



Skövde kommun
patrik.igelstrom@skovde.se

Undersökningssamråd tillhörande Förslag till detaljplan för fastigheten Skövde 4:101 och delar av Skövde 4:82 i Skövde kommun, Västra Götalands län.

Handlingar daterade 2023-12-20 för samråd 6 kap. 6 § miljöbalken

Om ärendet

Kommunen har begärt undersökningssamråd med Länsstyrelsen om föreslagen detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Syftet är att planlägga för bostäder och möjliggöra byggandet av cirka 8 parhus med totalt 16 bostäder. I ansökan uttrycks det en vilja att bygga 16 bostäder.

Länsstyrelsens bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen bedömer dock att betydande miljöpåverkan, orsakat av planens genomförande, inte går att utesluta.

Det framgår av handlingarna att det finns fridlysta arter i planområdet. Kommunen hänvisar till en utförd naturvärdesinventering som ej har bifogats till ärendet. Därför blir det svårt att avgöra om det är betydande miljöpåverkan (BMP) eller inte när Länsstyrelsen inte vet vilka fridlysta arter det gäller. Arter fridlysta enligt 4 § artskyddsförordningen kan innebära BMP. Länsstyrelsen anser att naturvärdesinventeringen måste bifogas till handlingarna inför kommande planskede för att vidare ta ställning i frågan om BMP.

I övrigt omfattas inte planområdet av något naturskydd.

Synpunkter inför fortsatt planarbete

Dagvatten

Länsstyrelsen vill betona vikten att det fortsatta planarbetet utreder, redovisar och möjliggör en god dagvattenhantering.

Beslutande

Beslutet har fattats av planhandläggare Emma Ahlgren. I den slutgiltiga handläggningen har även representant från samhällsavdelningen, naturavdelningen, miljöskyddsavdelningen, vattenavdelningen och naturavdelningen medverkat.

Emma Ahlgren

Kopia till:

Länsstyrelsen/

Miljöskyddsavdelningen, Therese Byström

Naturavdelningen, Martin Svensson

Vattenavdelningen, Claes Eliasson

Samhällsavdelningen, Mattias Svanström, Madeleine

Elisabethsdotter Sjölander

FC Plan- och bygg, Nina Kiani Janson