

Ändring av detaljplaner för delar av Penta 8

Ändring av stadsplan för kvarteren PENTA, GÄDDAN och ABBORREN i SKÖVDE

Ändring av detaljplan för Penta 8, del av och 9

Behovsbedömning

Dnr PLAN.2022.41

Upprättad 2023-01-25

Sektor samhällsbyggnad

FÖRSLAG

Genomförandet av planändringsförslagen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av en strategisk miljöbedömning inte föreligger.

SAMLAD BEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE

Sektor samhällsbyggnad gör bedömningen att planändringarna och deras genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte göras.

Den direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön (natur, vatten, mark, luft mm) bedöms både enskilt eller sammantaget vara liten för respektive ändringsplan.

Bedömningen grundas på följande:

- Planändringsförslagen följer Översiktsplan 2025. Verksamhetens miljötillstånd bedöms tillräcklig för planarbetet.
- Planen möjliggör fortsatt förutsättningar för industri men kommer att reglera bla byggnadshöjd och prickmark.
- Platsen saknar betydelse och känslighet med särskild hänsyn till naturvärden. Planändringarna medför inte betydande påverkan på naturvärden.
- Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till kulturvärden har beaktats genom att uppmärksamma de kulturvärden som finns i närområdet. Planen ska undersöka så vyn från järnvägen inte påverkas på ett negativt sätt. Planändringarna bedöms inte medföra betydande påverkan på kulturvärden.
- Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till sociala och materiella värden bedöms låg. Planändringarna medför inte betydande påverkan på sociala eller materiella värden.
- Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön har beaktats genom verksamhetens miljötillstånd som begränsat exempelvis utsläpp och buller. Planändringarna medför inte betydande risker för människors hälsa eller för miljön.
- Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte påverkas negativt av planändringarna. Nivån av utsläpp regleras i verksamhetens miljötillstånd.

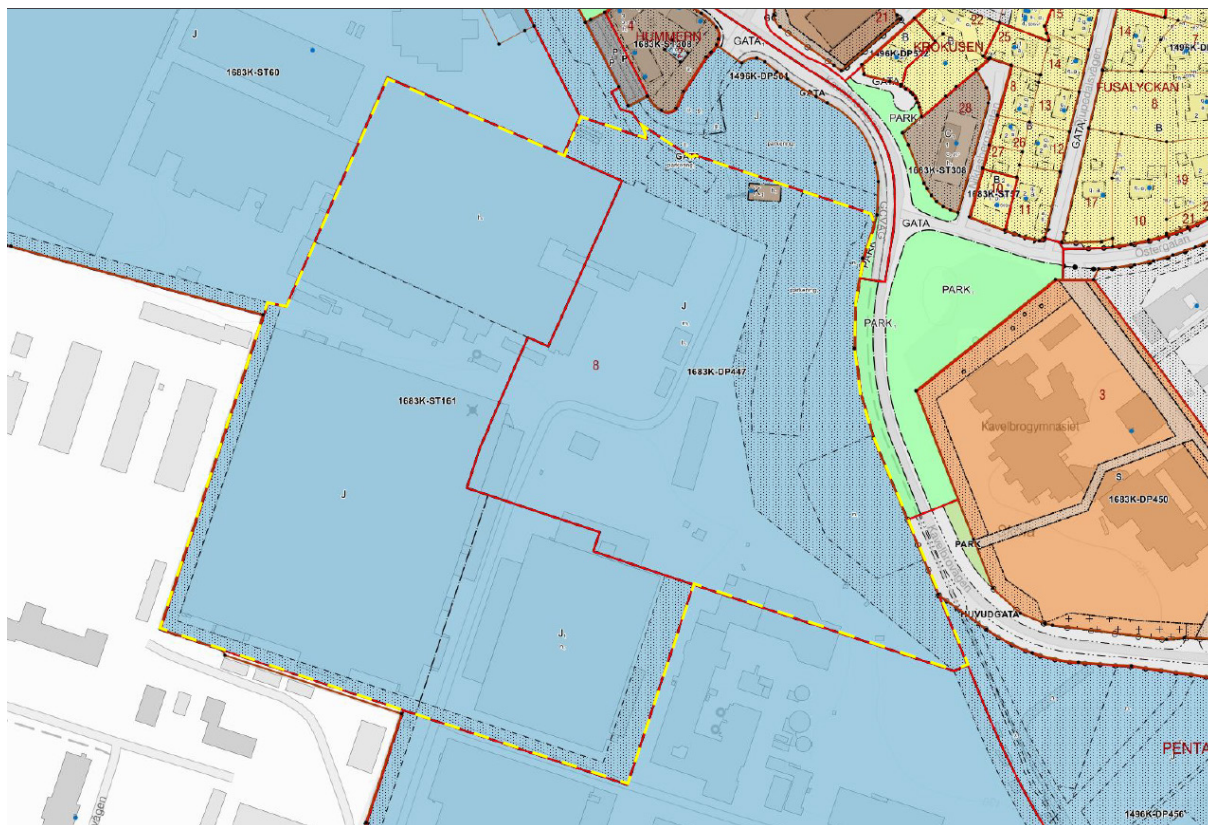
BEHOVSBEDÖMNING AV PLANER

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en undersökning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en undersökning. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

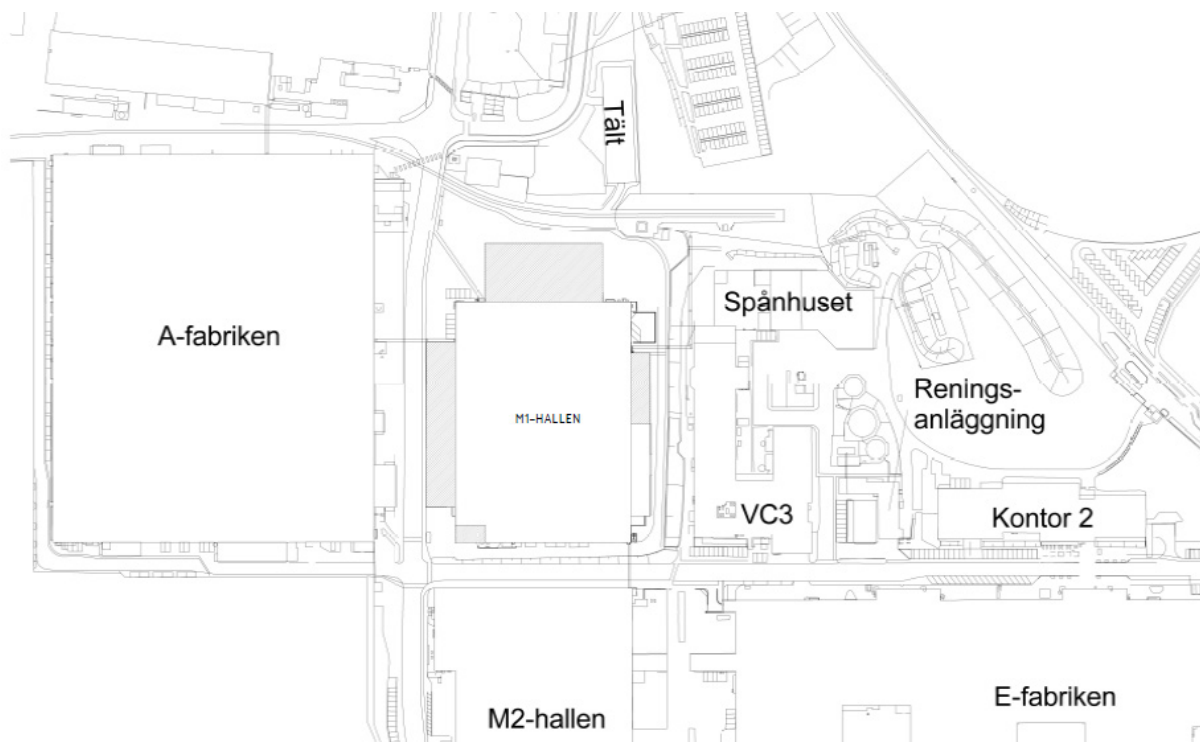
PLANÄNDRINGARNAS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planändringarnas syfte är att möjliggöra en mer flexibel utformning för redan befintlig industri.

Planändringarnas huvuddrag är att kunna öka byggnadshöjden, reglera bort onödig prickmark och ändra den nuvarande bestämmelsen ”Industri - förrådsbyggnader” till enbart ”Industri”.



Avgränsning område för planändringarna inom gul streckad linje.



Planerad byggnation i grått.

PLATSEN

Översiktsplan 2025

I ÖP 2025 utpekade planområdena som områden för verksamhet och industri.

Förslaget följer intentionen med ÖP 2025 där verksamhets- och industrimark ska hålla sig på östra sidan om järnvägen.

Riksintressen

Planområdena omfattas av riksintresse för försvaret. Område med särskilt behov av hindersfrihet.

Naturvärden

Planområdena berörs inte av Natura 2000-områden, naturreservat, naturvårdsprogram eller naturmiljöinventeringar.

Vatten

Planområdena ligger inom område för prioriterad dricksvattenförekomst G2 Skövde.

Avrinning från området sker från de olika markytorna till oljeavskiljare innan de ansluter till det kommunala dagvattennätet.

Mark

Mark inom aktuellt område för planändringarna har en märkning som Verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel.

Tungmetallsgjuteri, industrieponi, skjutbana- kulor, ytbehandling av metaller med elektrolytiska/kemiska processer, skjutbana - hagel. Riskklass 2.

Marken söder om området är tidigare nedlagt deponi, sotsand.

Enligt SGU:s jordartskarta består området av isälvsersediment. Delar av området har tidigare genomgått geotekniska undersökningar. Dessa visar bland annat att marken i norra delen under A-fabriken består av ett ytlaget med utfyllt grus och sand. Därunder finns två olika sedimentlager, först ett med mo och därefter mo men med hög halt av mjåla och lera. Den nedre jordarten kan enligt prover beaktas som relativt fast. På större djup påträffas ett fast friktionsmaterial, eventuellt morän.

För området där M1-hallen ligger är jordarterna inte likartat fördelade. I stort påträffas friktionsjordarter över hela området men fördelningen av olika fraktioner är ojämn. I de höglänta delarna påträffas yttlig grovkorning friktionsjord (sand, grus och mo). I områdets centrala delar påträffas sand och mo i översta lagret, därefter mjålig finmo och finmo med mjåla- och lerskikt.

Delar av området i öster berörs av möjlig, ringa risk för skred.

Det finns ett antal lågpunkter inom området.

Luft

Befintlig verksamhet har villkor för sina utsläpp av stoft i luften via befintligt miljötillstånd.

Kulturmiljö

Aktuellt planändringsområde har inga utpekade kulturvärden.

Söder om området finns en fossil åker utpekad. Under 1971 hittades ett område med odlingsrösen, dessa togs bort i samband med med arkeologisk undersökning. Området är helt undersökt och utgör idag industrimark.

Volvo Skövdeverken är en del i Skövdes kulturmiljöer. Anläggningen har sina rötter i Skövde Gjuteri och Mekaniska Verkstad som startades av ingenjör Grönvall 1868. Från den tiden återstår endast företagets gamla kontorsbyggnad i tegel från 1890. Den ursprungliga kontorsbyggnaden är välbevarad till karaktären från 1890 men har senare målats i rödrosa med rusticeringar i vitt. Byggnaden ligger utanför området för planändringarna.

Västra stambanan avgränsar Volvos område i väster. Det innebär att mycket av tågresenärernas upplevelse av Skövde präglas av Volvo. Särskilt den sågtaksbyggnad i rött tegel (D-hallen) som följer längs spåren samt gamla kontoret som nämndes i tidigare stycke.



Kontorsbyggnad på Volvos område sett från järnvägen.



D-hallen med sitt sågtak.

Risk och hälsa

Planändringsområdena ligger inom riskområde för radon. Buller från verksamheten regleras/villkoras i deras miljötillstånd.

PLANERNA

Aktuella planer möjliggör för industriverksamhet. Planändringen syftar till att skapa en större flexibilitet för utvecklingen av befintlig industri.

PÅVERKAN

Riksintressen

Planändringsförslagen bedöms inte ha någon negativ påverkan på riksintressen. Byggnadshöjden sätts i dialog med Försvarmakten.

Naturvärden

Planändringsförslagen bedöms inte påverka naturvärden negativt.

Vatten

Planändringsförslagen bedöms inte påverka vattnet negativt.

Mark

Planändringsförslagen möjliggör för högre och därmed tyngre bebyggelse men bedöms inte påverka marken negativt. Frågan om geoteknik behöver studeras vidare under planarbetet.

Luft

Planändringsförslagen bedöms inte påverka luften negativt. All ny verksamhet måste prövas genom miljötillstånd.

Kulturmiljö

Planändringsförslagen bedöms inte påverka kulturmiljön negativt. De byggnader och området med störst kulturhistoriskt värde bedöms utgöras av den västra sidan av Volvos verksamhetsområde längs järnvägen. Beröda planer ligger längre in i verksamhetsområdet och innehåller inte omnämnda byggnader med kulturhistoriska värden. Studier ska göras för att se så ny byggnadshöjd i och med planändring inte påverkar vyn från järnvägen på ett oacceptabelt sätt.

Risk och hälsa

Planändringsförslagen bedöms inte påverka risken för hälsa och säkerhet negativt.

Sociala värden

Planändringsförslagen bedöms inte påverka sociala värden, mer än att möjliggöra för fler arbetsplatser.

SAMRÅD MED LÄNSSTYRELSEN

Samråd ska ske med Länsstyrelsen i Västra Götaland innan samrådshandlingar skickas ut.

Sektor samhällsbyggnad 2023-01-25

Magnus Blombergsson

Planchef

Linn Ekberg

Planarkitekt