

UNDERRÄTTELSE

PLANGRANSKNING

Ett förslag till detaljplan för Detaljplan för Skövde 5:198 m.fl. (Hasslum), Skövde stad, Skövde kommun, finns utställd för granskning.

Detaljplanen överklagades i september 2023. Mark- och miljödomstolen upphävde därefter kommunens beslut att anta detaljplanen, eftersom fel plankarta var publicerad på hemsidan under en period, och eftersom kommunen inte har redovisat att detaljplanen avviker från översiktsplanen samt skälen till det. Skövde kommun har därefter beslutat att ta om planprocessen från granskningsskedet och framåt. Denna underrättelse syftar till att informera om att planhandlingarna nu finns utställda för granskning på nytt.

Handlingarna har inför den nya granskningen förtydligats enligt följande:

- Att detaljplanen avviker från översiktsplanen, anledningen till detta, och på vilket sätt den avviker. Planförslagets förhållande till befintligt planprogram.
- Information om att en revidering av behovsbedömningen har gjorts.
- Tillägg av beslutspunkt (beslut om samråd) under rubriken "Kommunala beslut i övrigt".
- Uppdatering av tidplan samt information om planprocessen.

Planförslaget som sådant har inte förändrats sedan antagandet. De synpunkter som framfördes under planens samrådsskede har behandlats av sektor samhällsbyggnad i en samrådsredogörelse upprättad 2023-02-22. Samrådsredogörelsen finns tillgänglig vid utställningen av planförslaget. Även tidigare framtaget granskningsutlåtande upprättat 2023-06-07 finns bilagt planhandlingarna.

PLANFÖRSLAGET

Planområdet är beläget i stadsdelen Hasslum, ca 2,5 km från Skövde centrum. Området ligger mellan industriområdet Hasslum och ett villaområde. Idag är området till största del obebyggt och utgörs av en mindre byggnad med upplag, lager, sly och blandskog. Området begränsas i norr av Insatsvägen och i söder av Hasslumsvägen samt befintlig bebyggelse längs Törnstorpsvägen.

Planens syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i form av radhus/parhus/kedjehus, LSS-boende samt ett småbostadshus inom befintligt bostadsområde i Hasslum längs Insatsvägen.

Planförslaget innebär en förtätning med radhus/parhus/kedjehus och LSS-boende mellan två befintliga småhusområden i Hasslum. Detaljplanen möjliggör även för en villatomt längs Törnetorpsvägen.

Planförslaget avviker från Skövde kommuns översiktsplan (ÖP2025). ÖP2025 anger "pågående markanvändning" för området.

Detaljplanen finns utställd för granskning från 2024-10-24 t.o.m. 2024-11-14

Detaljplaneförslaget finns tillgängligt i Stadshusets entréplan, Fredsgatan 4, under stadshusets öppettider.

Under granskningstiden ovan kommer planförslaget även att finnas tillgängligt på Skövde kommuns hemsida www.skovde.se/detaljplaner

Den som har synpunkter på detaljplanen har möjligheter att framföra dessa skriftligen till sektor samhällsbyggnad, planenheten, 541 83 Skövde, eller via e-post samhallsbyggnad@skovde.se **senast 2024-11-14**. Märk ert yttrande med **PLAN.2021.18**.

Den som inte har framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

KOMMUNSTYRELSEN