Bemötande och kommentarer:

Sektor samhällsbyggnad har efter granskningen varit i kontakt med Räddningstjänsten och Volvo och diskuterat ev. risker kopplat till deras Seveso-

anläggning. Besked från Volvos riskmanager var att deras verksamhet under senare år bl.a. reducerad användningen av gasol med 60 ton samt att larmsystem och larmanordningar var av senaste gränssnitt. Den återstående hanteringen med brandfarliga och giftiga ämnen som lagras och transporteras inom Volvos område bedömdes inte negativt påverka en utveckling av verksamheterna inom planområdet.

Planbeskrivningen kompletteras under kapitlet "Risk för olyckor, farligt gods" med en beskrivning av riskkällan och ovan bedömning enligt Räddningstjänstens önskemål.

Skövde Energi AB

Skövde Energi Elnät har nya markförlagda elledningar utanför den föreslagna utökningen av Runstenen 4. Ledningarna skyddas av ledningsrätt 1496K-4295:1. De vill försäkra sig om att den framtida fastighetsgränsen ligger i ledningsrättens västra kant.

Skövde Energi Kraftvärme anger att det i samband med planerna på ombyggnad av trafikplatsen Timboholm har *tankar på att förstärka fjärrvärmenätet in mot Skövde centrum från östra sidan (Komponentvägen). Det kan ha en påverkan på området som berörs av detta ärende.*

Bemötande och kommentarer:

Ledningen ligger mellan ca 3-8 meter utanför planområdet. Om ledningsrätten delvis ligger inom planområdet så skyddas den av att marken inte får förses med byggnad (prickad) samt att plankartan anger en planbestämmelse (u₁) om "markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar".

Sektor samhällsbyggnad har i samförstånd med Skövde Energi AB bedömt att möjligheten att förlägga en fjärrvärmeledning mellan planområdet och cirkulationsplatsen bör finnas. Om ledningen trots allt behöver förläggas inom någon del av planområdet närmast cirkulationen så anger plankartan för denna del en planbestämmelse (u₁) om "markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar".

Näringslivsforum

Utveckling som gynnar tillväxten

Som organisation ser vi positivt på detaljplaner som främjar utvecklingen av Skövdes företag, vilket denna gör.

Vi ser att utbyggnad och satsning på samhället gynnar företagandet, vårt företagsklimat, platsen och oss Skövdebor. I en stad där det satsas på händer det saker och här vill man som företag finnas och synas. En stad som växer gynnar även tillväxten för många företag och det uppstår ett ökat tryck att etablera sig här, både som företag och som privatperson.

Förslaget är förenligt med ÖP2025 och avser en utbyggnad av företagen på plats. Det finns goda underlag och planer för vad som behöver och får göras. Näringslivsforum ser positivt på att våra företagare vill och får möjlighet att i detta fall utöka sin markyta och nyttja marken på ett effektivt sätt som främjar expansion.

Flytt av busshållplats.

Trygghet är en aspekt som vi anser måste finnas med i alla byggnationer, oavsett om det är en helt ny stadsdel eller en utveckling av befintlig. I detta ärende önskar vi sända med en extra tanke på hur flytten av busshållplatsen kan komma att påverka rörelsemönstret för resenärerna, i många fall skolungdomarna. Detta så att ni säkerställer att det skapas en god och säker miljö för alla som kommer att röra sig i området; industriföretagen, skolan och trafikanterna m.fl.

Bemötande och kommentarer:

Förslaget till nytt hållplatsläge längs Segertorpsvägen (utanför planområdet) är inte längre aktuell, bl.a. på grund av dåliga markförutsättningar. Men arbete pågår med att förse närområdet med ytterligare busshållplatser. Yttrandet vidarebefordras till Gata- och naturenheten som i samverkan med Västtrafik ansvarar för det arbetet.

Trafikverket

Infrastruktur

Ärendet berör väg 26 för vilken Trafikverket är väghållare. Väg 26 utgör riksintresse enligt 3 kap. 8 § miljöbalken och ingår i det nationella stamvägnätet. Väg 26 ingår i funktionellt prioriterat vägnät (FPV) för såväl dagliga som långväga personresor samt för kollektivtrafik och godstransporter, samt är utpekad primär transportled för farligt gods. Väg 26 är på denna sträcka värdväg för väg 49.

Synpunkter och upplysningar

Den e-post som kommunen hänvisar till i samrådsredogörelsen angående att Trafikverket "inte längre ser behov av revidering av planområdesgränsen närmast cirkulationen" hänvisar till Trafikverkets projekt trimningsåtgärd vid Timboholmsrondellen. För uppdaterad information angående det projektet, se vår hemsida: <https://www.trafikverket.se/vara-projekt/projekt-i-vastra-gotalands-land/fyra-cirkulationsplatser-i-skovde-segerstorp-timboholm-horsas-och-karstorp/>

Vad gäller åtgärdsvalsstudien "ÅVS väg 49 genom Skövde" så pågår den just nu och det är fortsatt oklart vad som kommer att föreslås gällande berörd sträcka och om föreslagen prickmark kan vara hinder för framtida utveckling av väg 26.

I övrigt har Trafikverkets synpunkter i samråds-skedet hanterats.

Trafikverkets sammantagna bedömning

Förutsatt att ovanstående upplysning beaktas har Trafikverket inget att invända mot att föreslagen detaljplan antas.

Bemötande och kommentarer:

Sektor samhällsbyggnad har i telefonsamtal 2024-06-14 stämt av med handläggare på Trafikverket om att:

- Utrymmet utanför planområdet kring Timboholms cirkulationsplats är tillräckligt.
- ÅVS för väg 49 genom Skövde inte innehåller förslag till åtgärder som kräver en breddning av väg 49 utanför planområdet.

Västtrafik AB

Flytten av hållplatslägena längre norrut innebär att avståndet till hållplats Kavelbrohallen blir väldigt kort, för de linjer som körs den vägen. Vi förstår att det är svårt att lösa en placering längre söderut, men vill påpeka att det kan ställa till en del problem både för resenärer och förare att hållplatserna hamnar för nära varandra. Det är därför viktigt att hållplatsen placeras så långt söderut som det går. Vi önskar vara fortsatt delaktiga i planeringen av nya hållplatser.

Bemötande och kommentarer:

Förslag till hållplats längs Segerstorpsvägen (HPL Haganders väg), ligger i anslutning planförslaget men ingår inte i detaljplanarbetet. Arbetet med hållplatsplacering är därmed ett fristående projekt.

Flera placeringar av hållplats längs Segerstorpsvägen har studerats. Den mest trafiksäkra platsen var ett läge norr om Haganders väg som beskrivits i granskningsförslaget. Efter ytterligare analyser har sektor samhällsbyggnad beslutat att studera fler alternativa hållplatslägen i närområdet. Detta då bl.a. översiktliga markundersökningar på platsen norr Haganders väg har visat att placeringen kan medföra stora fördyringar för projektet. Planbeskrivningen justeras så att detta framgår.

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall har flera elanläggningar inom området (kartor bifogas skrivelsen). Kablarnas läge i kartan är ungefär. För att få exakt placering av kablar så måste personal ut på plats som gör en så kallad utsättning.

Det finns ingen prickmark i södra delen av planområdet, längs med Östra leden. Eftersom det både finns kablar samt luftledning som ligger nära kvartermark så har Vattenfall önskemål om prickmark. Detta för att inga byggnader ska komma för nära kablar men även för att undvika nya byggnader för nära luftledningen. Kan ni placera prickmark så ingen byggnad kan placeras närmare än 5 meter till närmaste kabel?

Flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploatören.

Flytt av elanläggningar beställs via: Flytta anläggning offert / Vattenfall Eldistribution <<https://www.vattenfalleldistribution.se/kund-ielnatet/kund-service/foretags-e-tjanster-och-blanketter/flytta-anlaggning-offert/>>

Vid schaktningsarbeten ska utsättning, beställas via <https://www.ledningskollen.se/>. Om ärendet brådskar kontakta Vattenfalls kundtjänst på telefon: 020-82 00 00, kostnaden för utryckningen debiteras då beställaren.

Bemötande och kommentarer:

Sektor samhällsbyggnad har kontrollerat läget för 132 kV-ledningen och konstaterar att den ligger inom rättigheten för ledningen. Enligt underlaget från Vattenfall ligger ledningen som närmast 2,5 meter utanför befintlig fastighetsgräns till Runstenen 11. Plankartan föreslås revideras så som Vattenfall önskar d.v.s. så att det finns prickmark inom kvartersmarken så att närmsta byggrätt ligger mer än 5 meter från Vattenfalls 132 kV-ledning.

Avståndet mellan planområdet och Vattenfalls luftledning som är mer än 20 meter bedöms vara tillräcklig.

Sektor samhällsbyggnad har 2024-04-19 haft avstämning brevlades och via telefon med Vattenfall i frågan.

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Plankartan

- Planbestämmelse (a₁) om att bygglov inte får ges för byggnadsverk förrän markföreningen avlägsnas till nivåer som uppnår MKM anges även inom prickmarken och u-området inom det sydvästra hörnet av Runstaven 2.
- Plankartan revideras med prickmark inom kvartersmarken på Runstenen 4 så att närmaste byggrätt ligger mer än 5 meter från Vattenfalls 132 kV-ledning.

•

Planbeskrivningen

- Uppdateras avseende MKN Vatten utifrån den reviderade dagvattenutredningen.
- Revideras med avseende på yttrande från kommunala lantmäterimyndigheten.
- Kompletteras med text om att bygglov inte får ges för byggnadsverk (bestämmelse a₁) förrän markföreningen avlägsnas till nivåer som uppnår MKM även inom prickmarken och u-området inom det sydvästra hörnet av Runstaven 2.
- Kompletteras med ett avsnitt om närheten till Volvos Sevesoanläggning och konsekvenserna av detta.
- Uppdateras med information om möjlighet att tillskapa ny busshållplats i närområdet.

Därutöver har förtydliganden och redaktionella justeringar som uppdragats under granskningstiden inarbetats i detaljplanen.

Justeringen/arna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för förnyad granskning.

Inga sakägare har under samråd eller granskning framfört synpunkter mot planförslaget.

De synpunkter, som framförts under planarbetet, har avvägs mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att detaljplane-
förslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika
intressen.

Skövde 2024-08-21

SKÖVDE KOMMUN

Sektor samhällsbyggnad

Johanna Eriksson
Planchef

Ingemar Frid
Planarkitekt



SKÖVDE

Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida www.skovde.se