

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- damm, Dam
- dike, Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta byggnadshöjd är 8 meter

Markens anordnande och vegetation

- n, Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n₂, Mark ska anordnas för dagvattenhantering
- n₃, Trädrad ska planteras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns
- p₂, Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns

Skydd mot störningar

- m, Dagvattenanordning ska anläggas med tät botten

Takvinkel

- o, Största takvinkel är 45 grader

Utformning

- f, Endast friliggande småhus
- f₂, Endast parhus, radhus och kedjehus
- f₃, Högst två utfarter får anordnas av trafiksäkerhetsskäl.

Utförande

- b₁, Lägsta golvnivå ska anläggas på minst 0,3 meter över närmsta gatunivå på Insatsvägen.
- b₂, Minst 30% av fasthetsarean inom egenskapsområde ska vara av genomsläppligt material.
- b₃, Marken får inte härdgöras
- b₄, Marken får inte schaktas

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 30% av fasthetsarean inom egenskapsområdet
- e₁, Största byggnadsarea är 25% av fasthetsarean inom egenskapsområdet
- e₂, Största byggnadsarea är 900 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Genomförandetid

Genomförandetid är 60 månader från och med den dag planen får laga kraft

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostadsändamål förrän markföreningar har avhjälpits till nivåer som medger känslig markanvändning

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Serv ga:76
- XXXX
- 63708
- Fasthetsgräns
- Servitut och gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Gata
- Barr- och lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detailplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
 Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
 Registerkarta: Skövde
 Höjdsystem: RH 2000
 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
 Sektor samhällsbyggnad
 Lars Börjesson
 Kart och Mätchef



SKÖVDE

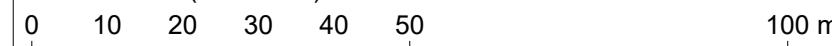
Detailplan för fastigheten Skövde 5:198 m.fl.

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
 Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2024-09-25

Johanna Eriksson
 Planchef

Bodil Lorentzon
 Planarkitekt

Skala 1:1000 (A1-format)



Till detalplanen fogas:

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag 2022-05-09 § 68/22
 KF anläggande

Lagakraft

Granskningshandling
 Utökat förfarande

PLAN.2021.18