



Sektor samhällsbyggnad
Handläggare
Patrik Igelström

Datum
2023-12-20

Diarienummer
PLAN.2023.33

SKÖVDE

HANDLING TILLHÖRANDE

Detaljplan för

SKÖVDE KOMMUN

UNDERSÖKNING

Undersökning om betydande miljöpåverkan
Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och Miljöbalken (1998:808)

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har denna checklista använts. En sammanställning av checklistan redovisas i dokumentet Behovsbedömning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet är att planlägga för bostäder och möjliggöra byggandet av cirka 8 parhus med totalt 16 bostäder. I ansökan uttrycks det en vilja att bygga 16 bostäder.

Planområde



Eventuella planområdet illustreras med streckat streck.

Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?
 Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?
 Finns aktuell och tillräcklig MKB?

Ja	Nej
	X
	X
	X

Ja = undantag från strategisk miljöbedömning

Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område?

Ja	Nej
	X

Ja = krav på strategisk miljöbedömning

Om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för att anlägga:

ett industriområde
 ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt
 en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar
 en hamn för fritidsbåtar
 ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse
 en campingplats
 en nöjespark
 en djurpark
 en spårväg
 en tunnelbana

Ja	Nej
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X

Ja = strategisk miljöbedömning

Behöver vi samråda med andra myndigheter än länsstyrelsen? Undersökningen ska innebära att myndigheten eller kommunen samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Att undersöka om genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, se Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5 §

PLATSEN	Ingen eller liten	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/omfattning
Betydelse för hållbar utveckling				
<i>ÖP2025</i>				
Markanvändning ÖP2025	X			Den överensstämmer med den gällande översiktsplanen (ÖP2025), och riktlinjen i den är att områden som är lämpliga för bostadsbebyggelse bör kunna förtätas.
Planer och program	X			-
Viktiga grönstråk	X			-
Ekologiskt särskilt känsliga områden (ESKO)	X			-
Stora opåverkade områden (tysta områden)	X			-
Särdrag i naturen	X			-
LIS-områden	X			-
Miljöskyddsområde	X			-
<i>Riksintressen</i>				
Riksintresse Järnväg	X			-
Riksintresse Vägar	X			-
Riksintresse Värdefulla ämnen	X			-
Riksintresse Friluftsliv	X			-
Riksintesse Kulturmiljövård	X			-
Riksintesse Naturvård	X			-
Riksintesse Totalförsvaret	X			Området omfattas endast av två av Försvarmaktens MSA-område och i norr finns det en diabastäkt som skyddas av riksintresse för ämnen och material.

Naturvärden				
Strandskydd	X			-
Naturreservat	X			-
Biotopskydd	X			Se naturinventering
Djurskyddsområde	X			-
Naturminne	X			-
Täckttillstånd	X			-
Nyckelbiotoper	X			Se naturinventering
Naturvårdsprogram	X			-
Lövskogsinventering	X			-
Våtmarksinventering	X			-
Skyddsvärda träd LST	X			Inga utpekade i GIS-lagret.
Träd	X			Se nedan.
Naturinventering		X		<p>Preliminär naturvärdesbedömning har gjorts. Här kommer man fram till en det finns behov av en inventering för att notera kärlväxter och svampar. Det finns potential av rödlistade och sällsynta arter i området.</p> <p>I dagsläget finns bl.a. dessa naturvärden;</p> <ul style="list-style-type: none"> -grov äldre bok i norra delen -bäckmiljö med naturlig karaktär -stenmurar
Hasselmus inventeringsområde	X			-
Naturtyper	X			-
Äng betes	X			-

Rödlistade arter	X			Se naturinventering
Fridlysta och hotade arter	X			Se naturinventering
Naturskydd	X			-
<i>Vatten</i>				
Grundvattenskydd	X			-
Dricksvattenförekomst	X			-
Vattenskydd	X			-
Avrinning	X			Avrinningen rinner söder ut längs bäckravinen och fortsätter i naturområdet till Ekängsvägen.
Dagvattenhantering		X		Bäckravinen tar emot och fördröjer dagvatten- och skyfall och förändrade förutsättningar kräver en dagvatten- och skyfallsutredning för att undersöka konsekvenserna av exploateringen av området samt om hur omfattande område kring bäckravinen som behövs för att användas för rening och fördröjning.
<i>Mark</i>				
Nuvarande markanvändning		X		Naturområde samt en gammalt tomt.
Jordbruksmark	X			-
Skogsbruk	X			-
Förorenade områden	X			-
Förorenad mark	X			-
Geoteknisk undersökning	X			Geoteknisk undersökning har gjorts och visar att det är möjligt att bebygga platsen.
Jordarter	X			Sandig morän
Geologiska formationer	X			-

Berggrund	X			-
Skredrisk och stabilitet	X			-
<i>Luft</i>				
Luftföroreningar	X			-
Lukt	X			-
<i>Kulturmiljö</i>				
Kulturresevat	X			-
Landskapsbildskydd	X			-
Byggnadsminne	X			-
Fornminne/fornlämning	X			-
Bebyggelseregistret RAÄ	X			-
Kulturmiljöprogram	X			Är med inom det inventerade området i Kulturmiljöprogram 2011, men inget objekt finns med.
Kulturmiljöinventering	X			-
Arkeologisk undersökning	X			-
<i>Risk och hälsa</i>				
Buller		X		Lerdalavägen
Skyfall		X		Skyfallsutredning behövs för att säkerställa konsekvenserna vid ett skyfall.
Översvämning	X			-
Farligt gods	X			-
Riskområde radon		X		Platsen är inom området för vad som bedöms är inom gammastrålningsnivån i berggrunden och/eller jordlagren kan överstiga 30uR/h
Värmekartläggning	X			-
Lokalklimat	X			-
Ljusförhållanden på plats	X			-

Sociala värden				
Grönytor i tätort	X			Sökta området ligger inom befintlig tätort kan nyttja befintliga grönområden. I närheten finns Ulveksbackarna och Karstorp.
Tätortsnära rekreatiomsområde				Se ovan
Fritidsanläggningar				I närheten finns Lillegården idrottsanläggning och Billingehev.
Skolskog	X			Finns i direkt anslutning till sökta planområdet.
Natur och vandringsled	X			Billingevandring är i direkt anslutning
Mötesplatser	X			Skola och förskola finns i närheten. Andra mötesplatser kan enkelt nås via kollektivtrafik
Transportvägar och kopplingar	X			Nyttillkommande bostäder kan använda befintlig infrastruktur. Hållplats finns i närheten på Ekängsvägen.
PÅVERKAN	Ingen eller liten	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/omfattning
Möjligheter att följa miljölagstiftningen				
<i>Kommer planen att försvåra eller underlätta möjligheten att följa miljölagstiftningen?</i>				
Sannolika miljöeffekter och områdets egenskaper				
<i>Vad kännetecknar området?</i>				
Påverkan på stads-/landskapsbilden		X		Grönyta kommer försvinna. Utsikten bedöms inte påverkas för grannar.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	X			-
Projektets utnyttjande av mark	X			Förtätning inom befintligt bostadsområde. I östra kanten finns en bäckkravin och funktionen av denna ska behållas.

Projektets utnyttjande av vatten	X			-
Projektets utnyttjande av andra resurser	X			-
<i>Vilken typ av miljöeffekter kan sannolikt uppstå?</i>				
Alstrande av - avfall	X			-
Alstrande av - föroreningar	X			-
Alstrande av - störningar	X			-
Hur påverkar de i så fall områdets utmärkande egenskaper?	X			-

Risker för människors hälsa eller för miljön				
<i>Vilka allvarliga olyckor kan inträffa?</i>				
Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur?			X	-
Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur?	X			-
På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön?	X			Planområdet sluttar ned mot en bäckravin. Vid extrema skyfall behöver det utredas om bäcken kan översvämmas eller om skyfall tar sig genom planområdet och når bäckfåran
Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?	X			-
Områdets sårbarhet				
<i>Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt?</i>				
<i>Överskrids miljö kvalitetsnormer inom det påverkade området?</i>				
MKN för utomhusluft	X			-
MKN för buller	X			-

MKN för kvantitativ status för grundvatten	X			-
MKN för kemisk status för grundvatten	X			-
MKN för ekologisk status för ytvatten	X			-
MKN för kemisk status för ytvatten	X			-
<i>Har naturen i området utmärkande egenskaper? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?</i>				-
<i>Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara?</i>				-

PLANEN	Ingen eller liten	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/omfattning
Förutsättningar för verksamheter eller åtgärder				
Vilken eller vilka användningar möjliggör detaljplanen?				Kvartersmark (Bostäder, gata) eventuellt allmän plats (Natur)
Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?				Kvartersmark (Bostäder, gata) eventuellt allmän plats (Natur)
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter?				Nej
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter?				Nej
Hur kan det som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?				Förslaget innefattar 8 parhus med 16 stycken bostäder samt en parallellgata med Lerdalavägen. Parallellgatan ska fungera som in- och utfartsväg för de boende längs med Lerdalavägen. De parhus som kommer att ligga på Skövde 4:101 får en egen delar in- och utfart med parallellgatas utfart.
Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som				Cirka 1,2 hektar
Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen?				Inga tillkommande drift, utan området är idag naturområde och kommer bli anspråkstaget av kvartersmark.
Betydelse för andra planers miljöeffekter				
Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?	X			Kan påverka närliggande detaljplaner i form av gränser justeras.
Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som				-
Överensstämmelse med kommunens miljöstrategi?				Ja

Planens positiva inverkan på miljön, hälsa mm	Centrala bostäder planeras med beaktande av tillgänglighet till olika transportalternativ, inklusive kollektivtrafik, cykel och andra icke-bilberoende transportmedel. Denna plane-ring strävar också efter att bevara det omgivande naturområdet för att uppnå syftet med dagvattenhantering och för att skydda eventuella naturvärden i området.
--	--

Ställningstagande	<p>Med stöd av ovan görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte göras.</p> <p>Bedömningen grundas på följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planen ger förutsättningar för bostäder och beskriver åtgärder när det gäller lokalisering, storlek, driftsförhållanden och hänsyn. • Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till naturvärden har beaktats genom att anpassa bebyggelsens placering till utanför eller i utkanten av de områden som har högst naturvärde. • Planen medför inte betydande påverkan på kulturvärden. • Planen medför inte betydande påverkan på sociala eller materiella värden. <p>Miljö kvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas</p> <p>Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.</p>
--------------------------	--

Johanna Eriksson
Planchef

Patrik Igelström
Planarkitekt