



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA₁ Huvudgata.
- GATA₂ Lokalgata.

Kvartersmark

- J Industri.
- P Parkering.
- Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 12 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Marken får inte upplåtas för lagring eller hantering av gas eller andra explosiva varor.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Utformning

- f₁ Skyltar får endast göra reklam för inom fastigheten existerande verksamhet, inte vara bländande, föränderlig eller dominerande. Skyltar får inte placeras på tak. Fristående skyltar får inte vara högre än inom kvarteret högsta nockhöjd.

Utförande

- b₁ Luftintag för ny bebyggelse ska placeras högt upp och vänt bort från Östra leden.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är <angivet> % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁ Utfartsförbud.

Utförande

- b₂ Dagvattensystem ovan förorenad mark ska utformas täta, alternativt utgöras av gröna tak eller upphöjda växtbäddar.

Villkor för lov

- a₁ Bygglov får inte ges för byggnadsverk förrän markförorening avlägsnas till nivåer som uppnår MKM.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft.

PLANKARTA

0 meter 200

Skala: 1:2000 (A2)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Barr- och lövträd
- Beslysningsstolpe
- Byggnader
- Rungäven
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Slänt
- Staket
- Vattenlinje
- Östra leden
- Vägnamn
- Väggkant

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH2000
Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Karlsson
Kart och mätchef



SKÖVDE

Detaljplan för

Haganders väg

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2024-08-21

Johanna Eriksson
Planchef

Ingemar Frid
Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beslut

KS uppdrag:
2022-10-10, KS § 180/22
KS antagande:
2024-09-09, KS § 154/24
Laga kraft:
2024-10-08

Antagandehandling
Standardförfarande
PLAN.2022.15

Akt 1496K-P2024/29