



PLANKARTA Etapp 3

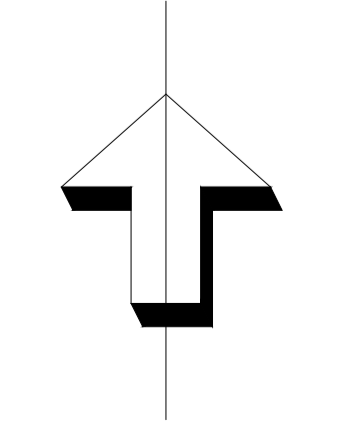
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Serv ga:76
- Ryd 15:44
- Fastighetsgräns
- Servitut och gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Gata
- Barr- och lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt, mätpunkt

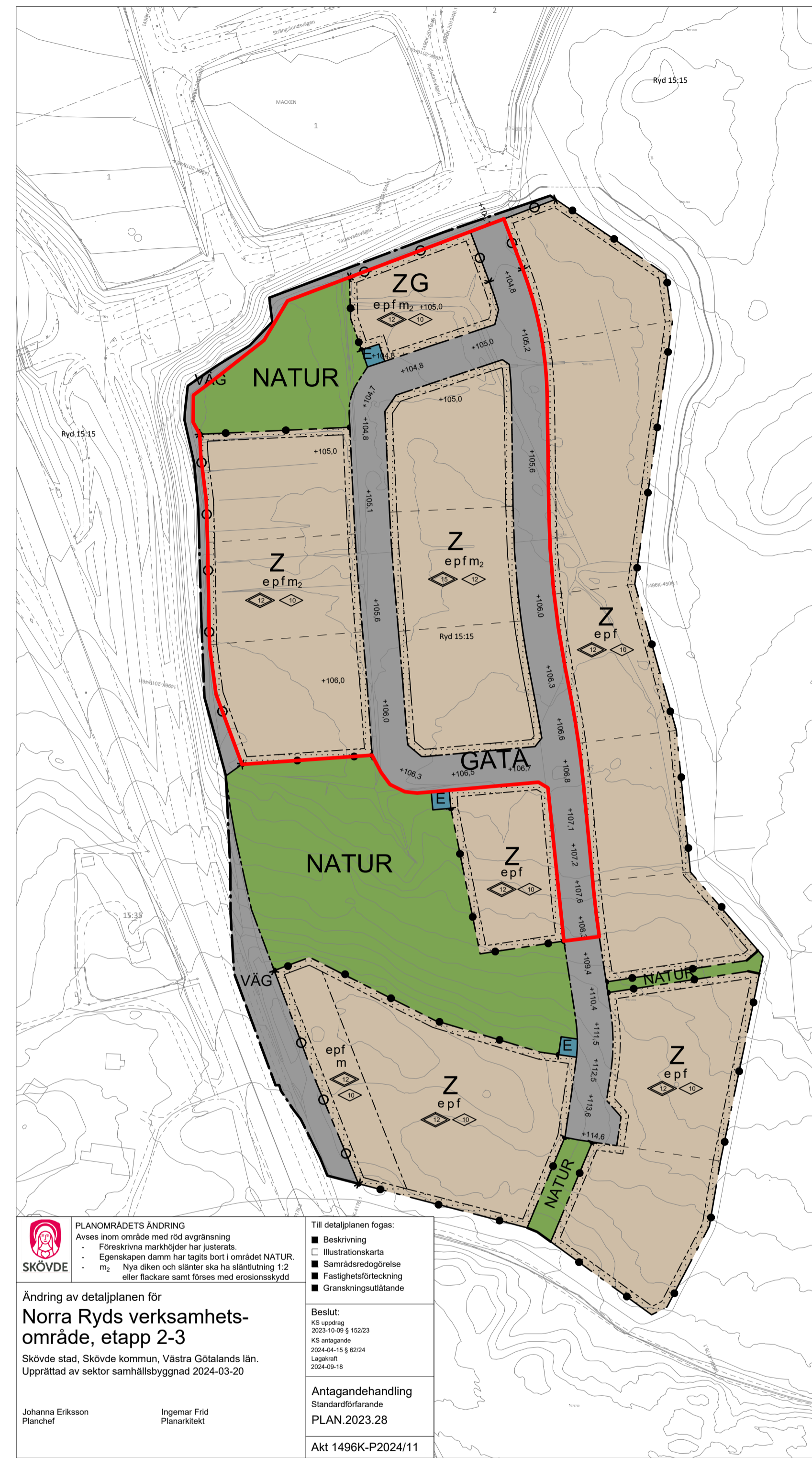
UPPLYSNINGAR

Vägar ska utformas så att öppna avrinningsvägar för yttligt dagvatten/skyfall, motsvarande minst ett 100-årsregn, till recipienten säkerställs.

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
 Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
 Registerkarta: Skövde
 Höjdsystem: RH 2000
 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
 Sektor samhällsbyggnad
 Lars Börjesson
 Kart och Matchef



Översiktskarta



PLANKARTA Etapp 2

PLANOMRÅDETS ÄNDRING
 Avses inom område med röd avgränsning:
 - Föreskrivna markhöjder har justerats.
 - Egenskapsgräns damm har tagits bort i området NATUR, eller fläckare samt förses med erosionskydd

Till detaljplanen fogas:
 ■ Beskrivning
 □ Illustrationskarta
 ■ Samrådsredogörelse
 ■ Fastighetsförteckning
 ■ Granskningsutlåtande

Beslut:
 KS uppdrag 2023-10-09 § 10223
 KS 2023-09-06
 2024-04-15 § 6204
 Lagkraft 2024-09-16

Antagandehandling
 Standardförfarande
PLAN.2023.28
 Akt 1496K-P2024/11

Johanna Eriksson
Planchef

Ingemar Frid
Plankartteck



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

- GRÄNSER** PBL (2010:900) 4 kap 5 §
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns med Administrativ gräns
 - Föreslagen fastighetsgräns som kan utgöra underlag för fastighetsbildning

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap PBL (2010:900) 4 kap 5 §

- VÄG Väg
- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark PBL (2010:900) 4 kap 5 §

- E Tekniska anläggningar
- Z Verksamheter
- ZG Verksamheter och Drivmedelsförsljning

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Utformning av allmän plats PBL (2010:900) 4 kap 5 §

- Damm Damm för dagvatten får anläggas
- Trädallé Trädallé ska finnas
- Bländskydd Bländskydd mot väg 26 ska anordnas
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara +0,0 meter

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning PBL (2010:900) 4 kap 11 §

Utnyttjandegrad e Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Höjd på byggnader
- Högsta totalhöjd är 12 eller 15 meter
- Högsta byggnadshöjd är 10 eller 12 meter

Placering PBL (2010:900) 4 kap 16 §

p Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, alternativt sammanbyggnad i densamma

Utformning PBL (2010:900) 4 kap 16 §

f Skyltar får endast göra reklam för inom fastigheten existerande verksamhet, inte vara blinkande, föränderlig eller dominerande. Skylt får inte placeras ovan tak. Fristående skyltar eller pyloner får inte vara högre än inom kvarteret föreskriven högsta totalhöjd. Avståndet mellan en fristående skylt/pylon och en allmän väg ska vara minst 1,5 gånger skyltens/pylonens höjd

Markens anordnande och vegetation PBL (2010:900) 4 kap 10 §

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara minst +0,0 meter

Utförande PBL (2010:900) 4 kap 16 §

Dagvatten ska avledas till anordning inom fastigheten för fördrojning motsvarande 10 mm nederbörd. Bestämmelsen gäller inom hela kvartersmarken

Stängsel och utfart PBL (2010:900) 4 kap 9 §

- Utfartsförbud och stängsel med planområdesgräns. Stängsel ska placeras 1 meter in på fastigheten
- Stängsel med planområdesgräns. Stängsel ska placeras 1 meter in på fastigheten
- Utfartsförbud och stängsel med användningsgräns. Stängsel ska placeras 1 meter in på fastigheten
- Stängsel med användningsgräns. Stängsel ska placeras 1 meter in på fastigheten

Skydd mot störningar PBL (2010:900) 4 kap 12 §

- m Verksamheten får inte vara personintensiv. Huvudentré får inte placeras mot väg 26
- m₂ Nya diken och slätter ska ha släntlutning 1:2 eller fläckare samt förses med erosionskydd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Rättighetsområden PBL (2010:900) 4 kap 18 §

a Servitut avseende rätt till tillfart till förmån för E-område som belastar fastigheten Ryd 15:44 (Naturområde)

Markreservat PBL (2010:900) 4 kap 6 §

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Administrativa bestämmelser hela planområdet

Genomförandetid PBL (2010:900) 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap PBL (2010:900) 4 kap 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats.



SKÖVDE

Detaljplan för

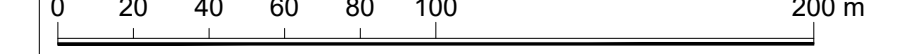
Norra Ryds verksamhetsområde, etapp 2-3

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
 Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2022-01-17

Magnus Blombergsson
Planchef

Ingemar Frid
Plankartteck

Skala 1:2000 (A1-format)



Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag 2019-03-04 § 339/19
 KS antagande 2022-02-07 § 10222
 Lagkraft 2022-03-05

Antagandehandling
 Utökad förfarande
PLAN.2018.22

Akt 1496K-P2022/3