

KARSTORPSOMRÅDET - planprogram

Programmet beskriver förutsättningarna för att omvandla delar av Karstorsområdet till attraktiva och lämpliga lägen för bostadsbebyggelse samt att reservera marktytor för idrottsområdet Billingehov/Lillegårdens framtida behov av utbyggnad.

Naturen och topografin inom hela Karstorsområdet utgör utgångspunkten för utformning och placering av ny bebyggelse. Alléer, värdefull brynvegetation, dungar med uppväxta träd och stora solitära träd kommer till stor del att bevaras och stor vikt skall läggas vid utformningen av den nya bebyggelsen så att det natursköna områdets kvaliteter kommer till sin rätt.



Karstors konferensanläggning
Karstors Konferens har lokaler för konferenser och festväning samt övernattningsmöjligheter i 30 hotellrum (75 personer), relaxavdelning m m.



Karstors Fritidsområde
Inom Karstors fritidsområde finns i den norra delen en fd backstuga (ca 1880) som tidigare varit bostad för lantarbetare vid Karstors gård. Stugan är timrad med rödfärgad panel och byggdes troligen som en enkelstuga som senare byggts till med ytterligare ett rum och kök. Byggnaden används säsongvis som kaffestuga.

Inom fritidsområdet finns även en omklädningsbyggnad samt en förrådsbyggnad i anslutning till anlagda fotbollsplaner.

Aspö norra
Norr om allén planeras för en bebyggelse med t.ex. punkthus i max 8 våningar, totalt ca 120 lägenheter. Det känsliga läget i anslutning till de gamla byggnaderna, den parkliknande miljön och närheten till ravinen kräver särskild omsorg vid gestaltningen. I samband med detaljplanarbetet skall dessa förhållanden studeras vidare.



Fotomontage från Aspö gårdsplan upp mot infarten



Fotomontage mot Aspö norra från befintlig parkering

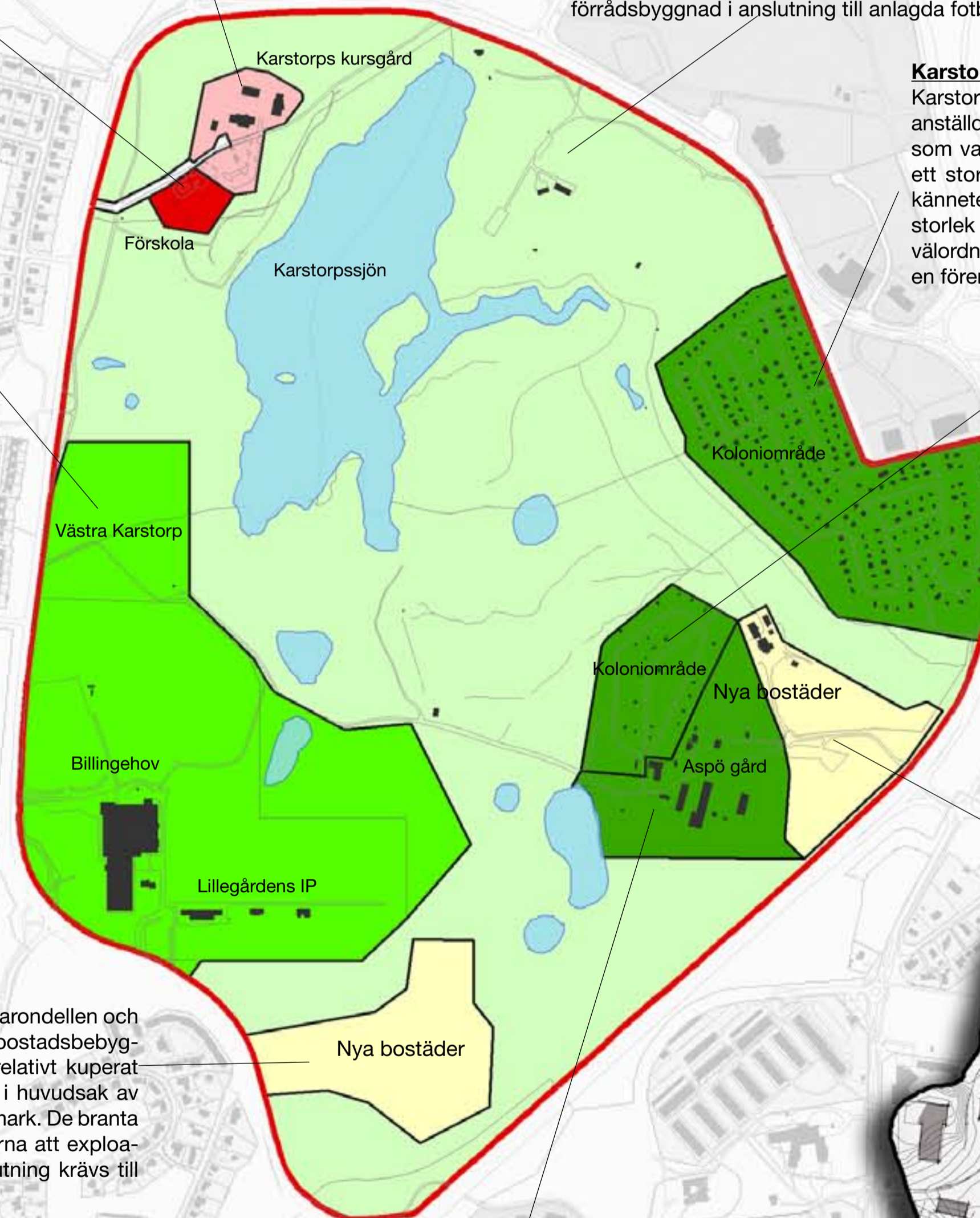
Karstors Förskola

Söder om Karstors konferens finns en tomt för Karstors förskola. Under 2006 brändes förskolan ned och verksamheten flyttades till tillfälliga lokaler på Aspö gård. Beslut har tagits om att återuppbygga förskolan och arbetet startades under hösten 2008.

Västra Karstors

Området är beläget norr om Billingehov och i vissa partier kraftigt kuperade. Området kommer att behövas för utveckling av olika idrottsverksamheter, i första hand byggande av permanenta banor för baseball och softball samt beachvolleyboll.

Här kan även finnas behov av att reservera mark för en friidrottshall samt en ny fotbollsarena. Det är angeläget att Billingehov har möjlighet att i framtiden förändra och utveckla sin verksamhet. Området bör reserveras för utveckling av Billingehov/Lillegården.



Karstors Koloniområde

Karstors koloniområde anlades 1953 för Volvo Pentas anställda. Inom området finns ca 265 lotter med en areal som varierar mellan 250-350 m². Inom området finns ett stort antal kolonistugor och redskapsbodar som kännetecknas av stor variation beträffande utformning, storlek och underhåll. Området är i sin helhet mycket välordnat med smala körvägar, samlade parkeringsytor, en föreningsbyggnad och en separat lekplats.

Aspö koloniområde

Inom Aspö gård finns ett koloniområde som ska bevaras.



Fotomontage infarten till Aspö



Södra Karstors

Området är beläget norr om Nolhagarondellen och är ca 4 ha stort. Det planeras för bostadsbebyggelse i 2-5 våningar. Området är relativt kuperat med branta sluttningar och består i huvudsak av ängsmark, tidigare betes- och åkermark. De branta sluttningarna begränsar möjligheterna att exploatera delar av området. En ny anslutning krävs till Karstorsvägen.



Aspö gård

AB Skövdebostäder driver verksamheten vid Aspö gård tillsammans med Sötåsensskolan. All djurhållning har överförts till skolan. Under perioden april till oktober kommer djur att finnas på gården och beta hagmarkerna.

AB Skövdebostäder driver en omfattande fritidsverksamhet i området tillsammans med många föreningar. Gården besöks regelbundet av förskolor och skolklasser som här har möjlighet att se delar av ett levande jordbruk på nära håll.

Aspö södra

Inom området närmast Vadsboleden föreslås en lägre bebyggelse i två våningar som tar skydd bakom en terränganpassad och naturligt formad bullervall och däremot anslutande carportar och garage. Ett sextiotal lägenheter kan inrymmas i form av fyrbostadshus.

Aspöområdet

Området består av två delar. En del mellan Vadsboleden och allén in mot Aspö gård, vilken idag till delar består av parkeringsytor och en del av den öppna ängsytan norr om allén.