

Ändring av detaljplan för Norra Ryds verksamhetsområde, etapp 2-3

Granskningsutlåtande

Upprättad 2024-03-20

Dnr PLAN.2023.28
Sektor samhällsbyggnad

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunstyrelsen föreslås med stöd av detta granskningsutlåtande antaga detaljplaneförslaget för ändring av detaljplan för Norra Ryds verksamhetsområde etapp 2 - 3 (1496K-P2022/3)

HUR SAMRÅDET OCH GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS

DETALJPLANESAMRÅD

23/10 - 13/11 - 2023

Kommunstyrelsen beslutade 2023-10-09 § 152/23 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta ändring av detaljplan för Norra Ryds verksamhetsområde etapp 2 - 3 (1496K-P2022/3).

Samråd pågick mellan den 23/10 - 13/11, 2023. Inbjudan skickades ut med post den 19/10 till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, daterad 2023-10-03. Meddelande om samråd skickades samtidigt via e-post till berörda kommunala nämnder, förvaltningar och bolag samt till remissinstanser som kunde ha intresse av förslaget. Handlingarna fanns under samrådstiden utställda i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida.

För en redogörelse över inkomna synpunkter från detaljplanesamrådet och minnesanteckningar från samrådsmötet se särskild samrådsredogörelse upprättad 2024-01-17.

GRANSKNING AV DETALJPLAN

22/1 - 12/2 - 2024

Granskningstiden har pågått mellan den 22/1 - 12/2, 2024. Detaljplanens handlingar har under denna period visats i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida. Sista datum för att lämna synpunkter har varit den 12/2, 2024. Underrättelse skickades ut med post den 19/1, 2024 till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning daterad 2024-01-12, samt via e-post till berörda kommunala nämnder, förvaltningar och bolag samt övriga remissinstanser som kunde ha intresse av förslaget.

De remissinstanser som beretts tillfälle att yttra sig redovisas till höger.

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
Länsstyrelsen		x	
Lantmäterimyndigheten i Skövde		x	
Kommunala nämnder, bolag och kommunalförbund			
Serviceämnd		x	
Skövde Energi AB (Kraftvärme)	-		
Skövde stadsnät (Opto)	-		
Övriga remissinstanser			
SGI (via Länsstyrelsen)		x	
Trafikverket		x	
Vattenfall Eldistribution	-		
Sakägare	-		
Övriga			
Sammanräkning	0	5	

INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDEN

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser med anmärkning, synpunkt och/eller erinran. Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil. Sektor samhällsbyggnads bemötande av skrivelserna markeras med grå ruta.

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen Västra Götalands län

Samlad bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripande-grunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planförslaget inte kan accepteras och kan därför komma att prövas av Länsstyrelsen om den antas. Kommunen behöver beakta våra synpunkter beträffande geotekniska frågor enligt nedan.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintrasse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser

Vi bedömer dock att det fortfarande finns en del olösta frågor som berör hälsa och säkerhet med avseende på geotekniska.

Geoteknik

Statens geotekniska institut (SGI) har lämnat ett yttrande daterat 2024-02-01 som bifogas i sin helhet. I yttrandet står det, ”SGI ser att stabiliteten har kontrollerats [3] vilket har resulterat i att rekommendationen om en släntlutning på 1:2 eller flackare samt att slänterna ska förses med erosionsskydd har omhändertagits. SGI ser positivt på detta och vill lyfta frågan till Länsstyrelsen om det är reglerat på ett sådant sätt att genomförandet (släntlutning minst 1:2 och anläggning av erosionsskydd) samt framtida underhåll av erosionsskydd säkerställs, enligt PBL”.

Länsstyrelsen anser att SGI lyfter upp en viktig fråga. Det är positivt att kommunen har infört planbestämmelsen m2, men vi undrar också hur

genomförande och underhåll av erosionsskyddet säkerställs. Om denna planbestämmelse hade införts på allmän platsmark med kommunalt huvudmannskap var ansvaret för genomförande och underhåll tydligt. Men nu finns det planbestämmelsen på kvartermark med enskilt huvudmannskap.

Synpunkter på granskningshandlingar

Trafikverkets synpunkter

Trafikverket har lämnat ett yttrande daterat 2024-02-02 som redan har skickats till kommunen. Trafikverket skriver i sitt yttrande följande;

”Trafikverket anser att de tidigare lämnade synpunkterna har tillgodosetts och har inte längre något att invända mot planförslaget. Trafikverket noterar att grundvattensänkning och risken för skadliga sättningar under utförandeskedet, skjuts till utförandeskedet genom framtagande av separat kontrollprogram och detaljprojektering. Trafikverket anser att detta är ok med tanke på att det är ett temporärt problem som ska hanteras.”

Bemötande och kommentarer:

Geoteknik

Planbestämmelsen följs upp vid bygglovprövningen (bygglov/bygganmälan) exempelvis genom att efterfråga en markplaneringsritning där detta redovisas. Genomförandet följs sedan upp inför slutbesked. Det är fastighetsägarnas ansvar, och ligger också i deras intresse att, slänterna håller och SSB ser därför ingen stor risk att detta inte efterlevs. Kommunen har även möjlighet och ansvar att utföra tillsyn i frågan.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Kommunala Lantmäterimyndigheten i Skövde

Lantmäterimyndigheten lämnar följande yttrande avseende ändring av detaljplan Norra Ryds verksamhetsområde etapp 2-3:

Det behöver tydligare framgå vad i plankartan som ändras. Planbestämmelserna och plankartan ska kunna gå att läsa och förstå var för sig. Det framgår inte klart att bestämmelsen m2 har tillkommit i planbestämmelserna i och med ändringen. Förslagsvis kan detta göras med en annan färg eller att bestämmelsen läggs in under egen rubrik.

En ändrad detaljplan kommer få ett nytt aktnummer i samband med att åtgärden vinner laga kraft. I den nya ärenderutan ska därför det gamla aktnumret (1496K-P2022/3) tas bort.

I övrigt har lantmäterimyndigheten inget att erinra.

Bemötande och kommentarer:

Ändringarna har införts i den ursprungliga plankartan enligt de anvisningar som Boverket föreslår. Ändringarna av detaljplanen (nya markhöjder, ny bestämmelse m_2 om minsta släntlutning samt borttagande av dagvattendamm inom naturmarken) beskrivs under rubriken *Avsikten med ändringen* på sidan 3. Därtill i text och bilder under rubriken *Förslag till ändring* på sidorna 4-5.

Det gällande detaljplanens aktnummer tas bort från texthuvud för ändringen av detaljplanen.

KOMMUNALA NÄMNDER, BOLAG OCH KOMMUNALFÖRBUND

Sektor service

Från sektor service har vi inga synpunkter förutom de som gått separat från vår VA-avdelning som kommer att vara väldigt involverade i genomförandet och kommer att föra dialog direkt med projektet då det kommer att belasta VA-kollektivet med stora kostnader på grund av de extraordinära markförhållandena.

Bemötande och kommentarer:

Dialog pågår mellan projektet och VA-avdelningen om hur genomförandet ska ske.

ÖVRIGA REMISSINSTANSER

SGI, Statens geotekniska institut

Statens geotekniska institut (SGI) har beretts möjlighet att yttra sig över rubricerad detaljplan. SGI:s yttrande avser geotekniska säkerhetsfrågor såsom ras, skred, erosion och geotekniska frågeställningar kopplade till översvämning. Grundläggnings- och miljötekniska frågor, såsom hantering av radon, ingår inte i vår granskning.

Underlag:

1. Plankarta med tillhörande planbeskrivning (tillägg till planbeskrivning), Skövde kommun, 2024-01-17
2. Samrådshandling, Skövde kommun, 2024-01-17
3. Projekterings-PM Geoteknik, revidering B, Norra Ryd etapp 2, upprättad av WSP, daterad 2023-07-05, rev B 2023-11-24

SGI:s synpunkter

SGI har under samrådsskedet yttrat sig, (2023-11-09, dnr 5.2-2311-1345) och framförde då att stabiliteten behövde kontrolleras för de förhållanden som planen medger, framför allt för de diken som planeras i planområdet.

SGI ser att stabiliteten har kontrollerats [3] vilket har resulterat i att rekommendationen om en släntlutning på 1:2 eller flackare samt att slänterna ska förses med erosionsskydd har omhändertagits. SGI ser positivt på detta och vill lyfta frågan till Länsstyrelsen om det är reglerat på ett sådant sätt att genomförandet (släntlutning minst 1:2 och anläggning av erosionsskydd) samt framtida underhåll av erosionsskydd säkerställs, enligt PBL.

Bemötande och kommentarer:

Planbestämmelsen följs upp vid bygglovprövningen (bygglov/bygganmälan) exempelvis genom att efterfråga en markplaneringsritning där detta redovisas. Genomförandet följs sedan upp inför slutbesked. Det är fastighetsägarnas ansvar, och ligger också i deras intresse att, slänterna håller och SSB ser därför ingen stor risk att detta inte efterlevs. Kommunen har även möjlighet och ansvar att utföra tillsyn i frågan.

Trafikverket

Trafikverket anser att de tidigare lämnade synpunkterna har tillgodosetts och har inte längre något att invända mot planförslaget. Trafikverket noterar att grundvattensänkning och risken för skadliga sättningar under utförandeskedet, skjuts till utförandeskedet genom framtagande av separat kontrollprogram och detaljprojektering. Trafikverket anser att detta är ok med tanke på att det är ett temporärt problem som ska hanteras.

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Plankarta

- Aktnumret tas bort i texthuvudet för ändringen.

Därutöver har en uppdatering skett av handlingarna och redaktionella justeringar som uppdragats under granskningstiden inarbetats i detaljplanen.

Justeringen enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för förnyad granskning.

Inga sakägare har under samråd eller granskning framfört synpunkter mot planförslaget.

De synpunkter, som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Skövde 2024-03-20

SKÖVDE KOMMUN

Sektor samhällsbyggnad

Johanna Eriksson
Planchef

Ingemar Frid
Planarkitekt



SKÖVDE

Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida www.skovde.se