

Ändring av detaljplan för Penta 8, del av och 9

Granskningsutlåtande

Upprättad 2024-04-24

Dnr PLAN.2023.31
Sektor samhällsbyggnad

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunstyrelsen föreslås med stöd av detta granskningsutlåtande anta ändring av detaljplan .

HUR SAMRÅDET OCH GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS

DETALJPLANESAMRÅD

29/11 - 13/12 - 2023

Kommunstyrelsen beslutade 2023-11-20 § 177/23 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd gällande ändring av detaljplan för Penta 8, del av och 9 (1683K-DP447).

Samråd har hållits mellan den 29/11- 13/12 2023. Inbjudan har skickats ut med post den 28/11 till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, daterad 2023-11-14. Inbjudan utsändes samtidigt via e-post till berörda kommunala bolag, samt till remissinstanser enligt nedan.

Inget öppet samrådsmöte har hållits under samrådet.

Planhandlingarna har under samrådstiden funnits utställda i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida. Sista dag för att lämna synpunkter har varit den 13/12-2023.

Efter samrådstiden har Försvarsmakten getts separat möjlighet till samrådsyttrande från 2024-02-21 till 2024-03-15, då kommunen undgick att kungöra Försvarsmakten i samband med ordinarie samrådstid.

För en redogörelse över inkomna synpunkter från detaljplanesamrådet och minnesanteckningar från samrådsmötet se särskild samrådsredogörelse upprättad 2024-03-20.

GRANSKNING AV DETALJPLAN

25/3 - 12/4 - 2024

Gransknings tiden har pågått mellan den 25/3 - 12/4 2024. Detaljplanens handlingar har under denna period visats i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida. Sista datum för att lämna synpunkter har varit den 12/4 2024. Underrättelse skickades ut via e-post 22/3 2024 till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, till berörda

kommunala nämnder, förvaltningar och bolag samt övriga remissinstanser som kunde ha intresse av förslaget.

De remissinstanser som beretts tillfälle att yttra sig redovisas på sidan 3.

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
Länsstyrelsen	x		
Lantmäterimyndigheten i Skövde	x		
Kommunala nämnder, bolag och kommunalförbund			
Skövde Energi AB			
Skövde Energi Elnät AB			
Avfall & Återvinning Skaraborg (AÅS)		x	
Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)	x		
Räddningstjänsten Östra Skaraborg (RÖS)	x		
Övriga remissinstanser			
Sveriges Geologiska Institut (SGI)	x		
Försvarsmakten			
Sakägare			
Fortifikationsverket			
Övriga			
Sammanräkning	5	1	

INKOMNA YTTRANDEN OCH BEMÖTANDEN

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser med anmärkning, synpunkt och/eller erinran. Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil. Sektor samhällsbyggnads bemötande av skrivelserna markeras med grå ruta.

KOMMUNALA NÄMNDER, BOLAG OCH KOMMUNALFÖRBUND

Avfall & Återvinning Skaraborg (AÅS)

Gällande sophämtning för ovanstående vill vi framhålla följande för att uppfylla reglerna i renhållningsföreskrifterna. För genomförande av soptömning ska vägen till hämtningsplatsen ha en fri höjd på minst 3,65 meter, ha en fri bredd på minst 3 meter samt ha en bärighet för ett fordon på 18 ton. Vid hämtningsplatsen ska yta finnas med en bredd på minst 4,5 meter, fri längd på minst 14 meter samt ha en fri höjd på minst 5 meter.

Behållare för avfall ska placeras så att hämtning av avfall kan ske på ett arbetsmiljösäkert sätt. Är där trottoar ser vi att den är sänkt vid angöringsplats.

För återvändsgator ska det finnas en vänd yta med diameter 18 meter samt en fri remsa på ca 1,5 meter utanför vändytan.

Vändning kan också ske i en T-korsning. Lämplighetsbedömning görs av kommunalförbundet i varje enskilt fall.

Vidare vill vi framhålla att innehavare av hushållsavfall har ansvar för att sortera och lämna det enligt gällande nationella lagar, förordningar och föreskrifter samt i enlighet med Avfall & Återvinning Skaraborg föreskrifter och anvisningar meddelade till dessa föreskrifter.

Bemötande och kommentarer:

Noterat.

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Med anledning av att inga synpunkter inkommit emot planförslaget under granskningen föreslås inga förändringar i detaljplanen.

De synpunkter, som framförts under planarbetet, har avvägs mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

KVARSTÅENDE SYNUNKTER

SYNUNKTER UNDER SAMRÅDSTIDEN

Alla skriftliga synpunkter som inkommit under samrådet bedöms ha blivit tillgodosedda.

SYNUNKTER UNDER GRANSKNINGEN

Inga skriftliga synpunkter emot förslaget har inkommit under granskningen.

Skövde 2024-04-24

SKÖVDE KOMMUN

Sektor samhällsbyggnad

Johanna Eriksson
Planchef

Joakim Andén
Planarkitekt



SKÖVDE

Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida www.skovde.se