



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- D₁ Kriminalvård.
- K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomstälplig.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 2700 m² inom användningsområdet.

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för vårdändamål förrän bullerskydd har byggts.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för mindre känslig markanvändning.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för hårdgjorda ytor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 24 meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

n₂ Marken ska anordnas med lutning eller rinnvägar bort från byggnad för att undvika stående vatten vid skyfall.

n₃ Skyfallshantering ska anordnas.

Skydd mot störningar

m₁ Bullerskydd ska uppföras.

Utförande

b₁ Ventilationen ska utföras med en manuell styrfunktion för nödstängning som stänger av all ventilation till och inom byggnaden.

b₂ Friskluftsintag ska placeras så att de är riktade bort från farligt-godsleden.

b₃ Fördrojning av dagvatten kan anordnas.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns ga:76
- TIMMERSDALA 1:20 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Vägkant
- Lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
 Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
 Registerkarta: Skövde
 Höjdsystem: RH2000
 Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Karlsson
 Kart och mätchef

0 100
 meter
 Skala 1:1000 (A2)



SKÖVDE

Detaljplan för

Våmb 30:23

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
 Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2024-09-25

Johanna Eriksson
 Planchef

Patrik Igelström
 Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag:
 2024-07-01

KS antagande:

xxx
 Laga kraft:
 xxx

Granskningshandling

Utökat förfarande

PLAN.2024.18

P20xx/xx