



Sektor samhällsbyggnad  
Handläggare  
Birgit Bjelkengren

Datum  
2022-03-28

Diarienummer  
PLAN.2022.5

**SKÖVDE**

## HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR Risatorp 5 och 2

SKÖVDE KOMMUN

### UNDERSÖKNING

Undersökning om betydande miljöpåverkan  
enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och Miljöbalken (1998:808)

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har denna checklista använts. En sammanställning av checklistan redovisas i dokumentet Behovsbedömning.

#### Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av verksamheten på Risatorp 5. Syftet uppnås genom fastighetsreglering mellan Risatorp 5 och grannfastigheten Risatorp 2, samt utökad byggrätt.

#### Planområde



	Ja	Nej
Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X
Finns aktuell och tillräcklig MKB?		X

**Ja = undantag från strategisk miljöbedömning**

	Ja	Nej
Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område?		X

**Ja = krav på strategisk miljöbedömning**

**Om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för att anlägga:**

	Ja	Nej
ett industriområde		X
ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt		X
en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar		X
en hamn för fritidsbåtar		X
ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse		X
en campingplats		X
en nöjespark		X
en djurpark		X
en spårväg		X
en tunnelbana		X

**Ja = strategisk miljöbedömning**

**Behöver vi samråda med andra myndigheter än länsstyrelsen?** Undersökningen ska innebära att myndigheten eller kommunen samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Att undersöka om genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, se Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5 §

PLATSEN	Ingen eller liten	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/omfattning
<b>Betydelse för hållbar utveckling</b>				
<i>ÖP2025</i>				
Markanvändning ÖP2025	X			Marken ingår i ett befintligt industriområde och marken öster om området är utpekad som mark för nya verksamheter i ÖP 2025.
Planer och program	X			
Viktiga grönstråk	X			Ett grönstråk löper norr om området, ihop med det mindre vattendrag/dike som rinner genom skogsområdet. Grönstråket påverkas inte av förändringen.
Ekologiskt särskilt känsliga områden (ESKO)	X			
Stora opåverkade områden (tysta områden)	X			
Särdrag i naturen	X			
LIS-områden	X			
Miljöskyddsområde	X			
<i>Riksintressen</i>				
Riksintresse Järnväg	X			
Riksintresse Vägar	X			
Riksintresse Värdefulla ämnen	X			
Riksintresse Friluftsliv	X			
Riksintesse Kulturmiljövård	X			
Riksintesse Naturvård	X			
Riksintesse Totalförsvaret	X			Ligger inom MSA-område och inom tätort. Höjder som planeras understiger 20 meter.

Naturvärden				
Strandskydd	X			Det mindre vattendrag/dike som finns norr om planområdet omfattas inte av strandskydd, det gör inte heller Svesån, något längre österut.
Naturresevat	X			
Biotopskydd	X			
Djurskyddsområde	X			
Naturminne	X			
Täckttillstånd	X			
Nyckelbiotoper	X			
Naturvårdsprogram	X			
Lövskogsinventering	X			
Våtmarksinventering	X			
Skyddsvärda träd LST	X			
Träd	X			
Naturinventering	X			
Hasselmus inventeringsområde	X			
Naturtyper	X			
Äng betes	X			
Rödlistade arter	X			
Fridlysta och hotade arter	X			
Naturskydd	X			

Vatten				
Grundvattenskydd	X			
Dricksvattenförekomst	X			
Vattenskydd	X			
Avrinning	X			Tillhör delavrinningsområde som mynnar i Ömboån, huvudavrinningsområde: Göta älv.
Dagvattenhantering	X			En mindre yta gräs och ett område med packad grus/sand kommer att hårdgöras. Allt inom planområdet kommer att vara kvartersmark och inom fastigheten. Lågpunkter finns vid befintliga lastkajer och vatten som rinner på ytan rinner norrut ner i ravinen och det befintliga vattendraget, Mörkebäcken, vilken används för dagvatten redan idag. En dagvattenhanteringsplan behövs inte, markägaren kommer att upplysas om sin skyldighet.
Mark				
Nuvarande markanvändning	X			Markanvändningen kvarstår som verksamhet, där stora delar fortsätter vara för transport, parkering och lastning.
Jordbruksmark	X			
Skogsbruk	X			
Förorenade områden	X			
Förorenad mark	X			
Geoteknisk undersökning	X			Finns geoteknisk undersökning från 2009 för området direkt öster om planområdet; K/2009-1, den täcker även in delar av planområdet och delarna närmare ravinen i norr. Närmast ravinen finns en yta som inte ska bebyggas, undersökningen redogör även för krav på grundläggning och hantering.
Jordarter				Glacial lera
Geologiska formationer	X			
Berggrund	X			Granit; kvarts-fältspat-glimmersammansättning
Skredrisk och stabilitet	X			Möjlig, ringa risk för skred. I den geotekniska undersökningen (K1986-2) läggs begränsningar av användning i den norra delen av området, mot bäcken. Här finns också rekommendationer kring grundläggning.

Luft				
Luftföroreningar	X			Området omges av verksamheter, tillverkningsindustri och värmeverk.
Lukt	X			Reningsverk ligger norr om området, en bit söderut finns en avfallanläggning.
Kulturmiljö				
Kulturresevat	X			
Landskapsbildskydd	X			
Byggnadsminne	X			
Fornminne/fornlämning	X			
Bebyggelseregistret RAÄ	X			
Kulturmiljöprogram	X			
Kulturmiljöinventering	X			
Arkeologisk undersökning	X			
Risk och hälsa				
Buller	X			Intill vägarna ligger maximal ljudnivå på 65-70 dB, det samma gäller för den ekvivalenta utbredningen. Den tillkommande bebyggelsen ligger dock bortom utbredningsområdet. Ljudbilden kommer att förändras med ny lösning för in-/utfart.
Skyfall	X			Ytan är relativt platt, större mängde vatten kommer att samlas vid lastbryggorna och i den närliggande ravinen med ett mindre vattendrag i botten (Mörkebacken).
Översvämning	X			Som ovan.
Farligt gods	X			Östra leden är utpekad som primär väg för farligt gods. Stora industrikvarter skiljer området från vägen.
Riskområde radon	X			
Värmekartläggning	X			De ytor som kommer att bebyggas och hårdgöras kommer inte att innebära någon större förändring vad gäller värme. Det gröna stråket kan dock växa något på mark som ligger utanför fastigheten men som har nyttjats tidigare.
Lokalklimat	X			
Ljusförhållanden på plats	X			Ljust, men ihållande skugga på den norra sidan om byggnaderna. Påverkas inte av andra fastigheter och påverkar inte heller andra fastigheter.

Sociala värden				
Grönytor i tätort	X			Finns möjlighet till rekreation och promenader i grönområdet norr om planområdet.
Tätortsnära rekreativområde	X			
Fritidsanläggningar	X			
Skolskog	X			
Natur och vandringsled	X			
Mötesplatser	X			
Transportvägar och kopplingar	X			Förändringen kommer att skapa en ny passage genom området, men det är en verksamhet och området är inte allmänt tillgängligt.
<b>PÅVERKAN</b>	Ingen eller liten	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/omfattning
<b>Möjligheter att följa miljölagstiftningen</b>				
<i>Kommer planen att försvåra eller underlätta möjligheten att följa miljölagstiftningen?</i>				
<b>Sannolika miljöeffekter och områdets egenskaper</b>				
<i>Vad kännetecknar området?</i>				
Påverkan på stads-/landskapsbilden	X			Ytterligare bebyggelse tillkommer på befintliga verksamhetstomter.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	X			Trafiksäkerheten kommer att öka då den nya in-utfartslösningen kommer att minska behovet av att vända och backa. In- och utfarter finns redan på båda platser, men sitter inte ihop idag.
Projektets utnyttjande av mark	X			Projektet följer ÖP2025 och skapar mer möjligheter för befintlig verksamhet på mark som redan är planerad för verksamhet.
Projektets utnyttjande av vatten	X			
Projektets utnyttjande av andra resurser	X			
<i>Vilken typ av miljöeffekter kan sannolikt uppstå?</i>				
Alstrande av - avfall	X			Befintlig verksamhet blir något större, bedöms kunna hanteras i enlighet med det som görs redan idag.
Alstrande av - föroreningar	X			
Alstrande av - störningar	X			
Hur påverkar de i så fall områdets utmärkande egenskaper?	X			

**Risker för människors hälsa eller för miljön**

<i>Vilka allvarliga olyckor kan inträffa?</i>				
Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur?	X			
Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur?	X			
På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön?	X			
Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?	X			

**Områdets sårbarhet**

<i>Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt?</i>				
<i>Överskrids miljökvalitetsnormer inom det påverkade området?</i>				
MKN för utomhusluft	X			
MKN för buller	X			
MKN för kvantitativ status för grundvatten	X			
MKN för kemisk status för grundvatten	X			
MKN för ekologisk status för ytvatten	X			
MKN för kemisk status för ytvatten	X			
<i>Har naturen i området utmärkande egenskaper? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?</i>				Nej
<i>Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara?</i>				Nej



PLANEN	Ingen eller liten	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/omfattning
<b>Förutsättningar för verksamheter eller åtgärder</b>				
Vilken eller vilka användningar möjliggör detaljplanen?	Verksamheter (Z)			
Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?	Planen skapar möjlighet för befintlig godisfabrik att bygga ut och utöka sin verksamhet på platsen. Planen avser inte att begränsa vilken typ av verksamhet som kan bli aktuell i framtiden, men eventuella tillstånd och utredningar för dessa lämnas till dess frågan blir aktuell.			
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter?	Frågan utreds inte, men planen kommer inte att begränsa möjligheten, förutsatt att frågan utreds och tillstånd ges i ett annat skede.			
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter?	NEJ			
Hur kan det som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?	JA			
Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?	Befintlig plan småindustriändamål, får bebyggas till 1/3 av tomten. Ny plan ger möjlighet att bebygga 1/4. befintlig byggrätt på Risatorp 5 är redan överskriden genom bygglov.			
Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen?	Allt är kvartersmark.			
<b>Betydelse för andra planers miljöeffekter</b>				
Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?	X			
Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?				
Överensstämmelse med kommunens miljöstrategi?	JA			

<b>Planens positiva inverkan på miljön, hälsa mm</b>	Företaget koncentrerar verksamheten till färre platser, vilket är mer platseffektivt och medför större samordning av transporter.
--	---

<b>Ställningstagande</b>	<p>Med stöd av ovan görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte göras.</p> <p>Bedömningen grundas på följande:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Planen möjliggör förutsättningar för verksamhet och kommer att beskriva åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek och driftsförhållanden.</li><li>• Planen medför inte betydande påverkan på naturvärden.</li><li>• Planen medför inte betydande påverkan på kulturvärden.</li><li>• Planen medför inte betydande påverkan på sociala eller materiella värden.</li><li>• Planen medför inte betydande risker för människors hälsa eller för miljön.</li><li>• Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.</li><li>• Den direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön (natur, vatten, mark, luft mm) bedöms totalt sett vara liten.</li><li>• Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.</li></ul>
--------------------------	---

Magnus Blombergsson  
Planchef

Birgit Bjelkengren  
Planarkitekt