

Detaljplan för Våmb 30:23

Behovsbedömning

Undersökning om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 6 § miljöbalken

Dnr PLAN.2024.18

Upprättad 2024-04-05

Sektor samhällsbyggnad

FÖRSLAG

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av en strategisk miljöbedömning inte föreligger.

SAMLAD BEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE

Sektor samhällsbyggnad gör bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte göras.

Den direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön (natur, vatten, mark, luft mm) bedöms både enskilt eller sammantaget vara liten.

Bedömningen grundas på följande:

- Planen möjliggör förutsättningar för vård (kriminalvård) och kommer att beskriva åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftförhållanden.
- Planförslaget följer den gällande översiktsplanen (ÖP2025) och den framtida ÖP 2040. Området är avsatt för olika verksamheter enligt ÖP:n. Enligt Boverkets ÖP-modell innefattar verksamheter ytkrävande anläggningar/offentlig verksamhet, såsom kriminalvårdsanstalter.
- Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till naturvärden har beaktats genom att fältbesök har gjorts av kommunekolog. Vidare bedöms alléer och ekarna inte hamna inom byggrätten, utan kommer att behållas. Planen medför inte betydande påverkan på naturvärden.
- Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till kulturvärden har beaktats genom att platsen inte har några inventerade eller registrerade värden som kan påverkas. I direkt anslutning till planområdet finns det tre flerbostadshus, dessa bedöms inte påverkas på ett påtagligt sätt eftersom den redan befintliga industriella närvaron. Vidare finns det en registrerad fornlämning i nordöstra hörnet av planområdet. Bedömning görs att den inte påverkas eftersom den kommer hamna utanför byggrätten samt att den befintliga bebyggelsen ska ske väster ut, och inte mot fornlämningen. Planen medför inte betydande påverkan på kulturvärden.
- Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till sociala och materiella värden har beaktats genom att planområdet är relativt centralt beläget och kan nyttja befintlig infrastruktur. Planen medför inte betydande påverkan på sociala eller materiella värden.
- Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön har beaktats genom att dagvattenhantering ska utredas för att säkerställa lämplig hantering av dagvatten och skyfall. Rödfyr kan ha använts för att fylla ut marken och ska utredas för att få en samlad bild. Vidare ska riskbedömning göras utifrån närheten till rekommenderad led för farligt gods. Planen bedöms inte betydande risker för människors hälsa eller för miljön.
- Miljökvalitetsnormerna bedöms inte överskrida för planområdet. Inom ramen för planarbetet ska föroreningsituationen och hur dagvattenhantering ska utföras utredas på ett lämpligt sätt, då det påverkar miljökvalitetsnormerna för vatten.

BEHOVSBEDÖMNING AV PLANER



Avgränsning planområde

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en undersökning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en undersökning. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet är att möjliggöra för vård (kriminalvård) på fastigheten Våmb 30:23.

HUVUDDRAG

I dag finns det en gällande detaljplan som tillåter kontorslokaler. Tanken är att utöka markanvändningen med vård (kriminalvård). Dessutom kommer byggnadshöjden att ökas för att möjliggöra 1-2 extra våningar, vilket innebär att det kommer att vara möjligt med cirka 5 våningar på platsen. De norra delarna av den befintliga detaljplanen kommer inte att omfattas av den nya planen och kommer därför att förbli oförändrade.

PLATSEN

Översiktsplan 2025

Enligt Översiktsplanen (ÖP2025) och den framtida ÖP 2040 har ett område avsatts för olika verksamheter. Föreslagen markanvändning överensstämmer därför med översiktsplanen.

Riksintressen

Skaravägen (Väg 49) är ett riksintresse för kommunikationer. På andra sidan Skaravägen är det riksintresse för Täkter och mineralutvinningar. Vidare omfattas hela området av totalförsvarets påverkansområde för MSA-område för Karlsborgs övningsflygplats.

Naturvärden

Planområdet berörs inte av Natura 2000-områden eller naturreservat och inte heller av naturvårdsprogram eller naturmiljöinventeringar. Under fältbesöket av kommunekologen var marken täckt av snö, vilket hindrade observationer av marken. I den östra delen av planområdet finns fem träd, varav ett är ett särskilt skyddsvärt träd - en jätteträd ek med en omkrets på 357 cm. De övriga fyra träden har en omkrets på 220-270 cm och visar enstaka döda grenar och stamskador. Längs infartsvägen har fem träd nyligen fällts och har en diameter mellan 25-35 cm. Längs parkeringen kan björkar och lindar klassificeras som en allé med varierande diameter på 20-40 cm. Dessutom har träd väster om byggnaden nyligen fällts. Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till naturvärden har beaktats genom att fältbesök har gjorts av kommunekolog.

Vatten

Planområdet är beläget inom vattenförekomsten Falköping-Skövde, vilken bedöms ha en god kemisk och kvantitativ status. Dessutom gränsar planområdet till ett kartlager som anger prioriterade vattenförekomster. Avrinningen sker längs järnvägsspåret till en bäck som ansluter till Källedalsbäcken/Svesån och slutligen mynnar ut i Ömboån. Enligt Skövde kommuns skyfallskartering, vid ett 100-årsregn, identifieras en lågpunkt vid nedfarten till suterrängvåningen vid den befintliga byggnaden. Ytterligare lågpunkter finns längs järnvägsspåret söder om området.

Mark

Enligt SGU:s jordartskarta består den dominerande jordarten inom området av isälvsediment, medan fyllning dominerar i anslutning till fastigheten Stenullen 3. Fastigheterna Stenullen 3 och Skövde 4:368, tillsammans med intilliggande fastigheter söder om dem, har identifierats som förorenade områden.

Luft

Cementa och Stena återvinning ligger beläget i direkt anslutning till planområdet.

Kulturmiljö

Planområdet omfattas av Kulturmiljöprogrammet från 2011, men inga objekt finns inom planområdet. På fastigheterna Skövdegärdet 1 och 2 finns tre byggnader registrerade. Inom fastigheten har en fornlämning (L1961:9022) identifierats som en fyndplats där en trindyxa påträffades under grundgrävning.

Risk och hälsa

Planområdet ligger cirka 90 meter från väg 49, som är den rekommenderade vägen för farligt godstransport genom Skövde. Detta ska utredas vidare under samrådshandlingen.

Enligt Skövde kommuns bullerkartläggning för väg 49 har fastigheten Våmb 30:23 för närvarande en bullernivå på 50-55 dB(A).

Sweco Environment har utfört en mätning av externa bullernivåer från anläggningen hos Stena Recycling AB. Anläggningen har en hydraulisk sax som genererar störande ljud. För fastigheten Paroc, som ligger cirka 120 meter från den hydrauliska saxen, mättes ekvivalenta ljudnivåer på 54 LAeq under normal verksamhet och mellan 66 och 74 L_{Amax} vid maximal belastning. Det är värt att notera att bakgrundsnivån från Skaravägen påverkar, eftersom vägen ligger i samma markhöjd som Paroc.

Skövde kommuns skyfallskartering visar att det finns en större lågpunkt vid befintlig byggnad vid nedfarten till suterrängvåningen vid ett 100-årsregn. Det finns också lågpunkter längs järnvägsspåret i söder.

Området är även klassificerat som riskområde för hög radonhalt.

Sociala värden

Planområdet är beläget inom industriområdet Karlsro och har tillgång till kollektivtrafik längs Skaravägen. Söder om planområdet återfinns Sport Center och Skövde Karate Kai.

PLANEN

Paroc AB beslutade i oktober 2001 att lägga ner tillverkningen av isoleringsmaterial för byggnader i Skövdefabriken. Tillverkningen började på 1930-talet av dåvarande Rockwool AB. Under 1960-talet var produktionen som störst och sysselsatte cirka 900 personer. Idag återstår endast huvudkontoret för Paroc AB i Skövde, Sverige. Viljan är att omvandla byggnaden till kontor, vård (kriminalvård) och flytta kontoret för Paroc AB till en annan plats i Skövde.

Fastigheten omfattas idag av en detaljplan som möjliggör markanvändningen kontor med en byggrätt som är till stor del outnyttjad. Viljan är att behålla byggrätten men att utöka markanvändning för att möjliggöra för vård (kriminalvård) på platsen för att få in en ny hyresgäst. Tanken är att byggnationen ska ske mot Gruvgatan och inte inåt längst med Bruksgatan. Vidare vill de även höja byggnadshöjden för att utöka våningsantalet med 1-2 våningar, med ett totalt antal på cirka 5 våningar. Byggrätten i den gällande detaljplanen är cirka 6300 kvadratmeter byggrätt. Befintlig byggnad är cirka 1000 kvadratmeter stor med en BTA på 5 450 m² lokalyta.

Planområdet är ca 1,3 hektar

PÅVERKAN

Riksintressen

Den planerade bebyggelsen förväntas inte att överskrida 45 meter, vilket innebär att MSA-området inte kommer att påverkas. Dessutom bedöms inte planförslaget ha någon inverkan på täktområdet eller riksintresse för väg 49.

Naturvärden

Kommunekologens fältbesök som resulterade i X. Vidare bedöms alléer och ekarna inte hamna inom byggrätten, utan kommer att behållas.

Vatten

Det är nödvändigt att utföra ytterligare utredningar angående dagvattenhantering i planarbetet för att säkerställa en lämplig hantering av dagvattnet för att säkerställa att vattenförekomsten Falköping-Skövde inte påverkas negativt.

Mark

En trafikutredning håller på att tas fram för området Karlsro. Utredningen kommer att ta ett helhetsgrepp över Karlsroområdet. Vidare ska en anslutningsväg från Falköpings-vägen till Diabasvägen utredas. Denna kommer att utgöra ett underlag för samrådshandlingarna.

Aktuella fastigheten samt Stenullen 3 och Skövde 4:368, tillsammans med intilliggande fastigheter söder om dem, har identifierats som förorenade områden och kräver inventering. Det finns ett behov av att genomföra en geoteknisk utredning och markteknisk utredning för att klargöra förutsättningarna.

Hanteringen av närheten till en rekommenderad rutt för farligt gods är av vikt

Kulturmiljö

Bedömning görs att kulturmiljön inte påverkas på ett betydande sätt eftersom närområdet har en industrisäll närvaro. Vidare kommer bebyggelsen inte komma närmare fornlämning utan befintlig byggnad kommer att utökas väster ut mot Gruvgatan. Marken vid fornlämning kan komma att hårdgöras och fornlämning kan på sikt kan komma att behövas tas bort.

Risk och hälsa

Planförslaget bedöms inte medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön. Dagvattenhanteringen ska utredas för att säkerställa lämplig hantering av dagvatten och skyfall. Rödfyr kan ha använts för att fylla ut marken och ska utredas för att få en samlad bild. Vidare ska riskbedömning göras utifrån närheten till rekommenderad led för farligt gods. Planen medför inte betydande risker för människors hälsa eller för miljön.

Sociala värden

Planförslaget bedöms inte medföra någon påverkan på närliggande mötespunkter.

SAMRÅD MED LÄNSSTYRELSEN

Samråd har skett med Länsstyrelsen i Västra Götaland.

Sektor samhällsbyggnad 2024-04-05

Johanna Eriksson

Patrik Igelström

Planchef

Planarkitekt