



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- D₁ Kriminalvärd.
- K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 2700 m² inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för anläggning förrän markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom sanering av förorenad mark. Marken ska uppfylla gällande krav för mindre känslig markanvändning.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för hårdgjorda ytor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 24 meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Utförande

b₁ Ventilationen ska utföras med en central nödväntagningsfunktion.

b₂ Friskluftsintag ska placeras så att de är riktade bort från farligt-godsleden.

b₃ Fördröjning av dagvatten kan anordnas.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft.

Grundkartans beteckningar

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| Byggnader | mur |
| Byggnadsytor fyllda | stödmur |
| vägbana | övrig marklinje |
| staket | häck |
| räcke | Fastighetsgräns linje |
| bassängkant | Höjdkurvor |
| järnväg | belysningsstolpe |
| trumma | lövträd |
| släntfot | VA-brunnsock |
| el-luftledning | el-kopplingskåp |
| släntkrön | stolpe |

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler

Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad

Registerkarta: Skövde

Höjdsystem: RH2000

Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Karlsson
Kart och mätchef



SKÖVDE

Detaljplan för

Våmb 30:23

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2024-06-20

Johanna Eriksson
Planchef

Patrik Igelström
Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag:

2024-07-01

KS antagande:

XX

Laga kraft:

XX

Samrådshandling

Utökat förfarande

PLAN.2024.18

P20xx/xx