

Detaljplan för fastigheten Skövde 5:198 m fl, Hasslum Samrådsredogörelse

Upprättad 2023-02-22

Dnr PLAN.2021.18

Sektor samhällsbyggnad



INNEHÅLL		MINNESANTECKNINGAR FRÅN ÖPPET SAMRÅDSMÖTE	45
HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS	3	Bakgrund	45
INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDE	5	Närvarande	45
Länsstyrelsen	5	Minnesanteckningar	45
Länsstyrelsen Västra Götalands län		SAMMANFATTANDE BEDÖMNING	47
Lantmäterimyndigheten	8	KVARSTÅENDE SYNPUNKTER	47
Kommunala Lantmäterimyndigheten i Skövde		Sakägare & Nyttjanderättsinnehavare	
Kommunala nämnder, bolag och kommunalförbund	9	Övriga privatpersoner	
Kultur- och fritidsnämnden			
Avfall & Återvinning Skaraborg (A&ÅS)			
Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)			
Räddningstjänsten Östra Skaraborg (RÖS)			
Övriga remissinstanser	11		
Hyresgästföreningen			
PostNord			
Skanova			
Skövde Energi			
Tidans vattenförbund			
Trafikverket			
Vattenfall			
Västergötlands museum			
Västtrafik			
Sakägare och nyttjanderättsinnehavare	13		
Fastighet Brandmannen 2			
Fastighet Gnistan 11			
Fastighet Gnistan 13			
Fastighet Gnistan 13			
Fastighet Skövde 5:200			
Fastighet Skövde 5:200			
Fastighet Skövde 5:201			
Fastighet Skövde 5:201, m.fl.			
Fastighet Skövde 5:204			
Fastighet Skövde 5:205			
Fastighet Skövde 5:209			
Fastighet Skövde 5:382			
Övriga privatpersoner	36		
Fastighet Stegbilen 1			
Fastighet Brandbilen 9			

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Kommunstyrelsen beslutade 2022-05-09 § 68/22 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd gällande förslag till detaljplan för fastigheten Skövde 5:198 m fl, Hasslum.

Samråd har hållits mellan den 29 augusti - 23 september 2022. Inbjudan har skickats ut med post den 25 augusti till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, daterad 2022-08-17. Kungörelse om samråd utsändes samtidigt via e-post till berörda kommunala nämnder, sektorer, råd och bolag samt till remissinstanser enligt nedan.

Kungörelse kring samrådet och inbjudan till ett öppet samrådsmöte den 6 september infördes även den 29 augusti i SLA. Minnesanteckningar från samrådsmötet redovisas sist i denna samrådsredogörelse (sidorna 45-46).

Planhandlingarna har under samrådstiden funnits utställda i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida. Sista dag för att lämna synpunkter har varit den 23 september 2022.

De remissinstanser som beretts tillfälle att yttra sig redovisas i matrisen på sidan 4.

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
Länsstyrelsen		x	
Lantmäterimyndigheten i Skövde		x	
Kommunala nämnder, bolag och kommunalförbund			
Barn och utbildningsnämnd	x		
Kultur- och fritidsnämnd		x	
Vård- och omsorgsnämnd			
Servicenämnd	x		
Socialnämnd			
Avfall och Återvinning Skaraborg (A&ÅS)		x	
Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)		x	
Räddningstjänsten Östra Skaraborg (RÖS)		x	
Kommunala råd			
Brottsförebyggande rådet			
Kommunala pensionärsrådet			
Rådet för funktionshinderfrågor			
Övriga remissinstanser			
Hyresgästföreningen		x	
Ellevio	x		
Fastighetsägarna			
Förvärv av kulturutvecklingen			
Försvarmakten			
Naturskyddsföreningen i Skövde			
Polismyndigheten			
PostNord		x	
Skanova (TeliaSonera)	x		
Skövde Energi		x	
Skövde hembygd förenig			

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
Skövde Energi AB (Kraftvärme)			
Skövde Energi AB (Elnät)			
Skövde stadsnät (Opto)			
Tidans vattenförbund	x		
Trafikverket	x		
Vattenfall Eldistribution AB	x		
Västergötlands museum		x	
Västra Götelandsregionen			
Västtrafik AB	x		
Sakägare	0	0	42
Övriga	0	0	79
Sammanräkning	8	10	121

INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDE

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser med anmärkning, synpunkt och/eller erinran. Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil. Sektor samhällsbyggnads bemötande av skrivelserna markeras med grå ruta.

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen Västra Götalands län

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Planförslaget innebär en förtätning med radhus/parhus/kedjehus och LSS-boende mellan två befintliga småhusområden i Hasslum. Detaljplanen möjliggör även för en villatomt längs Törnetorpsvägen.

Länsstyrelsen anser att detaljplanen i nästa skede av detaljplanarbetet ska redovisa att de villkor och livsmiljöer som redan idag finns inom planområdet för fåglar och groddjur, kan finnas eller kompenseras med likvärdiga miljöer även när området är bebyggt.

Arkeologisk utredning inom tidigare outredda delar av detaljplanen påbörjas 6/9-2022. Innan resultat av den utredningen inkommer kan Länsstyrelsen inte bedöma om fornlämningar påverkas eller inte.

Dagvattenutredningen pekar ut behov av fortsatt utredning vad gäller minimering av förorenings-spridning till grundvattnet med bla. avseende på förhöjda halter av PFA och Zink.

Risker för översvämningar inom planområdet bör minskas genom höjdsättningen av området samt att ytliga avrinningsvägar skapas.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa / säkerhet, översvämning, miljökvalitetsnormer måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder redovisar Länsstyrelsens synpunkter vilka ska uppfyllas för att det antagna

planförslaget inte ska riskera överprövning. Råd och synpunkter handlar om anvisningar för att planförslaget ska uppfylla lagstiftningens krav.

MKN vatten – Dagvattenhantering

Dagvattenutredningen pekar ut behov av fortsatt utredning om det finns platser där infiltration av dagvatten skulle kunna innebära en förorenings-spridning till grundvattnet, ffa med avseende på förhöjda halter av PFAS och Zink. Det bör förtydligas om nuvarande förslag till utförande av dagvatten-anläggning föregåtts av en sådan kartläggning av mark och grundvatten.

Risker för översvämning

Dagvattenutredningen anger även att risker för översvämningar inom planområdet bör minskas genom höjdsättningen av området samt att ytliga avrinningsvägar skapas. Om kommunen bedömer att dessa åtgärder är nödvändiga för att översvämningensrisken ska bli acceptabel behöver åtgärderna säkerställas.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

- **Riksintresse (både MB kap 3 och 4)**
- **Mellankommunala frågor och regionala förhållanden**
- **Strandskydd (MB 7kap)**

Länsstyrelsen anser att planen är i konflikt med människors hälsa och säkerhet gällande översvämningensrisken samt Miljökvalitetsnormer gällande eventuella risker för förorenings-spridning på yt- och grundvatten.

Råd enligt 2 kap. PBL

Enligt 5 kap 14 § PBL är en av Länsstyrelsens uppgifter under samrådet att särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kapitlet PBL och bestämmelserna i lagen i övrigt om det behövs från allmän synpunkt. (utökat, efter 1 januari 2015)

Förhållande till ÖP

Förslaget bedöms vara förenligt med ÖP 2025 då planområdet ligger intill bostadsbebyggelse och förslaget följer intentionen med ÖP 2025. Översiktsplanen pekar ut Hasslum som nytt bostadsområde.

Området väster om planområdet på andra sidan Hasslumsvägen och Insatsvägen är utpekade som tätortsnära naturområde.

Naturmiljö

Kommunen bör redovisa att brungröda (åker- eller vanlig groda) kan fortleva i området och att artens kontinuerliga ekologiska funktion i området kan upprätthållas. Då troliga landbaserade livsmiljöer för åkergrodan kommer försvinna i och med exploateringen bör kommunen titta på ett större område ifall det finns andra närliggande lämpliga landbaserade livsmiljöer för grodorna. Dammen, som bevaras, utgör endast lekvatten för grodorna. Alltså bör de redogöra för hur förutsättningarna är för grodorna, som troligtvis förlorar delar av områden för landbaserad livsmiljö och övervintring, att tillgodose sina behov genom motsvarande områden i närområdet.

Planområdet uppges vara livsmiljö för flertalet fågelarter. Området utgörs delvis av lövskog med flera äldre almar och sälgar med inslag av hålträd vilket gör miljön lämplig för de arter som uppges kunna ha området som livsmiljö.

Det är enligt nya 4 § i artskyddsförordningen (träder i kraft 1 oktober) förbjudet att avsiktligt störa vilda fåglar, särskilt under deras häcknings- och uppfödningssperiod, om inte störningen saknar betydelse för att a) bibehålla populationen av fågelarten på en tillfredsställande nivå, särskilt utifrån ekologiska, vetenskapliga och kulturella behov, eller b) återupprätta populationen till den nivån.

Kommunen bör göra en bedömning på hur exploateringen kan utgöra en störning som avses i 4 § artskyddsförordningen.

Vatten

Synpunkt dagvattenanläggningens utformande

Utmed öppna dagvattendiken bör träd och vegetation bevaras /nyplanteras så att blågröna stråk skapas genom området för att gynna den biologiska mångfalden och mildra effekterna av värmeböljor och skyfall.

Kulturmiljö

Arkeologisk utredning inom tidigare outredda delar av detaljplanen påbörjas 6/9-2022. Innan resultat av den utredningen inkommer kan Länsstyrelsen inte bedöma om fornlämningar påverkas eller inte.

Om fornlämningar påträffas under den arkeologiska utredningen krävs tillstånd till ingrepp i fornlämning. Länsstyrelsen får lämna tillstånd till ingrepp i fornlämning endast om fornlämningen medför hinder som inte står i rimligt förhållande till fornlämningens betydelse (KML 2 kap 12 §). Som villkor för sådant tillstånd får länsstyrelsen ställa skäliga krav på arkeologisk undersökning (KML 2 kap 13 §).

Länsstyrelsen kan i nuläget inte bedöma om ev. tillstånd till ingrepp i fornlämning kan lämnas.

Behovsbedömning

Kommunen bedömde att förslaget inte innebar betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen bedömde dock att betydande miljöpåverkan, orsakat av planens genomförande, inte gick att utesluta (2022-03-16). Kommunen har nu utrett vidare de frågor och påståenden som Länsstyrelsen baserade sina synpunkter på.

Synpunkter i övrigt

Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter att tillföra planen.

Bemötande och kommentarer:

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

MKN vatten - Dagvattenhantering

Planhandlingarna har kompletteras med en hydrologisk utredning för att undersöka påverkan av miljökvalitetsnormerna för vatten gällande förorenings-spridning i grundvattnet avseende förhöjda halter av PFAS och Zink. Utredningen syftar till att undersöka spridningsvägar samt komplettera med information gällande de geologiska och hydrogeologiska förhållandena som rådet inom planområdet och hur det kommer att samspela med förekomsten av det förorenade grundvattnet. Utöver detta syftade även utredningen till att bedöma hur föreslagna dagvattenlösningar ska anläggas för att förhindra ändrade spridningsvägar av PFAS.

Med hänsyn till tidigare grundvattenutredningar har en dimensionerande grundvattennivå bestämts utifrån en metodik framtagen av SGU. Jordlagerföljden är komplex men bedöms inte ha ett fullgott tätande lager mot förorenings-sprid-

ning utifrån kohesionsjordens mäktighet och diffusa sandlager. Grundvattenmagasinet under planområdet bedöms ha hydraulisk kontakt med Hagelberg grundvattenförekomst.

Resultaten visar att under perioder då grundvattenmagasinet fyllnadsgrad är hög finns risk för längre tidsperioder då grundvattennivån stiger ovan dagvattenanläggningens botten. Om dagvattenanläggningarna anläggs utan tätskikt riskerar förorenat grundvatten att dräneras bort av dagvattenledningar med en påskyndad transporttid mot recipienten Ösan som följd.

Dagvattenlösningarna ska därför anläggas med tät botten för att förhindra risken att skapa förändrade spridningsvägar med snabbare transporttid av PFAS som följd och därmed inte försämra Ösans kemiska status. Genom att ej förändra spridningsvägarna för PFAS bedömer sektor samhällsbyggnad att det finns förutsättningar att genomföra detaljplanen utan att påverka recipienten. Detta regleras inom detaljplanen genom planbestämelsen m1 - "Dagvattenanordning ska anläggas med tät botten".

Genomförande av detaljplanen kommer inte påverka Ösans kemiska status eller möjlighet att följa miljö kvalitetsnormerna. Föroreningarna inom planområdet bedöms vara grovt avgränsade och möjliga att sanera. Vid den befintliga markanvändningen bedöms tre av provpunkterna vara i behov av riskreduktion. Dessa bedöms möjliga att åtgärda i samband med genomförandet av detaljplanen.

Risker för översvämning

För att säkra upp risken för översvämning för bostadsbebyggelsen inom planområdet regleras lägsta golvnivå med bestämmelse om utförande; b1 - Lägsta golvnivå ska anläggas på minst 0,3 meter över närmsta gatunivå på Insatsvägen.

Naturmiljö

En kompletterande utredning har tagits fram efter samrådet för att redovisa villkor och livsmiljöer för de skyddade arterna mindre hackspett, svartvit flugsnappare och brungröda som finns i området idag. Utredningen bedömer påverkan av arternas livsmiljö vid detaljplanens genomförande och visar om planområdet utgör en betydande lokal för

arten. Inför granskningen har även en kompletterande fältinventering utanför planområdet utförts där arternas livsmiljöer karterats.

Inför granskningen har även planområdets västra del planlagts som natur för att bevara ett område som skogsmark för rekreation, trevlig boendemiljö och avskärmning mot Hasslumsvägen. Skogsområdet kommer att innehålla både stora fullvuxna träd och träd som i framtiden kan utvecklas till större träd. I mittenområdet och östra området kommer det även bevaras en del som regleras som allmän platsmark NATUR för att skydda bevarandevärda hålträd samt utveckla området till ett natursläpp som kan passa för djur- och växliv. Kommunen ansvarar över skötseln för naturområdena inom planområdet.

För arterna mindre hackspett och svartvit flugsnappare har en fältkartering av livsmiljöer genomförts som visar att det finns lämpliga livsmiljöer utanför planområdet, och att den marginella förlust av livsmiljö inom planområdet högst sannolikt inte kommer att försvåra för arterna kommer att bibehålla populationen på en tillfredsställande nivå.

Livsmiljöer för brungröda inom detaljplaneområdet finns det dels genom ett småvatten som nyttjas för reproduktion av brungröda, dels områden som sannolikt nyttjas som födosöksområden samt, i mindre omfattning, platser (stenrösen) som erbjuder övervintringsplatser. Småvattnet kommer finnas kvar vid ett genomförande av detaljplanen, dock kan övervintringsplatser och födosöksområden komma att försvinna. För brungröda finns det både födosöksområden och övervintringsområden i detaljplaneområdets närhet, än dock relativt få övervintringsplatser om man bortser från trädgårdarnas sannolika bidrag.

Resultaten visar att det finns förutsättningar för de skyddade arterna att fortleva i området och omkringliggande miljöer vid ett genomförande av detaljplanen givet att identifierade skyddsåtgärder vidtas, vilka är beskrivna i planhandlingarna och reglerade i markanvisningsavtalet. Skyddsåtgärder har tagits fram delvis som förstärkningsåtgärder samt tidsrestriktioner.

Kommunens bedömningen är att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att påverka

möjligheten för de skyddade arterna att fortsatt kunna hysa livskraftiga populationer i närområdet utifrån artskyddsperspektivet.

Vatten

Träd samt annan vegetation är planerad att planeras samt bevaras inom några delar inom planområdet där dagvattendikena är en del som lämpas väl för att tillföra ekologiska samt sociala värden.

Området för dagvattenhantering på kvartersmark har kompletterats med planbestämmelse om att trädrad ska finnas.

Kulturmiljö

Arkeologisk utredning inom tidigare outredda delar av planområdet har färdigställts. Den antikvariska bedömningen är att inga nya fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar påträffades i samband med utredningen.

Länsstyrelsen har meddelat att med hänsyn till kulturmiljölagens bestämmelse om skydd för fornlämningar har de inte några synpunkter på att marken tas i anspråk. Den arkeologiska utredningen biläggs till granskningshandling.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Kommunala Lantmäterimyndigheten i Skövde

Kartan:

Egenskapsbestämmelsen b2 är en svår bestämmelse att kontrollera och efterfölja eftersom procentsatsen är kopplat till större egenskapsområde. Resultatet kan bli att den som bygger sist blir tvungen att ha väldigt hög procent genomsläpplighet och den som bygger först kan strunta i bestämmelsen helt.

E1. E2 kan bli svår att kontrollera utan mätning då man måste ta fastighetsstorlek minus eventuella u områden och sen 30% av det.

Då det refereras till gatunamn i beskrivningen hade det varit önskvärt om de fanns med på kartan.

Beskrivning:

I planområdet kan det bli aktuellt med flera gemensamhetsanläggningar. Detta bör kommenteras mer under fastighetsrättsliga frågor. Beroende på hur man väljer att genomföra planen så kan gemensamhetsan-

läggningen få en väldigt stor roll i genomförandet samt medföra stora kostnader.

Det står under rubriken Ansvar och huvudmannaskap att Asplund ska ansvara för driften av serviceledning. Ska de verkligen drifva dem för all framtid? Eller ska driften ingå i gemensamhetsanläggningen för vissa ledningar och av fastighetsägaren för vissa ledningar.

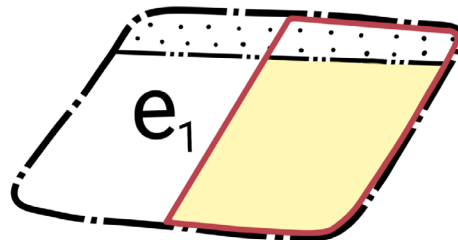
Det står att fiber ska gå fram till tomtgräns. Tomtgräns är ett svårt begrepp men det bör ju i så fall resultera i ledningsrätter på kvartersmark vilket egentligen är planstridigt men genomförbart i vissa fall.

Bemötande och kommentarer:

Kartan:

Bestämmelsen b2 utformas "Minst 30% av fastighetsarean inom egenskapsområde ska vara av genomsläppligt material." för att varje fastighet inom egenskapsområdet ska genomföras med samma andel genomsläpplig yta.

Bestämmelsen är utformad likt Boverkets föreskrifter om detaljplan och utformas med procent av fastighetsarean inom egenskapsområdet. Uområdet ingår inte inom egenskapsområdet även om det kan ingå inom fastighetsytan.



Illustrationen visar ett exempel där en detaljplan har en egenskapsbestämmelsen där största byggrätt är 30 procent av fastighetsarean inom egenskapsområdet. Röd linje visar fastighetsgräns. Gul yta visar bestämmelsens beräkningsgrundande område för fastigheten. Illustration: Boverket

Plankartan kompletteras med gatunamn i enlighet med synpunkten.

Planbeskrivningens rubrik "Fastighetsrättsliga frågor" kompletteras med förtydligande kring gemensamhetsanläggningar samt vilka kostnader det kan medföra.

I planbeskrivningen justeras enligt synpunkt gällande ansvar samt tomtgräns.

KOMMUNALA NÄMNDER, BOLAG OCH KOMMUNALFÖRBUND

Kultur- och fritidsnämnden

Yttrande

Kultur- respektive fritidsavdelningen har inget att erinra gällande detaljplanen förutsatt att de beställda arkeologiska undersökningarna samt Länsstyrelsens eventuella tillstånd och beslut respekteras.

Bakgrund

Kultur- respektive fritidsavdelningen har fått möjlighet till samrådsyttrande gällande detaljplanen Skövde 5:198 mfl (Hasslum)

Planförslaget innebär en förtätning med radhus/parhus/kedjehus och LSS-boende mellan två befintliga småhusområden i Hasslum. Detaljplanen möjliggör även för en villatomt längs Törnetorpsvägen. Idag är området till största del obebyggt och utgörs av en mindre byggnad med uppslagslager, sly och blandskog. Området begränsas i norr av Insatsvägen och i söder av Hasslumsvägen samt befintlig bebyggelse längs Törnesticorpsvägen.

Fornlämningar och kulturmiljöer

Inom planområdet finns inga dokumenterade fornlämningar eller andra kulturhistoriskt värdefulla objekt.

I samband med tidigare planläggning i området norr om planområdet genomfördes en arkeologisk utredning (2014-12-04) med syfte att ta reda på om det fanns någon okänd fornlämning inom området som berördes av planerad exploatering. Utredningen genomfördes av Västergötlands museum på uppdrag av Skövde kommun.

En del av utredningen berörde även det aktuella planområdet. Bedömningen var att den delen som berör planområdet utgjordes av ett skogsområde som inte var av antikvariskt intresse, förutom rester av stenmurar, samt att stora delar av området redan är ianspråkstagna. Därför gjordes endast vidareutredning på den östra delen som bestod av åkermark (utanför det aktuella planområdet). En arkeologisk förundersökning är beställd för de delar som inte är inkluderade inom de tidigare utredningarna. Arkeologin ska utredas inom planarbetet. Alla fornlämningar, kända och okända, är skyddade av kulturmiljölagen. Om fornlämningar påträffas

vid grävning eller under annat arbete ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Bemötande och kommentarer:

Arkeologisk utredning inom tidigare outredda delar av planområdet har färdigställts. Den antikvariska bedömningen är att inga nya fornlämningar eller övriga kulturhistoriska lämningar påträffades i samband med utredningen.

Länsstyrelsen har meddelat att med hänsyn till kulturmiljölagens bestämmelse om skydd för fornlämningar har de inte några synpunkter på att marken tas i anspråk. Den arkeologiska utredningen biläggs till granskningshandlingen.

Avfall & Återvinning Skaraborg (A&ÅS)

Gällande sophämtning för ovanstående vill vi framhålla följande för att uppfylla reglerna i renhållningsföreskrifterna.

För genomförande av soptömning ska vägen till hämtningsplatsen ha en fri höjd på minst 3,65 meter, ha en fri bredd på minst 3 meter samt ha en bärighet för ett fordon på 18 ton. Vid hämtningsplatsen ska yta finnas med en bredd på minst 4,5 meter, fri längd på minst 14 meter samt ha en fri höjd på minst 5 meter.

Behållare för avfall ska placeras så att hämtning av avfall kan ske på ett arbetsmiljösäkert sätt. Är där trottoar ser vi att den är sänkt vid angöringsplats.

För återvändsgator ska det finnas en vänd yta med diameter 18 meter samt en fri remsa på ca 1,5 meter utanför vändytan.

Vändning kan också ske i en T-korsning. Lämplighetsbedömning görs av kommunalförbundet i varje enskilt fall.

Vidare vill vi framhålla att innehavare av hushållsavfall har ansvar för att sortera och lämna det enligt gällande nationella lagar, förordningar och föreskrifter samt i enlighet med Avfall & Återvinning Skaraborg föreskrifter och anvisningar meddelade till dessa föreskrifter.

Bemötande och kommentarer:

Det framgår i planbeskrivningen att samråd kring utformning och placering av all avfallslösning sker

mellan exploatören, sektor samhällsbyggnad och Avfall & Återvinning Skaraborg.

Inför granskningen har ett utformningsförslag tagits fram där föreslagen avfallshantering samt breddning på gator har skett i samråd med Avfall & Återvinning Skaraborg.

Miljörum kan placeras i strategiska områden för att bidra till gemensamma målpunkter i området och avfallshantering ska utformas så att återanvändning och återvinning främjas.

Resterande information i yttrandet läggs till i planbeskrivningen samt vidarebefordras till exploatören.

Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)

Miljönämnden östra Skaraborg beslutar att lämna följande synpunkter på förslaget:

1. De PFAS11- och PFOS föroreningar som påträffats i provpunkten 22RE11 kommer inte nödvändigtvis från brandövningsplatserna på Skövde 5:132, utan behöver utredas ytterligare. Eftersom provsvaren från provtagning av grundvattnet i provpunkterna som ligger närmare brandövningsplatserna inte påvisat någon PFAS, går det inte att dra någon säker slutsats att föroreningarna som påträffats härrör därifrån. Planområdet bör dessutom ligga uppströms grundvattenriktningen i förhållande till brandövningsplatserna. Beroende på markens spridningsförutsättningar, dess lokalisering på fastigheten med mera, finns det därför skäl att ytterligare utreda och avgränsa föroreningen.

2. Planhandlingarna behöver kompletteras med eventuella störningar från den pågående formsandsdeponin på fastigheten Motorblocket 1, samt eventuella skyddsåtgärder. Störningar från deponin kan bland annat bestå av buller och damning. Miljönämnden har tidigare fått synpunkter på verksamheten från närboende angående detta.

Bemötande och kommentarer:

Planhandlingarna har kompletteras med en hydrologisk utredning för att undersöka påverkan av miljökvalitetsnormerna för vatten gällande föroreningsspridning i grundvattnet avseende förhöjda halter av PFAS och Zink. Utredningen syftar till att undersöka spridningsvägar samt komplet-

tera med information gällande de geologiska och hydrogeologiska förhållandena som råder inom planområdet och hur det kommer att samspela med förekomsten av det förorenade grundvattnet. Utöver detta syftade även utredningen till att bedöma hur föreslagna dagvattenlösningar ska anläggas för att förhindra ändrade spridningsvägar av PFAS.

Med hänsyn till tidigare grundvattenutredning har en dimensionerande grundvattennivå bestämts utifrån en metodik framtagen av SGU. Jordlagerföljden är komplex men bedöms inte ha ett fullgott tätande lager mot föroreningsspridning utifrån kohesionsjordens mäktighet och diffusa sandlager. Grundvattenmagasinet under planområdet bedöms ha hydraulisk kontakt med Hagelberg grundvattenförekomst.

Resultaten visar att under perioder då grundvattenmagasinets fyllnadsgrad är hög finns risk för längre tidsperioder då grundvattennivån stiger ovan dagvattenanläggningens botten. Om dagvattenanläggningarna anläggs utan tätskikt riskerar förorenat grundvatten att dräneras bort av dagvattenledningar med en påskyndad transporttid mot recipienten Ösan som följd.

Dagvattenlösningarna ska därför anläggas med tät botten för att förhindra risken att skapa förändrade spridningsvägar med snabbare transporttid av PFAS som följd och därför inte försämra Ösans kemiska status. Genom att ej förändra spridningsvägarna för PFAS bedömer sektor samhällsbyggnad att det finns förutsättningar att genomföra detaljplanen utan att påverka recipienten. Detta regleras inom detaljplanen genom planbestämelsen m1 - "Dagvattenanordning ska anläggas med tät botten".

Genomförande av detaljplanen kommer inte påverka Ösans kemiska status eller möjlighet att följa miljökvalitetsnormerna. Föroreningarna inom planområdet bedöms vara grovt avgränsade och möjliga att sanera. Vid den befintliga markanvändningen bedöms tre av provpunkterna vara i behov av riskreduktion. Dessa bedöms möjligt att åtgärda i samband med genomförandet av detaljplanen.

Planbeskrivningen har även kompletterats med en bedömning av riskerna samt en rimlighetsbe-

dömning av påverkan från formsandsdeponering på fastigheten Motorblocket 1.

Deponin finns ca 200 meter sydöst om planområdet. Deponiområdet är ca 16 000 m² stort, men endast en liten del har utnyttjats som upplag. Miljöföreningen består främst i att fenol som använts som bindemedel i stenullsmaterialet, läcker kväve till omgivningen. Marken sluttar svagt mot sydost varför kväveläckage inte påverkar område norr om Hasslumsvägen. Deponin bedöms inte innebära någon hälso- eller miljörisk i det planerade bostadsområdet.

Räddningstjänsten Östra Skaraborg (RÖS)

Räddningstjänsten avger följande yttrande i aktuellt ärende:

– *Räddningstjänsten åtkomlighet med räddningsfordon i området ska säkerställas.*

– *Räddningstjänstens tillgång till brandvattenförsörjning via brandpost i området ska säkerställas i enlighet med räddningstjänstens brandvattenplan som finns att ta del av på www.rtos.se/vagledning.*

Bemötande och kommentarer:

Tillgängligheten för räddningstjänstens fordon till de planerade kvarteren har studerats i det tidiga skedet av exploatören. Vikten av att tidigt i planerings-/bygglovsprocessen ta kontakt med räddningstjänsten har då påpekats av kommunen.

Ett tidigt förslag av möjlig utformning av kvartersmarken har visat på ytor som bedöms ge god tillgänglighet för räddningstjänstens fordon. Detta kommer att bevakas inom bygglovsprövningen.

Information gällande räddningstjänstens tillgänglighet samt åtkomst läggs till i planbeskrivningen samt vidarebefordras till exploatör.

ÖVRIGA REMISSINSTANSER

Hyresgästföreningen

Vi tycker det är bra att det byggs bostäder och tas fram tomter till villor och radhus. Vi förespråkar alltid blandad bebyggelse med olika upplåtelseformer. I det här objektet gäller det endast ägda fastigheter och ett LSS-boende.

Vi tycker det är bra att man planerar in LLS-boenden i nyplanerade bostadsområden så att de blir en naturlig del i området.

Vi har tagit del av diskussionen om tidigare löften att spara det aktuella grönområdet och vi förstår att de nu boende i området är frustrerade.

Vi förstår också att Asplunds vill använda sin mark och det är ingen dum ide att göra en plan för hela området. Dock känner vi att det kanske är på sin plats att ta sig ytterligare en funderare. Bland annat med hänsyn till de kringboendes protester men också för att se om det går att skjuta på projektet eller hitta en annan lösning.

Vi är generellt sett inte emot förtätning men i det här fallet känns det inte självklart att tillstyrka. Det är ju heller inga hyreslägenheter det är fråga om och därför lämnar vi bara in våra almmänna synpunkter.

Bemötande och kommentarer:

Synpunkt noterad.

PostNord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbattningar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Bemötande och kommentarer:

Att reservera allmän platsmark (Gata, Natur etc) för brevlådsamlingar är inte aktuellt. Detta då det inte är ett kommunalt ansvar att upplåta mark för, drifta och sköta brevlådesamlingar. Inte heller bedömer sektor samhällsbyggnad att det är motiverat eller särskilt rationellt att bilda samfälligheter för detta ändamål på kvartersmark för friliggande hus (villa).

Däremot anger detaljplanen att där det inom kvartersmarken ändå måste/kan bildas samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar för andra funktioner (exempelvis gata, parkering, ledningar mm) även är lämpligt att göra så för brevlådesamlingar. Detta gäller dock främst kvarter för rad-/flerbostadshus.

Skanova

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Bemötande och kommentarer:

Synpunkt noterad och vidarebefordrad till exploatören.

Skövde Energi

Ersättningstext till sidan 27

Fiber

Planområdet kan fiberanslutas till Skövde Stadsnät som är ett öppet stadsnät.

El

Nya byggnader försörjs med el från Skövde Energi och befintlig nätstation vid Insatsvägen.

Ersättningstext till sidan 35

Elförsörjning

Byggherren/Fastighetsägaren ska hålla med schakt och kanalisation åt Skövde Energi ifrån fasadmätarskåp/elrum till tomtgräns dit Skövde Energi anvisar.

Elrum ska placeras mot yttervägg och uppfylla gällande krav på storlek.

Bemötande och kommentarer:

Synpunkt noterad och planbeskrivning är kompletterad enligt yttrandet.

Tidans vattenförbund

Tidans vattenförbund och vattenråd har inga synpunkter på utskickad remiss. Vi bedömer att den dagvattenutredning som tagits fram på ett tydligt och bra sätt beskriver lösningar för omhändertagande av dagvatten så att inte påverkan på recipienten försämras utifrån nuvarande förhållande.

Bemötande och kommentarer:

Synpunkt noterad.

Trafikverket

Trafikverkets anläggningar eller intressen berörs inte av (åtgärden) och Trafikverket har därmed ingen erinran.

Bemötande och kommentarer:

Synpunkt noterad.

Vattenfall

Vattenfall Eldistribution AB har inga elnätsanläggningar inom området för aktuell detaljplan och har därför inget att erinra i detta ärendet.

Bemötande och kommentarer:

Synpunkt noterad.

Västergötlands museum***Kulturhistorisk status***

Planområdet berör inte någon särskilt utpekad bebyggelsemiljö och ligger heller inte inom riksintresse för kulturmiljövården. De allmänna hållningsbestämmelserna enligt miljöbalken och plan- och bygglagen skall emellertid alltid tillämpas.

PBL 2 kap 6 §:

Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov

enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Att planområdet och omkringliggande kvarter inte omnämns i tidigare bevarandeprogram kan emellertid bero på att bebyggelsen från 1960-talet fram till idag ännu inte är utvärderad. Det kan således ändå finnas värdebärande karaktärsdrag i denna bebyggelse som är värda att värna vid ny planläggning.

I bevarandeprogrammet från 1991 finns det vid Lövekullevägen, strax väster om Hasslums nybyggda villaområde, ett antal villor från 1920-talet som är särskilt utpekade som del av ett av stadens tidigaste småhusområden.

Bemötande och kommentarer:

Till granskningshandlingarna har volymstudier tagits fram för att bebyggelsens utformning och placering ska förhålla sig till topografin och omgivningen. Illustrationer samt beskrivningar finns under avsnitten "Sammanfattning av planförslaget" samt "Gestaltning" i planbeskrivningen.

Västtrafik

Västtrafik ser positivt på att fler bostäder och verksamheter tillkommer i nära anslutning till befintlig kollektivtrafik samt gång- och cykelvägnät. Detta ger goda möjligheter för boende, besökare och verksamma i planområdet att resa hållbart både vid arbets-, studie- och fritidsresor. Vi ser inte att den tillkommande bebyggelsen förändrar behoven eller förutsättningarna för kollektivtrafiken i någon större omfattning, men ser ändå det som positivt att resandeunderlaget för kollektivtrafiken i området ökar.

Bemötande och kommentarer:

Synpunkt noterad.

SAKÄGARE OCH NYTTJANDERÄTTSSINNEHAVARE

Fastighet Brandmannen 2

Vid plansamrådsmötet 29 augusti presenterades en plan för utbyggnad av en fjärde, och för boende

i Hasslum etapp 1-3, tidigare okänd förtätning av aktuellt område. Nämda byggnationsplan bedöms gå i kontrast till vad kommunen stadfäster i Vision Skövde 2025. Detta då denna inleds med att förklara syftet med visionen och betonar att "Dialogen med alla Skövdes invånare ska utvecklas för att uppnå ökad delaktighet i samhällsutvecklingen." En dialog som denna berör människor boende i ett område på många plan, exempelvis att den detaljplan som jag köpte min tomt utifrån (Detaljplan för HASSLUM etapp 1, 2006-06-08) utan förvarning upphör vara gällande. Detta då byggnation eftersträvas i delar området som är stadfästa till naturområde i idag gällande detaljplan.

Att framhärda i en process som bevisligen brustit i sin kommunikativa strävan kan svårligen ses som annat än att till sin natur vara kontradiktion i vad Skövde kommun fastställer inom sitt område Livskvalitet i Vision Skövde 2040, där man förklarar samhällsutvecklingen mot att "Tillsammans skapar vi ett tryggt Skövde där vi stärker livskvaliteten för oss själva och varandra." Något som invånarna i Hasslum inte alls känner igen sig i.

Den trygghet man framhäver i presentationen av aktuella fokusområden går givetvis att definiera på flera olika sätt. Gemensamt för såväl kommunens översiktsplan som analysarbetet vid framtagande av förslaget till ny detaljplan för Hasslum och den presentation som genomfördes vid samrådsmötet i augusti, är att en central aspekt av trafiksäkerhetsfrågan vilken skär rakt igenom såväl livskvaliteten och tryggheten för boende i Hasslum har saknats.

Två bärande studier bedöms ha inverkan på hur denna avgjort viktiga aspekt bör analyseras och tillföras en samfällad analys för att tillföra området fler boende och därigenom i området inhysa mellan 40-80 nya hushåll.

Enligt SCB mätningar finns det idag strax över 4, 8 miljoner hushåll i Sverige idag. Befolkningen som bor i dessa hushåll äger tillsammans strax över 7,2 miljoner fordon, sammanvägt ger detta ett statistiskt värde av 1,5 (avrundat från 1,49) fordon per hushåll. Detta ger en statistisk ökning på fordonsmängden i ett tilltänkt ytterligare förtätat område på från 60 till 120 fordon.

I trafikverkets Åtgärdsvalsstudie för väg 49 Skövde-Karlsborg (7.1 Tänkbara åtgärdsstyper) presenterar

verket Vanliga åtgärder som kan öka säkerheten och reducera risker för respektive olyckstyp:

- Mötesolyckor och omkörningsolyckor - mittseparering.
- Avsvängandeolyckor och i viss mån upphinnandeolyckor - färre och säkrare korsningar och anslutningar.

I det preliminära PM från RAMBOLL räknas rådande och kommande trafiksituation i områdets omgivning på en mätning från 2014 samt en prognos man hävdar kommer att råda 2025. Vid granskande av denna prognos finner jag de analytiska indata prognosen bärs upp av som tveksamt överensstämmande med Skövde kommuns tillväxttal för tätort likväl som kommun. Detta medför ett följdfel som härlett från värdena över fordon per hushåll från Statistiska Centralbyrån medför att hur riktig analysmetoden än varit så har densamma matats med indata med tveksam riktighet.

Därtill kommer dagens trafiksituation på Hasslumvägen, vilken kommer vara den naturliga matarleden för boende i området. Detta vägavsnitt är redan idag i bristfälligt skick utan vare sig nödvändig bredd, underhållsinsats eller mittseparering. Det sistnämnda går att härleda till vad trafikverket utpekar som den rekommenderade åtgärden för att minska risken för mötesolyckor. Nämnda väg är inte heller vare sig avsedd eller tillåten för tung trafik, något som återkommande ignoreras av såväl större som mindre expeditionsföretag i syfte att tjäna någon minut på sin färd österut i regionen.

I KF § 110/22 läser jag om kortsiktiga mindre utgifter för vad jag antar är rena avhjälpande åtgärder då det rör sig om belopp om runt 200 TKR, vilka på längre sikt ska bringa kommunen inkomster på ca 14 miljoner kronor. Sett ur ett trafikinfrastrukturellt perspektiv håller jag denna prognos för helt orimlig då utgifterna för att vidmakthålla och öka trafiksäkerheten redan innan en eventuell utökad hushållsmängd vid en realistisk säkerhetsbedömning kommer peka på investeringar i mångmiljonklassen.

Färre och säkrare korsningar gav trafikverkets som inriktning för att uppnå en säkrare trafikmiljö kopplat till avsvängandeolyckor. Utfarten från området (Insatsvägen) ansluter idag till Hasslumvägen i ett trafiksammanhang där ett flertal faktorer som ha

negativ inverkan på trafiksäkerheten sammanstrålar;

- Utfarten sammanfaller med ett backkrön i östvästlig riktning,
- Utfarten skymms till del av bussar då dessa väntar på avgång från den lokala ändhållplatsen,
- Samma buss har att traversera Hasslumvägen för att nå sin vändplats,
- Utfarten korsas av en cykelväg,
- Direkt efter utfart korsas Hasslumsvägen av ett oövervakat övergångsställe.

Sammantaget skapar detta en helhetsbild av att trafiksituationen inte nödvändigtvis uppfyller grundläggande trafiksäkerhetsaspekter för dagens trafikbeläggning i området. Följaktligen kan en utbyggnad med fler fasta boende osannolikt medföra annat än en negativ påverkan på samma säkerhetsaspekt.

Detta tillsammans med att en kvalitativ trafikmätning inte har företagits i samband med planprojekt, Översiktsplaner eller eventuella simuleringar i samband med trafikutredningar sedan 2014. Andra ingångsvärden som förekommit är av karaktären kvalitativa antaganden snarare än reella mätvärden/fakta.

Ett arbete som lagt ned sådan stor möda med att transparent och grundligt redogöra för vad för risker Skövde kommuns fullmäktige har att fatta beslut om rörande aktuell Detaljplan förtjänar att tillföras ett så avgörande och viktigt incitament som en kvalitativ trafiksäkerhetsanalys. En sådan analys behöver underbyggas av en konkret faktabas. En sådan omfattar såväl forodonsfrekvens på Hasslumsvägen över dygnets alla timmar som en mätning av redan befintlig otillåten tung trafik. För att ge fullmäktige ett konkretiserat beslutsunderlag behöver även en realistisk uppskattning om vilka åtgärder, samt prognostiserade kostnader för dessa, som är nödvändiga för att skapa en trafiksäkerhet av godtagbar nivå för dagens trafiksituation likväl som morgondagens.

Därför vill jag genom mitt yttrande framföra en uppfordran till att genomföra en motiverad genomlysning och analys av trafiksäkerhetssituationen för Hasslumsvägen och i synnerhet utfarten till nämnd väg från Insatsvägen innan något beslut om detalj-

plan kan fattas. Annat är att neka beslutsfattarna i Skövde kommun ett fullödigt beslutsunderlag för en säkerhetsfråga som de sedan ska ikläda sig ansvaret för.

Bemötande och kommentarer:

Sektor samhällsbyggnad gör en avvägning mellan det allmänna och enskilda intresset där bostadsbristen och även brist på byggbar mark är en fråga som Skövde kommun behöver möta för att kunna nå målen i de strategiska dokumenten som kommunen har tagit fram.

Vid antagandet av detaljplanen år 2015 samt vid godkännandet av planprogrammet år 2006 var det inte aktuellt att planlägga det nu aktuella planområdet. Med att Skövde växer, befolkningen ökar och kommunen ställs inför nya förutsättningar blir områden som tidigare varit i utkanten mer centrala. Därför har planområdet setts som mer aktuellt för bostadsanvändning och en naturvärdesinventering har tagits fram för att påvisa vilka delar av planområdet som innefattar naturvärden.

Inför detaljplanens granskningsskede har en trafikutredning tagit fram för att redovisa konsekvenserna för trafik till och från planområdet med föreslagen exploatering. Vidare var syftet att utreda kapacitet och trafiksäkerhet på befintlig väg och korsningen Insatsvägen - Hasslumsvägen.

Exploateringen beräknas alstra 192 fordon per dygn och innebära en samlad trafikmängd för all trafik som använder insatsvägen (både ny och äldre bebyggelse) om 383 fordon per dygn, en trafikmängd som Insatsvägen anses klara utan att några åtgärder behöver genomföras. Detta då det är en begränsad trafikmängd samt att personbil/lastbil kan mötas på Insatsvägen. Trafikmätningar är genomförda på Hasslumsvägen 2022 och Insatsvägen 2019.

Trafikökningen är relativt stor procentuellt sett, och de befintliga boende i området kan komma att uppleva en ökad störning. Detta gäller både under byggtid och då husen är färdigbyggda och inflyttade. Kommunen bedömer att framtida trafikmängder som föreslagen exploatering beräknas alstra inte medför framtida framkomlighetsproblem eller trafiksäkerhetsproblem i området.

Enligt trafikutredningens resultat kommer korsningen Hasslumsvägen - Insatsvägen inte heller att ha några kapacitetsproblem efter att området är utbyggt. Korsningens utformning anses även vara anpassad till platsen och de aktuella och kommande trafikmängderna, och följer VGUs riktlinjer. Siktkraven enligt VGU uppfylls i bägge riktningarna. Generellt sett så råder inga siktproblem i korsningen Insatsvägen - Hasslumsvägen. När bussar står inne på hållplatsen försämras dock sikten för fordon som ska svänga österut på Hasslumsvägen. Att sikten begränsas under en begränsad tid anses dock inte vara en större trafiksäkerhetsrisk, detta främst då bussen enbart angör hållplatsen tre gånger i timmen under rusningstrafik och då med relativt kort stopp. Även om vissa säkerhetshöjande åtgärder kan göras ligger ansvaret även på chauffören att genomföra svängen när det är trafiksäkert.

Trafikmätningen år 2022 på Hasslumsvägen visar att 2% av trafiken består av tung trafik, vilket motsvarar cirka 58 fordon. Sektor samhällsbyggnads har startat ett utredningsarbete med att se över Hasslumsvägens utformning och dragning. Utredningen har ännu inte kommit fram till ett resultat angående vägens utformning. Utredningsarbetet omfattas inte inom den här detaljplanen.

När det kommer till säkrare korsningar enligt Trafikverket gäller detta i större t-korsningar med högt trafikflöde. De hänvisar till korsningar där utfallet vid kollisioner är allvarliga skador eller omkomna. Insatsvägen-Hasslumsvägen är inte jämförbara med korsningar på väg 49 där Trafikverket tar bort och slår samman anslutningar på det statliga vägnätet för att öka trafiksäkerheten.

Fastighet Gnistan 11

Vi motsätter oss byggnation enl detaljplan Skövde 5:198 hasslum mfl

Trafik

Fördubbling av trafik på en redan hårt ansträngd väg med mycket trafik och höga hastigheter samt buller. Mycket stor olycksrisk.

Den befintliga skogsområdet mellan etapp 3 / törnestorpsvägen har blivit lovad att få stå kvar enligt planprogram hasslum samt tidigare uppstartsmöten inför etapp 3. Ur planprogram hasslum:

Av den befintliga skogen som vetter mot villorna vid Törnatorpsvägen, kommer ett ca 150 x 40 m stort område att sparas. Området föreslås inordnas i detaljplanelagt område som allmän platsmark av samma skäl som ovanstående skogsområde.

Enligt dagvattenutredning föreslås ett 3,5m brett makadamdike mot Insatsvägen. Ska kommunen gräva upp och anlägga ett makadamdike där man lagt mycket skattepengar på häckar och andra växter?

Vi vill inte ha ett makadamdike som förstör växtligheten utanför vårat hus.

Bemötande och kommentarer:

Inför detaljplanens granskningsskede har en trafikutredning tagit fram för att redovisa konsekvenserna för trafik till och från planområdet med föreslagen exploatering. Vidare var syftet att utreda kapacitet och trafiksäkerhet på befintlig väg och korsningen Insatsvägen - Hasslumsvägen. Trafikökningen är relativt stor procentuellt sett, och de befintliga boende i området kan komma att uppleva en ökad störning. Detta gäller både under byggtid och då husen är färdigbyggda och inflyttade. Kommunen bedömer att framtida trafikmängder som föreslagen exploatering beräknas alstra inte medför framtida framkomlighetsproblem eller trafiksäkerhetsproblem i området.

Det som beskrivs som den sista etappen var genomförandet av planprogrammet och den detaljplanen kan endast reglera det som är inom det planområdet. Vid antagandet av detaljplanen år 2015 samt vid godkännandet av planprogrammet år 2006 var det inte heller aktuellt att planlägga det nu aktuella planområdet. Med att Skövde växer, befolkningen ökar och kommunen ställs inför nya förutsättningar blir områden som tidigare varit i utkanten mer centrala. Därför har planområdet setts som mer aktuellt för bostadsanvändning.

För att förtäta staden på ett hållbart sätt behöver vissa områden bebyggas som har varit andra användningar tidigare och samtidigt är det viktigt att bevara natur där värdefull natur finns. Därför har en naturvärdesinventering tagits fram och delar av planområdet planeras som allmän plats natur. Inom det tidigare planprogrammet var det inte aktuellt att planlägga, men med att Skövde växer

och befolkningen ökar blir områden som tidigare varit i utkanten mer centrala.

Inom västra delen av planområdet som består av tallar har allmän plats NATUR-mark lagts till inför granskningen. Området var inför samrådet skyddat med skyddsbestämmelser för träd, men för att långsiktigt säkra upp tallområdet ska ytan fortsatt ägas och driftas av kommunen.

Ett avstånd kommer tillskapas mot befintlig bebyggelse genom regleringar i plankartan. För att skapa ett mellanrum, lösa dagvattenhanteringen på ett sätt som gynnar ekosystemtjänsterna inom området samt bidra till grönstrukturen kommer dike med trädrad placeras längst Insatsvägen samt befintlig bebyggelse längs Törnatorpsvägen. Detta regleras med egenskapsbestämmelserna n1 (Mark ska anordnas för dagvattenhantering), n3 (Trädrad ska planteras) samt prickmark med en bredd på 4 - 5,5 meter.

Kommunen har bekostat nyplantering utmed fastigheten 5:203 mot den befintliga verksamhetsområdet som finns där idag. Återplantering ska ske på exploatörens bekostnad.

Fastighet Gnistan 13

Vi som många andra här i området undrar hur ni ska lösa infrastrukturen gällande trafiken i området? Både utmed Insatsvägen och Hasslumsvägen. Det är idag redan mycket trafik i området och att komma ut på Hasslumsvägen kan vara tufft vissa tider på dagen. En ökning på ytterligare 60 till 120 bilar kommer skapa problem. Det har gjorts en naturvärdsinventering. Det finns mycket grodor, ödlor, fåglar och små djur även fjärilar, malar och sländor av olika slag. I rapporten finns inte dessa med. Det senaste året har åntligen fågellivet kommit tillbaka till området.

För oss har denna dunge av träd stor betydelse. Det är en grönyta som skapar lugn och gör området mer attraktivt. Att ta bort träd och växtlighet skulle påverka markvattnet negativt. Jorden här består bland annat av lera och silt i olika lager. Dessa jordarter har olika egenskaper för vatten. En vattenmättad silt börjar flyta och sättningar kan uppstå. En ökad vattenmängd i marken kan göra att föroreningar som finns på platsen kan börja röra på sig och spridas. Vissa delar av dessa tomter som ingår i

den nya detaljplanen för området, bland annat den som Aspelund har sin verksamhet på och som tidigare tillhörde Edgars. På denna fastighet har man bedrivit verksamhet som kan ha orsakat negativ miljöpåverkan i marken. Även fastigheten längst öster ut har tidigare bebotts av en person som ofta hade skrot av olika slag på tomten samt har eldat upp mycket skräp utomhus, även detta kan orsaka negativ miljöpåverkan på marken. Har den över-siktliga miljötekniska markundersökningen fångat upp detta? För oss som bor här skulle det vara en stor förlust om detta grönområde försvinner, det är en del av helheten som ger området dess karaktär, att bo i stan men ändå känsla av natur runt om. En förtätning av området skulle ta bort känslan och det finns en stor vinning i att människan har natur omkring sig, även i stan, för sitt välbefinnande och hälsa.

Bemötande och kommentarer:

Inför detaljplanens granskningsskede har en trafikutredning tagits fram för att redovisa konsekvenserna för trafik till och från planområdet med föreslagen exploatering. Vidare var syftet att utreda kapacitet och trafiksäkerhet på befintlig väg och korsningen Insatsvägen - Hasslumsvägen.

Exploateringen beräknas alstra 192 fordon per dygn och innebära en samlad trafikmängd om 383 fordon per dygn, en trafikmängd som Insatsvägen anses klara utan att några åtgärder behöver genomföras. Detta då det är en begränsad trafikmängd samt att personbil/lastbil kan mötas på Insatsvägen.

Trafikökningen är relativt stor procentuellt sett, och de befintliga boende i området kan komma att uppleva en ökad störning. Detta gäller både under byggtid och då husen är färdigbyggda och inflyttade. Kommunen bedömer att framtida trafikmängder som föreslagen exploatering beräknas alstra inte medför framtida framkomlighetsproblem eller trafiksäkerhetsproblem i området.

Enligt trafikutredningens resultat kommer korsningen Hasslumsvägen – Insatsvägen inte heller att ha några kapacitetsproblem efter att området är utbyggt. Korsningens utformning anses även vara anpassad till platsen och de aktuella och kommande trafikmängderna, och följer VGUs riktlinjer.

Generellt sett så råder inga siktproblem i korsningen Insatsvägen - Hasslumsvägen. När bussar står inne på hållplatsen försämras dock sikten för fordon som ska svänga österut på Hasslumsvägen. Att sikten begränsas under en begränsad tid anses dock inte vara en större trafiksäkerhetsrisk, detta främst då bussen enbart angör hållplatsen tre gånger i timmen under rusningstrafik och då med relativt kort stopp.

En kompletterande utredning har tagit fram efter samrådet för att redovisa villkor och livsmiljöer för fåglar och groddjur. Utredningen ska bedöma påverkan av arternas livsmiljö vid detaljplanens genomförande och visa om planområdet utgör en betydande lokal för arten. Naturområdena kommer att innehålla både stora fullvuxna träd och träd som i framtiden kan utvecklas till större träd samt utveckla området till ett natursläpp. Kommunen ansvarar över skötseln för naturområdena inom planområdet.

Resultaten visar att det finns förutsättningar för de skyddade arterna att fortleva i området och omkringliggande miljöer vid ett genomförande av detaljplanen givet att identifierade skyddsåtgärder vidtas, vilka är beskrivna och reglerade i planhandlingarna. Kommunens bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att påverka djur- och växlivs möjlighet att fortleva inom närområdet.

Planhandlingarna har kompletteras med en hydrologisk utredning för att undersöka påverkan av miljö kvalitetsnormerna för vatten gällande förorenings-spridning i grundvattnet avseende förhöjda halter av PFAS och Zink. Utredning syftar till att undersöka spridningsvägar samt komplettera med information gällande de geologiska och hydrogeologiska förhållandena som råder inom planområdet och hur det kommer att samspela med förekomsten av det förorenade grundvattnet. Utöver detta syftade även utredningen till att bedöma hur föreslagna dagvattenlösningar ska anläggas för att förhindra ändrade spridningsvägar av PFAS.

Resultaten visar att under perioder då grundvattenmagasinets fyllnadsgrad är hög finns risk för längre tidsperioder då grundvattennivån stiger ovan dagvattenanläggningens botten. Om

dagvattenanläggningarna anläggs utan tätskikt riskerar förorenat grundvatten att dräneras bort av dagvattenledningar med en påskyndad transporttid mot recipienten Ösan som följd. Planbestämmelsen m1 har lagts till i plankartan för att reglera detta.

Dagvattenlösningarna ska därför anläggas med tät botten för att förhindra risken att skapa förändrade spridningsvägar med snabbare transporttid av PFAS som följd och därför inte försämra Ösans kemiska status. Genom att ej förändra spridningsvägarna för PFAS bedömer sektor samhällsbyggnad att det finns förutsättningar att genomföra detaljplanen utan att påverka recipienten. Detta regleras inom detaljplanen genom planbestämmelsen m1 - "Dagvattenanordning ska anläggas med tät botten".

Genomförande av detaljplanen kommer inte påverka Ösans kemiska status eller möjlighet att följa miljö kvalitetsnormerna. Föroreningarna inom planområdet bedöms vara grovt avgränsade och möjliga att sanera.

Vid genomförandet av detaljplanen kommer vegetation bevaras samt planteras inom och i utkanten av planområdet. Detta regleras både för kvarter smarken samt kommunens naturmark som ska förstärkas gällande grönska och ekosystemtjänster.

Ett avstånd kommer tillskapas mot befintlig bebyggelse genom regleringar i plankartan. För att skapa ett mellanrum, lösa dagvattenhanteringen på ett sätt som gynnar ekosystemtjänsterna inom området samt bidra till grönstrukturen kommer dike med trädrad placeras längst Insatsvägen samt befintlig bebyggelse längs Törnetorpsvägen. Detta regleras med egenskapsbestämmelserna n1 (Mark ska anordnas för dagvattenhantering), n3 (Trädrad ska planteras) samt prickmark med en bredd på 4 - 5,5 meter.

Fastighet Gnistan 13

Vi motsätter oss allt som gäller planen för byggnationen. Vi vill inte att det ska byggas några bostäder alls i detta område. Vi ser mycket negativt på detta och att det medföljer många negativa följder.

Våra synpunkter och argument till varför vi motsätter oss detta är:

Det kommer tillföra mer trafik i området där det bland annat vistas många barn vilket påverkar säkerheten. Trafiksituationen ger också med sig mer trafikflöde på litet område, buller och avgaser. Mer av detta anser vi inte är hälsosamt för våra barn och oss vuxna.

Tas skogen bort kommer även trafiken från hjo-vägen och hasslumvägen höras ännu mer. Detta gör att det blir mer buller och ljud vilket påverkar livskvaliteten.

Tas skogen bort skyddar det oss inte mot all grus och sand som kommer från Skanska Volvo skövde kommun. Vilket kan påverka våra hus/trädgårdar som det har gjort för dem på insatsvägen.

All den fina skog och grönområde som försvinner är en stor och viktig del för oss boende i Hasslum. Den är viktig för vårt välmående som vi värnar och uppskattar väldigt mycket. Det är en stor del till att vi och många andra flyttade hit till hasslum för det bidrar till en bättre livskvalitet för oss boende. Försvinner den påverkar det oss vårt välmående och all vår uppskattning kring skogen. Den tillför så mycket för oss för att vi ska må bra och kunna njuta av tillvaron runt omkring oss. Att inte kunna sitta ute och njuta i våra trädgårdar pga av allt ljud och damm känns ofattbart.

Tas skogen bort försvinner även en stor del av allt djurliv som finns vilket uppskattas av många. Att få höra fågelkvitter, se rådjur, harar och dylikt i skogen samt alla insekter som finns blir en stor förlust för oss. Att ta hänsyn till djur och natur är så himla viktigt. Vi vill bevara skogen även för deras skull.

Många utav oss som bor i området har satsat väldigt mycket på våra boenden och vill bevara den miljö som det är nu. Det gäller både dem som byggt nytt och dem som bott här länge. Att det också lovats att det inte ska byggas mer i Hasslum är också en stor del till varför man satsas mycket på sitt boende. Det är också då en viktig del att kommunen håller sitt ord för detta drabbar oss boende på ett otroligt negativt sätt och detta är viktigt att ta hänsyn till och visa respekt för.

Att leva och bo på en byggarbetsplats som innebär byggrafik, buller, damm, störningar och dylikt flera timmar om dagen under många år är inte optimalt för någon. Detta kan påverka ens hälsa och välmående negativt otroligt mycket.

Jag som blivande mamma och min sambo blivande pappa är väldigt orolig för hur detta ska påverka oss och vårt barn. Att leva på en byggarbetsplats när man ska vara hemma och njuta av sin mammaledighet kommer påverka otroligt negativt. Att mitt barn även inte ska ha rätt till lugn, ro, vila och återhämtning under tider byggnationen sker gör mig orolig för mitt barns livskvalitet. Det kan medföra en stor påverkan på barnets sömn, hörsel samt att det kan ge en stress för barnet pga allt ljud och buller vilket kan leda till många negativa konsekvenser. Att inte heller kunna ha möjligheten att låta mitt barn få sova ute på altanen i sin vagn känns inte alls bra. Det gäller alla barn som bor i området, vi vill inte att det ska påverka barnen negativt.

Vi vill att det ska bevaras som det är för just nu är Hasslum ett tryggt, lugnt och fint område med all den fina natur som är omkring oss. Vi vill inte att ni tar det ifrån oss för det kommer ge negativa påföljder för oss boende. Vi vill bevara tryggheten utan en massa oro som byggnationen ger med sig. Ta tillvara på det som gör Hasslum attraktivt till att bo här och det är just att det är ett litet område med få boende som speglar en fin trygghet och gemenskap samt all den natur och grönområde som befinner sig här. Låt oss få ha kvar det.

Så återigen vi motsätter oss plan.2021.18 väldigt starkt.

Bemötande och kommentarer:

Inför detaljplanens granskningsskede har en trafikutredning tagits fram för att redovisa konsekvenserna för trafik till och från planområdet med föreslagen exploatering. Vidare var syftet att utreda kapacitet och trafiksäkerhet på befintlig väg och korsningen Insatsvägen - Hasslumsvägen.

Exploateringen beräknas alstra 192 fordon per dygn och innebära en samlad trafikmängd om 383 fordon per dygn, en trafikmängd som Insatsvägen anses klara utan att några åtgärder behöver genomföras. Detta då det är en begränsad trafikmängd samt att personbil/lastbil kan mötas på Insatsvägen.

Trafikökningen är relativt stor procentuellt sett, och de befintliga boende i området kan komma att uppleva en ökad störning. Detta gäller både under byggtid och då husen är färdigbyggda och

inflyttade. Kommunen bedömer att framtida trafikmängder som föreslagen exploatering beräknas alstra inte medför framtida framkomlighetsproblem eller trafiksäkerhetsproblem i området.

Enligt trafikutredningens resultat kommer korsningen Hasslumvägen – Insatsvägen inte heller att ha några kapacitetsproblem efter att området är utbyggt. Korsningens utformning anses även vara anpassad till platsen och de aktuella och kommande trafikmängderna, och följer VGUs riktlinjer. Generellt sett så råder inga siktproblem i korsningen Insatsvägen - Hasslumsvägen. När bussar står inne på hållplatsen försämras dock sikten för fordon som ska svänga österut på Hasslumvägen. Att sikten begränsas under en begränsad tid anses dock inte vara en större trafiksäkerhetsrisk, detta främst då bussen enbart angör hållplatsen tre gånger i timmen under rusningstrafik och då med relativt kort stopp.

Bullerutredningen har utgått från trafikmätningar, inkluderat framtida kvartersgator inom planområdet och har även räknats upp till en framtidsprognos år 2040. I framtidsprognosen har trafikflödena räknats upp med hjälp av Trafikverkets uppräkningsstal (EVA) för regionen. Enligt bullernivåerna uppfylls riktvärdet på 60 dBA vid fasad med god marginal inom hela planområdet utan kompletterande bullerskyddsåtgärder och samtliga bostäder har möjlighet till uteplats inom egna tomten där riktvärdena för ljudnivåer uppfylls. Vid genomförandet av detaljplanen ska även plantering av vegetation ske, vilket kan påverka området positivt.

Vid genomförandet av detaljplanen kommer vegetation bevaras samt planteras inom och i utkanten av planområdet. Detta regleras både för kvarter-smarken samt kommunens naturmark som ska förstärkas gällande grönska och ekosystemtjänster.

Ett avstånd kommer tillskapas mot befintlig bebyggelse genom regleringar i plankartan. För att skapa ett mellanrum, lösa dagvattenhanteringen på ett sätt som gynnar ekosystemtjänsterna inom området samt bidra till grönstrukturen kommer dike med trädrad placeras längst Insatsvägen samt befintlig bebyggelse längs Törnetorpsvägen. Detta regleras med egenskapsbestämmelserna n1 (Mark ska anordnas för dagvattenhantering), n3 (Trädrad

ska planteras) samt prickmark med en bredd på 4 - 5,5 meter.

Sektor samhällsbyggnad gör en avvägning mellan det allmänna och enskilda intresset där bostadsbristen och även brist på byggbar mark är en fråga som Skövde kommun behöver möta för att kunna nå målen i de strategiska dokumenten som kommunen har tagit fram.

Fastighet Skövde 5:200

I kontakt med kommuns tidigare planer så har sagts att Hasslums förätning redan var klar med byggandet av etapp 1,2 och 3. I arbetet med planförslaget så är inventeringens bedömning att viss naturmark bör bevaras och inte exploateras. Varför inte följa den bedömningen fullt ut? Låt även tomt 5:198 få vara till stor del en naturtomt som den varit tidigare. Ett småhus har haft sin plats där tidigare och det behöver inte vara på något annat sätt. Natur i stadsmiljö är viktig för människor, djur och växtlighet. Även viktigt för klimatförändringarna. Naturområdet är idag inte särskilt stort efter att byggnationen i Hasslum etapp 1. 2 och 3 blivit klart, men området har ändå idag ett relativt rikt fågelliv med flera fridlysta arter.

”Stora sammanhängande grönområden erbjuder mer av både artmångfald och ekosystemtjänster än mindre plättar av grönt. När städer och tätorter växer, både genom att expandera och genom förtätning, är det därför akut att bevara och utveckla en större sammanhängande grönstruktur, både för att säkra framtida biologisk mångfald och invånarnas möjlighet att uppleva natur in på knuten.”

Ann Sofie Persson, forskare Centrum för miljö- och klimatforskning, Lunds universitet

Städers grönstruktur skapar förutsättningar för biologisk mångfald och ekosystemtjänster - Naturskyddsföreningen i Ystad (naturskyddsföreningen.se)

Vi har i vår trädgård försökt att stödja mångfalden i naturen och den skog som finns hos oss genom att minska gräsmatta och låta skogens växter växa in på tomten, plantera inhemska buskar och träd som gillas av bin och fjärilar. I Malmö har forskare visat att sådana villatomter hjälpte mångfalden av vildbin. De har också kunnat visa att gröna gårdar till flerfamiljshus är betydligt fattigare på arter än vad villatomter oftast är

då flerfamiljsgårdarna oftast enbart består av gräsmatta och lättskötta prynadsbuskar som inte uppskattas av arter med särskilda krav på sin livsmiljö.

Bevara naturen som det är idag för att bibehålla de ekotjänster som naturen ger. Fortsatt skogsskövling kommer att leda till att fler djur- och växtarter försvinner och att bullernivån och nedsmutsning från Östra leden och det nya industriområdet mellan Törnatorpsvägen och Östra leden öka ytterligare. Träd har bland annat den förtjänsten att de både renar luft åt människorna samt ljudisolerar.

Ett antal djur- och fågelarter har redan minskat i området efter tidigare skogsskövling och utökning av bostadsområdet inom planprogram Hasslum 1,2, 3. Ytterligare utökning riskerar att utarma det som finns kvar.

Vi som bor här märker stor skillnad i bullernivå efter att skövlingen av skogen för byggandet av ny väg, verksamhet mellan Hasslum och Stallsiken 2021-2022 ägt rum. Järnvägen har ljudmässigt flyttat mycket närmare oss. Effekterna när det gäller buller och ekotjänster kopplat till att ytterligare skog tas ner, ser jag inte tydligt beskrivet i planprogrammet.

Bemötande och kommentarer:

Grönområdet har utretts inom detaljplanearbetet och de ytorna som pekas ut att ha högre värden bevaras med NATUR-användning i plankartan samt beskrivning hur dessa ska förbättras.

En kompletterande utredning har tagits fram efter samrådet för att redovisa villkor och livsmiljöer för fåglar och groddjur. Utredningen ska bedöma påverkan av arternas livsmiljö vid detaljplanens genomförande och visa om planområdet utgör en betydande lokal för arten. Naturområdena kommer att innehålla både stora fullvuxna träd och träd som i framtiden kan utvecklas till större träd samt utveckla området till ett natursläpp. Kommunen ansvarar över skötseln för naturområdena inom planområdet.

Resultaten visar att det finns förutsättningar för de skyddade arterna att fortleva i området och omkringliggande miljöer vid ett genomförande av detaljplanen givet att identifierade skyddsåtgärder vidtas, vilka är beskrivna och reglerade i planhandlingarna. Kommunens bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kommer

att påverka djur- och växlivs möjlighet att fortleva inom närområdet.

För att klargöra planens genomförandes påverkan av ekosystemtjänster har en kartering av ekosystemtjänster gjorts inom naturvärdesinventeringen. Planområdet angränsar till ett grön- och rekreationsområdet i väster. Detaljplanen reglerar vissa områden som natur för att bevara de ekosystemtjänster som är av stor betydelse. Resterande bedöms vara av påtaglig eller viss betydelse. De träd som tas ned bör ersättas med nya träd. Det kommer att fortsätta finnas gräsytor inom planområdet men det blir mer hårdgjorda ytor när planområdet exploateras. I planen säkerställs att diket längs Insatsvägen ska vara öppet för att främja ekosystemtjänster samt att träddrad ska planteras.

För att inte påverka övriga naturvärden och ekosystemtjänsten pollinering ska området planteras med träd där sälj kan återplanteras i tallområdet samt området vid dagvattendammen. Ytterligare förstärkningsåtgärd kan vara att plantera buskage med olika blomningstider, exempelvis olvon, hagtorn och nypon inom samma område. För att inte påverka ekosystemtjänsten pollinering inom området kan sandblottor skapas för att gynna marklevande pollinerande insekter som solitära bin. Läs mer inom artskyddsutredningen (bilaga I) för mer detaljerad beskrivning av förstärkningsåtgärderna.

Bullerutredningen har utgått från trafikmätningar, inkluderat framtida kvartersgator inom planområdet och har även räknats upp till en framtidsprognos år 2040. I framtidsprognosen har trafikflödena räknats upp med hjälp av Trafikverkets uppräkningsstal (EVA) för regionen. Enligt bullernivåerna uppfylls riktvärdet på 60 dBA vid fasad med god marginal inom hela planområdet utan kompletterande bullerskyddsåtgärder och samtliga bostäder har möjlighet till uteplats inom egna tomten där riktvärdena för ljudnivåer uppfylls.

Fastighet Skövde 5:200

1. Låt Hasslum få vara det som planprogram för Hasslum (PLAN 2005/18) och översiktsplanen 2025 gav riktning för. Lämna området ifred ett tag. Översiktsplan 2025 har ju inte ens nått sitt änddatum ännu. Hur ska medborgare kunna planera sina liv, sin

livskvalitet och bygga sitt boende om inte översiktsplaner och information från kommunen ska kunna ge någon hänvisning ens under närmaste närtid.

Planprogram för Hasslum, PLAN 2005/18 var den första plan som jag kom i kontakt med. Jag flyttade till området 1991 och då var vårt hus en på-landet-fastighet med lantbrevbärare. Vi flyttade hit för att både vara nära skogen som sträckte sig vida ut på vår södra sida och ändå att inte ha så långt till arbetsplatser och förskoleverksamhet.

2005 kom planprogrammet som sade att området är lämpligt för ytterligare villabebyggelse. Ca 60 hushåll planerades det för.

Här förklarades och lades grunden till de tre etapper som utbyggnaden skulle innebära. Jag och min familj planerade vårt fortsatta boende efter detta. Genomförandetiden för detaljplanerna sades bli 10 år. En första etapp skulle starta 2006. Vi förstod att minst tio år av byggnation stod framför oss, med allt vad det innebär av buller, damm och husskakningar. Vi visste vad som väntade och kunde göra planer utifrån det. Tre etapper, sedan är det lugnt.

Planprogrammets intentioner fanns vidare med i de detaljplaner som följde. På sidan 4 i Plan 2014.4 står att etapp 3 är den sista:

”PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG Planens syfte är att möjliggöra för etablering av friliggande enfamiljshus och grupphus. Planen är sista etappen av en större utbyggnad av Hasslumsområdet beskriven i planprogram som godkänts av Byggnadsnämnden den 2 februari 2006 § 6, se bilaga A”

Nu 2022, så färdigställs de sista tomterna i etapp 3, med plantering, stenläggning och altanbyggen. Samtidigt får vi veta att ytterligare en utbyggnad planeras. En förtätning som innebär en fördubbling av antalet hushåll på en yta som är bra mycket mindre än tidigare planområde. Vår egen planering som byggde på den information som kommunens planprogram och information på hemsidor gett oss under åren visade sig bygga på fel källor- informationen på kommunens hemsidor. (se bilaga 1- informationen på kommunens sida 23/3-2021)

Jag är av den ideologin att kommuninvånare måste ha en möjlighet att kunna planera sina liv i de delar som borde kunna planeras. Det är livskvalitet. Att göra nya detaljplaner innan ens de planerade planerna är färdigställda ger inte möjlighet för kom-

muninvånare att själva kunna vara med att påverka sina egna liv. Att bygga ett hem som kan tjäna som trygghet för barn och barnbarn har jag värdesatt i mitt liv.

Anledningen till att vi valde att bo kvar, trots byggnation i femtotalet år inför oss var att programmet också sade att ”en väl tilltagen remsa av skog bör sparas mellan det nya och det gamla området” (sid 1)

”Mellan det befintliga bostadsområdet i Hasslum och det planerade nybyggnadsområdet kommer en ca 60-90 x 300 m brett (se bilaga 2) grönområde att bevaras som en visuell skärm mellan bostadsområdena. [...] Av den befintliga skogen som vetter mot villorna vid Törnestickevägen, kommer ett ca 150 x 40 m stort område att sparas. Området föreslås inordnas i detaljplanelagt område som allmän platsmark av samma skäl som ovanstående skogsområde.”

Enligt planprogrammet så bedömdes miljökonsekvenserna för området inte vara så stora. Detta kopplat till att man bevarade en del skogspartier.

”Fågelliv och fauna kommer att förändras i området men kommer att kunna finnas kvar till viss del pga. den skog som sparas i området samt närhet till annan omgivande naturmark.” (sid 18-19)

Jag som bor här upplever ett relativt rikt fågelliv där trettioåttio arter noterats från vår tomt. Flera av dessa är skyddsklassade, fridlysta arter. Det har minskat från tidigare men låt det inte minska ytterligare.

2. Synpunkt 2. Bra att kommunen uttrycker att det finns skyddsvärd natur. Säkerställ att den skyddsvärda naturen bevaras. Till handlingarna för planprocessen finns en naturinventering av Enviro Planning. (dokumentnamn ”4215_0LNVI-EST_Skövde_5:198_ver_1”). I den fastställs en hel del skyddsvärda arter och skyddsvärda träd. Planförslagens beskrivning visar att kommunen har tagit fasta på en del av den inventeringens rekommendationer. Inventeringen som är gjord efter svensk standard (SS 199000:2014) kommer fram till att det finns områden i planområdet som har högt naturvärde och områden som har påtagligt naturvärde. Området med högt naturvärde ligger inom den dunge som enligt planprogrammet för Hasslum 2005 skulle sparas mellan det nya området och Törnestickevägen, och benämns zon 3 i dokumentet. Inventeringen och planprogrammet slår fast att det finns skyddsvärda

träd som bör bevaras i zonen. Plankartan anger att en del av zon 3 sparas och blir allmän naturtomt. Rekommendationen utifrån inventeringen gjord efter svensk standard säger att zon 3 ej bör exploateras. Kommunen vill ändå exploatera delar av området. Har de kumulativa effekterna av att skära ned på den naturliga miljön runt de skyddsvärda delarna av zon 3 utvärderats? Hur reagerar kvarvarande natur? Hur reagerar de arter som lever där? Vad blir de kumulativa effekterna när det gäller de fyra ekosystemtjänster som representeras i zon 3 i dess nuvarande omfattning då området minskar i areal. I tre av fyra ekosystemtjänster så har zonen en påtaglig positiv betydelse. I den fjärde, rörande buller så har den stor betydelse. Dessa effekter behöver utredas innan ett nytt planförslag tas fram.

3. Synpunkt 3. Förslag. Låt tomt 5:198 förbli en naturtomt till stora delar. Området har varit en småhustomt med tillhörande lada under många år. Det kan den få fortsätta att vara. Även om tomten är privat så har dess västra delar alltid varit skogbevuxen. Detta bidrar till hela områdets inramning av ett naturnära område och gynnar mångfalden i naturen mer än flerfamiljshusens klassiskt mer sterila gårdar.

4. Det vore bra med en redogörelse för hur objektiviteten säkerställs när det är en byggherredriven planprocess, där byggherren står för alla kostnader i samband med planeringsarbetet. Naturinventeringen har ju gjort en rekommendation. Tidigare planprogram och informationen på kommunens hemsidor sade inget om en exploatering var på gång ända fram till att ett företag med vinstintresse ville exploatera ett område som innan 2021 inte funnits beskrivet på någon av kommunens hemsidor. Hur säkerställs det allmännas intresse i en sådan process?

Bemötande och kommentarer:

För att förtäta staden på ett hållbart sätt behöver vissa områden bebyggas som har varit andra användningar tidigare och samtidigt är det viktigt att bevara natur där värdefull natur finns. Därför har en naturvärdesinventering tagits fram och delar av planområdet planeras som allmän plats natur. Inom det tidigare planprogrammet var det inte aktuellt att planlägga, men med att Skövde växer och befolkningen ökar blir områden som tidigare varit i utkanten mer centrala.

Det som beskrivs som den sista etappen var genomförandet av planprogrammet och den detaljplanen kan endast reglera det som är inom det planområdet. Vid antagandet av detaljplanen år 2015 samt vid godkännandet av planprogrammet år 2006 var det inte heller aktuellt att planlägga det nu aktuella planområdet. Med att Skövde växer, befolkningen ökar och kommunen ställs inför nya förutsättningar blir områden som tidigare varit i utkanten mer centrala. Därför har planområdet setts som mer aktuellt för bostadsanvändning.

Grönområdet har utretts inom detaljplanearbetet och de ytorna som pekas ut att ha högre värden bevaras med både bestämmelser om NATUR-användning samt egenskapsbestämmelser i plankartan.

En kompletterande utredning har tagit fram efter samrådet för att redovisa villkor och livsmiljöer för fåglar och groddjur. Utredningen ska bedöma påverkan av arternas livsmiljö vid detaljplanens genomförande och visa om planområdet utgör en betydande lokal för arten. Naturområdena kommer att innehålla både stora fullvuxna träd och träd som i framtiden kan utvecklas till större träd samt utveckla området till ett natursläpp. Kommunen ansvarar över skötseln för naturområdena inom planområdet.

Resultaten visar att det finns förutsättningar för de skyddade arterna att fortleva i området och omkringliggande miljöer vid ett genomförande av detaljplanen givet att identifierade skyddsåtgärder vidtas, vilka är beskrivna och reglerade i planhandlingarna.

Kommunens bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att påverka djur- och växtlivs möjlighet att fortleva inom närområdet.

Inom västra delen av planområdet som består av tallar har allmän plats NATUR-mark lagts till inför granskningen. Området var inför samrådet skyddat med skyddsbestämmelser för träd, men för att långsiktigt säkra upp tallområdet ska ytan fortsatt ägas och driftas av kommunen.

Vid genomförandet av detaljplanen kommer vegetation bevaras samt planteras inom och i utkanten av planområdet. Detta regleras både för kvarter-

smarken samt kommunens naturmark som ska förstärkas gällande grönska och ekosystemtjänster.

Ett avstånd kommer tillskapas mot befintlig bebyggelse genom regleringar i plankartan. För att skapa ett mellanrum, lösa dagvattenhanteringen på ett sätt som gynnar ekosystemtjänsterna inom området samt bidra till grönstrukturen kommer dike med trädrad placeras längst Insatsvägen samt befintlig bebyggelse längs Törnetorpsvägen. Detta regleras med egenskapsbestämmelserna n1 (Mark ska anordnas för dagvattenhantering), n3 (Trädrad ska planteras) samt prickmark med en bredd på 4 - 5,5 meter.

En byggherredriven detaljplaneprocess innebär att byggherren driver på planprocessen och ska tillhandahålla planarkitekt samt andra kompetenser för att ta fram planhandlingarna samt att de bekostar de utredningar som behövs för att färdigställa detaljplanen. Kommunens roll i arbetet är att hantera det myndighetsansvaret att säkerställa att underlaget visar planeringsförutsättningarna på ett korrekt och tillförlitligt sätt. I Skövde kommun finns det en rutin hur arbetet är fördelat mellan byggherren samt kommunen och alla interna avstämningar och beslut sker med ansvarig planhandläggare på kommunen. Politiken i Skövde kommun godkänner förslaget som arbetats fram inför samråd, granskning och antagande.

Fastighet Skövde 5:201

Våra synpunkter och åsikter är att vi motsätter oss byggnationen överhuvudtaget i Hasslum etapp 4. 5:178

Skövling av natur, byggnation i vårt närområde har nu pågått i 15 år se:karta. samt gjutsand från Volvos gjuteri som tippas på tomt Skövde motorblocket, det har pågått dygnet runt i ca. 10 år. Det gjorde att vi förra året fick tvätta och måla om takpannorna för 20 000 kr. Det har alltså inneburit att vi har fått leva på en byggarbetsplats, arbetsmaskiner med damm, buller, vibrationer o.d.y Det vill vi aldrig uppleva igen, ytterligare många år framåt om etapp 4 byggs.

Skogen mellan oss är viktig för vår livsmiljö och välmående. Förtätningen gör att vi ännu mer blir utsatta för extremt mycket ljud, buller från människor och trafik. Vi har inte valt att leva i sån förtä-

tad miljö därför känner vi att vår boendemiljö inte respekteras av Skövde kommun.

Har varit med sen 2005, varit på samråd angående utbyggnad i Hasslum etapp 1,2,3 och även industriområden. Har inte tidigare motsatt oss byggnation pga. Att vi förstod argumenten om att Skövde kommun växer och att vi blev lovade att behålla den befintliga skogen som en barriär mellan det nya området etapp 3 och gamla området Törnes-torpsvägen ca 75 m från vår tomtgräns, vi blev också lovade att det skulle bli ett parkliknande område. Detta ritades in och skrevs in i alla dokument och kommande beskrivningar och planer för Hasslum och Hasslum etapp 3. Grönområdet skulle inordnas i detaljplanelagt område som allmän platsmark. Vi fick sagt till oss att vi inte behövde oroa oss. Så vi tog vårt samhällsansvar och gjorde ingen överklagan!!

Men inskrivet i detaljplanen blev aldrig gjort!! Eftersom det då inte togs med i detaljplanen så är det inte juridiskt bindande enligt dåvarande samhällsbyggnadsschef [REDACTED] och markexploateringschef [REDACTED].

Ett medvetet val av från tjänstemän och politiker i Skövde kommun att vilseleda oss!?

Beklagligt tycker [REDACTED] (M) och [REDACTED] (C) att det inte skrevs in i detaljplanen när etapp 3 skulle byggas.

Argumentet från kommunens tjänstemän är att man bytt tjänstemän eller att man inte arbetade då, att tjänstemän skyller på okunskap. Men att vi andra inte förstår vad som sägs under möten. Dåligt också att tjänstemän och politiker inte bryr sig om de invånare i som faktiskt redan bor i Skövde kommun, de har inte ens bemödat sig att besöka området. [REDACTED] (M) kan ändå säga att hon ser det positivt att förtätning sker i befintligt område och att det är bra för oss som bor här och för hela Skövde. Hur kan hon veta vad som är bra för oss? Eller bestämmer hon vad som är bra för människor?? Vi har också ett liv! Vi vill också ha lugn och ro! Vi vill också ha ett dragligt boende!

Kräver att det löftet som en gång gavs hålls!

Negativa effekter av förtätning förbises i stadsplanering enligt forskare och från vetenskapliga artiklar som vi läst och tagit till oss.

* Vi behöver en stad som står emot värmeböljor och förändringar relaterade till miljön.

* Stadsområdena har mer hårdgjorda ytor än naturliga grönområden, vilket skapar stora problem med vattenavrinning som i sin tur skapar översvämningar.

* Träd och vegetation ger skugga som hjälper till att kyla ner omgivningen heta sommarkvarnar.

* Det bästa för miljön och vår egen hälsa är att vi bor i städer med mycket grönska.

* Förtätning gör dess invånare avsevärt utsatta för värmeböljor vilket är en fara för människors hälsa.

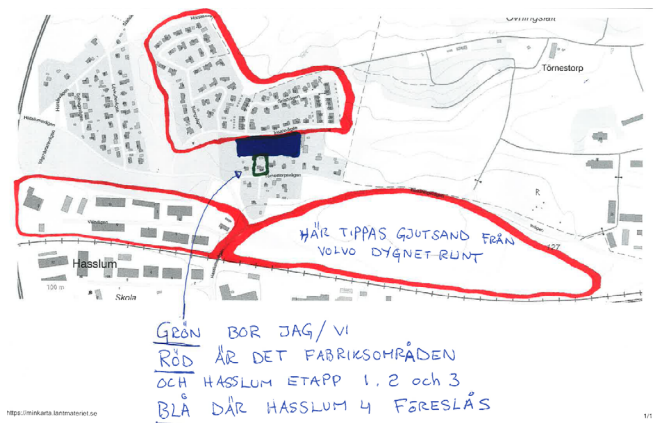
* Dessutom utarmar den artrikedomen av djur, fåglar, insekter och fauna.

* Vad städer behöver för att inte bli som ugnar är mer växtlighet vilket ger bättre luftkvalitet och dämpar buller och ljudnivå. Även den mentala hälsan påverkas då grönskan är stressåterställande.

* Den sociala aspekten av förtätning är negativ.

På samrådet var underlaget i dessa frågor väldigt undermåligt.

Slutligen kan vi meddela Skövde Kommun och Asplunds bygg AB att vi har varit i kontakt med jurist, han föreslår att om inget annat hjälper så är alternativet att driva frågan genom att överklaga så väl en antagen detaljplan liksom beslut om bygglov. Överklagandet kommer att göras till alla förekommande instanser. Denna rättsprocess kan beräknas till en tidsutdräkt om fyra till fem år. Asplunds bygg AB därmed uppmanas att avsluta samarbetet med Skövde kommun i detta projekt.



Bemötande och kommentarer:

Bullerutredningen har utgått från trafikmätningar, inkluderat framtida kvartersgator inom planområdet och har även räknats upp till en framtidsprognos år 2040. I framtidsprognosen har trafikflödena räknats upp med hjälp av Trafikverkets uppräkningsstal (EVA) för regionen. Enligt bullernivåerna uppfylls riktvärdet på 60 dBA vid fasad med god marginal inom hela planområdet utan kompletterande bullerskyddsåtgärder och samtliga bostäder har möjlighet till uteplats inom egna tomten där riktvärdena för ljudnivåer uppfylls. Vid genomförandet av detaljplanen ska även plantering av vegetation ske, vilket kan påverka området positivt.

Det som beskrivs som den sista etappen var genomförandet av planprogrammet och den detaljplanen kan endast reglera det som är inom det planområdet. Vid antagandet av detaljplanen år 2015 samt vid godkännandet av planprogrammet år 2006 var det inte heller aktuellt att planlägga det nu aktuella planområdet. Med att Skövde växer, befolkningen ökar och kommunen ställs inför nya förutsättningar blir områden som tidigare varit i utkanten mer centrala. Därför har planområdet setts som mer aktuellt för bostadsanvändning.

Översiktsplanen är ett vägledande dokument som ska visa på kommunens framtida inriktning, men den är inte juridiskt bindande. På samma sätt ska ett planprogram visa på

På samma sätt fungerar planprogram vägledande vid utveckling av nybyggnads- eller omvandlingsområden. Dessa dokument är inte juridiskt bindande och kan bedömas vara inaktuella efter en viss tid då kommunen ställs inför nya utmaningar.

Grönområdet har utretts inom detaljplanearbetet och de ytorna som pekas ut att ha högre värden bevaras med både bestämmelser om NATUR-användning samt egenskapsbestämmelser i plankartan.

En kompletterande utredning har tagits fram efter samrådet för att redovisa villkor och livsmiljöer för fåglar och groddjur. Utredningen ska bedöma påverkan av arternas livsmiljö vid detaljplanens genomförande och visa om planområdet utgör en betydande lokal för arten. Naturområdena kommer att innehålla både stora fullvuxna träd och träd som i framtiden kan utvecklas till större träd

samt utveckla området till ett natursläpp. Kommunen ansvarar över skötseln för naturområdena inom planområdet.

Resultaten visar att det finns förutsättningar för de skyddade arterna att fortleva i området och omkringliggande miljöer vid ett genomförande av detaljplanen givet att identifierade skyddsåtgärder vidtas, vilka är beskrivna och reglerade i planhandlingarna. Kommunens bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att påverka djur- och växlivs möjlighet att fortleva inom närområdet.

Inom västra delen av planområdet som består av tallar har allmän plats NATUR-mark lagts till inför granskningen. Området var inför samrådet skyddat med skyddsbestämmelser för träd, men för att långsiktigt säkra upp tallområdet ska ytan fortsatt ägas och driftas av kommunen.

Vid genomförandet av detaljplanen kommer vegetation bevaras samt planteras inom och i utkanten av planområdet. Detta regleras både för kvartermarken samt kommunens naturmark som ska förstärkas gällande grönska och ekosystemtjänster.

Ett avstånd kommer tillskapas mot befintlig bebyggelse genom regleringar i plankartan. För att skapa ett mellanrum, lösa dagvattenhanteringen på ett sätt som gynnar ekosystemtjänsterna inom området samt bidra till grönstrukturen kommer dike med trädrad placeras längst Insatsvägen samt befintlig bebyggelse längs Törnetorpsvägen. Detta regleras med egenskapsbestämmelserna n1 (Mark ska anordnas för dagvattenhantering), n3 (Trädrad ska planteras) samt prickmark med en bredd på 4 - 5,5 meter.

Dagvattenfrågan är utredd inom planarbetet där en dagvattenutredning har tagits fram. Utredningen resulterade i att dagvattnet kan renas och fördröjas inom planområdet. I plankartan läggs egenskapsbestämmelser till för att både reglera dagvattenhanteringen samt motverka risk för översvämning.

Förtätning kan vara positivt ur social hållbarhet då tillgängligheten till olika aktiviteter och sannolikheten för möten ökar. Förtätning är ett verktyg för

att länka ihop olika delar av staden, för att minska segregation och för att öka tryggheten.

Ett beslut om att anta en detaljplan får överklagas. Överklagande av beslut kan ske först när detaljplanen är antagen. Den som har synpunkter på detaljplanen har möjligheter att framföra dessa skriftligen till sektor samhällsbyggnad under samråds- och granskningstiden.

Den som framfört skriftliga synpunkter under samrådet eller granskningen och anser att de inte fått synpunkterna tillgodosedda kan överklaga beslutet om att anta detaljplanen efter att kommunfullmäktige antagit planen. Antagande innebär att politiken beslutar att detaljplanen är färdig. Beslutet kan överklagas under tre veckor, räknat från när kommunen meddelar på sin anslagstavla att planen är antagen.

En detaljplan får laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet att anta planen har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Laga kraft är en juridisk term som innebär att en dom eller ett beslut av en domstol eller en myndighet inte längre kan överklagas.

Fastighet Skövde 5:201, m.fl.

Yttrandet nedan är inskickat från fastighetsägaren för 5:201 som representant. Yttrandet är även underskivet av 120 personer.

Angående byggnationen av 60 radhusboende tomt 5:178 i Hasslum etapp 4 mellan Törnatorpsvägen och Insatsvägen som Aspelunds bygg har ansökt om att få bygga. Vi kraftigt motsätter oss denna förtätning och våra argument och synpunkter är:

• Att välja att flytta in i ett redan förtätat område är en sak. Men att förtäta i ett redan befintligt område, där har vi som boende inget val!

• Vi har satsat mycket både ekonomiskt och känslomässigt på vårt boende, vi som har bott här länge och vi som har byggt nytt.

• Trafiken har redan ökat på Horsåsvägen och Hasslumsvägen, de är tungt belastade. Blivit en genomfart med personbilar och tung trafik. Detta kommer också innebära:

• Fler människor med ännu mer biltrafik i ett barn-tätt område.

• Alla som bor i Hasslum blir drabbade med en trafiksituation med ännu mer kraftigt trafikflöde, buller och avgaser.

• En förtätning där också vår gröna miljö, träd och buskar i princip försvinner. Grönska som behövs för framtiden, skugga och svalka, minska luftföroreningar, dämpa ljudnivån, minska översvämningensrisken ... Men där också artrikedomen av djur, insekter och fauna försvinner. Alltså en negativ påverkan av vår livsmiljö där vi alla som bor i Hasslum blir drabbade!

• Vi kommer dessutom få leva på en byggarbetsplats, byggtrafik nära oss, buller, damm o.d.y under många år.

VI SÄGER NEJ TILL DENNA BYGGNATION OCH FÖRTÄTNING I HASSLUM!

Bemötande och kommentarer:

Sektor samhällsbyggnad gör en avvägning mellan det allmänna och enskilda intresset där bostadsbristen och även brist på byggbar mark är en fråga som Skövde kommun behöver möta för att kunna nå målen i de strategiska dokumenten som kommunen har tagit fram. Begreppet förtätning syftar till nybyggnation inom befintlig bebyggelse. Sektor samhällsbyggnad har som mål att planera bostadsanvändning inom detaljplaner och även till skapa en god variation av boendeformer avseende bostadsstorlek och upplåtelseform. Ny bebyggelse ska komplettera befintlig bebyggelse och utnyttja befintlig infrastruktur.

Inför detaljplanens granskningsskede har en trafikutredning tagit fram för att redovisa konsekvenserna för trafik till och från planområdet med föreslagen exploatering. Vidare var syftet att utreda kapacitet och trafiksäkerhet på befintlig väg och korsningen Insatsvägen - Hasslumsvägen.

Trafikmätningen år 2022 på Hasslumsvägen visar att 2% av trafiken består av tung trafik, vilket motsvarar cirka 58 fordon. Sektor samhällsbyggnads har startat ett utredningsarbete med att se över Hasslumsvägens utformning och dragning. Utredningen har ännu inte kommit fram till ett resultat angående vägens utformning. Utredningsarbetet omfattas inte inom den här detaljplanen. Och utöver det är problematiken en polisär fråga att kontrollera att trafiken följer gällande regler.

Många av barns funktioner är inte färdigutvecklade förrän i tonåren. Barnens begränsningar gäller bland annat sådant som att identifiera varifrån ljud kommer, bedöma avstånd och hastighet på fordon, använda sitt perifera seende, skilja på höger och vänster, göra flera saker samtidigt, och bedöma risker. Rekommendationen från NTF (Nationalföreningen för trafiksäkerhetens främjande) är att inga barn under 12 år ska vistas i trafik på allmän väg på egen hand. Det går inte bygga eller reglera så att trafiksäkerheten till fullo kan garanteras för små barn som vistas i trafiken utan vuxens sällskap.

Trafikökningen är relativt stor procentuellt sett, och de befintliga boende i området kan komma att uppleva en ökad störning. Detta gäller både under byggtid och då husen är färdigbyggda och inflyttade. Kommunen bedömer att framtida trafikmängder som föreslagen exploatering beräknas alstra inte medför framtida framkomlighetsproblem eller trafiksäkerhetsproblem i området

Grönområdet har utretts inom detaljplanarbetet och de ytorna som pekats ut att ha högre värden bevaras med både bestämmelser om NATUR-användning samt egenskapsbestämmelser i plankartan.

En kompletterande utredning har tagit fram efter samrådet för att redovisa villkor och livsmiljöer för fåglar och groddjur. Utredningen ska bedöma påverkan av arternas livsmiljö vid detaljplanens genomförande och visa om planområdet utgör en betydande lokal för arten. Naturområdena kommer att innehålla både stora fullvuxna träd och träd som i framtiden kan utvecklas till större träd samt utveckla området till ett natursläpp. Kommunen ansvarar över skötseln för naturområdena inom planområdet.

Resultaten visar att det finns förutsättningar för de skyddade arterna att fortleva i området och omkringliggande miljöer vid ett genomförande av detaljplanen givet att identifierade skyddsåtgärder vidtas, vilka är beskrivna och reglerade i planhandlingarna.

Kommunens bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att påverka djur- och växtlivs möjlighet att fortleva inom närområdet. Mot bakgrund av detta bedömer sektor samhälls-

byggnad att den påverkan på omgivningen som planförslaget medför är acceptabel inom en växande tätort.

Ett beslut om att anta en detaljplan får överklagas. Överklagande av beslut kan ske först när detaljplanen är antagen. Den som har synpunkter på detaljplanen har möjligheter att framföra dessa skriftligen till sektor samhällsbyggnad under samråds- och granskningstiden.

Den som framfört skriftliga synpunkter under samrådet eller granskningen och anser att de inte fått synpunkterna tillgodosedda kan överklaga beslutet om att anta detaljplanen efter att kommunfullmäktige antagit planen. Antagande innebär att politiken beslutar att detaljplanen är färdig. Beslutet kan överklagas under tre veckor, räknat från när kommunen meddelar på sin anslagstavla att planen är antagen.

En detaljplan får laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet att anta planen har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Laga kraft är en juridisk term som innebär att en dom eller ett beslut av en domstol eller en myndighet inte längre kan överklagas.

Fastighet Skövde 5:204

Jag motsätter mig förslaget till detaljplan PLAN 2021.18 för Hasslum etapp 4, Skövde 5:198

Bemötande och kommentarer:

Ett beslut om att anta en detaljplan får överklagas. Överklagande av beslut kan ske först när detaljplanen är antagen. Den som har synpunkter på detaljplanen har möjligheter att framföra dessa skriftligen till sektor samhällsbyggnad under samråds- och granskningstiden.

Den som framfört skriftliga synpunkter under samrådet eller granskningen och anser att de inte fått synpunkterna tillgodosedda kan överklaga beslutet om att anta detaljplanen efter att kommunfullmäktige antagit planen. Antagande innebär att politiken beslutar att detaljplanen är färdig. Beslutet kan överklagas under tre veckor, räknat från när kommunen meddelar på sin anslagstavla att planen är antagen.

En detaljplan får laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet att anta planen har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Laga kraft är en juridisk term som innebär att en dom eller ett beslut av en domstol eller en myndighet inte längre kan överklagas.

Fastighet Skövde 5:205

Vi motsätter oss alla former av byggnation och exploatering i 5:198, 5:178

Bakgrund och motivering:

Vid samråd för Hasslum etapp 3 lovade kommunen att etapp3 var sista etappen och att skogen skulle bevaras.

I detaljplan etapp 3, under rubriken planens syfte samt huvuddrag beskrivs det att etappen är den sista etappen av en större utbyggnad av Hasslumområdet.

Vidare var det faktum att naturen finns nära på tre sidor om vårt hus avgörande när vi valde att köpa ett hus här. Vi är helt emot avverkning och byggnation i skogspartiet.

Planerna att bygga i skogen och ta ner träden vid dammen bryter löften och omkullkastar våra motiv att bo i Skövde.

Vi motsätter oss helt promenadstig, avverkning eller annan förändring runt dagvattendammen.

Detta gränsar direkt till våran tomt och skulle göra kraftig förändring av våran direkta närmiljö och försämra vårt välmående.

Vi accepterar inte någon cykelvägen mellan 5:205 och 5:204, det skulle innebära ett intrång på vårt privatliv med total insyn, otrygghet för våra barn, ökat buller, ökad risk för intrång och omöjliggörande av biltrafik fram till parkering vid minst ett av hushållen.

Buller:

Ev byggnation skulle medföra buller och risker för barn och husdjur under flera år, samt leda till en kraftig ökning av trafik med medföljande buller på Insatsvägen, korsningen Hasslumsvägen/Insatsvägen –Hasslumsvägen samt på Hasslumsvägen som redan idag och har en högre grad av trafik och buller än för bara något år sedan.

Trafikfaror:

Busshållplats Lövkullevägen nyttjas idag av en mängd barn för skolskjuts, redan nu är trafiken tät och utgör en risk.

En fjärde etapp skulle inte bara dubbla trafiken inne på insatsvägen som redan har problem med fortkörning, men även markant öka antal barn inom området och vid busshållplats Lövkullevägen, samt trafik vid korningen som ligger i direkt anslutning till busshållplatsen, dettskulle sluta med olycka.

Hållbarhetsaspekter:

Det vore passande om kommunen levde upp till de hållbarhetsmål som beskrivs på kommunenshemsida mm.

Social hållbarhet:

Kommunen skall sörja för att var innevånare har förutsättningar för att må så bra som möjligt.

Folkhälsoperspektivet är ett gemensamt ansvar för alla verksamheter i Skövde kommun, närhet till grönområden och bevarande av naturvärden har bevisat positiva effekter för folkhälsan.

Svikna löften, buller, trafikfaror, skövling av naturen vi boende valt att leva nära samt stressen av att få sitt livs största investering och trygga punkt förstörd av kraftig ändrad förhållanden är motsatsen till social hållbarhet.

Vi vill känna att vi kan bidra och vara delaktiga i demokratisk samhällsutveckling, men lögner och svikna löftenskapar varken tilltro till den demokratiska processen eller ärbra för vårt välmående.

Barns stress och rädsla för trafikfaror vid skolskjutsenskall motverkas för deras psykiska välmående nu och god hälsa i vuxen ålder, skogen bör snarare bli en barnskog för återhämtning som även skulle gynna brukare på ett ev LSS hem.

I Folkhälsomyndighetens nationella folkhälsomål och målområden står det i målområde 5 att:

”Samhällsplaneringen bör motverka segregation och exponering för skadliga miljöfaktorer, samt främja god luftkvalitet, minskat trafikbuller och tillgång till grönområden.”

I Folkhälsomyndighetens nationella folkhälsomål och målområden står det i målområde 7 att:

”För att åstadkomma en god och jämlik hälsa är det viktigt att främja alla individers möjligheter till

kontroll, inflytande och delaktighet i samhället och i det dagliga livet.”

I Boendestrategiskt programför Skövde kommun kan man läsa: ”Målsättning 1 - trygga, tillgängliga och hälsosamma boendemiljöer. Detta mål belyser bland annat barns möjlighet till trygghet och säkerhet likväl som möjligheten att röra sig fritt och finna stimulans i sitt närområde likväl som tillgång till grönska.”

Globalt mål 3: ” God hälsa är en grundläggande förutsättning för människors möjlighet att nå sin fulla potential och att bidra till samhällets utveckling. Människors hälsa påverkas av ekonomiska, ekologiska och sociala faktorer”.

Globalt mål 11 ”Den snabba och stora inflyttningen till städer ställer nya krav som behöver bemötas på ett ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbart sätt”

Globalt mål 16: ” Alla människor är lika inför lagen och ska ha lika tillgång till rättvisa och möjligheter att utöva inflytande och ansvarsutkrävande över beslutsfattande.”

Kommunens agerandet i detta fall rimmar illa med ovan!

Ekologisk hållbarhet:

Klimatutmaningarna vi står inför ger ökad temperatur och kraftiga skyfall.

Trädensskugga behövs för att motverka ökade temperaturer till följd av klimatförändringen både lokalt och globalt, vidare tar träd upp vatten vid kraftigt skyfall som blir allt vanligare.

Det finns inget motiv att ta bort träd vid dagvattendammen, om ett antal träd skall bevaras kan träd intill likväl bevaras med hänvisning till hållbarhetsmålen, globala målen 11 och 15.

Globalt mål 15: ”Ekosystem på land såsom skogar, våtmarker, torrmarker och berg utgör livsmiljöer för miljontals arter samtidigt som de renar luft och vatten. Markförstöring och avskogning leder till ökade halter av växthusgaser och hotar såväl klimatet som djurarters överlevnad.”

Den biologiska mångfalden är god i skogen och framförallt vid dagvattendammen, här finns en rad trädarter som är både friska och bevaransvärda, vidare lever här en stor mängd olika fågelarter,

fladdermöss, grodor, ormar och andra kräldjur samt t.ex. harar, rådjur och ekorrar.

Psykisk ohälsa:

Redan idag finns psykisk ohälsa i våran familj, hotet om förstöra naturvärden runt våran tomt samt att leda in cyklar, mopeder mm i våran omedelbara närhet samt påfrestningen av hela processen har redan inneburit klar försämring av vårat välmående.

Option på förslaget:

Vi hade varit beredda att välkomna en byggnation av villor, men då det i samrådsmötet framgick att den information om typ av samt antal byggnader vi under samrådstiden har tillhanda inte är bestämt och kan ändras efter Asplunds behag så har vi inget annat val än att motsätta oss all typ av byggnation och exploatering inom hela området.

Vi råder kommunen att dra ner på tempot i att expandera stad och lägga en ny kurs där detta sker i samklang med naturens behov och medborgarnas vilja och välmående.

Vi rekommenderar å det starkaste att Asplunds avslutar planerna på byggnation i området då vi kommer driva detta en lång tid i flera instanser.

Bemötande och kommentarer:

Sektor samhällsbyggnad gör en avvägning mellan det allmänna och enskilda intresset där bostadsbristen och även brist på byggbar mark är en fråga som Skövde kommun behöver möta för att kunna nå målen i de strategiska dokumenten som kommunen har tagit fram. Sektor samhällsbyggnad har som mål att planera bostadsanvändning inom detaljplaner och även tillskapa en god variation av boendeformer avseende bostadsstorlek och upplåtelseform. Ny bebyggelse ska komplettera befintlig bebyggelse och utnyttja befintlig infrastruktur.

Vid antagandet av detaljplanen år 2015 samt vid godkännandet av planprogrammet år 2006 var det inte heller aktuellt att planlägga det nu aktuella planområdet. Med att Skövde växer, befolkningen ökar och kommunen ställs inför nya förutsättningar blir områden som tidigare varit i utkanten mer centrala. Därför har planområdet setts som mer aktuellt för bostadsanvändning.

Släppet mellan fastigheten Skövde 5:204 och Skövde 5:205 har besparats sedan utvecklingen längs Törnetorpsvägen. En allmän gång- och cykelväg planläggs väster om dagvattendammen för att tillgängliggöra området i nord-sydlig riktning.

Bullerutredningen har utgått från trafikmätningar på Hasslumvägen och Törnatorpsvägen där mätningar genomförts under 2021. Mätpunkten för Hasslumvägen är väster om området och infarten till Insatsvägen, men mätvärdet har i bullerutredningen legat till grund för hela den sträcka där Hasslumvägen passerar planområdet. Utredningen har även tagit in mätningarna för kvartersgatorna inom planområdet och har även räknats upp till en framtidsprognos år 2040. I framtidsprognosen har trafikflödena räknats upp med hjälp av Trafikverkets uppräkningsstal (EVA) för regionen.

Inför detaljplanens granskningsskede har en trafikutredning tagits fram för att redovisa konsekvenserna för trafik till och från planområdet med föreslagen exploatering. Vidare var syftet att utreda kapacitet och trafiksäkerhet på befintlig väg och korsningen Insatsvägen - Hasslumsvägen.

Exploateringen beräknas alstra 192 fordon per dygn och innebära en samlad trafikmängd om 383 fordon per dygn, en trafikmängd som Insatsvägen anses klara utan att några åtgärder behöver genomföras. Detta då det är en begränsad trafikmängd samt att personbil/lastbil kan mötas på Insatsvägen.

Trafikökningen är relativt stor procentuellt sett, och de befintliga boende i området kan komma att uppleva en ökad störning. Detta gäller både under byggtid och då husen är färdigbyggda och inflyttade. Kommunen bedömer att framtida trafikmängder som föreslagen exploatering beräknas alstra inte medför framtida framkomlighetsproblem eller trafiksäkerhetsproblem i området.

Enligt trafikutredningens resultat kommer korsningen Hasslumvägen – Insatsvägen inte heller att ha några kapacitetsproblem efter att området är utbyggt. Korsningens utformning anses även vara anpassad till platsen och de aktuella och kommande trafikmängderna, och följer VGUs riktlinjer. Generellt sett så råder inga siktproblem i korsningen Insatsvägen - Hasslumsvägen. När bussar

står inne på hållplatsen försämras dock sikten för fordon som ska svänga österut på Hasslumvägen. Att sikten begränsas under en begränsad tid anses dock inte vara en större trafiksäkerhetsrisk, detta främst då bussen enbart angör hållplatsen tre gånger i timmen under rusningstrafik och då med relativt kort stopp.

Grönområdet har utretts inom detaljplanearbetet och de ytorna som pekas ut att ha högre värden bevaras med både bestämmelser om NATUR-användning samt egenskapsbestämmelser i plankartan.

En kompletterande utredning har tagit fram efter samrådet för att redovisa villkor och livsmiljöer för fåglar och groddjur. Utredningen ska bedöma påverkan av arternas livsmiljö vid detaljplanens genomförande och visa om planområdet utgör en betydande lokal för arten. Naturområdena kommer att innehålla både stora fullvuxna träd och träd som i framtiden kan utvecklas till större träd samt utveckla området till ett natursläpp. Kommunen ansvarar över skötseln för naturområdena inom planområdet.

Resultaten visar att det finns förutsättningar för de skyddade arterna att fortleva i området och omkringliggande miljöer vid ett genomförande av detaljplanen givet att identifierade skyddsåtgärder vidtas, vilka är beskrivna och reglerade i planhandlingarna. Kommunens bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att påverka djur- och växtlivs möjlighet att fortleva inom närområdet.

Inom västra delen av planområdet som består av tallar har allmän plats NATUR-mark lagts till inför granskningen. Området var inför samrådet skyddat med skyddsbestämmelser för träd, men för att långsiktigt säkra upp tallområdet ska ytan fortsatt ägas och driftas av kommunen.

För att inte påverka övriga naturvärden och ekosystemtjänsten pollinering ska området planteras med träd där sälj kan återplanteras i tallområdet samt området vid dagvattendammen. Läs mer inom artskyddsutredningen (bilaga I) för mer detaljerad beskrivning av förstärkningsåtgärderna.

Förtätning kan vara positivt ur social hållbarhet då tillgängligheten till olika aktiviteter och sannolik-

heten för möten ökar. Förtätning är ett verktyg för att länka ihop olika delar av staden, för att minska segregation och för att öka tryggheten.

Vid genomförandet av detaljplanen kommer vegetation bevaras samt planteras inom och i utkanten av planområdet. Detta regleras både för kvarter-smarken samt kommunens naturmark som ska förstärkas gällande grönska och ekosystemtjänster.

Ett avstånd kommer tillskapas mot befintlig bebyggelse genom regleringar i plankartan. För att skapa ett mellanrum, lösa dagvattenhanteringen på ett sätt som gynnar ekosystemtjänsterna inom området samt bidra till grönstrukturen kommer dike med trädrad placeras längst Insatsvägen samt befintlig bebyggelse längs Törnatorpsvägen. Detta regleras med egenskapsbestämmelserna n1 (Mark ska anordnas för dagvattenhantering), n3 (Trädrad ska planteras) samt prickmark med en bredd på 4 - 5,5 meter.

Fastighet Skövde 5:209

Motsätter mig hela förslaget till ovan nämnda detaljplan. Jag anser att detta detaljplaneförslag som vi kommuninvånare har delgetts (dels genom "Planbeskrivningen" och dess bilagor som blev tillgängliga från den 2022-08-29, dels genom "Behovsbedömning/ Undersökning om betydande miljöpåverkan", upprättad 2022-03-02 och genom diverse kontakter med kommundienstmän under årens lopp) är ofullständigt, ogenomtänkt, dåligt planerad, framhastad och hela proceduren fram till detta detaljplans förslag har varit kantad från början till slut med oegentligheter från Skövde kommuns sida.

För flera år sedan höll Skövde kommun två olika informationsmöten i kommunhuset, som vi boende på bla Törnatorpsvägen medverkade på, gällandes utbyggnaden av Hasslum 1-3. På dessa möten lovade kommunen att "Befintlig skog mellan nya området och Törnatorpsvägen skulle sparas" OCH detta skulle skrivas in i detaljplanen. Det gjordes aldrig och trots löftet och trots att kommunen själva skrivit på flera ställen i sina egna dokument (bla KSAU § 106/21 2021-05-26 "ytan skall sparas som visuell skärm mellan ny och gammal bebyggelse", och även i Planprogram för Hasslum 2005/18" Av den befintliga skogen som vetter mot villorna mot

Törnatorpsvägen, KOMMER ett ca 150 m ggr 40 m stort område att sparas.."; i Detaljplan för Hasslum etapp 3 står även " Planen är sista etappen av en större utbyggnad av Hasslumsområdet." mm) att skogen ska sparas så i stället började kommunen ta ner skog och det som idag är kvar är ingen skog utan endast enstaka träd. Vi boende blev då mycket upprörda över sveket och kontaktade kommunen, ansvarig för skogsavverkningen var [REDACTED]. Efter mailkonversation med [REDACTED], februari, mars och april 2017 där hon förklarar ingående hur den "botadsnära skogen nu skall skötas" kom hon till slut hem till oss alla på gatan då vi var upprörda och även då förklarade hon "hur skogen som nu gick från produktionsinriktad skog till att vara bostadsnära skog" skulle skötas. "Inga mer träd skall tas ner utan nu ska sly få växa upp så trädkronor hamnar i olika nivåer"; "skogen kommer upplevas mer tilltalande, tillgänglig och varierad än tidigare"; "för att gynna biologisk mångfald lämnas en del ved kvar som del av vår miljöhänsyn". [REDACTED] besökte oss på Törnatorpsvägen 2017-04-18. Aldrig ett ord om annat än att befintlig skog skulle bevaras.

Sen läser vi våren 2021 i tidningen SLA om Skövde kommuns byggplaner ihop med exploitören Asplunds bygg. Detta var det första vi hörde ang detta. Vi boende överklagar då "markreservationen mellan Skövde kommun och Asplunds bygg" helt inom överklagningstiden. Helt i tid. Dock verkade inte Skövde kommun vara så nöjd med vår överklagan utan påstod både till oss, till Länsrätten och offentligt i tidningen att vi inkommit med överklagan för sent. Osanning från Skövde kommun och helt oacceptabelt. Överklagan var diarietörd på kommunen helt i tid. Under överklagningstiden var också kommunens digitala Anslagstavla nerstängd under flera dagar vilket den inte får vara under en överklagningstid, vi påtalade detta flera gånger både på plats i kommunhuset och sedan påminnelse till kommunen via både mejl och telefonsamtal. Inget gjordes förrän flera dagar efter kontakt med kommunen. Vidare dumförklarar senare Samhällsbyggnadschef [REDACTED] oss i tidningen efter ett reportage där hon säger "det är olyckligt att de (vi boende) uppfattade det som ett löfte". Vi uppfattade ingenting, vi vet, detta var vad kommunen lovade oss, att "befintlig skog skall sparas som en skärm mellan ny och gammal bebyggelse i form av allmän plats i detaljplanen". Detta var kommunens egna ord. Ett löfte är ett löfte oavsett om det är skriftligt

eller inte. Där i tidningen skulle inte ens [REDACTED] ha uttalat sig då hon aktuell tid inte ens var anställd på kommunen.

Allt detta genererade i väldigt många frågor från oss boende och ett möte med Samhällsbyggnads chef [REDACTED] bokades. 2021-10-04 hölls mötet kl. 16 i kommunhuset. Medverkande var boende på Törnstorpsvägen, [REDACTED] och Mark och exploateringschefen [REDACTED]. Vi hade många frågor men fick inte tid av [REDACTED] att yttra oss. Två gånger blev vi tillsagda av [REDACTED] att vara tysta för hon skulle prata. Vi lyckades dock fråga om Asplunds bygg hade kommit in med "Ansökan om planbesked". - "Nej det har dom inte" fick vi då till svar. Vi frågade då hur vi får reda på detta och [REDACTED] svarade att det fick vi inte automatiskt reda på men tittar på [REDACTED] och säger "Det skall vi flagga för så ni får reda på det". [REDACTED] sa "Jag lovar på heder och samvete att ni ska få reda på detta när ansökan om planbesked kommer in". [REDACTED] sa faktiskt "På heder och samvete" TVÅ gånger till oss. Självklart litade vi på hennes ord, hon var ju kommunens Samhällsbyggnadschef och vi satt faktiskt på ett möte inne i självaste kommunhuset. Vi väntade på att höra av [REDACTED] men hörde ingenting. I november begärde vi ut lite allmänna handlingar från kommunen i ärendet Asplunds bygg vs Skövde kommun, döm om vår förvåning när vi där läser att den 8/10 skriver [REDACTED] i ett mejl till Asplunds bygg "Hej. Jag ser att ni inkommit med ansökan om planbesked". Alltså inte ens fyra (4) dagar efter vårt möte med [REDACTED] och [REDACTED] kom dom ihåg att dom sagt " På heder och samvete" vad dom lovat. Vi fick aldrig veta, trots löftet. Ännu mer förvånade blir vi när vi får ut uppgiften om när Asplunds bygg verkligen hade lämnat in " Ansökan om planbesked" och det var den 26 augusti, alltså i själva verket 6 veckor INNAN vårt möte med dessa två chefer, Samhällsbyggnadschef [REDACTED] och Mark och exploateringschef [REDACTED]. Dessa två tjänstemän stod alltså och ljög oss rakt upp i ansiktet. Vid kontakt med kommunen ang. detta svek svarar bla Kommunalrådet [REDACTED] i tidningen SLA att det berodde på "okunskap hos tjänstepersonerna".?? Sådan "okunskap" hos tjänstemän i ett kommunhus kan inte anses vara okej alls gällandes någon form av fråga och bör inte ses med blida ögon utan adresseras kraftfullt.

Ang Detaljplaneförslaget. Förslaget är ofullständigt. Det skrivs bara radhus, kedjehus, parhus och LSSboende men inte HUR många eller dess placeringar. Både dess antal och form, utseende och dess placering i förhållande till gammal befintlig bebyggelse är av största vikt, inte minst för oss redan befintligt boende i området. Ej heller typ av LSS-boende. Vid kontakt rned [REDACTED] 19/8 ang vem som skall driva/äga det och vilken typ av LSS-boende som avsågs svarar [REDACTED] att "Det står ännu inte klart om det blir ett LSS-boende, eller vilken typ, men det behövs en beredskap för våra invånares behov. Detaljplanen syftar bland annat till att möjliggöra för detta". Märkligt så här långt fram i planen att kommunen inte ens vet om det ska bli ett LSS-boende. Sakägare och kommuninvånare har under samrådtiden möjlighet att lämna synpunkter på detaljplaneförslaget men nu finns det ju inte mycket att lämna synpunkter på då planen är så ofullständig.

I "Behovsbedömningen" skrivs det att "Sektor Samhällsbyggnads gör bedömningen att planen och dess genomförande INTE kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken", "Kommunen bedömer att genomförandet av förslaget INTE kan antas medföra en betydande miljöpåverkan", "Dock bedömer Länsstyrelsen att planens genomförande KAN ha en betydande miljöpåverkan", "Kommunstyrelsen BESLUTAR att genomförandet av planförslaget INTE bedöms ha någon betydande miljöpåverkan varför någon strategisk miljöbedömning inte föreligger". Detaljplaneförslaget innehåller inte någon undersökning eller info om hur dessa beslut ang miljöpåverkan kommits fram till av varken Sektor samhällsbyggnad, Kommunen eller Kommunstyrelsen. Vill veta hur dessa beslut kommits fram till, varför redovisas dessa inte?

Kilen längst till väster i planområdet är sedan tidigare planlagd i detaljplanen som Natur, pga mycket gamla unika tallar 100-150 år gamla, men där avser kommunen nu helt märkligt eventuellt bygga ett LSS-boende. Hur kan kommunen rättfärdiga att såga ner friska gamla tallar i ett redan sedan tidigare detaljplanerat område NATUR när kommunen inte ens vet om det ska bli något LSS boende? I "Detaljplan för Hasslum 3" skriver kommunen själva " För vegetation inom bestämmelsen NATUR ska befintliga träd så långt som möjligt bevaras.

Grova tallar ska ha särskilt hög prioritet vad gäller bevarande. Stor restriktivitet ska tillämpas i fråga om fällning av träd på dessa ytor. Grova träd inom dessa områden ska bevaras och endast tas ner om de utgör en säkerhetsrisk eller står i vägen för utbyggnad av gatunätet. Grova träd ska inte fällas av den anledningen att de beskuggar tomter". Att ta ner dessa grova tallar pga att man ska "bygga ut gatunätet", vilket ju inte är aktuellt då det är själva vitsen med kommunens favoritord "förtätning" att "spara in på" vägnät, gator och trottoarer inte alls är aktuellt så vad är anledningen till att ta ner tallarna mer än att gynna en lokal exploatörs bygge? Vid frågan till kommunen varför den västra kilen helt plötsligt skall ingå i detaljplanen fast den är märkt som NATUR ges svaret att det är "Politiken" som vill detta. Vilka "politiker" har sprungit runt i skogen i Hasslum och bestämt detta? Borde inte detta redovisas när det gäller unika bevarandevärda tallar 100-150 år gamla?

Kommunen pratar helt emot sig själva gällandes detta detaljplansförslag. På mängder av ställen i kommunens handlingar bla. boendestrategiska program, Strategisk plan, Vision 2025 mm. mm. kan man läsa kommunens egna ord bla. "om naturnära boende", "värna om en god livskvalitet för alla", "människor möts, verkar och mår bra", "attraktiva boenden för alla kommuninvånare", "stor tillgång till naturnära boenden", "Skövdes boendemiljöer skall vara stimulerande för alla invånare", "Skövdes goda tillgång till grönska och naturområden skall befästas", "bostadsbyggandet skall präglas av hållbarhet och varsamhet med miljön och naturen", "i planering av nya bostadsområden är det många berörda parter som skall delta och ha möjlighet att komma till tals", "tillgång till grönska är en sådan faktor vars positiva påverkan på människans hälsa och välmående är mycket väl dokumenterad", "när Skövde kommuns invånare själva fått berätta vad de anser vara en attraktiv boendemiljö är utan tvekan tillgången till natur och grönska det som flest uppger som viktigt", "vi ska skapa attraktiva boendemiljöer som är anpassade till människors olika intressen och behov", "för att behålla vår attraktionskraft som kommun är det viktigt att vi fortsätter ta hand om vår stad och våra parker", "vi lyckas kombinera den stora stadens möjligheter och rika utbud med en naturnära enkelhet", "vi ska vtirn.:i den vackra naturen i hela Skövde regionen". Dessa citat från kommunen bara fortsätter

och fortsätter. Skövdes natur är inte bara berget Billingen, vi har mer natur och vill behålla den vi har, för allas vår skull. Skövde kommun kan inte få lov att växa på träd, grönytor och naturs bekostnad hur gärna tjänstemän och politiker vill. Utan natur överlever människan inte. Bevarandet av naturen är allas ansvar. Har inte Skövde kommun något som helst ansvar för sina uttalande i dessa offentliga handlingar? Jag anser att denna detaljplan följer inte alls Skövde kommuns egna angivna mål, planer och ambitioner som dom delgett sina kommuninvånare.

Alla familjer på Törnstorpsvägen utom en har bott här i 20- långt över 50 år. Vi har valt detta boende för vi gillar området, det är lugnt, närheten till naturen och till ett fantastiskt djurliv. Under alla år har det aldrig pratats om att "Hasslum skulle byggas ut och förtäta". Vi godtog byggandet av Hasslum 1-3 utan att överklaga just för vi fick löftet att "befintlig skog skulle bevaras" och "Hasslum etapp 3 var den sista utbyggnaden" av området. ██████████ uttalade sig nyligen i tidningen SLA ang byggandet och sa att "Hasslum är ett fint område". Klart det är fint men det beror enbart på att det är ett mindre område, villor med trädgårdar, äldre bebyggelse och att vi har natur, träd, träd i olika höjd, buskar och grönska. Hasslum kommer inte vara fint länge till om detta får fortgå. Inte heller kommer det vara ett attraktivt område med den enorma mängd av hus som planeras. En ful platt yta full med byggnader, inte ett dugg estetiskt tilltalande, charmigt eller familjärt. Det blir en betong och asfaltdjungel, en miljö som inte alls kan anses passande i området varken för vuxna eller barn, helt utan grönska. Så tät bebyggelse som kommunen tillsammans med Asplunds bygg planerar är en källa till konflikter grannar emellan. Motiveringen att "förtäta är bra" blir lite fel här, alla måste fortfarande ta bilen vart dom än skall, finns ingen skola i närheten, ingen förskola, ingen mataffär, inga butiker, långt till idrottsaktiviteter. Redan boende måste få lov att ha en dräglig boendemiljö; en boendemiljö där man kan samla kraft både fysiskt och psykisk, återhämta sig, få ha ett privatliv utan kraftig insyn. Trafiken genom Hasslum är redan svår, behövs inte mer bilar in i området, det kommer bli en kraftg ökning om detaljplanen genomförs och ökad mängd avgaser. En så stor utbyggnad av Hasslum etapp 4 som kommunen och Asplunds bygg planerar är inte bara oacceptabel utan totalt respektlös mot djur, natur/ miljö och redan boende i hela Hasslumsområdet

boendemiljö. Denna detaljplan berör oss redan boende i området djupt, fysiskt, psykiskt, emotionellt och väcker starka känslor. Detaljplanen kommer överklagas.

Bemötande och kommentarer:

För att förtäta staden på ett hållbart sätt behöver vissa områden bebyggas som har varit andra användningar tidigare och samtidigt är det viktigt att bevara natur där värdefull natur finns. Därför har en naturvärdesinventering tagits fram och delar av planområdet planeras som allmän plats natur. Inom det tidigare planprogrammet var det inte aktuellt att planlägga, men med att Skövde växer och befolkningen ökar blir områden som tidigare varit i utkanten mer centrala.

Sektor samhällsbyggnad gör en avvägning mellan det allmänna och enskilda intresset där bostadsbristen och även brist på byggbar mark är en fråga som Skövde kommun behöver möta för att kunna nå målen i de strategiska dokumenten som kommunen har tagit fram. Sektor samhällsbyggnad har som mål att planera bostadsanvändning inom detaljplaner och även tillskapa en god variation av boendeformer avseende bostadsstorlek och upplåtelseform. Ny bebyggelse ska komplettera befintlig bebyggelse och utnyttja befintlig infrastruktur.

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning tas därför fram i ett tidigt skede. Hur avvägningen har sett ut och vad sektor samhällsbyggnad har kommit fram till finns redovisat i behovsbedömningen som är en del av planhandlingarna till samrådet.

Inom västra delen av planområdet som består av tallar har allmän plats NATUR-mark lagts till inför granskningen. Området var inför samrådet skyddat med skyddsbestämmelser för träd, men för att långsiktigt säkra upp tallområdet ska ytan fortsatt ägas och driftas av kommunen.

Utifrån att Skövde kommun ska kunna växa behövs befintlig miljö kompletteras med ny bebyggelse, precis som den senaste bebyggelsen i Hasslum har gjort. Detta ska göras genom att skapa mer värde, samtidigt som befintliga kvaliteter ska tas

tillvara. Utifrån den bedömningen kan värdefull natur bevaras och tillkommande värden bidra till att kommunen växer. Detaljplanearbetet sker i olika steg och beroende på planområdets förutsättningar. Gestaltungsförslag har tagits fram till granskningshandlingarna. Detaljplanen utreder och påvisar lämpligheten av markanvändningen.

Planområdet berörs inte av någon särskild utpekad bebyggelsemiljö och ligger heller inte inom riksintresse för kulturmiljövården. De allmänna hushållningsbestämmelserna enligt miljöbalken och plan- och bygglagen ska dock alltid tillämpas. Planbeskrivningen har kompletterats med beskrivning av områdets karaktär samt tillkommande bebyggelseförslag. Utformning och påverkan på omgivningen testas även i bygglovsprocessen.

Fastighet Skövde 5:382

I över 20 år har jag och min familj bott i Hasslum på Törnstorpsvägen. Ett boende vi valde med stor och noggrann omsorg. Ville bo i villa, ha trädgård, lugn omkring oss. Träd, skog, buskar och vårblommor nära inpå. Det Skövde kommun nu planerar ihop med denna lokala exploatör, Asplunds bygg, denna nya sk detaljplan, är ingenting annat än ett hån mot oss sedan länge boende på Törnstorpsvägen. Inte bara tänker Skövde kommun skövla alla träd, buskar och blommor. Skövde kommun tar fullständigt ifrån oss all form av lugn, ro, tystnad, trygghet, grönska, djurliv, vindens sus i träden, vårt välbefinnande, chans till återhämtning och vår möjlighet till ett privatliv. Radhus planeras bara metrar från vår tomtgräns utan någon som helst möjlighet till att slippa insyn från främmande människor. Skövde kommun och Asplunds byggs planer är att täcka hela ytan med radhus efter radhus efter radhus. Det har pratats om 60 st. Inget blir kvar av denna befintliga skog. Skogen, befintlig skog, som Skövde kommun stod och lovade oss få vara kvar på mötet vi var på i kommunhuset för flera år sedan. Kommunen ska hålla löften man kommuninvånarna ger! Detaljplanen blir en asfalts och betongdjungel helt utan grönska. Ingen lämplig miljö för varken barn eller vuxna. Bilar och trafik överallt. Vi vill inte ha mer buller, avgaser. Och alla dessa gatlyktor, ytterlampor, billyktor. Hasslum är ett gammalt område med äldre hus med uppväxta trädgårdar. Detaljplan kommer förstöra dess familjära karaktär totalt. Längst ut till vänster skall kommunen såga

ner dessa jättegamla ståtliga tallar. Tallar som är 100-150 år gamla. Vackra och friska tallar. Kommunen ska bygga ett LSS boende där. Som dom enligt egna ord inte ens vet i dagsläget om det ska bli ett. Eller behövas ett. Denna yta som dessa stora tallar står på är redan sedan tidigare detaljplanerat som Natur. Detaljplanen för dessa ska kommunen ändra. Tallarna har från en dag till en annan tydligen helt tappat sitt värde som bevarandevärd Natur. Detaljplansförslag får underkänt. Känns som ett desperat hafsverk för att blidka en lokal exploatör. Detaljplansförslaget är inte fullständigt. Den enda infon detaljplansförslaget ger sakägarna och kommuninvånarna är en yta och här ska byggas radhus, parhus, kedjehus och LSS boende. Inte hur många radhus, parhus, kedjehus eller LSS boende. Ingen placering på dessa byggnader har angetts. Utseende, form, storlek på dessa byggnader finns inte angivet. Tre träd är inritade i detaljplanen att dom skall sparas. Det är allt. Finns inte plats bland alla dessa byggnader att ha några träd kvar. Eller plantera nya. Skövde kommun har ingen rätt att bygga på mark dom lovat ska stå orörd. Även villaägarna i det nya området runt Insatsvägen blev lovade när dom köpte sina tomter att befintlig skog skulle stå kvar. Motsätter oss hela detaljplansförslaget och detaljplanen kommer överklagas.

Bemötande och kommentarer:

Kommunfullmäktige antog under september 2018 ett boendestrategiskt program för Skövde kommun, i syfte att utveckla attraktiva boendemiljöer för befintliga och nya invånare i Skövde. I programmet anges ett antal strategier av vikt för bostadsutvecklingen i Skövde kommun. I programmet lyfts bland annat vikten av en god variation av boendeformer avseende bostadsstorlek och upplåtelseform, att ny bebyggelse ska komplettera befintlig bebyggelse och utnyttja befintlig infrastruktur liksom att den ska placeras i närheten av goda kommunikationsmöjligheter. Programmet anger också att fler ska ges möjlighet att bo centrumnära och att kommunen ska arbeta aktivt med förtätning.

För att förtäta staden på ett hållbart sätt behöver vissa områden bebyggas som har varit andra användningar tidigare och samtidigt är det viktigt att bevara natur där värdefull natur finns. Därför har en naturvärdesinventering tagits fram och delar

av planområdet planeras som allmän plats natur. Inom det tidigare planprogrammet var det inte aktuellt att planlägga, men med att Skövde växer och befolkningen ökar blir områden som tidigare varit i utkanten mer centrala. Därför har en utredning fått påvisa vilka delar av planområdet som innefattar naturvärden.

För att motverka insyn ska trädplanteringar ske och även bevarande av naturområden bidrar till att kommunen har rådighet över dessa områden. Med dagvattendiken placerade mellan den befintliga och den nya byggnationen skapas viss distans. Planförslaget har inför granskningen kompletterats med en gestaltningsbilaga.

Grönområdet har utretts inom detaljplanearbetet och de ytorna som pekas ut att ha högre värden bevaras med både bestämmelser om NATUR-användning samt egenskapsbestämmelser i plankartan.

En kompletterande utredning har tagit fram efter samrådet för att redovisa villkor och livsmiljöer för fåglar och groddjur. Utredningen ska bedöma påverkan av arternas livsmiljö vid detaljplanens genomförande och visa om planområdet utgör en betydande lokal för arten. Naturområdena kommer att innehålla både stora fullvuxna träd och träd som i framtiden kan utvecklas till större träd samt utveckla området till ett natursläpp. Kommunen ansvarar över skötseln för naturområdena inom planområdet.

Resultaten visar att det finns förutsättningar för de skyddade arterna att fortleva i området och omkringliggande miljöer vid ett genomförande av detaljplanen givet att identifierade skyddsåtgärder vidtas, vilka är beskrivna och reglerade i planhandlingarna. Kommunens bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att påverka djur- och växlivs möjlighet att fortleva inom närområdet.

Inom västra delen av planområdet som består av tallar har allmän plats NATUR-mark lagts till inför granskningen. Området var inför samrådet skyddat med skyddsbestämmelser för träd, men för att långsiktigt säkra upp tallområdet ska ytan fortsatt ägas och driftas av kommunen.

Vid genomförandet av detaljplanen kommer vegetation bevaras samt planteras inom och i utkanten av planområdet. Detta regleras både för kvarter-smarken samt kommunens naturmark som ska förstärkas gällande grönska och ekosystemtjänster.

Ett avstånd kommer tillskapas mot befintlig bebyggelse genom regleringar i plankartan. För att skapa ett mellanrum, lösa dagvattenhanteringen på ett sätt som gynnar ekosystemtjänsterna inom området samt bidra till grönstrukturen kommer dike med trädrad placeras längst Insatsvägen samt befintlig bebyggelse längs Törnetorpsvägen. Detta regleras med egenskapsbestämmelserna n1 (Mark ska anordnas för dagvattenhantering), n3 (Trädrad ska planteras) samt prickmark med en bredd på 4 - 5,5 meter.

ÖVRIGA PRIVATPERSONER

Fastighet Stegbilen 1

Bakgrund och motivering:

I samband med samråd för Hasslum, etapp 3, uttryckte kommunen tydlig och klart att etapp 3 var sista utbyggnationen av planområdet Hasslum. Till sak hör att även befintlig naturmark skulle bibehållas enligt kommunens kommunikation.

I detaljplan, Hasslum etapp 3 uttrycks detta i samband med planens syfte och huvuddrag där beskrivning återfinns att utbyggnad, etapp 3, är den sista av en större utbyggnad av Hasslumområdet.

Utifrån det personliga mötet med kommunens representanter likväl som utgivna planprogram och detaljprogram fattar vi som individer beslut och väljer risker mot fördelar och väljer vår framtid, inte sällan med ekonomiska perspektiv kopplade till de investeringar vi genomför.

Kommunens pågående agerande både från politiska representanter likväl som kommunala tjänstemän omkullkastar förtroende för processen kring samhällsbyggnad likväl som förtroendet mellan medborgare, tjänstemän och folkvalda.

Kommunens agerande upplevs därtill oprofessionellt då individ och företag bedöms olika. I samband med kontakt till [REDACTED], planarkitekt, skedde en förfrågan om ändring av detaljplan (tidsnummer 2022-05-02 kl. 10.04, mail [REDACTED] ärendemening

”angående förfrågan om anslutning till pågående detaljplan i Hasslum). Som svar på beskrevs att inga anpassningar görs i befintliga detaljplaner vilket i och med inkopieringen av mark från etapp 1 till Plan.2021.18 inte stämmer samtidigt som man gör skillnad på företag och individ. Likaså har tidigare skett från exploateringsavdelning inte besvarat enskild och farit med osanning samtidigt som dialog förts med Asplunds bygg.

Utöver ovan beskriva bakgrund och kommunala agerande erhåller jag som individ den direkta konsekvensen av att förslagen i detaljplanen direkt påverkar min närmiljö och tydligt försämrar mitt välmående. Detta påverkar inte enbart mig som enskild utan även min familj och närboende i området. Vilket bland annat uttrycks sig via den protestlista med över 100 namnsamlingar.

Den naturmark som idag återfinns i detaljplan etapp 1 är ett område där mina barn leker, frodas och utvecklas som nu skall tas i anspråk för byggnation.

Förslaget bedöms inte förenligt med översiktsplan 2025 då området ej är inkluderat. Till sak hör att utbyggnad av befintliga planområdet inom översiktsplanen ej är genomförda och kommer ej uppfyllas intill 2025. Nuvarande förslag saknar relevans utifrån kommunens vision och målsättningar.

Målsättningen med att skapa attraktiva boende miljöer i enlighet med planprogram och föreslagen detaljplan (sid 6) kan omöjligt anses vara uppfyllt då motsägelser återfinns från bred samling av boende i nuvarande område.

Beskriven detaljplan beskriver en hållbar utveckling av infrastruktur (sid 6) vilket utifrån planprogrammet och tidigare identifierade problem helt saknar åtgärder. Ett tidigare identifierat problem med närliggande vägar försvinner inte bara för att man blundar och skriver bort det. För oss boende är detta fortfarande ett rejält och verkligt problem. Inga åtgärder eller förstärkningar har genomförts sedan planprogrammet fastslogs. Föreslagen detaljplan förvärrar ytterligare av boende redan uppfattat problem. Kommunens agerande är både ologiskt och problematiskt då kommunen investerat i stallsiken södra utan förstärkningar avseende infrastruktur. Problematiken kommer accelerera och fortsätta om än inte förvärras i vårt direkta område.

Kommunen beskriver även i detaljplanen den stora efterfrågan av mark som återfinns i kommunens

tomtkö. Nuvarande förslag omhändertar inte detta utan förstärker den ytterligare. Logiskt hade istället varit att kommunen själva sålde sin egen mark till sökande i tomtkö för att bygga fristående villor.

Boendestrategiskt program:

Nuvarande bostadsbrist i Skövde beror inte på att Hasslum inte bebyggs utan snarare begränsad politisk styrning likväl som snarstruken och dålig genomförd samhällsplanering. Detta är ett misslyckande i sig att kommunen inte lyckats uppnå sina målsättningar mot befintliga planområden och översiktsplanens utpekade områden. Detta bör inte boende i Hasslum straffas för utan snarare bör det vara en utvärderingspunkt internt inom kommunen. Flertalet markområden i översiktsplanen är inte påbörjade och ej heller genomförda, inkl området utmed Horsåsvägen inom en radie om 500m från föreslagen detaljplan med goda om än inte bättre förutsättningar för radhus.

I den plan som framtofs för Hasslum utsågs boendeformen villa vilket under tidens gång ändrats till att innehålla boendeformen radhus i olika upplätelseformer (etapp 4, dvs förändringen till radhus vid gnistvägen). Med nuvarande planläggning omsätts området från att vara ett villaområde till något annat. Antalet villor kommer vara färre än antalet radhus vilket således ändrar hela området karaktär.

Utifrån detta bör faktorer som boendemiljö och social hållbarhet värderas och inte utifrån politiska utspel som används som svepskäl för att uppnå ett irrelevant mål.

Planförslaget – sammanfattning:

Planförslaget sammanfattande beskrivning påverkar boendemiljön för samtliga boende inom området, därtill anspråkstar tidigare beslutad naturmark inom detaljplan 1 till utbyggnad av LSS-boende.

Förutsättningar och förändringar:

I tidigare detaljplan 3 identifierades en morän vilket erhöll högt kulturvärde enligt Skövde naturvårdsprogram, klass 2. Samma område är nu planerat att bebyggas vilket är ologiskt då det har mycket högt naturvärde men saknar beskrivning (återfinns fortfarande i detaljplan 3). Tidigare exploaterade områden har redan anspråks tagit del av marken varvid nog torde vara nog. Därtill kan inte större schaktningsarbete i och med markförhållanden (höjd) undvikas varvid hela område 1 bör bestå

som naturmark och ej bebyggas. I detaljplan etapp 1 beskrivs (sid 8) varför området (område 1) är NATUR och varför det skall bevaras vilket nu borde respekteras både gentemot boende i området likväl som de definierade naturvärden.

Beskriva åtgärder i föreslagen detaljplan står i direkt motsattsförhållande till ekosystemtjänster vilket påverkar individens hälsa negativt. Samtliga punkter listade under rubriksättningen ekosystemtjänster är valida för de boende i området och anspråks tages idag till rekreation samt lek, i huvudsak av barn. Således bör område 1 helt fräntas från detaljplan.

Bebyggelseområde:

Att in- utfart till planområdet beskrivs som längst med insatsvägen bedöms av mig vara direkt påfrestande för boende i området, därutöver är den redan idag kraftigt trafikerad, problematiserad med hög hastighet likväl som risker för barn.

In- utfart bör planeras inom planområdet och gå från Hasslumvägen och försörja området enskilt. Kommunens oförståelse för trafiksituationen och en dubbling av fordon gynnar endast Asplunds som kan överexploatera ett redan överexploaterat område med kommunens goda samvete och bristande förståelse för boendemiljöer och dess påverkan på människan, både vuxna och barn.

Byggnadskulturen och gestaltningen förändras markant inom området då det idag är separerat genom just den natur som önskas behållas och ej bebyggas (kommunens mark).

Att utformning av tillkommande bebyggelse skall studeras närmare granskningskedet påvisar direkt den bristande respekt som återfinns för både kultur, gestaltning men främst de boende i området. I tidigare planprogram likväl som upprättade detaljplaner har det varit av vikt att separera äldre boendemiljöer (Lövkullevägen och Törnesticorpsvägen) mot ny tänkt boendemiljö (etapp 1, 2 och 3) vilket nu kullkastats och dessutom utan vidare granskning. För en kommun som aktivt strider för att boende i befintliga områden inte skall erhalla frihet kring sitt eget boende och har ett utvecklat byggnadsbevarelseprogram kan det tyckas ologiskt och sakna logisk konsekvens relaterat utformningen av denna detaljplan.

Att friskriva sig i text om att en plan möjliggör för en lekplats utan att ta anspråk i detaljplanen med bestämmelser är att betraktas som att det inte kommer genomföras. Befintliga lek och rekreationsområden är i förhållande till dagens antal boende i underkant varvid ytterligare boende således förstärker brister avseende lekyta i och med de antal nya boende som föreslås.

Trafik -Buller:

Nuvarande plan innebär fördubbling av nuvarande antal fordon längst med insatsvägen med konsekvensen av ökat buller längst med samma väg likväl som längst med hela Hasslumvägen med tillhörande påfarts- och avfartsvägar. I den beräkning som genomförts saknar relevant underlag av antal fordon och faktiska flöden. Trafiksituationen är ihållande, konstant och besvärlig för boende i området, längst med alla vägar inklusive matarvägar till hjovägen och Rv.

Den trafiksituationen längst med Insatsvägen och Gnistvägen är väl dokumenterad inom kommunen. Det har inkommit mängdklagen från flertalet boende rörandes riskerna för barn likväl som de hastigheten som upplevs i området. Tidigare detaljplanläggning utvisandes 4m mellan dörr och väg gör varje dag, uppriktigt sagt farlig för barn utan konsekvenstänkande.

En etapp 4 innebär en fördubbling av antalet fordon inom etapp 3 vilket kommer öka den dokumenterade problematik som återfinns. Problemen är till trots mot genomförda åtgärder som sänkt hastighet och upprättandet av hinder fortfarande konstant. Fortsatt kontakt med kommunen och i synnerhet [REDACTED] är fruktlöst då förståelse och engagemang saknas. Ursprunget till problemet återfinns i stadsplaneringen med en raksträcka på ca500m från infart till hasslum villaområde intill dess att gnistvägen nås längst bort i området. Upplevt problem och risker fördubblas med föreslagen detaljplan då antalet fordon i etapp 3 fördubblas.

Tidigare planprogram fastslog problematiken avseende trafiksituationen men inga åtgärder har genomförts. En föreslagen avstängning av väg var en direkt konsekvens av uppmätt problematik. Kommunens invånare har drastiskt utökats sedan planprogrammets fastställande likväl som trafiksituationen. Innebörden är ytterligare ökad påverkan men åtgärder saknas. En föreslagen utbyggnad

utökar problematiken vi upplever men som kommunen blundar för.

Hållbarhetsaspekter:

Socialhållbarhet:

Kommunen skall sörja att var invånare ska ha förutsättningar att må så bra som möjligt. Folkhälsoperspektivet är ett gemensamt ansvar för alla verksamheter i Skövde kommun, vilket skall återspeglas i det arbete som genomförs, såväl inom sektor samhällsbyggnad. Närhet till grönområden och bevarande av naturvärden har visat positiva effekter för folkhälsan.

Svikna löften, buller, trafikfaror, skövling av naturen påverkar oss boende. Vi har valt att etablera i denna boende miljö men får nu i stället uppleva stress av att få sitt livs största investering och trygga punkt förstörd av kraftig ändrade förhållanden.

Våra barns stress och rädsla för trafikfaror vid skolskjuts men även lek påverkar deras psykiska välmående. Barnen i området vågar inte utan ledsagare gå till sina närmsta vänner pga. trafiksituationen och den bristfälliga detaljplanering (ex avsaknad av parkeringsplats direkt utanför hus) som gör att trottoarer anspråkstagat tills boendeparkering och inte till säker möjlighet att genomföra förflyttning.

I Folkhälsomyndighetens nationella folkhälsomål och målområden 5 står det att: "Samhällsplaneringen bör motverka segregation och exponering för skadliga miljöfaktorer, samt främja god luftkvalitet, minskat trafikbuller och tillgång till grönområden."

I Folkhälsomyndighetens nationella folkhälsomål och målområden står det i målområde 7 att: "För att åstadkomma en god och jämlik hälsa är det viktigt att främja alla individers möjligheter till kontroll, inflytande och delaktighet i samhället och i det dagliga livet."

I Boendestrategiskt program för Skövde kommun kan man läsa: "Målsättning 1 - trygga, tillgängliga och hälsosamma boendemiljöer. Detta mål belyser bland annat barns möjlighet till trygghet och säkerhet likväl som möjligheten att röra sig fritt och finna stimulans i sitt närområde likväl som tillgång till grönska."

Globalt mål 3: " God hälsa är en grundläggande förutsättning för människors möjlighet att nå sin

fulla potential och att bidra till samhällets utveckling. Människors hälsa påverkas av ekonomiska, ekologiska och sociala faktorer”.

Globalt mål 11 ”Den snabba och stora inflyttningen till städer ställer nya krav som behöver bemötas på ett ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbart sätt”

Globalt mål 16: ”Alla människor är lika inför lagen och ska ha lika tillgång till rättvisa och möjligheter att utöva inflytande och ansvarsutkrävande över beslutsfattande.

Kommunens agerande i omhändertar inte egna målsättningar och i åsidosätter folkhälsomyndighetens folkhälsomål.

Helhetssyn: I rubricerad text görs en bedömning som inte stämmer. Den är en egen tolkning för att följa eget syfte. Den bör tas bort och värdering bör i stället göras emot det inlämnade underlag som går i rakt motsattsförhållande till denna bedömning som skrivs i detaljplaneförslaget. Utifrån inlämnad klagan kan en sådan text inte stå kvar.

Variation: Felaktigt bedömning., antalet villor i området uppgår till 50st och 35st radhus. Om detaljplanen genomförs inbegriper Hasslum planområde, 95 radhus och ca 50 villor vilket förändras området karaktär och syfte.

Förhållandet att vara en varierad boendemiljö uppnåddes med tidigare förändring i och med etapp 4 (radhus gnistvägen). Integrationen är redan i området hög. Flyttkedjor inom området begränsas med en utbyggnad av fastigheter med rubricerad boendeform då antalet villor underskrids i antal och syftet får motsatt effekt. Det finns helt enkelt inte villor att flytta till.

Samband: Området saknar förbindelser med stadens gång och cykelförbindelser vilket kan ses på en karta likväl som besök eller försök att röra sig från och till området. Flertalet passager mellan Skövdes områden sker genom gång på väg, ex via Verkstadsvägen. Mellan Hasslumvägen och Horsåsvägen saknas ex. cykelväg likväl som mellan Insatsvägen och Horsåsvägen. Idag består den av trottoar som används som parkering av boende i radhus.

Hur man kan dra en sådan slutsats som beskrivs avseende påverkan på barn överstyr mitt intellekt. Det är en felaktig bedömning och saknar logiskt konsekvens i och med områdets massiva protester likväl som konstanta överklagande.

En text av en myndighet utvisandes sådan låg grad av sanningshalt och utifrån subjektiva bedömningar när massiv kommunikation har genomförts gentemot kommunen både avseende trafiksituation, överklagan av stallsikens södra likväl nuvarande detaljplaneförslag övergår mitt förstånd och kognitiva flexibilitet. Alla de skrivna bedömningar kan orimligt återha någon form av vetenskaplig grund med underbyggd empiri eller för den delen statistik.

Identitet: Områdets identitet förstärks inte utan raseras. Naturliga separationer mellan gammalt och nytt tas bort. Att bibehålla karaktär är inte att behålla enskilda tallar då det endast anspråkstar ett ekologiskt karaktärsdrag. Innehållet saknar, precis som tidigare relevans och logik. I huvudsak alla boende i området är överens om att boendemiljön kommer försämrats och en trevlig miljö kommer ej åsamkas. Därtill korrelerar inte utformningen av boendemiljön för enskilda fastigheter med vad som beskrivs i övriga detaljplaner, ex etapp3 och vikten av den sociala ytan. Identiteten på området separeras snarare än förstärks vilket påverkar boende i området.

Ekologisk hållbarhet:

Globalt mål 15: ”Ekosystem på land såsom skogar, våtmarker, torrmarker och berg utgör livsmiljöer för miljontals arter samtidigt som de renar luft och vatten. Markförstöring och avskogning leder till ökade halter av växthusgaser och hotar såväl klimatet som djurarters överlevnad.” Den biologiska mångfalden är god i skogen och framför allt vid dagvattendammen, här finns en rad trädarter som är både friska och värda att bevara, vidare lever här en stor mängd olika fågelarter, fladdermöss, grodor, ormar och andra kräldjur samt till exempel harar, rådjur och ekorrar.

Föreslagen yta finns redan idag och är vid dagvattendammen.

Jag råder kommunen att dra ner på tempot i att expandera stad och lägga en ny kurs där detta sker i samklang med naturens behov och medborgarnas vilja och välmående. Jag rekommenderar å det starkaste att Asplunds avslutar planerna på byggnation i området.

Följande åtgärder behöver genomföras för att exploatering av området ens skall vara möjlig enligt min mening:

- Område 1 (Den yta som idag återfinns i detaljplan etapp 1) kvarstår som naturmark och exploateras ej.
- Genomfartsväg fram till boende i föreslagen plan skapas inom detaljplanområdet så det ej anspråkstar insatsvägen.
- Om kommunen efter samrådsdel mot det sunda förnuftet fortsatt vill utvidga Hasslum bör istället kommunens mark (längst med insatsvägen) ställas till invånarens förfogande via tomtkö och som villatomter. Boende längst med Törnatorpsvägen skall fortsatt respekteras genom fortsatt stort mellanliggande naturområde som även bör förstärkas genom ytterligare plantering. Allt annat är direkt olämpligt och respektlöst. Detta är den enda kompromiss vara ens med uns av respektfullhet mot nuvarande invånare. Detta betyder att Asplunds Bygg ej erhåller möjligheten att köpa kommunens mark. Men ändå bereds möjlighet att bygga radhus med egen matning på egenägd mark (den tomt de redan idag äger).
- Hasslumvägen förstärks och byggs om. Hasslum industriområde bör således själva besörja matarväg till v. 26 (i båda riktningar) via exempelvis utfart vid gamla Trafikverket.
- Gång och cykelväg byggs fortsatt ut då beskrivna delar i detaljplanen inte är realitet.

Bemötande och kommentarer:

Sektor samhällsbyggnad gör en avvägning mellan det allmänna och enskilda intresset där bostadsbristen och även brist på byggbar mark är en fråga som Skövde kommun behöver möta för att kunna nå målen i de strategiska dokumenten som kommunen har tagit fram. Sektor samhällsbyggnad har som mål att planera bostadsanvändning inom detaljplaner och även tillskapa en god variation av boendeformer avseende bostadsstorlek och upplåtelseform. Ny bebyggelse ska komplettera befintlig bebyggelse och utnyttja befintlig infrastruktur.

Marken som bevaras inom gällande planområde bedöms vara av det värde som bidrar till ekosystemtjänster samt naturupplevelser. Efter samrådet har tallområdet som skulle bevaras med olika egenskapsbestämmelser bedöms vara av allmänt intresse och reglerats som allmän plats NATUR. Utöver de områdena som kvarstår som kommunens mark kan områdena som blir kvartersmark

bidra med växlighet genom vegetation inom kvartersmarken samt trädplantering längs Insatsvägen. Det byggs på flera platser i centralorten, men trots det behövs fler bostäder för att möta efterfrågan.

Översiktsplanens markanvisningskarta ska läsas schematiskt och även om det exakta planområdet inte är utpekade med ytor. Planområdet är inte markerat alls i markanvisningskartan, men Hasslumsområdet är utpekade för bostäder och därför bedöms planförslaget vara förenligt med översiktsplanen. Planförslaget är även förenligt med översiktsplanen då befintlig infrastruktur ska nyttjas effektivt, att ny bebyggelse ska planeras i lägen där samtliga trafikslag är tillgängliga och att mera centralt belägna områden primärt ska upplåtas för byggnation med främst radhus och flerbostadshus.

Kommunfullmäktige antog under september 2018 ett boendestrategiskt program för Skövde kommun, i syfte att utveckla attraktiva boendemiljöer för befintliga och nya invånare i Skövde. I programmet anges ett antal strategier av vikt för bostadsutvecklingen i Skövde kommun. I programmet lyfts bland annat vikten av en god variation av boendeformer avseende bostadsstorlek och upplåtelseform, att ny bebyggelse ska komplettera befintlig bebyggelse och utnyttja befintlig infrastruktur liksom att den ska placeras i närheten av goda kommunikationsmöjligheter. Programmet anger också att fler ska ges möjlighet att bo centrurnära och att kommunen ska arbeta aktivt med förtätning.

Inom västra delen av planområdet som består av tallar har allmän plats NATUR-mark lagts till inför granskningen. Området var inför samrådet skyddat med skyddsbestämmelser för träd, men för att långsiktigt säkra upp tallområdet ska ytan fortsatt ägas och driftas av kommunen.

Vid dagvattendammen ska befintlig natur bevaras och förstärkas i enlighet med naturvärdesinventeringen. Träd ska inte tas ner där utan de träd som behöver tas ner för nybyggnationen ska placeras här för att förstärka befintliga livsmiljöer. Grönområdet har utretts inom detaljplanarbetet och de ytorna som pekats ut att ha högre värden bevaras med både bestämmelser om NATUR-användning samt egenskapsbestämmelser i plankartan.

Kommunens bedömning är att ett genomförandet av detaljplanen inte kommer att påverka djur- och växtlivs möjlighet att fortleva inom närområdet.

Vid genomförandet av detaljplanen kommer vegetation bevaras samt planteras inom och i utkanten av planområdet. Detta regleras både för kvarter-smarken samt kommunens naturmark som ska förstärkas gällande grönska och ekosystemtjänster.

Ett avstånd kommer tillskapas mot befintlig bebyggelse genom regleringar i plankartan. För att skapa ett mellanrum, lösa dagvattenhanteringen på ett sätt som gynnar ekosystemtjänsterna inom området samt bidra till grönstrukturen kommer dike med trädrad placeras längst Insatsvägen samt befintlig bebyggelse längs Törnetorpsvägen. Detta regleras med egenskapsbestämmelserna n1 (Mark ska anordnas för dagvattenhantering), n3 (Trädrad ska planteras) samt prickmark med en bredd på 4 - 5,5 meter.

Inför detaljplanens granskningsskede har en trafikutredning tagits fram för att redovisa konsekvenserna för trafik till och från planområdet med föreslagen exploatering. Vidare var syftet att utreda kapacitet och trafiksäkerhet på befintlig väg och korsningen Insatsvägen - Hasslumsvägen.

Exploateringen beräknas alstra 192 fordon per dygn och innebära en samlad trafikmängd om 383 fordon per dygn, en trafikmängd som Insatsvägen anses klara utan att några åtgärder behöver genomföras. Detta då det är en begränsad trafikmängd samt att personbil/lastbil kan mötas på Insatsvägen. Enligt trafikutredningens resultat kommer korsningen Hasslumsvägen – Insatsvägen inte heller att ha några kapacitetsproblem efter att området är utbyggt.

Utifrån utredningens resultat och utvecklingen inom planområdet gör sektor samhällsbyggnad bedömningen att in- och utfart till bostadsområdet är mest lämpligt att placeras längs Insatsvägen och att antal infarter i den östra delen av kvarter-smarken ska regleras med ett maximalt antal utfarter. Frågan gällande in- och utfarter hanteras vidare inom bygglovsprövningen.

Sektor samhällsbyggnads har startat ett utredningsarbete med att se över Hasslumsvägens

utformning och dragning. Utredningen har ännu inte kommit fram till ett resultat angående vägens utformning. Utredningsarbetet omfattas inte inom den här detaljplanen.

Gällande cykelförbindelsen finns det möjlighet att ta sig med cykel utmed Östra Leden (väg 26) till trafikplats Mariesjö för vidare färd mot centrum. Alternativt går det att ta sig via Vägmästarvägen och Norra Trängallén till centrum.

Utifrån att Skövde kommun ska kunna växa behöver befintlig miljö kompletteras med ny bebyggelse, precis som den senaste bebyggelsen i Hasslum har gjort. Detta ska göras genom att skapa mervärde, samtidigt som befintliga kvaliteter ska tas tillvara. Utifrån den bedömningen kan värdefull natur bevaras och tillkommande värden bidra till att kommunen växer. Detaljplanearbetet sker i olika steg och beroende på planområdets förutsättningar. Gestaltungs-förslag har tagits fram till granskningshandlingarna. Detaljplanen utreder och påvisar lämpligheten av markanvändningen. I plan- och bygglagen, PBL, framgår det att det bara är de regleringar som behövs för att uppfylla syftet som ska tas med i en detaljplan.

Planområdet berörs inte av någon särskild utpekad bebyggelsemiljö och ligger heller inte inom riksintresse för kulturmiljövården. De allmänna hushållningsbestämmelserna enligt miljöbalken och plan- och bygglagen ska dock alltid tillämpas. Planbeskrivningen har kompletterats med beskrivning av områdets karaktär samt tillkommande bebyggelseförslag. Utformning och påverkan på omgivningen testas även i bygglovsprocessen.

Detaljplan reglerar inte en specifik yta för lekplats, men ett antal åtgärder för att förstärka naturområdena regleras inom planhandlingarna.

En trafikutredning pågår för Hasslumsvägen etapp 1 och etapp 2. I denna kommer vi att lägga en del focus på GC vägar. Angående förbindelsen mellan Horsåsvägen och Hasslumsvägen har kommunen inte rådighet över all mark och kan därför inte justera sista sträckan på Horsåsvägen i dagsläget. På grund av detta byggde kommunen en gång- och cykelväg utmed Horsåsvägen mellan Trädgårdsstaden (Jonstorpsgatan) och in vid Slangvägen.

Förutsättningarna finns dock för att ta sig med cykel till centrum längs Östra leden och Hjälvägen.

Förtätning kan vara positivt ur social hållbarhet då tillgängligheten till olika aktiviteter och sannolikheten för möten ökar. Förtätning är ett verktyg för att länka ihop olika delar av staden, för att minska segregation och för att öka tryggheten.

I översiktsplanen beskrivs den stora efterfrågan på mark för bostäder vilket medför att mera centralt belägna områden primärt ska upplåtas för byggnation med en högre exploateringsgrad, d.v.s. främst radhus och flerbostadshus. Därför kan en variation i ett bostadsområde även inkludera variationen inom typen av småhus, flerbostadshus och LSS-boende, så som kedjehus, radhus, parhus, villa för att möjliggöra ett varierat bostadsutbud, skapa tilltalande boendemiljöer och möjliggöra för en effektiv markanvändning.

Bullerutredningen har utgått från trafikmätningar på Hasslumsvägen och Törnestickevägen där mätningar genomförts under 2021. Mätningen för Hasslumsvägen är väster om området och infarten till Insatsvägen, men mätvärdet har i bullerutredningen legat till grund för hela den sträcka där Hasslumsvägen passerar planområdet. Utredningen har även tagit in mätningarna för kvartersgatorna inom planområdet och har även räknats upp till en framtidsprognos år 2040. I framtidsprognosen har trafikflödena räknats upp med hjälp av Trafikverkets uppräkningsstal (EVA) för regionen.

Parkeringsbehovet inom planområdet ska klaras inom kvartersmarken för nybyggnationen. Angående parkerade fordon på trottoarer är information vidarebefordrad till kommunens parkeringsövervakare för hantering.

Fastighet Brandbilen 9

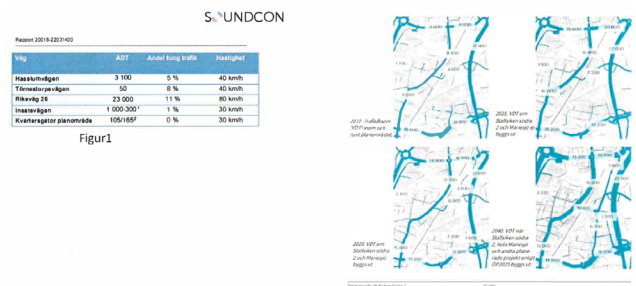
Naturvärden

Överlag upplevs förslaget som att man i ett litet begränsat område försöker att trycka in så mycket bebyggelse som möjligt på bekostnad av naturvärden/-område och boendemiljö för befintliga fastigheter som funnits vid området under decennier. Mer positivt hade varit att reducera antalet tänkta bostäder inom området och måna om att bevara en naturskärm mot Törnesticke-

vägen och naturområdet i stort som bidrar till hela Hasslumsområdet. Kombinationen av naturnära boende har varit en bidragande faktor till att många sökt sig till Hasslum från början. De tomter som Asplunds är markägare till är en annan fråga. Men kommunala marken med naturområde skall bevaras.

Trafik/Buller/Utsläpp till luft

Min största oro är att förslaget kommer bidra till en mycket stor ökning av trafik och buller inom Hasslumsområdet via Insatsvägen samt ute på Hasslumsvägen som direkt angränsar. Trafikmängden som man tagit hänsyn till i bullerutredning/trafikpåverkan för Hasslumsvägen är enligt min bedömning klart underskattad och baserad på felaktiga ingående uppgifter. Vad jag kan utläsa så har man använt data från 2021 inhämtat från Skövde Kommun samt från Trafikverket för väg 26. Där går att läsa en trafikmängd på 3100 ÅDT och 5% tung trafik (se figur1). Jag vill hävda att utredningen borde uppdateras och utökas med både total mängd fordon ute på Hasslumsvägen samt ökad andel tung trafik på samma väg. Jag baserar detta på att man inte tagit hänsyn till parallella pågående projekt som främst kommer påverka Hasslumsvägen. Det största i närtid är att man anlägger en helt ny stadshuvudgata från Stallsiken ner till Mariesjö (Detaljplan Stallsiken Södra2). Utredningen till detta projekt visade tydligt större trafikmängder på Hasslumsvägen. Jag är övertygad att trafiken kommer att öka markant kring Hasslumsvägen och trafikplats Hasslum från väg 26 och stadshuvudgatan då denna knyter ann. Underlag från Stallsiken Södra2 pekade då på möjliga olika trafikflöden ÅDT mellan 7300, 6500, 5600-10400, beroende på olika scenario. Se figur2.



När det gäller andelen tung trafik så är den idag begränsad på Hasslumsvägen. Jag har dock fått höra uppgifter om att vägen planeras att byggas ut och att man ska försöka leda in mer trafik från

väg 49 via Hasslumsvägen och ut mot väg 26. Se figur3. Detta skulle vara en mycket beklaglig utveckling och något jag starkt motsätter mig. Hasslumsvägen skulle då förvandlas till någon form av huvudled mellan två stora riksvägar med både ökad trafikmängd och framför allt andel tung trafik. Tung trafik skall fortsatt begränsas på Hasslumsvägen samt hänsyn skall tas för att den totala trafikmängden kommer att öka markant. Detta bör leda till ökade utsläpp i närområdet samt buller.

I strategisk plan med budget för Skövde kommun, mellan 2021-2023 omnämns vägen enligt nedan (se bilder).

Trafiksäkerhets- och tillgänglighetsåtgärder Hasslumsvägen

Hasslumsvägen mellan Räddningsvägen och trafikplatsen vid väg 26 har under ett antal år varit reglerad med förbud för tung trafik. Samtidigt har både verksamhetsområdet och bostadsområdet vuxit. Korsningen vid Hjovägen är idag hårt belastad och trafik har svårt att ta sig ut från Hasslums verksamhetsområde. För att förbättra trafiksituationen längs Hasslumsvägen finns ett projekt som ska undersöka om tung trafik kan använda trafikplatsen vid 26:an. Flera påverkande faktorer behöver hanteras i ett sådant arbete - framför allt buller och trafiksäkerhet. Projektet planeras att starta 2021.

Figur3.

Slutligen måste noteras en stor trafikfara på Hasslumsvägen som redan finns idag och som skulle öka ytterligare med ökad trafik. Det finns en busshållplats (Lövkullevägen) med ett direkt angränsande övergångsställe vid korsningen Hasslumsvägen och Insatsvägen. Övergångsstället skymms i de fall en buss står på busshållplatsen. Detta är mycket trafikfarligt med påkörningsrisk för gående vid övergångsstället. Även hastigheten förbi denna plats är ofta hög på passerande bilar. Här bör också tung trafik begränsas.

VA-system

Klarar verkligen befintligt VA-system ytterligare påkoppling av fastigheter utan att överbelastas eller fallera? Ett upplevt problem är just VA-systemet i området. Vi har vid flertalet tillfällen haft brunfärgat vatten i området och Kommun har fått spola systemet under lång tid samt att man fått ta ut slamsug till Slangvägen för att rensa avlopp som varit problematiska. Detta har förekommit under flera år och vid många tillfällen felanmälts till kommun. I samband med en felanmälan och dialog med tekniska kontoret så sades bl.a. att vat-

tenledningarna var gamla och att det bl.a. bidrog till missfärgningarna. Se figur4 för exempel på spolning i området.

Spolning av vattenledningarna i Hasslum

Tisdag 7 juni och onsdag 8 juni 2022 kommer Skövde VA spola igenom dricksvattenledningarna i Hasslum. Detta gör vi för att förebygga missfärgningar och förbättra kvaliteten på dricksvattnet i området.

<https://skovde.se/trafik-infrastruktur/aktuellt/spolning-av-vattenledningarna-i-hasslum>

Figur4

Klimatanpassningsåtgärder

Något mycket aktuellt är fokus på att klara ökande skyfall och värmeböljor. Detta har blivit allt vanligare utifrån global uppvärmning. Vilka åtgärder tänker man sig här för området? Hur säkerställs exempelvis att VA-system ej blir överbelastade? Att ha några diken samt hävda att allt regnvatten skall omhändertas på respektive fastighet känns undermåligt för att klara skyfall. Vi på Slangvägen ligger idag som lägsta punkt i området och jag är fundersam kring om problem med vattenavrinning kommer medföra att stora mängder vatten kan komma ner till oss vid skyfall och skadar våra fastigheter. Ytterligare asfalterade ytor och hustak ökar risk för att stora mängder vatten ej hinner tas om hand. Ökad bebyggelse medför också ökade värmeytor inom området. Det kommer bli än viktigare att ha naturområden för svalka och minskad uppvärmning.

Bemötande och kommentarer:

Naturvärden

Kommunfullmäktige antog under september 2018 ett boendestrategiskt program för Skövde kommun, i syfte att utveckla attraktiva boendemiljöer för befintliga och nya invånare i Skövde. I programmet anges ett antal strategier av vikt för bostadsutvecklingen i Skövde kommun. I programmet lyfts bland annat vikten av en god variation av boendeformer avseende bostadsstorlek och upplåtelseform, att ny bebyggelse ska komplettera befintlig bebyggelse och utnyttja befintlig infrastruktur liksom att den ska placeras i närheten av goda kommunikationsmöjligheter. Programmet anger också att fler ska ges möjlighet att bo centrumnära och att kommunen ska arbeta aktivt med förtätning.

Inom västra delen av planområdet som består av tallar har allmän plats NATUR-mark lagts till inför granskningen. Området var inför samrådet skyddat med skyddsbestämmelser för träd, men för att långsiktigt säkra upp tallområdet ska ytan fortsatt ägas och driftas av kommunen.

Trafik/Buller/Utsläpp till luft

Bullerutredningen har utgått från trafikmätningar på Hasslumvägen och Törnestickevägen där mätningar genomförts under 2021. Mätningen för Hasslumvägen är väster om området och infarten till Insatsvägen, men mätvärdet har i bullerutredningen legat till grund för hela den sträcka där Hasslumvägen passerar planområdet. Utredningen har även tagit in mätningarna för kvartersgatorna inom planområdet och har även räknats upp till en framtidsprognos år 2040. I framtidsprognosen har trafikflödena räknats upp med hjälp av Trafikverkets uppräkningsstal (EVA) för regionen.

Inför detaljplanens granskningsskede har en trafikutredning tagits fram för att redovisa konsekvenserna för trafik till och från planområdet med föreslagen exploatering. Vidare var syftet att utreda kapacitet och trafiksäkerhet på befintlig väg och korsningen Insatsvägen - Hasslumvägen.

Exploateringen beräknas alstra 192 fordon per dygn och innebära en samlad trafikmängd om 383 fordon per dygn, en trafikmängd som Insatsvägen anses klara utan att några åtgärder behöver genomföras. Detta då det är en begränsad trafikmängd samt att personbil/lastbil kan mötas på Insatsvägen.

Trafikökningen är relativt stor procentuellt sett, och de befintliga boende i området kan komma att uppleva en ökad störning. Detta gäller både under byggtid och då husen är färdigbyggda och inflyttade. Kommunen bedömer att framtida trafikmängder som föreslagen exploatering beräknas alstra inte medför framtida framkomlighetsproblem eller trafiksäkerhetsproblem i området.

Enligt trafikutredningens resultat kommer korsningen Hasslumvägen - Insatsvägen inte heller att ha några kapacitetsproblem efter att området är utbyggt. Korsningens utformning anses även vara anpassad till platsen och de aktuella och kom-

mande trafikmängderna, och följer VGUs riktlinjer. Generellt sett så råder inga siktpromblem i korsningen Insatsvägen - Hasslumvägen. När bussar står inne på hållplatsen försämras dock sikten för fordon som ska svänga österut på Hasslumvägen. Att sikten begränsas under en begränsad tid anses dock inte vara en större trafiksäkerhetsrisk, detta främst då bussen enbart angör hållplatsen tre gånger i timmen under rusningstrafik och då med relativt kort stopp.

VA-system

Utifrån de underlag som kommunen har gällande områdets VA-system bedöms ledningarna vara dimensionerade att kunna hantera den planerade utbyggnationen inom planområdet.

Klimatanpassningsåtgärder

Sektor samhällsbyggnad håller med om att klimatanpassningsåtgärder är viktiga vilket har tagits in i beräkning inom planarbetet. Därför är både vatten, dagvatten, grönstruktur, mm utrett inom detaljplanen. I dagvattenutredningen finns det mer information hur avrinningen är tilltänkt att ske där avrinning för planområdet är tänkt österut mot dagvattendammen. Planområdets högsta punkt ligger i den sydvästra delen och därför finns det naturliga förutsättningar för att vattnet ska färdas österut. I plankartan har en reglering om att träddrad ska planteras lagts till och natursläpp kommer finnas inom området där träd ska bevaras.

MINNESANTECKNINGAR FRÅN ÖPPET SAMRÅDSMÖTE

6/9 - 2022

BAKGRUND

Sektor samhällsbyggnad inbjöd per brev och annons i SLA in sakägare, remissinstanser och allmänhet till ett öppet samrådsmöte den 6 september 2022 kl. 18:00 i stadshuset.

NÄRVARANDE

Vid mötet deltog representanter för Asplunds Bygg Mellansverige AB.

Från sektor samhällsbyggnad närvarade Linn Ekberg, Bodil Lorentzon, Magnus Blombergsson (planenheten), Inger Carlsson, Ida Andersson (tjänstemän Skövde kommun), Katarina Jonsson, Johan Ask, Ulrica Johansson (kommunalråd Skövde kommun), Erika Kinisjärvi (plankonsult).

MINNESANTECKNINGAR

Nedan kommer en sammanfattning av de frågor och synpunkter som uttrycktes under samrådsmötet samt den information kommunen fick in via de som närvarade. Frågorna besvarades av kommunen under samrådsmötet.

Planprocessen

- Det uppkom frågor om hur planprocessen med samråd, granskning och antagande kopplat till överklagandeprocessen går till, när synpunkter ska lämnas in bland annat. Även skillnaden mellan en byggherredriven plan och när kommunen tar fram planen själva.
- Fråga hur det fungerar när del av marken redan är planlagd i befintlig detaljplan.

Naturvärden

- Information och frågor gällande den tidigare naturvärdesinventering som gjorts där tallarna i västra delen av planområdet utpekats som ett av Skövdes äldsta tallbestånd. Tallbeståndet hänger samman med naturområdet som sträcker sig nordväst om området. Synpunkt om att det är synd att den delen i västra planområdet ska försvinna.

- Information om att det finns ett stort fågelliv i naturområdet.
- Frågor om naturvärdesinventeringen. Bland annat hur naturområdet som bevaras kommer klara sig när stora delar tas bort och dikning sker. Även fråga om hur det påverkar ekologiska funktioner och kopplingar som finns i området idag.

Trafik

- Det kom in många frågor och yttranden om trafiken, många uttryckte en oro.
- Information om att det går 120 bilar på Insatsvägen varje dag och att den siffran, om området byggs ut, kommer att dubblas.
- Information om att det gjorts kontinuerliga trafikmätningar sedan 80-talet på Hasslumsvägen. Trafiken har då legat stabilt mellan 4-6000 fordon/dygn.
- Det ställs frågor om siffrorna i trafikutredningen verkligen är aktuella.
- Synpunkter om trafiksituationen på gamla Tibroholmsvägen (idag Hasslumsvägen- och Törnetorpsvägen). Många från Tibrohållet beskrivs ta den vägen som genväg vilket bidrar till ett stort trafikflöde. Information om att de boende bildade en samfällighet som nästan fick igenom att vägen stängdes, polisen satte dock stopp pga utryckningsmöjligheten.
- Oro över att vägen ska bli motorväg.

Kommunens hantering

- Kritik framförs mot hur kommunen hanterat ärendena i Hasslum. Boende säger att marken redan är bortlovad som naturmark för avstånd mellan bebyggelsen på Törnetorpsvägen och Hasslum etapp 3 i och med planprogrammet 2006 och löften som kommunen beskrivs ha gett.
- De boende känner sig illa behandlade pga att kommunens hantering. Det talas om respekt och brutna löften samt svårigheten att veta sina rättigheter i en planprocess.

Genomförande av detaljplanen

- En boende berättar att personen bott på en byggarbetsplats i 15 år och uttrycker oro för att detta ska fortsätta.

LSS-boende

- Boende tycker det är positivt med LSS-boende men tycker natur ska behållas så det blir en bra miljö för de boende där.

Upplåtelseform

- Fråga om vilket typ av ägande det ska bli för bebyggelsen. Asplunds svarar att det blir bostadsrätt eller äganderätt, inga hyresrätter är planerade.

Gestaltning och förtätning

- Yttranden om att det är svårt att ha synpunkter eftersom gestaltningen och övrig information inte finns framme.
- Tycker det är för mycket med så många radhus. Vill inte ha förtätning.

Övrigt och allmänt

- Fråga ställs hur de boende ska må när kommunen tar bort de sista naturområdena. Personen säger att Skövde är sönderbyggt. Det uttrycks att kommunens strategi är att förtäta sönder och ta bort allt grönt.
- Information om ledningar i området.
- Frågor om områdena söder om Hasslumsvägen och öster om planområdet samt trafiksituationer på vägar en bit ifrån området. Kommunen bemöter dessa men förklarar att det inte rör detaljplanens arbete. Kommunen förklarar också att det är en trafikutredning på gång för hela Hasslumområdet.

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Med anledning av detaljplanesområdet inkomna synpunkter samt interna diskussioner föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Plankarta

- Området där skyddsbestämmelser för träd vid tallområdet i väster har reglerats till allmän plats NATUR från kvartersmark B - bostäder.
- Intill tallområdet har egenskapsbestämmelser med prickmark och b3 - "Marken får inte hårdgöras" lagts till.
- En bestämmelse om takvinkel har lagts till för att reglera högsta lutning på byggnationens tak.
- En bestämmelse har lagts till om plantering av trädrad inom området för dagvattendike.
- Bestämmelse som reglerar att lägsta golvnivå ska anläggas på minst 0,3 meter över närmsta gatunivå på Insatsvägen med avsikt att minska risk för översvämning.
- Största byggnadsarea är justerad från 600 m² till 900 m² och egenskapsområdet har blivit större för det västra området.
- En bestämmelse har lagts till för att reglera att daganordning ska anläggas med tät botten.

Planbeskrivning

- Ny illustrationsplan finns med under sammanfattningen av planförslaget där bebyggelsestrukturen har studerats närmre.
- Utveckling gällande gestaltningsförslag med illustrationsbilder.
- Förtydligande gällande hydrogeologiska förhållandena.
- Avsnitt gällande påverkan av ekosystemtjänster inom planområdet.
- Hela avsnittet om bebyggelseområde har utvecklats gällande planerad bebyggelse, gestaltning, mm.
- Avsnittet gällande naturmiljö har utvecklats med kompletterande utredning.
- Delar från trafikutredningen har lagts till under gator och trafik.

Därutöver har förtydliganden och redaktionella justeringar som uppdagats under samrådtiden inarbetats i detaljplanen.

Synpunkter som framförts av sakägare bedöms ha tillmötesgått i den omfattning som kan hanteras i detaljplanen.

De synpunkter, som framförts under planarbetet, har avvägs mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats. Sektor samhällsbyggnad bedömer att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

KVARSTÅENDE SYNUNKTER

Skriftliga synpunkter som inkommit under samrådet och bedömts inte fått dem helt tillgodosedda har inkommit från:

Sakägare & Nyttjanderättsinnehavare

- Fastighet Brandmannen 2
- Fastighet Gnistan 11
- Fastighet Gnistan 13
- Fastighet Gnistan 13
- Fastighet Skövde 5:200
- Fastighet Skövde 5:200
- Fastighet Skövde 5:201
- Fastighet Skövde 5:201, m.fl.
- Fastighet Skövde 5:204
- Fastighet Skövde 5:205
- Fastighet Skövde 5:209
- Fastighet Skövde 5:382
- Fastighet Stegbilen 1

Övriga privatpersoner

- Fastighet Brandbilen 9

Skövde 2023-02-22

SKÖVDE KOMMUN

Sektor samhällsbyggnad

Magnus Blombergsson
Planchef

Linn Ekberg
Planarkitekt



SKÖVDE

Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida www.skovde.se