



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och mur.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är +163,5 meter över angivet nollplan.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utformning

- f<sub>1</sub> Balkong och skärmtak tillåts ovan prickad mark.
- f<sub>2</sub> Balkonger ska ha en enkel utformning och utformas med smide eller metallnätsträcke. Balkong får inte glasas in. Balkong får skjuta ut max 1,8 meter från fasad på prickad mark. Balkonger mot Lennart Torstensons gata ska vara begränsade i antal och får vara högst 3 meter bred.

- f<sub>3</sub> Takkupor ska vara begränsade i antal och storlek och vara anpassade i utformning till den ursprungliga gestaltningen.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 25 kvm.

Varsamhet

- k<sub>1</sub> Byggnadens tidstypiska utformning med olika byggnadsvolym och slätputsade fasader med mindre partier av träfasad ska bevaras.
- k<sub>2</sub> Fasaden ska ha en ljus färgsättning i blek pastell i antingen rosa eller gul kulör.
- k<sub>3</sub> På stora taktytor ska taktäckning utgöras av rödbruna betongpannor eller röda tegelpannor. Mindre taktytor ska täckas med röd plåt i form av bandtäckning.
- k<sub>4</sub> De ursprungliga fönstrens placering, form och storlek ska vara vägledande vid nya fönsteröppningar. Fönstren ska ha en vit kulör.
- k<sub>5</sub> Ytterdörrar ska ha ett enkelt och renodlat formspråk. Nya ytterdörrar får ha avvikande kulör från fasad och fönster.
- k<sub>6</sub> Ursprungliga dekorativa element kring dörrar och fönster ska bevaras.
- k<sub>7</sub> Förändringar av byggnadens exteriör ska ske med stor hänsyn till byggnadens formspråk och underordna sig till den ursprungliga gestaltningen.
- k<sub>8</sub> Ny eller tillbyggnad av komplementbyggnad ska ha röda tak. Fasaden ska vara i trä i ljus kulör.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft.

## PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Serv ga:76 Fastighetsgräns
- TIMMERSDALA 1:20 Servitut och gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Väggkant
- Lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad Registerkarta: Skövde Höjdsystem: RH2000 Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Karlsson  
Kart och mätchef

Del av tomtindelning TI 2:87 för kv Björken med aktnummer 1683K-TI2:87 för fastigheten Björken 1 ska upphävas.

Del av tomtindelningen TI Ä:1 för kv Apel, Asken, Björken, Bocken, Bävern, Kamelen, Oxen med aktnummer 1683K-TI Ä:1 för fastigheten Björken 1 ska upphävas.

0 meter 20



SKÖVDE

Detaljplan för  
**Björken 1**

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län  
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2025-03-19

Johanna Eriksson  
Planchef

Anna Olsson  
Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beslut:  
KS Uppdrag:  
2025-02-05 §17/25  
KS antagande:  
xxx  
Laga kraft:  
xxx

Samrådshandling  
Standardförfarande  
**PLAN.2024.27**

P20xx/xx