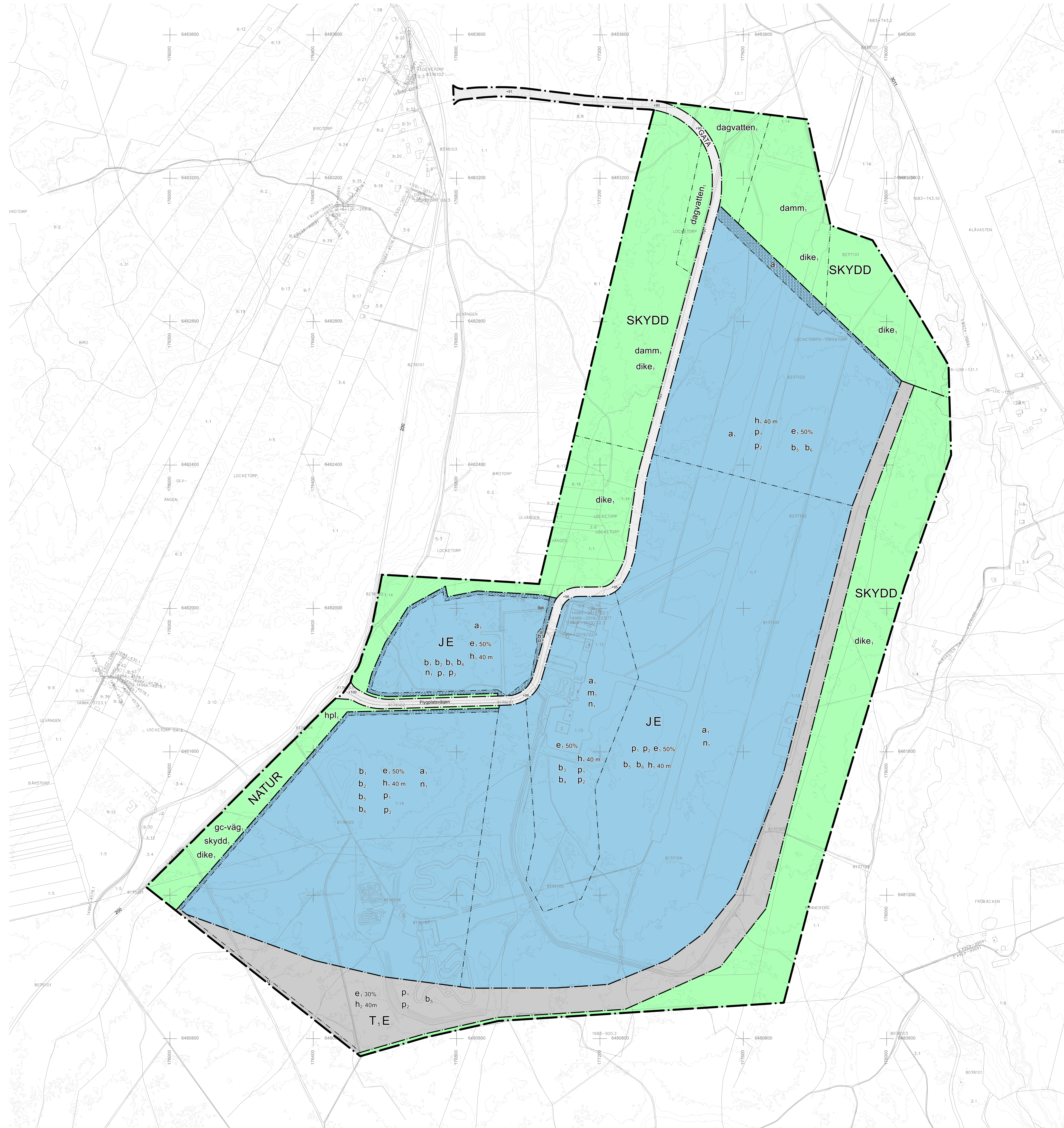


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast given användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmän platsmark

- GATA Gata
- NATUR Natur
- SKYDD Skydd

#### Kvartersmark

- Industri
- Järnväg
- Tekniska anläggningar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

##### Utformning av allmän plats

- Marens höjd över nollplanet ska vara angivet i meter
- Infiltration av dagvatten får ej ske medan sanering av föroreningar pågår
- Damm
- Dagvattendike
- Gång- och cykelväg
- Hällplats med väderskydd
- Skyddsavstånd

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

##### Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är 40 meter
- Högsta totalhöjd är 40 meter

##### Markens anordnande och vegetation

- Marken ska höjdsättas så att naturlig avrinning från fastigheten sker mot allmän platsmark GATA vid skyfall

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

##### Placering

- Byggnad ska placeras minst 5 meter från fasthetsgräns
- Byggnadsverk ska placeras minst 5 meter från transformatorstation

##### Skydd mot störningar

- Byggnadsverk får ej uppföras på mark som överskrider godkända riktvärden för PFAS vid byggnation alternativt får inte byggnadsverk hindra pågående sanering

##### Utförande

- Entréer får inte placeras mot väg 200
- Ventilationen ska utföras vänd från väg 200
- Infiltration av dagvatten får ej ske medan sanering av föroreningar pågår
- Dagvatten ska omhändertas inom fastigheten i anläggning avsedd för rening och fördrojning motsvarande 20 mm nederbörd.
- Dagvatten ska omhändertas inom fastigheten för rening, fördrojning och infiltration motsvarande 20 mm nederbörd
- Minst 5 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

##### Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är angivet i % av fastighetsarean inom användningsområdet

##### Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för hårdgjorda ytor

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

### UPPLYSNINGAR

Förekomsten av föroreningar inom planområdet innebär att tillsynsmyndighet alltid ska kontaktas för samråd om markarbeten kräver anmälan enligt 28 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 1998:899.

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler

Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad

Registerkarta: Skövde

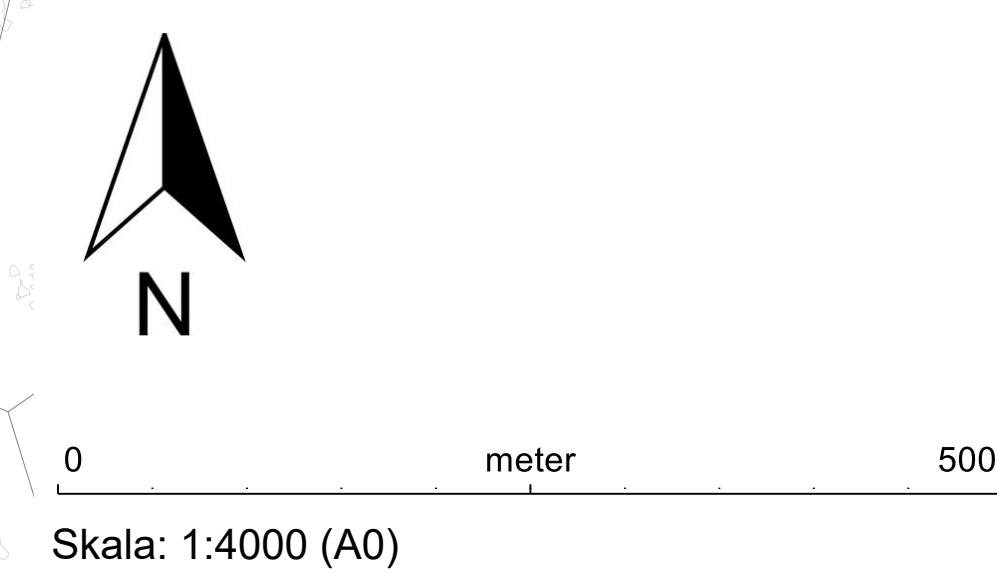
Höjdsystem: RH 2000

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Serv ga:00
- LOCKETORP 3:6
- Fasthetsgräns
- Servitut och gemensamhetsanläggning
- Fasthetsbeteckning, Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Vägområde linjer
- Vattenlinje
- Bar- och lövtrod
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt





Skövde

Detaljplan för  
**Locketorp**  
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län  
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2022-09-19

Magnus Blombergsson  
Planchef

Linda Kjerfve  
Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Fasthetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsuttalande

Bestut:  
KF uppdrag: 2021-09-27 § 95/21  
KF anlagande: 2022-10-31 § 135/22  
Laga kraft: 2024-05-29

Antagandehandling  
Utökat förfarande  
**PLAN.2021.22**

Akt 1496K-P2024/5