

# Ändring av detaljplan för Norra Ryds verksamhetsområde, etapp 2-3

## Behovsbedömning

Undersökning om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 6 § miljöbalken

Dnr PLAN.2023.28

Upprättad 2023-08-16

Sektor samhällsbyggnad

## FÖRSLAG

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av en strategisk miljöbedömning inte föreligger.

## SAMLAD BEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE

Sektor samhällsbyggnad gör bedömningen att ändringen av detaljplanen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte göras.

Den direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön (natur, vatten, mark, luft mm) bedöms både enskilt och sammantaget vara liten.

Bedömningen grundas på följande:

- Planändringsförslaget är förenling med gällande detaljplans syfte.
- Planändringsförslaget följer Översiktsplan 2025.
- För gällande detaljplan finns en MKB framtagen.
- Planen medför inte betydande påverkan på naturvärden.
- Planen medför inte betydande risker för människors hälsa eller för miljön.
- Gällande miljö kvalitetsnormer riskeras inte överskridas för planområdet.

## BEHOVSBEDÖMNING AV PLANER

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en undersökning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en undersökning. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med ändringen av detaljplanen är att inom etapp 2 ändra angivna markhöjder samt att ta bort möjligheten att anlägga dagvattendamm inom naturområdet.

Den föreslagna ändringen av detaljplanen är förenlig med gällande detaljplans syfte och följer förslag till markanvändning. Ändringen av detaljplanen innebär endast att föreslagna markhöjder inom den norra delen av etapp 2 justeras samt att fördröjning och rening av dagvatten sker utanför detaljplanens område.

## PLATSEN

Planändringsområdet ligger öster om väg 26, söder om Tassevadsvägen inom norra delen av etapp 2 och berör del av den kommunala fastigheten Ryd 15:15. Planändringsområdet som huvudsakligen består av skogsbevuxen naturmark är ännu obebyggt men etablering för att iordningsställa gator och kvarter i enlighet med den gällande detaljplanen har påbörjats, bl.a. genom att skogen har avverkats. Skövde kommun äger samtliga fastigheter inom området.

Gällande detaljplan för området (1496K-P2022/3) vann laga kraft 2022-03-05, se plankarta nästa sida. Gällande detaljplans syfte är att skapa förutsättningar för att utöka Norra Ryds verksamhetsområde söder-/västerut med nya verksamhetskvarter med behov av god tillgänglighet och exponering mot väg 26 (Mariestadvägen).



Planarkarta till detaljplan för Norra Ryds verksamhetsområde, etapp 2-3 (1496K-P2022/3). Planändringsområde markerat inom etapp 2 i rött. Nytt läge för dagvattendamm öster om etapp 1 markerat i rött översiktskartan ovan.

Mark- och vattenfrågor beskrivs utförligt i gällande detaljplan. Gällande detaljplan har beaktat befintliga naturvärden och bl.a. avgränsat ett kvarter för naturmark söder om planändringsområdet.

I gällande detaljplan föreslås dagvatten ledas i öppna diken till en ny dagvattendamm för fördröjning och rening inom naturmarken i nordväst. Därefter leds vattnet vidare i befintliga diken öster-norr ut till en befintlig dagvattendamm öster om etapp 1 innan det mynnar ut i befintligt bäcksystem, Snikabäcken och vidare till Luttran.

Väg 26 väster om etapp 2 är av riksintresse för kommunikationer vilket beskrivs i gällande detaljplan och inte bedömts påverkas negativt. Även riskfrågor med avseende på farligt godstransporter på väg 26 har hanterats i den gällande detaljplanen.

Till gällande detaljplan hör en miljökonsekvensbeskrivning (Ramböll 2021-10-11, bilaga B) som bl.a. beskriver konsekvenserna för ovan ämnesområden.

## PLANEN

Sektor samhällsbyggnads mark- och exploateringsenhet har ansökt om ändring av den gällande detaljplanen för att inom delar av planområdet för etapp 2 kunna hantera ett högre grundvattentryck än vad som identifierats under arbetet med den gällande detaljplanen.

Vid uppstart av entreprenadarbeten upptäcktes att markförutsättningarna i den norra delen av etapp 2 var mycket sämre än vad de under planarbetet genomförda geotekniska undersökningarna visat på. Nya geotekniska undersökningar visar att under vegetationsjorden finns ett tätt siltlager i marken som håller tillbaka grundvattentrycket. När man schaktar av vegetationsjorden klarar inte det täta siltlagret att ensamt hålla emot det höga grundvattentrycket. Värst var förutsättningarna bl.a. i det område som i detaljplanen avsatts att anlägga en damm för rening och fördröjning av dagvatten på.

För att hantera det höga grundvattentrycket och inte riskera en permanent grundvattensänkning bedöms det enda alternativet vara att höja projekterade gatu- och markhöjder i området mot vad som tidigare har projekterats och som redovisats som markhöjder (planbestämmelser) i detaljplanen. Nytt läge för en dagvattendamm som ska fördröja och rena dagvattnet från etapp 2 föreslås till ett område strax öster om etapp 1.

## PÅVERKAN

Ett projekterings-PM Geoteknik har tagits fram av WSP 2023-07-07. Denna visar på att den höjning av gatu- och kvartersmarken som föreslås i den norra delen av etapp 2 om ca 0,5 - 0,8 meter bedöms kunna genomföras utan större sättningar. Om markhöjning överstiger 1,0 meter föreslår utredningen att avvägningspeglar installeras för att följa upp sättningsförloppet.

Ändringen innebär att dagvattnet från etapp 2 leds i öppna diken hela vägen till befintlig dagvattendamm öster om etapp 1 och först därefter anläggs ytterligare en dagvattendamm för att hantera det ökade dagvattenflödet. Det nya läget för dagvattendammen placeras i en naturligt sänka där det tidigare funnits en damm. Dagvattendammen behöver inte grävas ut utan kan skapas genom att utnyttja befintlig bäckutbredning och komplettera med vall + munkbrunn för att reglera utflödet. Den möjliga fördröjningsvolym som kan tillskapas överstiger med bred marginal den erforderliga volym som dagvattendammen i etapp 2 föreslogs ha. Fördröjning och reningen av dagvattnet från etapp 2 blir därav av minst samma omfattning som i den föreslagna dagvattendammen i gällande detaljplan. MKB:n som togs fram vid planarbetet för gällande detaljplan bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte har någon påverkan på konnektiviteten i Luttran. Genomförandet bedöms inte på ett betydande sätt påverka ytvattenstatusen i Luttran och därmed inte motverka att miljö kvalitetsnormen kan uppnås. Vid kontakt med länsstyrelsens vattenavdelning i det ärendet har sektor samhällsbyggnad fått ett OK från dem om att det inte behövs någon anmälan om vattenverksamhet för den nu föreslagna lösningen.

Ändringen av detaljplanen medför ingen skillnad jämfört med gällande detaljplan avseende påverkan på naturvärden, inte heller på riksintresset väg 26 eller på farligt godstransporter på denna.

## SAMRÅD MED LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen i Västra Götaland har informerats om ärendet vid ett kommunsamråd 2023-05-30. Samråd kring behovsbedömningen ska ske med Länsstyrelsen innan samrådshandlingar för detaljplanen skickas ut.

Sektor samhällsbyggnad 2023-08-16

Magnus Blombergsson

Planchef

Ingemar Frid

Planarkitekt



LÄNSSTYRELSEN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten  
Saeid Erfan  
Arkitekt  
010-224 47 94  
Saeid.Erfan@lansstyrelsen.se

Yttrande  
2023-09-07

Diarienummer  
402-31018-2023

Sida  
1(3)

Skövde kommun  
Sektor Samhällsbyggnad  
Ert dnr: Plan.2023.28  
[Ingemar.Frid@skovde.se](mailto:Ingemar.Frid@skovde.se)

## Undersökningssamråd tillhörande förslag till ändring av detaljplan för Norra Ryds verksamhetsområdet, etapp 2-3, Skövde kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2023-08-16 för samråd 6 kap 6 § miljöbalken

### Om ärendet

Kommunen har begärt yttrande över genomförd undersökning om betydande miljöpåverkan, i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Inom ramen för ett samråd om ett planförslag ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska ske på det sätt som anges i 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808), MB och föreskrifter som regeringen har meddelat i anslutning till den bestämmelsen.

### Länsstyrelsens bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

### Länsstyrelsens synpunkter och råd

Förutom de i undersökningen redan identifierade aspekterna vill Länsstyrelsen framföra följande inför det fortsatta planarbetet. Det bör uppmärksammas att våra synpunkter inte täcker alla frågeställningar som ska hanteras i planeringsarbetet. De är också preliminära och kan ändras beroende på det underlag vi kommer att få under kommande plansamråd.

### Vatten

Länsstyrelsen tar inte ställning till om anläggning av dagvattenanläggningen behöver föregås av anmälan eller tillstånd av vattenverksamhet innan alla uppgifter finns på plats. Dagvattenanläggningen kan behöva anslutas till nedströms vattendrag och kan ha påverkan nedströms vilket i så fall kan behöva föregås av anmälan eller tillstånd av vattenverksamhet. Av den bild på plankartan som bifogats i underlaget så ser det inte ut som att dagvattendammsområdet ligger nära något större vattendrag eller område som skulle kunna påverkas men fullständiga uppgifter behövs för att kunna ta ställning

till om anmälan eller tillstånd behövs. Det är verksamhetsutövarens ansvar att alla eventuella tillstånd finns på plats innan åtgärder påbörjas.

**De som medverkat i beslutet**

Företrädare för Naturavdelningen, Samhällsavdelningen samt Vattenavdelningen har bidragit till beredningen av detta yttrande. Detta yttrande har beslutats av planhandläggare Saeid Erfan.

Saeid Erfan

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia:

Länsstyrelsen/

Naturavdelningen: Martin Svensson

Samhällsavdelningen: Mattias Svanström

Vattenavdelningen, Claes Eliasson

Chef för Plan- och byggfunktion, Nina Kiani Janson

## Upplysningar

Planer som har påbörjats från och med 2018-01-01 ska hanteras i enligt ändringarna av 6 kapitlet miljöbalken (2017:955) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Efter ett undersökningssamråd ska kommunen fatta beslut om betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska också göras tillgängligt för allmänheten.

Om kommunen beslutar att genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras. Inom den processen ska ett avgränsningssamråd hållas om miljökonsekvensbeskrivningens omfattning och detaljeringsgrad.

## Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Att undersöka om genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

**5 §** Vid en undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken ska identifieringen av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan utgå ifrån

1. i vilken utsträckning planen, programmet eller ändringen

a) anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,

b) har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför,

c) har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt, eller

d) har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,

2. miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,

3. de sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper,

4. i vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna,

5. miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper,

6. miljöeffekternas omfattning,

7. riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter,

8. det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen, och

9. påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.