

**Årsredovisning**  
för  
**Västfast i Skaraborg AB**

559009-4040

Räkenskapsåret

2023

u

Styrelsen och verkställande direktören för Västfast i Skaraborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Västfast i Skaraborg AB är ett helägt dotterbolag till Kreativa Hus Skövde och tillträdde 1 april 2019. Bolaget äger fastigheten Mariesjö 4 där en bussdepå med hyresgäst finns. Fastigheten ska omvandlas inom ramen för Skövde Science City.

Företaget har sitt säte i Skövde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Visst underhåll, inga stora kostnader har förekommit under året. Planering för framtida omvandling sker.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Kreativa Hus Skövde AB, 556252-0287, som i sin tur ägs till 100% av Skövde Stadshus AB, 556800-1498, och som i sin tur ägs av Skövde kommun. Skövde Stadshus AB upprättar koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 409	2 145	2 066	2 061	2 027
Resultat efter finansiella poster	893	849	1 351	1 642	1 308
Soliditet (%)	35,3	23,8	30,8	29,2	29,1

Västfast har ett resultat på 893 tkr efter finansiella poster. Resultatet påverkas främst av en ökad avskrivning på fastigheten som taktar med den framtida rivningsprognosen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	600 000	1 784 052	-746 699	<b>1 637 353</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-746 699	746 699	<b>0</b>
Årets resultat			446 230	<b>446 230</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>1 037 353</b>	<b>446 230</b>	<b>2 083 583</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 037 354
årets vinst	446 230
	<b>1 483 584</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 483 584
---------------------------------------------	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		2 409 121	2 144 679
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	2	-1 087 847	-1 094 099
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1 321 274</b>	<b>1 050 580</b>
Administrationskostnader	3	-350 875	-167 760
<b>Rörelseresultat</b>		<b>970 399</b>	<b>882 820</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 198	349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 261	-34 441
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-77 063</b>	<b>-34 092</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>893 336</b>	<b>848 728</b>
Bokslutsdispositioner	4	-371 867	-1 750 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>521 469</b>	<b>-901 272</b>
Skatt på årets resultat	5	-229 813	0
Övriga skatter		154 574	154 573
<b>Årets resultat</b>		<b>446 230</b>	<b>-746 699</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	5 495 905	6 398 594
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
		<b>5 495 905</b>	<b>6 398 594</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		309 147	154 573
		<b>309 147</b>	<b>154 573</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 805 052</b>	<b>6 553 167</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		828 936	0
Aktuella skattefordringar		70 135	299 948
Övriga kortfristiga fordringar		29 966	2 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	27 743
		<b>929 037</b>	<b>330 369</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>929 037</b>	<b>330 369</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 734 089</b>	<b>6 883 536</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 037 354	1 784 053
Årets resultat		446 230	-746 699
		<b>1 483 584</b>	<b>1 037 354</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 083 584</b>	<b>1 637 354</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		371 867	0
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Skuld Skövde kommuns koncernbank		3 210 969	2 616 338
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 210 969</b>	<b>2 616 338</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		45 247	11 250
Skulder till koncernföretag		226 157	1 863 739
Övriga skulder		148 926	141 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	647 339	613 777
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 067 669</b>	<b>2 629 844</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 734 089</b>	<b>6 883 536</b>