

Årsredovisning

för

Mariesjö Kreativa Hus AB

556925-7529

Räkenskapsåret

2023

6

Styrelsen och verkställande direktören för Mariesjö Kreativa Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ägs sedan oktober 2017 till 100% av Kreativa Hus Skövde AB, 556252-0287, som i sin tur ägs till 100% av Skövde Stadshus AB 556800-1498 och som i sin tur ägs av Skövde kommun. Skövde Stadshus AB upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Information om verksamheten

Mariesjö Kreativa Hus AB är ett helägt dotterbolag till Kreativa Hus Skövde. Fastigheten inrymmer såväl lokaler för Science Park Skövdes räkning i delen Drivbänken, övriga lokaler hyrs ut till externa bolag. Samtliga hyresgäster är meddelade om uppsägning inför omvandlingen av fastigheten och området.

Fastighetsbestånd

Bolaget äger fastigheten Mariesjö 11.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget är ej anmälnings- eller tillståndspliktigt enligt rådande miljölagar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 812	3 010	1 787	2 303	2 279
Resultat efter finansiella poster	-113	285	-751	1 340	1 220
Balansomslutning	6 772	7 638	8 895	8 322	8 563
Eget kapital	859	949	1 709	1 722	1 582
Soliditet (%)	12,7	12,4	18,3	23,5	22,4
Rörelsemarginal (%)	1,0	11,6	neg	60,0	57,7
Avkastning på eget kap. (%)	neg	30,0	neg	68,6	66,1

Kommentarer till årets resultat

Hyresgäster har börjat flytta av under året därav minskade intäkter. Bolaget bär sedan förra året sin del av administrationskostnader baserat på omsättning vilket motsvarar 9% (9% fg år). Resultatet påverkas också av ökade avskrivningar på fastigheten som taktar med den framtida rivningsprognosen.

u

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga större renoveringar skett. Även underhåll och liknande hålls nu ned på grund av den omställning som ska ske av fastigheten.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	1 209	-760	949
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-760	760	0
Årets resultat			-90	-90
Belopp vid årets utgång	500	449	-90	859

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	449 052
årets förlust	-89 781
	359 271
disponeras så att i ny räkning överföres	359 271
	359 271

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		2 736 552	3 009 775
Övriga rörelseintäkter		75 357	300
		2 811 909	3 010 075
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2, 3, 4	-2 611 367	-2 525 353
		200 542	484 722
Bruttoresultat			
Administrationskostnader		-171 040	-134 403
		29 502	350 319
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		1 390	146
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-144 307	-65 881
Resultat från finansiella poster		-142 917	-65 735
Resultat efter finansiella poster		-113 415	284 584
Bokslutsdispositioner	6	0	-1 270 000
		-113 415	-985 416
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	7	-178 171	16 427
Övriga skatter		201 805	208 756
Årets resultat		-89 781	-760 233

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	5 293 457	6 627 255
Maskiner och inventarier	9	265 852	398 597
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	717 437	206 283
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjutna skattefordringar		410 561	208 756
		410 561	208 756
Summa anläggningstillgångar		6 687 307	7 440 891
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 403	65 680
Aktuella skattefordringar		0	71 180
Övriga kortfristiga fordringar		6	15 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 268	62 013
Summa omsättningstillgångar		84 677	213 899
SUMMA TILLGÅNGAR		6 771 984	7 654 790

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>		500 000	500 000
Aktiekapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		449 052	1 209 284
Årets resultat		-89 781	-760 233
		359 271	449 051
Summa eget kapital		859 271	949 051
Långfristiga skulder	11		
Skuld Skövde kommun koncernbank		4 808 366	4 516 211
Summa långfristiga skulder		4 808 366	4 516 211
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		171 038	227 700
Skulder till koncernföretag		310 011	1 482 233
Aktuella skatteskulder		123 418	0
Övriga kortfristiga skulder		62 065	89 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	437 815	390 013
Summa kortfristiga skulder		1 104 347	2 189 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 771 984	7 654 790