

# Tillkommande kostnader vid tomtköp

Kostnader för fastighetsbildning, gatukostnader samt planavgift ingår i tomtpriset. Nedan listas en uppskattning av de kostnader som **inte** ingår i tomtpriset. Samtliga priser är inklusive moms. Kontakta respektive leverantör för att få information om just dina förutsättningar.

## Förutsättningar

Exemplet avser småhusfastighet, avsedd som enfamiljshus, inom verksamhetsområde och under detaljplanelagt område. Observera att dessa kostnader endast är ungefärliga och att slutliga kostnader kan variera beroende på exempelvis tomtstorlek, utformning av byggnad, årets prisbasbelopp samt indexeringar. Nedan uppgifter avser år 2024.

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>1. Bygglov</b>   | <b>50 – 70 000 kr</b>       |
| Avser bygglov för nybyggnad ca 200–299 kvm BTA+OPA, utstakning (fyra hörn), nybyggnadskarta för nybyggnad. Faktureras av bygglovsenheten när bygglov beviljas. Läs mer på <a href="https://skovde.se/bygga-bo">skovde.se/bygga-bo</a> |                             |
| <b>2. Kommunalt VA-nät</b>  | <b>150 – 170 000 kr</b>     |
| Anslutning beroende på tomtstorlek (taxa). Faktureras av Skövde VA när förbindelsepunkt upprättas. Läs mer på <a href="https://skovde.se/bygga-bo">skovde.se/bygga-bo</a>   |                             |
| <b>3. Anslutning till elnätet</b>   | <b>32 000 kr</b>            |
| Normalsäkrat enfamiljshus 16-25A: Faktureras av Skövde Energi AB. Vid annan nätägare, kontakta denna för aktuell offert. Läs mer på: <a href="https://skovdeenergi.se">skovdeenergi.se</a>  |                             |
| <b>4. Anslutning till fjärrvärmenät*</b>  | <b>40 000 kr</b>            |
| Grundanslutning (indexuppräknas). Faktureras av Skövde Energi AB. Läs mer på: <a href="https://skovdeenergi.se">skovdeenergi.se</a>   |                             |
| <b>5. Fiberanslutning</b>   | <b>22 000 kr</b>            |
| Anslutning till kommunalt fibernät. Faktureras av Skövde Stadsnät. Läs mer på: <a href="https://skovdestadsnat.se">skovdestadsnat.se</a>  |                             |
| <b>Totalt tillkommande kostnader, ca</b>  | <b>250 000 – 335 000 kr</b> |

\*I de områden där fjärrvärmenätet är utbyggt och tillgängligt **skall** huset anslutas till detta.