

Ändring av Detaljplan för Penta 8, del av och 9

Samrådsredogörelse

Upprättad 2024-03-20

Dnr PLAN.2023.31

Sektor samhällsbyggnad

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunstyrelsen föreslås godkänna redogörelsen över samrådet enligt nedan och anta ändring av detaljplan för Penta 8, del av och 9 (1683K-DP 447).

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Kommunstyrelsen beslutade 2023-11-20 § 177/23 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd gällande ändring av detaljplan för Penta 8, del av och 9 (1683K-DP 447).

Samråd har hållits mellan den 29/11- 13/12 2023. Inbjudan har skickats ut med post den 28/11 till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, daterad 2023-11-14. Inbjudan utsändes samtidigt via e-post till berörda kommunala bolag, samt till remissinstanser enligt nedan.

Inget öppet samrådsmöte har hållits under samrådet.

Planhandlingarna har under samrådstiden funnits utställda i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida. Sista dag för att lämna synpunkter har varit den 13/12-2023.

De remissinstanser som beretts tillfälle att yttra sig redovisas i matrisen på sidan 3.

Efter samrådstiden har Försvarsmakten getts separat möjlighet till samrådsyttrande från 2024-02-21 till 2024-03-15, då kommunen undgick att kungöra Försvarsmakten i samband med ordinarie samrådstid.

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
Länsstyrelsen		x	
Lantmäterimyndigheten i Skövde	x		
Kommunala nämnder, bolag och kommunalförbund			
Skövde Energi AB		x	
Skövde Energi Elnät AB	x		
Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)	x		
Räddningstjänsten Östra Skaraborg (RÖS)			
Avfall & Återvinning Skaraborg (AÅS)			
Sakägare	0	1	0
Fortifikationsverket		x	
Övriga remissinstanser			
Sveriges Geologiska Institut (SGI)		x	
Försvarsmakten	x		
Övriga			
Sammanräkning	4	4	0

INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDEN

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser med anmärkning, synpunkt och/eller erinran. Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil. Sektor samhällsbyggnads bemötande av skrivelserna markeras med grå ruta.

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap. 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Länsstyrelsen noterar att verksamheten inom planområdet har ett miljötillstånd med villkor som ska uppfyllas.

Länsstyrelsen anser att kommunen behöver bearbeta planförslaget beträffande geotekniska frågor samt förorenade områden.

Länsstyrelsen lämnar ett antal råd inför det fortsatta planarbetet vad gäller spridning av föroreningar till grundvatten.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa/säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion måste lösas på ett tillfredställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte ska prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder redovisar Länsstyrelsens synpunkter vilka ska uppfyllas för att det antagna planförslaget inte ska riskera överprövning. Råd och synpunkter handlar om anvisningar för att planförslaget ska uppfylla lagstiftningens krav.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

- Riksintresse
- Mellankommunala frågor och regionala förhållanden
- Miljökvalitetsnormer (MKN)
- Strandskydd
- Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen anser att planförslaget strider mot prövningsgrunden vad gäller hälsa och säkerhet – geoteknik och förorenad mark.

Geoteknik

Länsstyrelsen hänvisar till Statens geotekniska institutts yttrande i sin helhet, daterat 2023-12-07. Länsstyrelsen delar SGI:s synpunkter att stabiliteten för slänten i planområdets östra del behöver bedömas för de förhållanden som planen medger. Detta då höjden på byggnaden ökar, vilket medför en större belastning av marken än tidigare. Krävs det åtgärder eller restriktioner för att säkerställa stabiliteten behöver det på ett plantekniskt godtagbart sätt inarbetas i plankartan.

Förorenade områden

Planområdet är beläget där det vid tidigare markundersökningar har påträffats olika slag av föroreningar i närheten och i intilliggande byggnader. Det finns en plan för omhändertagande av föroreningar för industriområdet som behöver tas i beaktande och följas. I samband med en eventuell om- och tillbyggnad där mark utan tidigare byggnation tas i anspråk, ska en översiktlig markundersökning utföras för att undersöka eventuell förekomst av föroreningar. Om föroreningar påträffas, ska vid behov en fördjupad miljöteknisk markundersökning utföras.

Vid påträffande av förorening ska en riskbedömning också utföras för att utreda om det krävs åtgärder för att kunna medge planerad markanvändning. Finns det behov av åtgärder för att kunna medge planerad markanvändning

ska detta säkerställas med en planbestämmelse. Alla steg i processen ska stämmas av med Länsstyrelsen som är tillsynsmyndighet.

Råd enligt PBL och MB

Enligt 5 kap 14 § PBL är en av Länsstyrelsens uppgifter under samrådet att särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kapitlet PBL och bestämmelserna i lagen i övrigt om det behövs från allmän synpunkt.

Hänsyn till grundvatten

Planområdet ligger inom påverkansområde för, av kommunen utpekad prioriterad dricksvattenförekomst (grundvatten från Billingen). Då marken inom planområdet består av genomsläppliga jordarter behöver särskild hänsyn iakttas vid om- och tillbyggnader som medför grävarbeten i förorenad mark för att förhindra spridning av föroreningar till grundvatten.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap. 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljötillståndet och planinnehållets förhållande till detta beskrivs, vilket gör det möjligt att bedöma föreslagna åtgärder från miljösynpunkt.

Bemötande och kommentarer:

Geoteknik

Inför granskningen har ett kompletterande PM gjorts (2024-02-23) av Stjärnberg & Lersten Geoteknik (f.d. Karlstad Geokonsult) för att undersöka släntstabiliteten öster om M1-hallen i förhållande till utökad byggrätt österut och utökad byggnadshöjd för befintlig byggrätt.

Kompletterande redogörelse gällande släntstabiliteten med utgångspunkt i PM:et har lagts till i planbeskrivningen under rubriken *Geoteknik och hydrologi*.

Förorenade områden

En översiktig markundersökning har genomförts inför granskningen. Ett avsnitt om markföroreningar med utgångspunkt i den översiktliga markundersökningen har lagts till i planbeskrivningen.

KOMMUNALA NÄMNDER, BOLAG OCH KOMMUNALFÖRBUND

Skövde Energi AB

Skövde Energi har inget att erinra men anmärker på att det ska stå *Skövde Energi AB* och inte *Skövde Värmeverk AB* på sidan 9 i planbeskrivningen.

Bemötande och kommentarer:

Texten i planbeskrivningen har justerats enligt Skövde Energis önskemål.

ÖVRIGA REMISSINSTANSER

Sveriges Geologiska Institut

SGI anser att stabiliteten för slänten i den östra delen av planområdet behöver bedömas för de förhållanden planen medger. Detta då detaljplaneändringen innebär att belastning tillåts närmare släntkrön, samt att en större belastning än tidigare tillåts. En översiktlig beräkning kan göras baserat på befintligt underlag samt en inmätning av slänten. Visar inte denna klart och entydigt att en stabilitetsproblematik inte föreligger behöver en detaljerad utredning genomföras enligt IEG Rapport 4:2010 alternativt IEG Rapport 6:2008 Rev 1. Resulterar den i att det krävs åtgärder eller restriktioner för att säkra stabiliteten behöver dessa på ett plantekniskt godtagbart sätt inarbetas i plankartan.

Bemötande och kommentarer:

Inför granskningen har ett kompletterande PM gjorts (2024-02-23) av Stjärnberg & Lersten

Geoteknik (f.d. Karlstad Geokonsult) för att undersöka släntstabiliteten öster om M1-hallen i förhållande till utökad byggrätt österut och utökad byggnadshöjd för befintlig byggrätt.

Kompletterande redogörelse gällande släntstabiliteten med utgångspunkt i PM:et har lagts till i planbeskrivningen under rubriken *Geoteknik och hydrologi*.

SAKÄGARE OCH NYTTJANDERÄTTSSINNEHAVARE

Fortifikationsverket

Fortifikationsverket och Försvarmakten anser att de planerade ändringarna ligger inom riksintresse Skövde övnings- och skjutfält med skjutbanor (TM0052).

Alla remisser som rör riksintresset besvaras av Försvarsstaben (FST STÖD INFRA FYSPLAN).

Fortifikationsverket godkänner inte ändring av detaljplanen tills att annat svar erhållits av Försvarmaktens fysplan.

Bemötande och kommentarer:

Skövde kommun har efter ordinarie samrådskickat planändringsförslaget på remiss till Försvarmakten för yttrande. Försvarmakten har fått motsvarande samrådskick som övriga instanser (3 veckor). Samrådskickstiden var mellan 21 feb - 15 mar 2024. u

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Med anledning av under detaljplanesområdet inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Planbeskrivning

- En komplettering av den övergripande geotekniska undersökningen har gjorts beträffande stabiliteten för slänten i östra delen av planområdet. Planbeskrivningen har utifrån denna information kompletterats under rubriken Geoteknik och hydrologi.
- Planbeskrivningen har kompletterats med ett avsnitt om markföroreningar under ny rubrik Markmiljö och föroreningar
- Planbeskrivningen har reviderats enligt yttrande från Skövde Energi AB

Andra större förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av samrådet föreslås vara att:

- En revidering i bild och text gällande omgivningspåverkan med avseende olycksrisk har gjorts i avsnittet om Hälsa och säkerhet. I samband med revideringen har även rubriken Hälsa och säkerhet utgått och textavsnittet har delats upp under tre nya rubriker för ökad tydlighet:
 - Omgivningsbuller
 - Risk för olyckor
 - Risk för översvämning

Därutöver har förtydliganden och redaktionella justeringar som uppdagats under samrådtiden inarbetats i detaljplanen.

Synpunkter som framförts av sakägare bedöms ha tillmötesgått i den omfattning som kan hanteras i detaljplanen.

De synpunkter, som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats. Sektor samhällsbyggnad bedömer att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Skövde 2024-03-20

SKÖVDE KOMMUN

Sektor samhällsbyggnad

Johanna Eriksson
Planchef

Joakim Andén
Planarkitekt



SKÖVDE

Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida www.skovde.se