

Planprogram

KARSTORPSOMRÅDET

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Samrådsredogörelse

Upprättad augusti 2009

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningens planenhet/

Kommunstyrelsens stab, Näring- och samhällsbyggnadsenheten

Godkänt av kommunfullmäktige 2009-09-28 § 123



HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Samråd

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2008-08-12, § 219, Näring- och samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att ta fram ett planprogram för Karstorpsområdet. Programhandlingar upprättades under hösten/våren 2008 - 2009 av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningens planenhet under projektledning av Näring- och samhällsbyggnadsenheten och i samråd andra berörda förvaltningar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt 2009-03-25, § 85, att sända ut programmet för samråd. Samrådet har ägt rum under tiden den 20 april till den 29 maj 2009. Inbjudan till samråd skickades med post den 15 april 2009 till fastighetsägare inom och direkt angränsande till programområdet enligt upprättad fastighetsförteckning. Meddelande om samråd utsändes via e-post den 17 april 2009 till berörda kommunala nämnder, förvaltningar och bolag, politiska partier samt remissinstanser enligt nedan. Handlingarna har under samrådstiden visats i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida. Annonsering om programsamrådet har skett i Skaraborgs Allehanda (SLA) den 20 april 2009.

Sista datum för att lämna synpunkter har varit den 29 maj 2009.

Utöver berörda kommunala nämnder, förvaltningar och politiska partier har följande remissinstanser har beretts tillfälle att yttra sig:

- Lantmäterimyndigheten i Skövde kommun
- Länsstyrelsen i Västra Götaland
- Räddningstjänsten Östra Skaraborg
- Avfallshantering Östra Skaraborg
- Skövde Värmeverk AB
- Skanova
- Vattenfall Eldistribution AB
- Polismyndigheten i Västra Götaland
- Västtrafik AB
- Vägverket Region Väst
- Västergötlands museum
- Skövde Naturskyddsförening
- Skövde Hembygdsförening
- Hyresgästföreningen
- Fastighetsägareföreningen
- Skövde Fotoklubb
- Skövde Squaredansare
- Skövde Biodlarförening
- Aspö koloniförening
- Aspö Naturskola
- Naturbruksgymnasiet Sötåsen
- Karstorps Fiskevårdsområde
- Karstorps koloniförening
- Skövde IK
- Skövde KK
- IF Hagen

- Skövde AIK
- IFK Skövde
- Skövde KIK
- Skövde Saints baseball/softboll
- Skövde Tennisförening
- Rådet för funktionshinder
- Kommunala Pensionärsrådet
- Sveriges Pensionärsförening
- Folkhälsorådet
- Jämställdhetsrådet
- Näringslivsforum
- Centrumföreningen

Skrivelser utan anmärkning mot förslaget har inkommit från

- Lantmäterimyndigheten i Skövde kommun
- Fritidsnämnden
- Utbildningsnämnden
- Polismyndigheten i Västra Götaland
- Vägverket Region Väst
- Skövde Värmeverk AB

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser. Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil. Bemötande av skrivelserna markeras med indragen vänstermarginal.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län

Hela yttrande citeras nedan.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1§ PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas eller att det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa eller säkerhet.

Råd om tillämpningen av PBL

Länsstyrelsen framförde i samband med utredningsplanen 2007 att Karstorpsområdet är en mycket viktig resurs för Skövde stad som ett väl avgränsat område för tätortsnära rekreation och friluftsliv. Behovet och vikten av sådana områden påtalas både i plan- och bygglagen samt i miljöbalken och att planprogrammet därför tydligt skulle redovisa och konsekvensbeskriva avvägningar mellan behovet av nya bostäder och rekreativsområdet i Karstorp.

Länsstyrelsen anser att kommunen i planprogram och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har redovisat sina överväganden på ett bra sätt och att den föreslagna exploateringen är rimlig och kan komma att samverka med rekreativsvärdena. Intrången i områden

SKRIVELSER UTAN ANMÄRKNING

INKOMNA YTTRANEN OCH BEMÖTANDEN AV DESSA

med natur- och kulturvärden är måttliga och bör med de föreslag på hänsyn som redovisas kunna hanteras i den fortsatta processen. En ännu större utbyggnad skulle komma att göra intrång på kärnområdena för rekreation och naturvärden i Karstorsområdet.

Rekreation

Karstorsområdet är stort och innehåller delar för olika typer av rekreation och friluftsliv.

Även om dessa delar inte planläggs är det angeläget att kommunen arbetar för att förstärka värdena och göra dem ännu mer tillgängliga. Tillgängligheten kan också förstärkas genom att göra de nya bostadsområdena tillgängliga för allmänheten med nya allmänna gång- och cykelvägar. Länsstyrelsen instämmer med kommunen att det är viktigt att fortsatt hålla öppet ängs- och hagmarker med bete.

Bostäder

De föreslagna två bostadsområdena har goda förutsättningar att bli bra bostadsmiljöer med närhet till service och kommunikationer. Om man skall bygga i området är det rimligt att det sker med den relativt höga exploateringsgraden som föreslås.

Länsstyrelsen instämmer i påpekanden om att stor omsorg krävs vid placering och utformning av bebyggelsen vid Aspö gård med hänsyn till den befintliga bebyggelsen och ravinen i norr. Beträffande södra Karstorp är det viktigt att de intentioner som illustrationerna redovisar om en god anpassning till terräng och växtlighet genomförs.

Idrott

Länsstyrelsen har förståelse för kommuns önskemål om att utvidga Billingehovs idrottsområde. Programmet redovisar dock inte vilket intrång det medför på värdekärnan nr 1 i MKB: n, området omfattas även av strandskydd. Länsstyrelsen kan med nuvarande underlag inte ta ställning till hur naturvärdena påverkas. Denna del av programmet behöver utvecklas ytterligare.

Natur strandskydd biotopskydd

MKB: n innehåller en mer översiktlig beskrivning av naturvärdena som i det fortsatta arbetet kan behöva fördjupas. Här finns många höga naturvärden som kommer att bevaras. Biotopskydd och strandskydd kommer att påverkas och det fortsatta planarbetet får utvisa hur dessa värden kan beaktas eller om det kan medges dispens för att påverka dem.

Kultur

MKB: n beskriver översiktligt kulturvärdena i området.

Aspö gårds befintliga bebyggelse har ett dokumenterat kulturhistoriskt värde. Enligt förslaget blir det en tät nybebyggelse nära huvudbyggnaden och mellan denna och gårdens ekonomibyggnader. Lokaliseringen i denna del får en negativ inverkan på Aspös gamla gårdsbildning varför det är viktigt att i planskedet ytterligare studera möjligheterna att minimera påverkan.

Länsstyrelsen anser att arkeologiska utredningar behöver göras inför kommande detaljplaner. Omfattningen av dessa får utredas i samråd med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

Trafik

Föreslagna angöringspunkter med trafiklösningar till de nya bostadsområdena är bra. Det gäller även den komplettering av gång- och cykelvägarna som föreslås. Föreslagen ombyggnad till rondell av korsningen Ekängsvägen - Karstorpsvägen är bra.

Länsstyrelsen instämmer i slutsatserna att bullerstörningarna från biltrafiken kan hanteras för befintlig och tillkommande bebyggelse.

Djurhållning

Länsstyrelsen anser det angeläget att ha kvar mindre djurhållning och bete i området. Länsstyrelsen instämmer i bedömningen att föreslagna avstånd mellan bostadsbebyggelsens och djurhållning är tillräcklig för att undvika olägenheter.

Vatten

Det är angeläget att Skövde stad får en väl fungerande reservvattentäkt och att skyddsområdena utökas. Länsstyrelsen förutsätter att de nya föreskrifter för grundvattentäkten beaktas i det fortsatta arbetet. En del av föreskrifterna kan behöva regleras i kommande detaljplaner.

Synpunkter i övrigt

Länsstyrelsen anser att det är riktigt att göra en miljöbedömning med en övergripande miljökonsekvensbeskrivning i programskedet. Länsstyrelsen delar samtidigt kommunens uppfattning att planerad utbyggnad enligt planprogrammet med föreslagna åtgärder och inriktning inte innebär betydande miljöpåverkan.

Beredning

Inför Länsstyrelsens bedömning i ärendet har berörda statliga sektorsföreträdare beretts tillfälle att lämna synpunkter. Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.

Bemötande och kommentarer:

Nya allmänna gång- och cykelvägar kommer att planeras i området.

Av planprogrammet framgår att en skötselplan bör upprättas snarast möjligt för naturmarkerna (N). Sommaren 2009 betades delar av ängs- och hagmarkerna genom kommunens försorg. Planprogrammet kommer att kompletteras med avseende på föreslaget utvidgat område för framtida behov vid Lillegårdens idrottsplats.

Fördjupade studier kommer att ske i detaljplaneskedet vad gäller planerad bebyggelses påverkan på naturvärden och strandskydd.

Det område som i samrådshandlingen benämns Aspö västra utgår. Det innebär att detta område blir kvar i sin nuvarande funktion med hagmarken och bevarande av de stora träden, samt att den kulturhistoriska miljön blir kvar i denna del.

De nya föreskrifterna för skyddsområdet för vattentäkten kommer att beaktas i det fortsatta arbetet.

SAKÄGARE

Fastighetsägare AB Skövdebostäder Skövde 4:141

AB Skövdebostäder tillstyrker programmet och framtida planer för området. Karstorpsområdet har för Skövde unika kvalitéer. Attraktiva naturnära bostadsområden är nödvändigt för Skövde som tillväxtort.

Hyresgäst Erik Backhaus, Skövde 4:141

Jag anser att kommunfullmäktige måste säga nej till den delen av det aktuella planförslaget som rör bebyggelse i Aspöområdet. I praktiken betyder förslaget nämligen nedläggning av stadsbondgården. Samtliga fårhagar, vilket är majoriteten av hagarna närmast gården, ska bebyggas. Programmet innehåller expertbedömningar med biologiska och geologiska konsekvensbeskrivningar, men inte någon expertbedömning av huruvida det går att fortsätta bedriva en besöksgård så nära bostadsbebyggelse och med så lite kvarvarande betesmark i anslutning till gården. Ett rimligt antagande är dock att utan betesmark kan man inte ha betande djur. Och utan får och kor ingen stadsbondgård.

Eventuella löften från Skövdebostäder eller ägardirektiv från kommunen om att man ska "fortsätta att driva och utveckla verksamheten" kommer att sakna värde när väl de viktigaste betesmarkerna är bebyggda. Visst, lite fler kaniner, träleksaker och allsångskvällar kan man ordna, men stadsbondgården är i så fall ändå nedlagd.

Jag ser alltså bara två alternativ för kommunfullmäktige: i första hand bör man rösta nej till förslaget, i andra hand tillsätta en utredning som ska svara på frågan om det överhuvudtaget går att driva en stadsbondgård med så lite betesmarker så nära bostadsbebyggelse.

Bemötande och kommentarer:

Det område som i samrådshandlingen benämns Aspö västra utgår. Det innebär att detta område blir kvar i sin nuvarande funktion med hagmarken och bevarande av de stora träden, samt att den kulturhistoriska miljön blir kvar i denna del.

Nuvarande djurhållning på stadsbondgården har kartlagts samt omfattningen av de betesmarker som nyttjas. Planerade områden för ny bostadsbyggnation reducerar arealen betesmark med 2 ha, vilka idag används för nötdjur och får.

Förutsättningar finns att i framtiden öka antalet mindre djur, t ex ankor och gäss med målsättningen att utveckla och centralisera en mera småskalig verksamhet. Stadsbondgården kommer att kunna drivas vidare men med ett färre antal betande får och nötdjur.

Miljöpartiet de Gröna i Skövde

– Området ligger centralt placerat med stor omgivande bebyggelse och lämpar sig därför utmärkt som ett stadsnära/tätortsnära natur och rekreationsområde.

Därför anser vi att ingen bostadsbebyggelse ska ske i detta område utan att det bevaras i sin helhet som ett attraktivt tätortsnära natur-, rekreations- och idrottsområde.

– Det är viktigt att återskapa och utveckla befintlig badplats. Området i sin helhet har stor betydelse för det rörliga friluftslivet och det är viktigt att området hålls öppet. Bostadsbebyggelse kommer att förstöra och trasa sönder områdets möjlighet som ett tätortsnära rekreationsområde. Vi ser gärna och föreslår att området istället får status av "nationalstadspark".

Bemötande och kommentarer:

Planprogrammet syftar till att i god balans både säkerställa tillgängligheten till tätortsnära natur och rekreation samt skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse.

Fritidskontoret har ett uppdrag att återskapa badplatsen vid Karstorpssjön. Ett arbete som påbörjades redan 2008.

Av planprogrammet framgår att en skötselplan bör upprättas snarast möjligt för naturmarkerna (N). Sommaren 2009 betades delar av ängs- och hagmarkerna genom kommunens försorg.

Däremot bedöms det inte vara aktuellt att göra Karstorpsområdet till en nationalstadspark.

Kristdemokraterna

Som tidigare sagts i bl a remissvar beträffande utredningsplanen för Karstorpsområdet så vill vi kristdemokrater betona vikten av att området behålls som natur- och rekreationsområde för alla invånare i Skövde kommun och att Aspö gård finnas kvar och gärna utvecklas och att en mycket varsam exploatering av området görs för bostadsändamål. Vi vill också att det ska finnas utrymme för en viss djurhållning av de vanligast förekommande djuren på en svensk bondgård på Aspö och saknar därför en utredning av vilka och hur många djur som sommar- och vintertid finns där idag och vilka konsekvenserna blir i detta avseende vid en eventuell byggnation.

Med utgångspunkt från att ovanstående beaktas har vi följande synpunkter i övrigt på planprogrammet:

Aspöområdet

Aspö södra: Inga synpunkter.

Aspö norra: När det gäller området i anslutning till corps de logiet har vi tidigare sagt att vi kan tänka oss en bebyggelse med bostäder på max 2 till 3 våningar. Högre hus kan möjligen byggas om de kan fås att inte dominera allt för mycket gentemot omgivningen. Detta kan avgöras först när man får tillgång till de fotomontage som idag ofta används för att illustrera hur tänkta hus kommer att ta sig ut i en viss given miljö.

POLITISKA PARTIER

Aspö västra: De två så kallade stadsvillor som ligger närmast Aspö gård kommer för nära det så kallade gårdscaféet och får därför för stor negativ inverkan på gårdsmiljön. De bör därför inte byggas. Infarten till de villor som blir kvar bör av samma skäl begränsas till den norra infarten som ansluter till parkeringen vid corps de logiet.

Södra Karstorp

När det gäller södra Karstorp är vi positiva till exploateringen men skeptiska till så höga hus som 5 våningar. Vi tycker att bebyggelsen kan begränsas till 2 till 3 våningar.

Bemötande och kommentarer:

Nuvarande djurhållning på stadsbondgården har kartlagts samt omfattningen av de betesmarker som nyttjas. Planerade områden för ny bostadsbyggnation reducerar arealen betesmark med 2 ha, vilka idag används för nötdjur och får.

Förutsättningar finns att i framtiden öka antalet mindre djur, t ex ankor och gäss med målsättningen att utveckla och centralisera en mera småskalig verksamhet. Stadsbondgården kommer att kunna drivas vidare men med ett färre antal betande får och nötdjur.

Illustrationer och fotomontage kommer att tas fram i samband med detaljplanerarbetet.

Det område som i samrådshandlingen benämns Aspö västra utgår. Detta innebär att området blir kvar i sin nuvarande funktion och att den kulturhistoriska miljön bevaras i denna del.

När det gäller Södra Karstorp är tjänstemannabedömningen att området kan hysa vissa byggnader i 5 våningar i enlighet med förslaget.

Efter revideringen bedöms de föreslagna områdena vara väl avvägda och ge en bra helhet med möjlighet till både god tillgänglighet till tätortsnära natur, rekreation, idrott och boende.

Centerpartiet

Centerpartiet tillstyrker förslaget. Vi ser gärna att man ser över nedanstående kommentarer.

Centerpartiet anser att det presenterade förslaget på områdets användning i stort är mycket bra. Centerpartiet anser att byggnationen på Aspö västra, området i dalgången mot koloniområdet och Aspö gårdsområde bör ses över ytterligare. Detta för att den vackra miljön och koloniområdet påverkas av boende i närområdet. Vi vill att man ser över om ett nytt punkthus kan placeras i anslutning till de befintliga i planprogrammet för att på så sätt nå en acceptabel exploatering. Centerpartiet anser att fyra 8 våningars punkthus lätt kan ge ett för massivt intryck i landskapsbilden. Vi vill därför att de skall lättas upp rent arkitektoniskt. En lösning kan vara olika färgsättningar likt Käpplunda park. Ett annat förslag är att två av husen förses med en extra våning likt studentskrapan. Detta ger lite variation av husens höjd som kan torna ner det visuella intrycket.

Centerpartiet anser att förslaget är väl avvägt och bevarar områdets karaktär av fridlufts/rekreatjonsområde. Områdets tillgänglighet ökar och idrotten får mark reserverad för framtiden. Byggnation av bostäder i området kommer att tillföra naturintresserade Skövdebor en underbar boendemiljö utan att därför förstöra dessa befintliga naturvärden.

Bemötande och kommentarer:

Det område som i samrådshandlingen benämns Aspö västra utgår. Detta innebär att området blir kvar i sin nuvarande funktion och att den kulturhistoriska miljön bevaras i denna del.

Ett fjärde punkthus har illustrerats i planhandlingen.

Moderata samlingspartiet

Moderaterna är positiva till det framtagna planprogrammet men med följande synpunkter.

Vid ev. exploatering av Karstorpsområdet anser Moderaterna att man bör påbörja detaljplanering och byggnation i den södra delen av området.

Innan planering sker för ytterligare exploatering av Karstorpsområdet bör det efter färdigställandet av södra delen göras en utvärdering som visar på effekterna utav gjord byggnation.

Vi anser att man bör säkerställa bevarandet samt möjlighet till utveckling av stadsbondgården.

Koloniområdet vid Aspö bör på sikt flyttas till en annan plats inom Aspö/Karstorpsområdet för att möjliggöra en eventuell framtida utveckling av området samt för att ge koloniägarna en möjlighet att teckna långsiktiga arrendeavtal.

Bemötande och kommentarer:

Syftet med planprogrammet är att redovisa inom vilka markområden som det är lämpligt att bygga bostäder bla med avseende på fortsatt verksamhet vid stadsbondgården. Detta ligger sedan till grund för kommande detaljplaner.

I nu aktuellt planprogram ligger Aspö koloniområde kvar. Området är inte planerat för bostadsbebyggelse.

Sverigedemokraterna

– Ingen nybyggnation av bostadsbebyggelse just nu. (Ser hellre att Skövdebostäder bygger mera i kommunens ytterområden!)

– Tillåt Lillegårdens IP och Billingehov att kunna expandera i framtiden.

– Gärna mera kolonilotter.

– Bevara stadsbondgården.

– Anlägg en cykelbana utefter Vadsboleden som sammanbinder de befintliga cykelbanorna.

I framtiden kan det säkert dyka upp nya, intressanta idéer om området, som vi då får ta ställning till, men i nuläget tycker vi att Karstorp/Aspö bör förbli den oas, som vi också tycker oss förstå, att majoriteten av invånarna i vår kommun vill.

Bemötande och kommentarer:

Skövde kommun har som mål att bygga 200 bostäder om året. Kommunen har även som mål att det ska finnas valmöjligheter mellan olika platser och boendeformer.

Det område som i samrådshandlingen benämns Aspö västra utgår. Detta innebär att området blir kvar i sin nuvarande funktion och att den kulturhistoriska miljön bevaras i denna del.

I planprogrammet illustreras möjligheter för Lillegårdens IP och Billingshov att utvecklas i framtiden.

Koloniområdet är kvar i nuvarande omfattning och där finns flera tomter som ännu ej är utnyttjade.

Nuvarande djurhållning på stadsbondgården har kartlagts samt omfattningen av de betesmarker som nyttjas. Planerade områden för ny bostadsbyggnation reducerar arealen betesmark med 2 ha, vilka idag används för nötdjur och får.

Förutsättningar finns att i framtiden öka antalet mindre djur, t ex ankor och gäss med målsättningen att utveckla och centralisera en mera småskalig verksamhet. Stadsbondgården kommer att kunna drivas vidare men med ett färre antal betande får och nötdjur.

Nya allmänna gång- och cykelvägar kommer att planeras i området, bl a längs Vadsboleden.

Efter revideringen bedöms de föreslagna områdena vara väl avvägda och ge en bra helhet med möjlighet till både rekreation, idrott och boende.

Vänsterpartiet

I målsättningen med Framtidsplanen 2015 står det att Skövde kommun ska skapa förutsättningar för en god fysisk planering med markberedskap för tillväxt och utveckling. Av markanvändningskartan i Framtidsplanen framgår att Karstorpsområdet i första hand är avsatt som tätortsnära naturområde och måste så få förbli för att trygga en hållbar utveckling i Skövde.

Vänsterpartiet framhöll i samband med yttrandet till Framtidsplanen och den framtida markanvändningen i Skövde att det inte får bli några konflikter mellan nuvarande intressen i området, som är en del av det tätortsnära naturområde som Aspö och Karstorpsområdet är, och eventuellt framtida markbehov för bostäder.

Vi framhöll vidare att Skövde kommun måste garantera långsiktiga möjligheter för de inom Karstorpsområdet idag verksamma som Billingshov/Lillegårdens idrottsområde, Karstorps konferensanläggning, Karstorps förskola, Naturskolan, Volvos fritidsområde, Aspö gård samt Volvos koloniområde och Skövdebostädernas koloniområde vid Aspö.

Detsamma måste gälla för alla de verksamheter inom Karstorpsområdet och som har sin verksamhet helt eller delvis förlagd till Aspö gård med omgivning:

Skövde Stallklubb, Aspö 4H-gård, Aspö Koloniförening, Skövde Naturskyddsförening, Skövde Fotoklubb, Skövde Brukshundklubb,

Skövde Biodlarförening och Skövde Naturskola. Vidare så har Lundenskolan sin skolskog här och omsorgsförvaltningen dagverksamhet på gården. Volvos fritidsområde används för korpfboll, beachvolley, fiske, bad, konserter m.m. I övrigt finns vandringsled och motions-spår i området.

Vänsterpartiet framhöll också att om ovan nämnda intressenter ska känna en trygghet och kunna utvecklas krävs långsiktighet i planeringsförutsättningarna. Med hänvisning till detta så måste det ges långa nyttjanderätter, arrendeavtal eller liknade. Rimligheten är att det skrivs 25-åriga avtal mellan Skövde kommun och de olika intressenterna för att ge denna trygghet och goda utveckling för detta för Skövdes invånare tätortsnära naturområde.

Nu visar det sig att intressekonflikterna i området är enorm stora då planprogrammet för Aspö- och Karstorpsområdet innehåller en stor och hård exploateringsgrad för bostadsbyggande som klart äventyrar natur- och rekreationsintressena i området. Dessa intressen har tydligt framkommit i protesterna från naturvänner, hyresgäster i Skövdebostäder, många användare av Aspöområdet idag, närboende, befolkningen i övrigt, Aspö Koloniförening och Skövde Naturskyddsforening för att nämna några exempel.

Vänsterpartiet har inte varit kategoriskt emot bostadsbyggnation i området men vi framförde att det måste i så fall måste ske i stort samförstånd med alla inblandade inom Karstorpsområdet och Aspö och utan att hota områdets karaktär som tätortsnära naturområde.

Nu kan vi se att planprogrammet genom den höga exploateringsgraden av bostäder ändrar helt förutsättningarna för området och omöjliggör områdets nuvarande betydelse och karaktär som tätortsnära naturområde. Avser Skövde kommun att fortsätta och verkställa denna planering så måste vi framhålla att det är dags att bevara områdets karaktär som naturområde och avstå från att bygga i området.

Skövde kommun har byggbar mark som tryggar behovet för bostäder utan att behöva göra dessa stora ingrepp i ett populärt och viktigt naturområde som är extra viktigt att bevara då det är stadsnära och tillgängligt för många boende och en viktig rekreationsplats.

Vänsterpartiet i Skövde motsätter sig planprogrammet för Aspö- och Karstorpsområdet och föreslår att området planeras för och avsätts till tätortsnära naturområde och måste så få förbli för att trygga en hållbar utveckling i Skövde.

Bemötande och kommentarer:

Skövde kommun har som mål att bygga 200 bostäder om året. Kommunen har även som mål att genom en god fysisk planering skapa markberedskap så att det finns valmöjligheter mellan olika platser och boendeformer.

KOMMUNALA NÄMNDER OCH STYRELSER

Det område som i samrådshandlingen benämns Aspö västra utgår. Detta innebär att området blir kvar i sin nuvarande funktion och att den kulturhistoriska miljön bevaras i denna del.

Efter revideringen bedöms de föreslagna områdena vara väl avvägda och ge en bra helhet med möjlighet till både god tillgänglighet till tätortsnära natur, rekreation, idrott och boende samt skapa förutsättningar för fortsatt verksamhet för alla de föreningar som idag är aktiva i området.

Det framgår av planprogrammet att en skötselplan bör upprättas snarast möjligt för naturmarkerna (N).

Miljönämnden Östra Skaraborg

Miljönämnden anser att det är viktigt att åtgärder inom programområdet inte strider mot kommande skyddsområdesföreskrifter för den kommunala reservvattentäkten Aspö. Planbestämmelserna ska vara synkroniserade med de nya föreskrifterna för Aspö vattenskyddsområde.

Uppförande av nya bostäder, dragning av nya vägar samt utveckling av badplats och idrottsområde kräver en översyn av parkeringsplatser och hela dagvattenhanteringen i området.

Hänsyn enligt den riskanalys som gjorts för Aspö vattenskyddsområde ska tas både under exploateringskedet och brukandeskedet.

Nämnden vidhåller vad som tidigare anförts av dåvarande miljö- och hälsoskyddsnämnden i Skövde kommun i beslut 2007-02-28 MHN § 19 och 2007-06-19 MHN § 90. Utdrag ur yttrandet:

Området skall vara föremål för en fördjupad översiktsplaneprocess. Då förändrad markanvändning har en betydande miljöpåverkan krävs en miljökonsekvensbeskrivning.

MHN ser det som angeläget att fortsatt bibehålla hela Karstorpsområdets karaktär och dess användning för fritid, tätortsnära natur och idrott. Området fungerar idag som ett stort men tydligt avgränsat natur- och fritidsområde som alla kan röra sig fritt inom och dit även invånare utan tillgång till bil kan ta sig. Här finns i stort sett inga privata tomter vilket är unikt för att vara så stadsnära. Denna miljö bör bevaras i sin helhet för framtiden, då Skövde expanderar och förtätas. Tillgång till ett så pass stort grönområde nära centrum är en stor konkurrensfördel jämfört med överexploaterade storstadsregioner. MHN avstyrker vad sägs i förslag för Aspöområdet om hög exploateringsgrad med flerbostadshus. Vi anser att denna gårdsmiljö bör skyddas mot vidare förvanskning.

Mark som reserveras för expansion och utveckling av Billingehov och Lillegårdens sport- och fritidsområde bör begränsas till söder om den mindre väg som sträcker sig från Karstorpsvägen och ner till Aspö gård. Norr om denna väg bedrivs idag bete på de kuperade öppna markerna, vilket bör fortsätta.

Bemötande och kommentarer:

Detta planprogram är en ersättning för en fördjupning av översiktsplanen. En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram till planprogrammet.

Skyddsföreskrifter för vattenskyddsområdet kommer att beaktas i kommande detaljplanarbeten, liksom dagvattenhanteringen.

Det område som i samrådshandlingen benämns Aspö västra utgår. Detta innebär att området blir kvar i sin nuvarande funktion och att den kulturhistoriska miljön bevaras i denna del.

Efter revideringen bedöms de föreslagna områdena vara väl avvägda och ge en bra helhet med möjlighet till både rekreation, idrott och boende bedöms vara väl avvägda och ge en bra helhet med möjlighet till både rekreation, idrott och boende där huvuddelen av området även fortsättningsvis kommer att behålla sin nuvarande karaktär.

Gränsen i norr för reserverad mark för idrottsområde följer gällande översiktsplan (Framtidsplan Skövde 2015).

Tekniska nämnden

Tekniska nämnden har ur teknisk synpunkt inget att erinra mot förslaget till planprogram för Karstorpsområdet.

Ur ett lokalförsörjningsperspektiv vore det önskvärt att införliva socialtjänstens behov av lägenheter och kontor för korttidsboende i Aspöområdet.

Bernt Blomgren (MP) yrkar avslag av planprogrammet.

S-gruppen deltog inte i omröstningen.

Per-Erik Gustafsson överlämnade en protokollsanteckning: Under-tecknad deltar inte i beslut om "Planprogram för Karstorpsområdet" med hänvisning till den Socialdemokratiska Kommunfullmäktige-gruppens enhälliga beslut 070314 "Vi socialdemokrater motsätter oss förslaget att Aspöområdet exploateras. Däremot en exploatering av Södra Karstorp med bostäder ser vi inte som ett hinder för resten av området".

Bemötande och kommentarer:

Frågan om att införliva socialtjänstens behov av lägenheter i Aspöområdet får beredas vidare i kommande detaljplanarbete.

Skolnämnden

Skolnämnden vill påtala hela områdets betydelse med tanke på arbetet med natur, teknik och miljö i förskolor och skolor. Det är av synnerligen vikt att området bevaras. Hela området används för naturstudier och som utflyktsmål av både förskolor och skolor. Skolnämnden framhåller att FN:s barnkonvention skall beaktas och barns/ ungdomars bästa bör sättas i första rummet. Särskild hänsyn bör tas till funktionshindrade barns behov av närhet till djur och natur.

Bemötande och kommentarer:

Huvuddelen av Karstorpsområdet kommer även framgent att behålla sin nuvarande karaktär. I samband med detaljplanearbetet skall samråd ske med skolförvaltningen så att området fortfarande blir tillgängligt för naturstudier och utflyktsmål för förskolor och skolor.

Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden tillstyrker programförslaget. Byggnadsnämnden betonar vikten av att stor hänsyn ska tas vid planering av området Aspö västra. Specifikt gäller det antalet hus och dess placering. I övrigt tillstyrker byggnadsnämnden programförslaget.

S-gruppen reserverar sig för eget förslag.

S-gruppens förslag:

Den del av planprogrammet som benämns "Aspöområdet" inbegriper, samt ligger i direkt anslutning till, vad som idag är ett flitigt nyttjat rekreativt område och ska därför enligt vår uppfattning inte bebyggas.

I övrigt har vi inget att invända emot planprogrammet.

Johan Ask, Ingemar Karlsson, Tord Lindqvist, Jessica Hjärtqvist och Gunilla Sossna.

Bemötande och kommentarer:

Det område som i samrådshandlingen benämns Aspö västra utgår. Detta innebär att området blir kvar i sin nuvarande funktion och att den kulturhistoriska miljön bevaras i denna del.

ÖVRIGA

Räddningstjänsten Östra Skaraborg

Räddningstjänstens behov av framkomlighet för utryckningsfordon gäller i synnerhet de områden som skall bebyggas med höghus (åtta våningar), där nödutrymning förväntas ske med räddningstjänstens höjdfordon. Det är angeläget att räddningstjänsten får medverka i utformningen av räddningsvägar inom berörda områden.

Det förutsätts att de skyddsåtgärder för reservvattentakten i Aspö som föreslås i den gjorda riskanalysen kommer till stånd. Räddningstjänsten rekommenderar härutöver att en särskild studie görs beträffande risker inom sabotage, kris och krig, där sabotage och skydd mot sabotage bör vara den prioriterade delen. Aspö vattentäkt är den största i Skövde tätort och skall betjäna Kärnsjukhuset i händelse av störning i huvudvattenförsörjningen (Vätternvatten).

Bemötande och kommentarer:

Synpunkterna kommer att beaktas i kommande detaljplanearbeten där även frågan om behov av ytterligare en särskild studie beträffande risker inom sabotage, kris och krig får beredas ytterligare.

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall har anläggningar inom området för programmet, en 20 kV och en 130 kV kabel förlagda i samma schakt, en karta över Vat-

tenfalls anläggningar bifogas. Inmätningar av kablarna är utförda av Skövde kommun.

Anläggningarna skall säkerställas med u-områden i detaljplaner.

Pga. den allmänna opinionen tillämpas den av myndigheterna rekommenderade försiktighetsprincipen. Det övergripande syftet med denna är att på sikt reducera exponeringen för magnetfält i vår omgivning för att minska risken för att människor eventuellt skadas. "När det gäller nya anläggningar och byggnader bör man redan vid planeringen sträva efter att placera dessa så att exponeringen begränsas."

Om det krävs några åtgärder på Vattenfalls ledningar på grund av ovan rubricerat planprogram, bekostas dessa av exploatören alternativt kommunen.

Arbete beställs minst ett år innan arbetets start. Större ändringar på 40 kV och 130 kV ledningar kräver ny koncession vilket kan dra ut på tiden.

Under förutsättning att ovanstående följs har Vattenfall Eldistribution AB inget att erinra mot planprogrammet för Karstorpsområdet.

Bemötande och kommentarer:

Synpunkterna kommer att beaktas i kommande detaljplanearbeten.

Skanova, Nätplanering Väst

Skanova har flera kablar inom utpekade område men har inget att erinra under förutsättning att befintliga kablars läge kan bibehållas.

Bemötande och kommentarer:

Synpunkterna noteras och beaktas i kommande arbeten.

Kommunala Pensionärsrådets representanter för PRO och SKPF

Vi har inget att invända mer än att Ni bör undvika höghusbebyggelsen.

Bemötande och kommentarer:

Planprogrammet skapar förutsättningar för att tillåta höghusbebyggelse inom Aspö norra, illustrerat med 4 punkthus. På detta sätt utnyttjas den exploateringsbara marken på ett bra sätt samtidigt som man i denna typ av byggnation får bostäder med god tillgänglighet.

Jämställdhetsrådet

Rådet anser att Karstorpsområdet i så stor utsträckning som möjligt ska bevaras som det är idag. Det gäller framförallt de områden där Karstorp är en oas för fritidsaktiviteter och rekreation. Dessa områden är speciellt viktiga för barnfamiljer.

Många människor, särskilt ensamstående kvinnor men också män, har inte ekonomisk möjlighet till semester utanför bostadsorten eller t ex. tillgång till bil. Området är då en viktig rekreationsplats för deras barn och dem själva.

Bemötande och kommentarer:

Syftet med planprogrammet är att även säkerställa områdets rekreativvärden.

Efter revideringen bedöms de föreslagna områdena vara väl avvägda och ge en bra helhet med möjlighet till både rekreation, idrott och boende där huvuddelen av området även fortsättningsvis kommer att behålla sin nuvarande karaktär.

Näringslivsforum Skövde

Näringslivsforum (NLF) ställer sig positivt till att Karstorpsområdet exploateras/utvecklas i enlighet med planförslaget. Till stöd och komplement till detta vill NLF anföra följande;

Karstorpsområdet har för Skövde unika kvalitéer som bostadsområde och mot den bakgrunden har området möjlighet till att erbjuda ett attraktivt naturnära boende av största vikt för Skövdes utveckling.

NLF anser att planområdet är mycket försiktigt exploaterat och att en utökning i anslutning till föreslagna exploateringsområden går att genomföra utan att naturvärden skadas.

Planförslaget kommer att innebära positiva effekter på tillgänglighet och åtkomst till natur/friluftsområdet för boende i och i anslutning till området.

Genom utbyggnad av parkeringsytor och GC-vägar har området möjlighet att bli en grön oas för alla Skövdebor. Vidare ser NLF det som en naturlig följd att en satsning på friluftsbadet genomförs.

Bemötande och kommentarer:

Efter revideringen bedöms de föreslagna områdena vara väl avvägda och ge en bra helhet med möjlighet till både rekreation, idrott och boende.

Fastighetsägarna

Från fastighetsägarna ser vi med fördel en förtätning och utveckling av Skövde inbegripande Karstorpsområdet, vars unika läge i närheten till centrala tätorten och mellan staden och andra bostadsområden och arbetsplatser ter sig mer än väl lämpligt för utbyggnad.

Det är av yttersta vikt att området ändå får behålla och utveckla sin kvalitet och utformning som rekreativplats för stadens invånare och våra besökare. Förutsättningarna för att omvandla valda delar till attraktiva och lämpliga lägen för bostadsbebyggelse torde vara goda, även med hänsyn taget till behov av tillkommande markytor för idrottsområdet och det tätortsnära naturområdet.

Marktilldelningen för utvecklingen av området måste vara neutral med en tydlig öppenhet för alla intresserade entreprenörer att inom givna ramar själva arbeta med förslag. Inga långtgående regleringar och lösningar bör finnas från kommunens sida. Friheten för entreprenörerna att tillsammans med egna arkitekter utforma avsett område måste vara mycket stor.

Bemötande och kommentarer:

Synpunkterna noteras och kommer att beaktas i det fortsatta arbetet.

Skövde Naturskyddsförening

A. Skövde Naturskyddsförening med ca 1000 medlemmar i Skövde kommun, motsätter sig helt den planerade byggnationen kring Aspö gård och området kring Frostakällan.

B. Vi föreslår att man i stället gör större delen av området till en nationalstadspark som man gjort eller planerat att göra med tätortsnära natur i Stockholm, (Djurgården-Ulriksdal) Göteborg (Slottskogen), Uppsala (Fyrisån) och Trollhättan (Älvrummet). Förslag om nationalstadsparker finns även i Falsterbo och Visby.

C. Vi föreslår också en del åtgärder som ytterligare kan förbättra området.

A. Anledningen till att Naturskyddsföreningen säger nej till byggnadsplanerna i Karstorpsområdet är följande:

1. Hela områdets karaktär av en grön oas inne i staden skulle helt spolieras. Modern forskning har visat att grönområden är viktiga för människors rekreation och hälsa, både fysiskt och psykiskt. Även för barns utveckling. I takt med att Skövde växer behövs än mer en grön oas, en lunga för hela Skövde och alla Skövdebor. Låt Aspö/Karstorp förbli en sådan sund närmiljö tillgänglig för alla. (se nedan Statens Folkhälsoinstitutets övergripande mål för folkhälsoarbetet.)

2. Börjar man nagga i kanten på ett område blir det snart mera bebyggelse. I Skövde stad finns många exempel på flera grönområden som blivit förstörda genom bebyggelse eller vägar t ex koloniträdgårdarna vid badhuset och Gustav Adolfs gata samt invandrarnas trädgårdar öster om Volvos koloniområde.

3. En byggnation i närheten av stadsbondgården kommer på sikt innebära att denna troligen får avvecklas. De närboende kommer aldrig att i längden tillåta att flugor och andra flygfån som kommer från bondgården hemsöker deras lägenheter eller balkonger.

4. En del av de stora mäktiga ekarna och lindan kring Aspö gård kommer att antingen fällas eller skuggas av stora byggnader. För att dessa mäktiga träd skall kunna leva även i framtiden krävs att de står helt öppna. Dessutom finns det stor risk att trädens rötter kommer att skadas vid byggnationen. Även om de flesta träden skall få vara kvar enligt planprogrammet, så finns alltid en stor risk att de boende tycker att träden skuggar eller att de är rädda att de skall blåsa ner på husen. Då kommer "som ett brev på posten" kraven på att ta ner dem. Sådana krav är mycket vanliga i bostadsområden där det finns höga träd.

5. Vid olika evenemang på Aspö gård måste det finnas god tillgång till parkeringsplatser och grönytor där bilar kan parkeras. I byggplanerna kommer det mesta av dessa områden att försvinna. Hur går det då med evenemangen vid Aspö gård.

6. Lundensskolan skolskog kommer att befinna sig bakom stora hus. Hur roligt är det för barnen att leka på hyreshusens bakgård? Den tätortsnära naturen är ofta den första naturupplevelse många

barn får idag men ytorna mellan husen blir allt mindre och trafikbullret ökar. Alla barn har inte tillgång till en sommarstuga, ett sommarland eller ett hus vid kusten. Spara Aspö/Karstorp för alla dessa barn.

7. *Aspö gård är en av få stadsbondgårdar som finns i Sverige, därför borde vi, istället för att bygga bort den, värna om denna unika tillgång. Aspö herrgård, som är ett kulturminne från början av 1900-talet bör bevaras i sitt nuvarande skick och inte trängas in bland ny bebyggelse.*

8. *Skövde Bostäder har hotat med att lämna Aspö stadsbondgård om de inte får bebygga kring Aspö. Kommunen får inte ge efter för sådana hot. Det är i så fall bättre att hitta en ny intressent för området.*

9. *Inte långt från den planerade bebyggelsen finns Skövde stads reservvattentäkt. Risker finns alltid att miljöfarliga ämnen kan komma ut och hamna i denna täkt. Därför skall man inte bygga så nära en stor vattentäkt.*

Statens folkhälsoinstituts övergripande mål för folkhälsoarbetet
Statens folkhälsoinstitut har lagt fast några övergripande mål för folkhälsoarbetet. Bl a att: "Alla människor har ett behov av sunda närmiljöer. Sunda närmiljöer präglas bland annat av frihet från buller och luftföroreningar men också av gröna miljöer och vattenområden som är tillgängliga för alla "och" att vistas i naturen, i skogar, parker och andra grönområden, är viktigt för människor. Grönska renar luften från soft och avgaser. Det är angeläget att det finns möjlighet för alla att vistas nära naturen".

B Gör Aspö-Karstorphområdet till en Nationalstadspark

I stället för byggnation i Karstorphområdet inklusive Aspö som kommer att förstöra området föreslår vi i stället att hela Karstorphområdet utom området för idrott i väster utvecklas till och får status som nationalstadspark. Anledningen till detta är att Karstorphområdet har såväl stora kultur- och natur- som sociala värden. Dessutom har det stor betydelse för kommunens skolor eftersom naturskolan är etablerad på Aspö.

1. *Området har stora naturvärden bl a en rik fågelfauna och speciellt kring sjöarna en rik och för Skövde kommun mycket ovanlig flora. Vid en naturinventering 1987 konstaterades att nästan 50 olika häckande fågelarter finns i Aspö-Karstorphområdet. Man fann 470 olika växtarter och nästan 200 olika svamparter. Många av de funna arterna är mycket sällsynta i Skövde trakten och t o m i hela Västergötland. (Naturvårdsinventering av Aspö och Karstorp-sområdet 1986-1987 av K-A Johansson.). Flera arter av fladdermöss finns i området möjligen också den hotade arten mustaschfladdermus. (Fladdermöss i Marks, Falköpings och Skövde kommuner 2008, Länsstyrelsen rapport 2008:90)*

2. *I området finns många stora ekar och andra ädellövträd. Dessa träd är mycket värdefulla för hundratals insekter, lavar, mossor och svampar. Aspö-Karstorphområdet är ett viktigt kärnområde för grova lövträd.*

3. *Området har stora kulturvärden. Här finns två herrgårdar från 1900-talets början, samt en backstuga från 1880-talet.*

4. *Området har stora sociala värden. Bara på några minuters väg från Karstorpsområdet ligger flera stora bostadsområden med tiotusentals invånare, Lunden, Rosenhaga, Lillegården, Havstena, Ryd och östra delen av Ekängen. Detta gör att mängder med människor dagligen vandrar i området.*

5. *På Aspö finns en av Sveriges få kvarvarande stadsbondgårdar.*

6. *Vid Aspö gård odlas en del utrotningshotade växter i den så kallade Växtarken. Den sköts normalt av arbetslösa människor.*

7. *Vid Aspö gård finns en 1600-tals trädgård. Denna sköts också av arbetslösa.*

C. Åtgärder som bör genomföras i Aspö-Karstorpsområdet så att det blir ett ännu värdefullare område

1. *Stadsbondgården bör utökas med t ex flera djurarter och gärna med utrotningshotade husdjursraser.*

2. *Betesmarkerna måste röjas, hävdas och i en del fall restaureras.*

3. *Några små partier borde få bli slättermark.*

4. *Stora och medelstora ekar, andra ädellövträd och sälgar måste frihuggas.*

5. *Koloniverksamheten borde utvecklas i området. Nu kan bara boende i Skövde Bostäder få en kolonilott. Detta bör förändras så att alla medborgare i Skövde kan få denna möjlighet. Ett nytt koloniområde kan etableras kring Frostagården om intresset är stort.*

6. *Nya stigar och cykelvägar skulle göra området ännu mer attraktivt.*

7. *Naturskolan måste permanentas och utvecklas ytterligare.*

8. *Växtarken och 1600-tals trädgården måste få årlig skötsel.*

Sammanfattning

Skövde Naturskyddsförening ståndpunkt angående förslaget till byggnation i Aspö-Karstorpsområdet är alltså:

Skrota planerna på bebyggelsen i Aspö-Karstorp och utveckla i stället området till en oas för djur och natur och en orörd tillflyktsplats för alla Skövdes invånare.

Låt Aspö-Karstorpsområdet bli en nationalstadspark.

Bemötande och kommentarer:

Syftet med planprogrammet är att även säkerställa områdets rekreativsvärden.

Efter revideringen bedöms de föreslagna områdena vara väl avvägda och ge en bra helhet med möjlighet till både rekreation, idrott och boende där huvuddelen av Karstorpsområdet även fortsättningsvis kommer att behålla sin nuvarande karaktär.

Det område som i samrådshandlingen benämns Aspö västra utgår. Detta innebär att området i denna del blir kvar i sin nu-

varande funktion med bevarande av de stora träden samt den kulturhistoriska miljön.

Behovet av parkeringsplatser kommer att beaktas i kommande detaljplanarbeten.

Lundenskolans skolskog kommer att studeras vidare tillsammans med skolförvaltningen vid kommande detaljplanearbete för att finna den bästa lösningen.

Skyddsföreskrifterna för vattentäkten kommer att beaktas i kommande arbeten.

Uppgifter om lokaler för värdefull flora och fauna, bl a fladdermusförekomster, kommer att beaktas i kommande detaljplanarbeten.

Nya allmänna gång- och cykelvägar kommer att planeras i området.

Av planprogrammet framgår att en skötselplan bör upprättas snarast möjligt för naturmarkerna (N). Sommaren 2009 betades delar av ängs- och hagmarkerna genom kommunens försorg.

Däremot bedöms det inte vara aktuellt att göra Karstorphområdet till en nationalstadspark.

Skövde Hembygdsförening

Tillgång och närhet till natur och grönområden är viktigt för människans välbefinnande. Aspö och Karstorphområdet har länge fungerat som rekreativsområde och en grön oas för boende i dess närhet. Barn och ungdomar från Södra Ryd och andra närliggande områden har relativt lätt kunna ta sig dit för att upptäcka skogens fantastiska miljöer, fiska i de små sjöarna, bekanta sig med djuren på stadsbondgården eller bara för att få vara. Koloniträdgårdarna har blivit andningshål för många som saknar en egen trädgård och ger både barn och vuxna möjligheter att på ett nära sätt följa naturens växlingar.

Idag pratar vi mycket om skogens sociala värden och hur viktig den tätortsnära skogen är. Visst finns det mycket skog i Skövdes närhet men att ta sig upp på Billingen kan för många vara förenat med stora svårigheter. Därför måste Karstorphområdet skyddas, bevaras och helst utvecklas.

Skövde hembygdsförening har förståelse för att det finns behov av centrala, byggbara områden men menar samtidigt att Skövde måste ha råd att bevara ett så viktigt och välbesökt friluftsområde som Karstorp utgör. En byggnation enligt planförslaget kommer att påverka hela området. Upplevelsen av det böljande kamelandskapet med sina våtmarker riskerar att försvinna. Likaså befarar vi att en utveckling av idrottsområdet och koloniområdena på sikt kan komma att påverkas negativt. Bebygger man idag befintliga parkeringsytor som använts av besökande till Aspö kommer verksamheten på gården att bli lidande.

Skövde hembygdsförening anser att förslaget att bygga bostäder på Karstorphområdet bör dras tillbaka. Istället bör området utvecklas så

att det blir än mer attraktivare. I media har av naturskyddsföreningen framförts idéer om att göra området till en nationalstadspark. Skövde hembygdsförening stöder dessa tankar.

Bemötande och kommentarer:

Syftet med planprogrammet är att även säkerställa områdets rekreativvärden.

Efter revideringen bedöms de föreslagna områden vara väl avvägda och ge en bra helhet med möjlighet till både rekreation, idrott och boende där huvuddelen av Karstorpsområdet även fortsättningsvis kommer att behålla sin nuvarande karaktär.

Det område som i samrådshandlingen benämns Aspö västra utgår. Detta innebär att området i denna del blir kvar i sin nuvarande funktion med bevarande av de stora träden samt den kulturhistoriska miljön.

Behovet av parkeringsplatser kommer att beaktas i kommande detaljplanarbeten.

Av planprogrammet framgår att en skötselplan bör upprättas snarast möjligt för naturmarkerna (N). Sommaren 2009 betades delar av ängs- och hagmarkerna genom kommunens försorg. Däremot bedöms det inte vara aktuellt att göra Karstorpsområdet till en nationalstadspark.

Skövde Biodlareförening

I första hand anser föreningen att hela det aktuella området borde bevaras och utvecklas som ett rent fritidsområde. Om detta nu inte är möjligt anser S Bf att i vart fall området Aspö västra bör fredas för bebyggelse. Den föreslagna bebyggelse här skulle förta känslan av naturupplevelse för såväl verksamheten på gården som koloniområdet. Det område som vi bedömer utgöra minsta störning vid en bebyggelse är Södra Karstorp.

Om Aspö södra bebyggs tas nuvarande parkeringsplats i anspråk. I förslaget har vi inte lyckats finna någon ersättningsplats för denna. Nuvarande p-plats är ofta högt belastad varför ersättningsplats bör ha minst samma kapacitet.

Slutsats

Om den nu föreslagna bebyggelsen av Aspö området genomförs, kommer det att i viss mån att påverka den verksamhet vi bedriver där. Vi bedömer ändå att detta inte skulle inkräkta på eller skada den verksamhet som S Bf, bedriver i större utsträckning än att vi får leva med det.

Bemötande och kommentarer:

Det område som i samrådshandlingen benämns Aspö västra utgår. Detta innebär att området i denna del blir kvar i sin nuvarande funktion med bevarande av de stora träden samt den kulturhistoriska miljön.

Skövde Hundskola

Vi från Skövde Hundskola använder dessa områden inom vår verksamhet med kurser, föreläsningar, privatlektioner mm och självklart upplever vi det som en oas som finns nära tillgänglig för många.

Många av våra elever är tacksamma just av den anl. att det finns en modern hundskola så nära dom själva och centrum – de som inte har bil kan åka buss dit osv.

Jag antar att ni inte är speciellt intresserade av vad vi gör el inte gör och kanske inte heller av vad vi vill men vi vill ändå uttrycka vår önskan om att ni finner ett annat ställe att bygga på det är viktigare att fler kan anv. av detta område och att utveckla det, vilket jag tror att ngn annan än Skövde bostäder och ansvariga för Aspö gård skulle göra bättre, än att bygga bostäder på det.

Ni vet själva hur samhället utvecklats ang. hundar – det säger ju säg då självt att blir det boende i området så kommer det klagas på att det rör sig hundar i området även om de är kopplade, man plockar upp efter sin hund osv. – och än en gång förpassas hundägare långt bort från bebyggelse...konstigt...

Jag hoppas ni överväger ännu en gång vad ni ska ta för beslut ang. detta bygge.

Bemötande och kommentarer:

Det område som i samrådshandlingen benämns Aspö västra utgår. Detta innebär att området i denna del blir kvar i sin nuvarande funktion med bevarande av de stora träden samt den kulturhistoriska miljön.

Det innebär att det område som Skövde hundskola idag nyttjar bör kunna vara tillgängligt för samma verksamhet även framledes.

Aspö Koloniförening

Med de här planerna på bebyggelse inom Karstorpsområdet kommer Skövdes största och mest attraktiva fritids- och grönområde att försvinna. Människor boende i Havstena, Lillegården, Storegården, Kilbacken, Rosenhaga, Lunden, Kvarnsjön, Ryd, Ulveket, Ekängen, Norrmalm, KSS (patienter och personal) samt Skövde centrum har gång- och cykelavstånd till det aktuella naturområdet. Låt oss få behålla den möjligheten att lätt komma ut i naturen!

Hur mycket kommer egentligen att finnas kvar av naturliga strövområden efter den planerade bebyggelsen?? Det återstår nästan enbart raviner, sumpmark, sjöar och vattendrag! Hur kommer djurlivet (både på gården och i naturen) att påverkas av höghus, betong och asfalt??

Området har en otrolig utvecklingspotential gällande friskvård, rehabilitering och förebyggande hälsovård. Förstör inte denna möjlighet genom att bygga bostäder där! Då är det inte längre ett friluftsområde

utan ett bostadsområde. Ett friluftsområde är något man söker sig till och inte något man bor i.

Bemötande och kommentarer:

Syftet med planprogrammet är att även säkerställa områdets rekreativsvärden.

Efter revideringen bedöms de föreslagna områdena vara väl avvägda och ge en bra helhet med möjlighet till både rekreation, idrott och boende där huvuddelen av Karstorpsområdet även fortsättningsvis kommer att behålla sin nuvarande karaktär.

Det område som i samrådshandlingen benämns Aspö västra utgår. Detta innebär att området i denna del blir kvar i sin nuvarande funktion med bevarande av de stora träden samt den kulturhistoriska miljön.

Karstorps Koloniförening

Vi har i nuläget inget att invända mot en eventuell framtida bebyggelse på de två aktuella områdena. Men bygg helst inte allt för höga hus. Som det ser ut nu är föreningens område inte berört.

Vi ser fram emot en kommande cykelväg längs Vadsbovägen.

Aspö Naturskola

Bebyggelseplanerna i området måste omedelbart stoppas. Det skulle innebära stora försämringar för Naturskolans och stadens övriga skolors verksamhet i och omkring Aspö gård om bebyggelse tillåts.

I dag har vi minst 1500 elever som varje år besöker Aspö naturskola och deltar i den verksamhet vi bedriver. De är elever som kommer från skolor som redan idag är hårt trängda av bostadsbebyggelse och trafik och har Aspö som sitt närmaste grönområde. Det är Helenaskolan, Lundensskolan, Norrmalmskolan, Vasaskolan och Käpplundaskolan (som trots sjöarna och parken inpå knuten ser Aspö som den riktiga naturen där undervisning och friluftsliv kan ske!) Därutöver är det många andra skolor och förskolor som regelbundet besöker Aspö gård för sin undervisning på grund av de fina förutsättningarna.

Det finns mängder av studier som påvisar förbättrad hälsa och förbättrade kunskaper genom utomhuspedagogik, se t ex Patrik Grahn ute på dagis Sveriges Lantbruksuniversitet 1997 eller Anders Sczcepanski Handlingsburen kunskap Linköpings universitet 2008. Våra skolbarn måste få bättre möjlighet till dagar och lektioner ute i skog och mark.

Ju mer varierad natur som finns på platsen desto bättre för undervisningen som då kan varieras. Naturskolans mål är bland annat att bidra till att få fler elever och pedagoger intresserade av naturvetenskap. Vi gör det genom att använda oss av olika naturtyper och olika platser för att illustrera det vi vill få eleverna delaktiga i. Ibland behöver man en sjö, ibland en stor äng, ibland en skog. Runt Aspö gård finns idag alla Skövdes naturtyper representerade. Om bebyggelseplanerna realiserar kommer det allvarligt inskränka våra möjligheter till att hitta varierad natur på förskolor lättillgängliga platser. Vi kommer att gå miste om betesmarkerna då det planeras bebyggelse i de betesmarker som idag finns tillgängliga. Vi kommer att gå miste om den

pedagogiska möjligheten att ha djuren som studieobjekt. Vi har idag ett nära samarbete med gården och dess djur. Djuren används för etologistudier, för studier över ekologisk odling, biologisk mångfald m m. Det kommer inte att finnas några djur kvar om det byggs i och omkring gårdsmiljön. I planen finns inget som visar att Skövdebostäder kommer ha kvar djur på gården om de får bygga. Vi kommer att gå miste om stor del av en vacker ekhage då den kommer att ligga som en bakgård till hyreshusen. Forskning har visat att ju längre från grönområden man bor desto mer sällan kommer man ut i dem. För skolor gäller det att ha max 300 m mellan skolan och grönområdet för att det ska bli regelbundna besök i skogen. För Lundenskolan som har många yngre elever och även innefattar träningskolan med elever som är utvecklingsstörda kommer bebyggelseplanerna att sätta upp stora hinder för deras möjlighet att ta del av naturen i undervisningen. Idag ligger Lundenskolans skolskog precis där de stora 8-våningshusen planeras i Aspö norra. De eleverna har redan idag minst 500 m att vandra till sin skolskog. Om bebyggelseplanerna genomförs kommer de att få ytterligare längre avstånd med följden att de får ännu färre dagar ute i skog och mark. Även om husen inte står mitt på skolskogens mark kommer de höga husen att skymma ljuset. Skolskogen kommer att ligga alldeles norr om husen. Dessutom kommer skolskogen att bli husens bakgård och vem vill vara och leka på bakgården till stora hyreshus?

En ingång till naturen och jordbruket är den ingång som Aspö gård idag erbjuder. Här vet stadens invånare att det finns vackra strövområden, att det finns djur att titta på, att det finns vacker natur och en oas tyst och stilla mitt i stadens larm. Det är därför man kommer hit för att njuta.

I förslaget sägs ca 200 lägenheter, det innebär kanske drygt 400 personer som ska bo här. Ska de fåtal få sätta stopp för Skövdes alla 50 000 invånare att få ta del av den vackra miljö som Aspö gård idag erbjuder? Området är redan idag lättillgängligt och välkänt. Om det byggs i markerna runtom så kommer det att innebära att området betraktas som ett bostadsområde och inte ett rekreationsområde. Besöksantalet kommer att falla drastiskt. Hur många besökare (förutom de som bor där) har idag Skövde gamla Folkets park?

Naturskolan Aspö anser att:

- Aspö-Karstorpsområdet bör göras om till en nationalstadspark
- Området skall inte bebyggas med en enda bostad
- Bebyggelseplanerna om de genomförs kommer starkt påverka Naturskolan och övriga skolors möjligheter att bedriva bra undervisning på och omkring gården
- Aspö gård skall överlåtas till andra intressenter då Skövdebostäder inte har intresse av att driva gården vidare.

Bemötande och kommentarer:

Syftet med planprogrammet är att även säkerställa områdets rekreationsvärden.

Efter revideringen bedöms de föreslagna områden vara väl avvägda och ge en bra helhet med möjlighet till både rekreation,

idrott och boende där huvuddelen av Karstorpsområdet även fortsättningsvis kommer att behålla sin nuvarande karaktär.

Det område som i samrådshandlingen benämns Aspö västra utgår. Detta innebär att området i denna del blir kvar i sin nuvarande funktion med bevarande av de stora träden samt den kulturhistoriska miljön.

Lundenskolans skolskog kommer att studeras vidare tillsammans med skolförvaltningen vid kommande detaljplanearbete för att finna den bästa lösningen.

Att göra Karstorpsområdet till en nationalstadspark bedöms inte vara aktuellt. Däremot framgår av planprogrammet att en skötselplan bör upprättas snarast möjligt för naturmarkerna (N).

Äldreboendedeligationen (ledamot)

Synes vara en plan som tar bra hänsyn till nuvarande verksamhet Aspö Gård, med omkringliggande områden för ett flertal aktiviteter. Bl a nuvarande koloniområde och fortsatt utbyggnad av idrotts- och fritidsområden.

Karstorps södra område som är avsett för bostadsbyggande bör till del planeras för trygghetsboende med den tillgänglighet som Äldreboendedeligationen anger.

Där kan nämnas tillgänglighet till hus och bostäder, kommunikationer och inte minst en gångtunnel som underlättar möjligheten till kontakt med närliggande köpcentrum. Jag förutsätter att kommunen i sin närmare planläggning tar hänsyn till vad som här framförts.

Bemötande och kommentarer:

Synpunkterna noteras inför kommande arbeten. Eventuella beslut om trygghetsbostäder regleras enligt annan lagstiftning.

Djurvårdare Aspö gård

På flera ställen i Planprogrammet nämns vikten av att även fortsättningsvis hålla grönytor öppna med betesdjur främst kor och får. Man understryker också att Aspö stadsbondgård kan fortsätta med sin nuvarande djurverksamhet.

Vi anser att detta inte är möjligt då antalet beteshagar mer än halveras i förslaget på byggnation.

- *För att ovan nämnda betesdjur ska kunna finnas på gården så krävs minst alla de beten som finns idag. Dessa djur behöver betesskiftet varannan vecka.*

- *Nöt och får är flockdjur, för små flockar får effekter på välbefinnandet.*

- *Betena blir utarmade och parasiterade. Detta får konsekvenser för djurens hälsa.*

- *Djur som vistas på för små ytor blir också stressade och vänder irritation mot varandra och besökare. Modellen Tibro minizoo är ej att föredra.*

- *Sötåsens djur ingår i en KRAV-besättning där det finns ett reglemente runt betesmarker och djurhållning. Detta är ej förenligt med nuvarande förslag.*

Bemötande och kommentarer:

Det område som i samrådshandlingen benämns Aspö västra utgår. Det innebär att detta område blir kvar i sin nuvarande funktion med hagmarken och bevarande av de stora träden, samt att den kulturhistoriska miljön blir kvar i denna del.

Nuvarande djurhållning på stadsbondgården har kartlagts samt omfattningen av de betesmarker som nyttjas. Planerade områden för ny bostadsbyggnation reducerar arealen betesmark med 2 ha, vilka idag används för nötdjur och får.

Förutsättningar finns att i framtiden öka antalet mindre djur, t ex ankor och gäss med målsättningen att utveckla och centralisera en mera småskalig verksamhet. Stadsbondgården kommer att kunna drivas vidare men med ett färre antal betande får och nötdjur.

MEDBORGARSYN- PUNKTER

Samlade kommentarer till samtliga medborgarsynpunkter ges sist.

Gunnel Johansson: Jag vill att kommunstyrelsen avstyrker Skövdebostädernas exploatering av området Aspö/Karstorp.

Denna oas i stadens närhet är värd så troligt mycket; som rekreationsområde för alla åldrar, som en grön "lunga" som producerar syre, som en levande gård för barn och unga.

Det finns så många platser i staden som inte har det rika djurliv, de vackra blommor och ängar som finns runt Aspö och Karstorp. Bygg där istället!

Tänk på att vi människor inte kan återställa naturen - vi måste vara rädda om det som finns!

Irja Hultman: Kan inte människor som trivs med området som det är få fortsätta med det? Finns väl andra ställen att bygga på?

Annette Lindell m fl: Härmed protesterar undertecknade kraftigt mot den bostadsbebyggelse som Skövdebostäder AB planerar vid Aspö bondgård. Bevara i stället den oas som hela området utgör. Utveckla gärna till en nationalstadspark enligt insändare i SLA.

Helene Sandberg: Jag är student sedan 2006 och jag hörde här-omdagen att det ska byggas på Aspö.

Detta tycker jag är oerhört trist då det är ett av de få ställen dit man kan åka för att promenera, springa och bara njuta av naturen. Att bygga mer bostäder i detta område kommer öppna upp för ytterligare exploatering och kan innebära att naturen kommer i andra hand.

Det är många Skövdebor som använder området för att komma bort och njuta av den fantastiska naturen, och det är trist att Skövde kommun inte inser vikten av detta.

Stoppa exploateringen av Aspö/Karstorp, nu!

Ulrika Öberg: Med anledning av ett eventuellt bostadsbyggande på Aspö/Karstorp vill jag skriva detta. Enligt mitt tycke är denna tanke ett totalt fel. Aspö och Karstorp behöver få finnas kvar i nuvarande skick. Ett grönt område för människor i staden att få komma ut i natur

och där finna ro. Skövde kommun och dess invånare behöver en oas nära naturen där man kan stressa av och finna nya krafter.

I Skövde kommun finns det inte så många gröna områden som behövs för att berika en stad och dess miljöer. Att då bygga på mark som både barn, vuxna och gamla kan vara i blir givetvis ett steg bakåt för både invånare och kommunledning. Låt istället Skövde kommun bli en kommun som står i framkant för att bevara och låta människor möta en naturlig miljö så nära stan. Ett steg mot ett hållbart samhälle där gemene man kan förstå och finna tröst i naturen.

Rosmarie Jiveborn: Det måste ligga i våra folkvalda politikers uppdrag att stärka, skydda kulturhistoriska och etiska värden i befintlig miljö och främja bevarandet av det lokala naturarvet!

Skövde kommuns planprogram för Karstorsområdet till bostadsbebyggelse kommer tveklöst att påverka pågående aktiviteter i området negativt, inte minst Aspöområdet!

Ett bostadsområde i direkt anslutning till Aspö Gård gynnar inte den naturupplevelse som nu finns.

Idrottsanläggningarna Billingehov/Lillegårdens behöver utökad plats, det ingår i planprogrammet. Mark ska reserveras. Ja, idrottsintresserade ska ges möjlighet att utöva sina idrottsgrenar. Men med angränsande bostadsbebyggelse begränsas naturområdena ytterligare.

Under längre tid har det arbetats för att ta bort, läs utarma, verksamheter runt Aspö. Har detta skett för att förbygga möjligheterna till byggnadsexpansion? Släpp in andra aktörer om Skövde Bostäders ledning är ovilliga att möta invånarnas behov och önskemål!

Kan inte föreställa mig att området fortsättningsvis skulle bli den "Mötesplats" för olika föreningar som nu finns genom att begränsa det övergripande kulturella naturområdet med både öppet landskap, kullar, lövskog, betesmarker och skogspartier. Det är just kombinationen som gör området fascinerande för många olika intresseområden. Inte minst för att förebygga eller återställa egen hälsa, för såväl fysiskt som psykiskt välbefinnande.

I tiden ligger att med framförhållning ta till vara de möjligheter som står till buds både av ekonomiska, miljömedvetna skäl och naturligtvis även det som framkommit av all forskning; naturens och djurens positiva påverkan på människor i rådande samhällsutveckling.

Hur väl förberedda är Skövdes kommunpolitiker och stadsplanerare för att möta kommande behov och generationer gällande ekologiskt tänkande- och genomförande?

Glädjande att se att nya kolonister kommit till Karstorp - och Aspö koloniförening. Utveckla detta intresseområde, låt fler människor än de som bor i Skövde Bostäder eller är kopplade till Volvo att få tillgång till kolonilotter.

Alltför många invånare använder området till friskvård, rehabilitering och rekreation för att "man" ska tillåtas ta bort vårt Naturområde, Skövdes Oas!

Gör Aspö/Karstorsområdet till rekreationsområde och till Nationalstadspark! Återuppliva våra önskningar om att låta barn och vuxna i

alla åldrar få uppleva djuren (året om), naturen och Skövdes historia även fortsättningsvis i ett tätortsnära område!

Satsa på området, men satsa på Skövdes invånare som uttrycker och beskriver behovet av att upprätthålla området orört. Inga bostäder och betong i detta område. Karstorp/Aspöområdet är vårt självklara "Rekreationsområde".

Lillemor Suikki: *Jag har många negativa synpunkter på detta tänkta vansinnesbyggande på Aspö/Karstorp! För det första så har Skövde mycket att vara stolt över, byggandet av bostäder behövs, men rör inte Aspö/Karstorp!*

Det finns andra ställen att exploatera sönder, men man rör inte ett sådant naturområde som detta, låt framtidens alla levande nyttja detta område orört och fritt från betong och asfalt.

Jag råder Kommunstyrelsen att noga ta med i beräkningen alla insändare som berört detta ämne Aspö/Karstorp. Dessutom kan folk också ha skickat mail ang. Detta till hela styrelsen i Skövdebostäder och delar av Kommunfullmäktige, men dessa kommer förmodligen aldrig fram och blir registrerade hos Kommunstyrelsen?

Jag hoppas och önskar av hela mitt hjärta att Aspö/Karstorp bevaras och värnas om, och att beslutsfattarna har det "goda" omdömet att förhindra byggnation över huvudtaget!

Låt Skövdeinvånarna ha kvar Aspö/Karstorp som en grön oas och det rika naturområde som det är! Kommunen borde vara stolta över att "få" förvalta en sådan naturtillgång i ett sådant skick som det idag är!

En lokal folkomröstning måste ske i detta fall av ärendet, det går aldrig att återskapa en sådan här miljö i efterhand och är den borta så är den borta och Skövde i så fall ett fattigt Skövde!

Jag säger NEJ till exploateringen av Aspö/Karstorp!

Jag hoppas att de Kommunstyrande tar sitt förnuft till fånga och låter Skövde behålla Aspö/Karstorp som det fina naturområde det är idag! En bebyggelse av detta område skulle innebära förluster för många människor och djur. Och varför ska det vara så svårt att "Låta bli" vackra naturområden som människor gillar?

Jag är uppväxt i Skövde och jag säger bara tänk att man någongång i livet få ha det så bra som jag har...5 minuter från mitt boende så är jag på landet...DET! är det inte alla som har, men vi Skövdebor har ett storslaget område nämligen Aspö/Karstorp och ändå nästan i Centrum, vi kan vraka och välja! Men får Skövdebostäder exploatera sönder den gröna oasen, så kan man ju lika gärna flytta härifrån! Storstadskomplex hörde jag för många år sedan att Skövde hade? Ja, om det blir en exploatering av området så har i alla fall jag fått nog, och erkänner att "skitpratet" omorstadskomplexet är sant! Ta förnuftet till fånga och våga "se helheten" som någon politiker sade i SLA-tidningen. Helheten måste väl ändå vara mångfald, och då menar jag inte mångfald av husbyggen utan mångfald som består av rena naturområden som är fria från bebyggelse.

Jag undrar om den gamle bonden Arvid (som en gång i tiden brukade gården) kommer att vända sig i sin grav om han fick höra om detta tänkta vansinnesbygge?

Jag sprang som 9 åring omkring på denna bondgård och trånade efter hästarna som jag aldrig fick sköta, men jag hade en önskan om att en dag få bli hästskötare till en speciell häst, och det var Ardenner hästen Lisa! En enda gång fick jag rida på henne och jag var så lycklig tills hon slängde av mig på en av de stora ekarna vid fårhagen jag nöjde mig sedan med att bara mocka skit!

Vad vill jag säga med denna oviktiga sak då? Jo jag har minnen och jag har fått tillgång till Aspö/Karstorp sedan barnsben. Min mamma var ensamstående med mig och min syster och det enda stället vi fick komma ut på om vi skulle bada, var just i Karstorpssjön och badhuset. Vi hade aldrig någon bil så vi tog oss ingenstans, men vi nöjde oss med det! Och hur många barn har fått tillgång till en sådan naturupplevelse?

Missunna inte Skövdes invånare denna gröna oas, gör en samhällsnyttig gärning och behåll mångfalden kvar och bygg någon annanstans, men låt Aspö/Karstorp vara orört!

Jag säger nej till något bygge överhuvudtaget i Aspö/Karstorp!

Bonny Sandberg: Jag håller fullständigt med Sture Grönblad (SLA 090515), att det är på tiden Skövdeborna skall reagera. Hoppas att det gäller även våra valda politiker! Med anledning av de byggplaner som AB Skövdebostäder har på den anrika Aspö Gård. Det är mycket trevligare att se en levande lantgård med betande djur på, än massor med hus.

Hur skulle det vara att ta dessa byggplaner från gårdens marker och flytta dem till Skövde flygplats. Jag tror att det kan bli ett attraktivt område för de boende. Nuvarande verksamhet på flygfältet kostar oss skattebetalare mycket pengar men verksamheten på gården har alltid gått med vinst.

Lite historia ang. Skövdebostädernas tidigare VD, Gustav Lake byggde upp Lakesta'n på Östermalm, Roland Andersson startade en av Sveriges första stadsbondgård, Aspö Gård.

Jag hoppas att nuvarande VD inte skall bli ihågkommen för att vara den som lade ner gården. Jag önskar att det blir han som gör Skövde flygplats lönsam och bygger där istället för på Aspö Gård.

Starta en gymnasial jordbruksskola på gården för våra ungdomar som vill lära sig kopplingen mellan Moder jord, natur och djur. Idag är det dessa ungdomar som får arbete efter genomförd utbildning. Gården finns ännu kvar. Det är svårare att börja om från noll.

Sonja Häggstam: Bästa politiker och beslutsförfattare. Om ni läst alla insändare som kommit till SLA under maj månad, råder det ingen tvekan om att det finns en stark opinion mot att Aspö gård skall bebyggas. Att bostäder måste byggas är jag fullständigt medveten om men för att folk skall trivas måste det även finnas lätt tillgängliga grönområden.

Vad vill ni ge våra barn, barnbarn och barnbarnsbarn? Är det en öken av sten och betong? Kommer de någonsin att få se en backe

full av blåsippor och vitsippor? Kommer de att kunna njuta av vilda djur och fågelsång?

Med detta frenetiska byggraseri som pågår finns inget kvar av detta till dem som kommer efter oss och skall ta över. Återställa det som vår generation förstör går aldrig.

Tänk efter både en och flera gånger vad ert beslut kommer att få för följder. Som enskild Skövdebo kan jag bara hoppas att kommande generationer skall få ha åtminstone lite "naturlig" vild natur inom räckhåll.

Sofia Lindhult: *Det måste ju vara helt vansinnigt. Vi boende i Ulveket tycker att grönområdet runtomkring är helt fantastiskt och skulle inte vilja att detta förstördes av massa hus. Och även om man inte bor i närheten utan kanske i stadsmiljö vill man lätt och smidigt kunna ta sig ut i skog och mark utan att vara beroende av varken bil eller buss.*

Gunnel och Arne Lindell: *Härmed protesterar undertecknade kraftigt mot den bostadsbebyggelse som Skövdebostäder AB planerar vid Aspö bondgård. Bevara i stället den oas som hela området utgör. Utveckla gärna till en nationalstadspark enligt insändare i SLA.*

Marita Karlsson och Nicolas Krizan: *Vill bara informera om att jag och min sambo anser att planerna på exploatering av Aspö/Karstorpsområdet framstår som heltokiga. Man undrar i sitt stilla sinne om Skövdebostäder månne har hållhakar på de styrande i kommunen. Det är ju inte direkt brist på mark i Skövde, så det måste väl finnas mängder av områden som är åtskilligt lämpligare.*

Skräpskogen runt Coop Forum eller den sydligaste utkanten av Ryd är två exempel, fler finns säkert om man funderar lite.

Så lägg ner planerna på att förstöra Aspö/Karstorp. Det som skulle behöva göras är istället en upprustning av Karstorpsbadet. Kör dit några lastbilslass med sand, rensa botten samt röj undan lite vass och vips så har vi ett trevligt litet utebad mitt i stan! Väldigt lämpligt nu när utebassängerna försvunnit i och med Arenans utbyggnad.

Hillevi Lindström Wingqvist och Åke Lindström: *Vi ansluter oss till skaran som är emot bebyggelse i området Aspö/Karstorp.*

Camilla Engdahl och Håkan Allert: *Jag är inflyttad till Skövde för ca 4 år sedan. Har ingen annan anknytning än min nuvarande familj till orten.*

Från starten, sen jag kom, och fortfarande försöker jag hitta DET med Skövde!

Det har faktiskt inte varit helt lätt, även om jag gärna vill tycka att staden är en speciell plats där mitt barn ska växa upp och jag själv ska trivas. Här finns inget hav... (jag kommer ifrån Göteborg) och inte mycket till sjöar nära stan.

"- Skövde ligger mellan 2 stora sjöar"

Detta fick jag höra när jag flyttade hit, det låter vackrare än det är kan jag säga!!

Varje förslag på utflyktsmål jag får ligger långt utanför stan. Det är liksom inte i Skövde man ska vara! Har hittat en oas och något jag värdesätter mycket stort ASPÖ GÅRD! Detta är en verklig tillflyktsort som är fantastisk för barnen och även oss föräldrar. Utveckla den istället för att avveckla den!

Jag ber Er som har makt att göra skillnad!

Ulrica Steinborn: Jag har kikat lite på planprogrammet om Aspö/Karstorp och kände att jag måste få tycka till lite. Jag blev ganska förfärad när jag såg att det skulle byggas så pass mycket kring Aspö gård som är ett så härligt ställe att ta med barnen till för att få uppleva lite lantkänsla och se djur på nära håll. Om alla dessa bostäder verkligen byggs kommer ju den härliga lant känslan försvinna totalt. Södra Karstorp tycker jag inte spelar någon roll om det bebyggs, är väl inte många människor som rör sig i det området, men för guds skull låt Aspö gård förbli en "lantgård".

Joakim Kronberg: Jag tycker att Aspö/Karstorp ska bevaras och inte bebyggas överhuvudtaget, låt bli området! Jag säger NEJ till att exploatera området alls!

Tommy Kronberg: Jag säger NEJ till alla ev. tänkta byggnationer och exploateringar av Aspö/Karstorp! Skövdeborna vill ha kvar sitt naturområde som det är idag!

Babs Stuiver: Härmed vill jag lämna mina synpunkter på era planer för Karstorp området. Jag anser att ni INTE ska bygga några bebyggelser i Aspöområdet.

Jag anser att ni är på total fel väg här och anser att planerna inte alls tar hänsyn till de värdena som finns i området och uppskattas mest av mig, och flera, som Skövdebo.

Särskild planerna kring Aspöområdet är bedrövliga. Öppenheten som finns nu är inbjudande för att ta sig till området och njuta av naturen. Att ha ett sådant område nära sin bostad är en pärla och nu tänker ni stänga av den. Ni uppfattar det kanske som om det är bara att ta sig igenom bostäderna och så kan ni använda området i alla fall. Det är inte så det fungerar. Den delen som numera är "entrén" till Aspöområdet har en mycket betydelsefull funktion som jag anser ni behöver värdera betydligt mer.

Aspö området har en stor funktion för familjer med unga barn. Storleken, öppenheten gör det till en trygg miljö. Att bygga in det med bostäder tar bort den känslan och därmed en stor del av den faktiska upplevelsen. Ännu en orsak till att barnen inte kommer ut, vilket redan är ett stort bekymmer. Jag tycker att ni behöver se över om vad faktiskt är värden i tätortsnära skog/natur. Det är betydligt mer än bara träd.

Dessutom så planerar ni att bygga på parkeringsplatsen. Vart ska bilarna ta vägen då? Blir säkert en ny parkeringsplats, ännu mer grön som blir uppoffrats. Alla planerna ihop kommer rekreationsområdet att minska med en betydligt större areal än de faktiska antal bebyggda hektaren.

Inspirationsbilderna till bebyggelsen är rent utsagt bedrövliga. Känns extremt 70-tal, en stil som Skövde redan har för mycket av. Det känns kallt, otillgänglig och instängd. Stilen tar ingen hänsyn till karaktären av området överhuvudtaget. Aspöområdet har ett unikt värde. En känsla av orörd natur, värdefull flora och fauna, trygghet, närheten som är en stor tillgång för mig som Skövdebo. En mycket viktig tillägg till Billinge området. Genom att bygga inom Aspöområdet kommer ni att förstöra en av de mest trevliga, om inte det finaste, områdena i Skövde.

Behöver jag verkligen ta bilen igen för att hitta lugn och ro? Jag vill inte använda bilen i onödan, det påverkar miljön negativt. Och klimatet är väl något som vi alla behöver tänka på. Dessutom har jag inte alltid tillgång till en bil och vill kunna ta mig till ett område med en riktig naturkänsla på cykel eller till fots. Har ni funderat på det?

Ann Gustavsson: *Jag har lite funderingar och frågor om planeringen av bostadsområden i Karstorpsområdet och särskilt området vid Aspö.*

Det är lite svårt att tolka kartorna i miljökonsekvensbeskrivningen, men vad jag förstår så planeras ett bostadsområde vid Aspö i ett område som har klassats med naturvärde klass II. Stämmer detta tycker jag att det är olyckligt då området har ett mycket högt naturvärde, och i dessa områden bör ingen bebyggelse ske alls.

De planerade bostadsområdena ligger inom ett tätortsnära naturområde som också har en stadsbondgård som besöks och uppskattas av många invånare. Man har i storstäderna upptäckt vikten av tätortsnära naturområden och i exempelvis Göteborg har det i flera tätortsnära naturområden bildats naturreservat. Skövde kommun har en mycket värdefull natur och bör ta vara på den i planeringen för att bli en större och mer attraktiv stad.

I miljökonsekvensbeskrivningen står det att husen i Aspöområdet bör vara låga och diskreta för att inte förstöra landskapsbilden. Åttavåningshus tror jag kan förstöra landskapsbilden i området.

I miljökonsekvensbeskrivningen står det också att området runt omkring måste skötas för att bevara naturvärdena. Finns det någon skötselplan? För att hålla betesmarkerna öppna måste de betas. Hur är det tänkt med djurhållningen intill bostadsområdena? Miljö- och hälsoskyddsnämnden har skrivit att nybebyggelse ska ta hänsyn till avstånd från djurhållning. Inomhusmiljön i bostäderna kan påverkas negativt av allergener från djur i närheten. Om det ska tas hänsyn till avstånd med djurhållning från bostäderna, hur påverkas då området i närheten med betesmarkerna?

Sabaheta Hasanic: *Jag vill ha naturområdet Aspö/Karstorp kvar som det vackra naturområde det är idag. Vi måste lära oss och våra barn att man ska vara rädd om och värna om den natur vi har och inte bara bygga överallt, och detta område ska man inte röra alls! Idag kan vi skryta om att Skövde har fina vackra oexploaterade naturområden kvar, men om Skövdebostäder bygger sönder området, vad har vi då? Ingenting.*

Låt oss Skövdebor ha kvar vårt fina område utan hus!

Ahmet Hasanic: Jag heter Ahmet Hasanic och jag tycker att ett sådant här naturområde som Aspö/Karstorp ska bevaras i det skick som är idag! En exploatering av detta område skulle förstöra idyllen och sakta men säkert sedan bara bli ännu mera bebyggt. Har man börjat bygga lite så är det så lätt att det blir mer och mer och därför ska inte området bebyggas alls.

Christer Sjöstrandsson m familj: Besöker ofta (dagligen) området med min familj och är så glad över att få kunna utnyttja denna vackra natur och det ändå 5 minuter från centrum, låt området få vara som det är idag! Låt oss få ha kvar chansen att bara, efter en tung arbetsdag kunna få vila och ro och återhämtning i den natur som Aspö/Karstorp bjuder oss. Det är många som uppskattar att få vara nära naturen och dess läkningskraft som råder där, låt området vara oexploaterat så är det tillgängligt för alla!

Barbro Tibblin: Jag heter Barbro Tibblin och jag värnar om detta område och dess natur och tycker att en exploatering är fel av detta område, och ber att Kommunen tar hänsyn till att det inte skall bebyggas överhuvudtaget! Låt Aspö/Karstorp vara det vackra område som det är idag, orört!

Susanne: Jag är en gammal skövdebo. Jag vill protestera mot bygget i Karstorp! Förstör inte det vackra området. Det enda som finns orört kvar!

David Rehberg: Efter att få höra att det finns planer för att bygga inom Aspö-området vill jag lämna mina synpunkter.

Jag tycker att det är fruktansvärt att ni vill bygga på en av de trevligaste platser i Skövde. Det är nära bostäder och ett område som många människor enkelt kan ta sig till och röra sig inom. Det är bara att åka/gå dit en solig dag och se hur flitigt området används.

Jag vill fortsätta kunna gå ut och känna mig nära naturen bara fem minuter hemifrån.

Skulle ni bebygga området så blir hela upplevelsen förstörd och området ruinerat. Jag fattar inte att bygget är så mycket viktigare än att människor, vi Skövdebo, faktiskt må bra där vi bor.

Att bebygga Aspö-Karstorp området med höghus och villor är både fullt och helt fel. Det gynnar ingen att bebygga hela stadsområdet. Det gröna inom staden har mycket stor betydelse såväl för mig som många andra. Att bygga här skulle göra Skövde till en betydligt mindre attraktivare stad att bo i.

Jag hoppas verkligen att ni förpassar planerna på att bebygga Aspö-området till dokumentförstöraren och låter denna oasen vara som den är.

Anne Ramos och Kjell Söderqvist: I vår tids alltmer stressiga och människofientliga miljö blir närheten till en rofylld natur och mötet med djur alltmer väsentlig för vårt välbefinnande. Att naturen har en läkande kraft på oss människor är idag bevisat. Både barn och vuxna

behöver dessa upplevelser för att varva ner. Alla kan inte cykla eller köra bil ut på landet, för att få tillgång till naturen.

Skövde har en unik oas på nära håll, tillgänglig för så många. Den är oerhört värdefull för alla Skövdebor. Att bebygga detta område skulle vara en stor skandal. Då förlorar området sin karaktär och de oförstörda naturvärdena kommer att skadas. "Att bygga varsamt", som en politiker uttrycker det, är en självmotsägelse. Det går inte att bygga utan stora ingrepp på omgivningen, utan att anlägga vägar, dra ledningar, lägga ner rör etc. Uttrycket låter bara bra på papperet.

Många städer är kända för sina parker. Låt Skövde bli en av dem! Låt Aspö bli en Nationalstadspark. Inrätta ett minizoo för barnen och låt stadsbondgården bli levande igen med djur och bin. Ni kommer att bli omtalade och få mycket beröm, om ni visar att ni lyssnar på Skövdes innevånare och faktiskt tänkte om.

Vi vädjar till Er, bevara Aspö som det är idag!

Anneli Holm: Att bygga 28 bostadshus, varav 3 st på åtta våningar som höjer sig över omgivande vegetation, intill Aspö gård kan inte kallas en varsam exploatering! Därtill kommer garagebyggnader och carportar.

Det finns säkert fler intressenter än AB Skövdebostäder som kan driva visningsgården vidare. Det går även att utöka verksamheten för funktionshinder eller som förebyggande friskvård samt olika rehabiliteringsalternativ med djur och natur. Så var inte så rädda för att bostadsbolaget ska dra sig ur verksamheten där.

Tänk lite långsiktigt och spara Karstorpsområdet för nuvarande och kommande generationers behov av friluftsliv och rekreation. Det kan säkert minska sjukvårdskostnaderna en hel del. Börjar man bygga där förstörs den vackra och omväxlande naturen till mycket stor del.

Att det är fler än jag som tycker att Karstorpsområdet INTE ska bebyggas vittnar alla insändare om. Endast ett fåtal talar positivt om byggnadsplanerna. Visa att ni politiker lyssnar på oss vanliga människor!

Rikard Hagerborg:

1. Tidigare översiktsplaner för området.

Av "Framtidsplan 2015" framgår att detta område i första hand är avsett som tätortsnära naturområde. Detta fastlades faktiskt redan i "Generalplan för Skövde 1968", d v s innan den stora utbyggnaden i Södra Ryd påbörjades. Södra Ryd är nu en stor stadsdel som har ganska små grönytor, men i gengäld ligger Karstorpsområdet inom gång- och cykelavstånd.

Vad har hänt som nu skulle kunna motivera ny bostadsbebyggelse i Karstorpsområdet? Ju mer Skövde stad växer desto värdefullare är det att ha kvar området som tätortsnära naturområde.

I en artikel i dagens (27/5) SLA uttalar sig Tord Gustavsson om byggplanerna och de starka reaktionerna mot dessa. Han säger bl a "En del nämner att det finns så många andra ställen att bygga på, men var finns de platserna, frågar jag mig. Nu har vi inlett satsningen på Trädgårdsstaden i Horsås, men det behövs ändå fler."

Är det verkligen så illa ställt med Skövdes plan- och markberedskap? I så fall är det mycket oroande och det kan hämma Skövdes utveckling. Detta är viktiga frågor som ligger inom byggnadsnämndens och i första hand kommunstyrelsens ansvarsområden.

2. Aspö norra, södra och västra.

Här skisseras nybyggnad av totalt ca 200 lgh (inkl ombyggnad av corps de logiet till lgh.) Det står mycket om "stor hänsyn", "känsligt läge", "parkliknande karaktär", ja förvisso! "Den nya bebyggelsens arkitektur bör samtidigt uttrycka sin egen tids tolkning och tillämpning av begreppet naturnära boende." Vad man nu menar med det?!

Det står också att husens höjd inte skall tillåtas råda över trädtopparna. Döm om min förvåning när det sedan framgår att man snabbt frångår den regeln genom att föreslå tre 8-vånings punkthus och dessutom nära de gamla byggnaderna i delen Aspö norra! Detta för att här få in totalt ca 100 lgh.

Den självklara slutsatsen är att man måste minska punkthusens höjd eller ännu hellre byta ut dem mot lägre byggnader som passar bättre även med tanke på närheten till de gamla byggnaderna. Resultat: Något färre lägenheter och kanske inte helt i exploatörens smak, men det väsentliga för denna del måste vara att skapa en lämpligare byggnadsutformning.

3. Karstorp södra

Här visas en exploateringskiss med flerbostadshus mitt i ett kame-landskap! Sådana områden bör inte bebyggas!

Den redovisade exploateringskissen skulle medföra mycket omfattande markarbeten, schaktningar och utfyllnader. Risker är stor för att områdets nuvarande karaktär kommer att förändras i en omfattning som inte bör accepteras.

Beteckningen NB (nya bostäder) bör här bytas till N (friluftsområde/tätortsnära natur) vilket innebär att området återfår den användning som det har i "Framtidsplan 2015".

4. Karstorp västra och i övrigt

Helt OK.

Sammanfattning:

Det är olyckligt om dålig planberedskap eller starka exploateringsintressen skall få pressa fram exploatering av delar av Karstorphområdet.

Jag anser dock att det skulle vara möjligt med en väl utformad bostadsbebyggelse i anslutning till Aspö om det avsätts tillräcklig tid för ett kvalificerat detalj- och projekteringsarbete. Det förslag till smärre justering som jag redovisat ovan bör inte vara svårt att tillgodose.

En viktig förutsättning måste vara att Miljö- och Hälsoskyddskontoret (MÖS) kan godta djurhållning på ganska kort avstånd från de nya bostäderna.

Men, det vore ännu bättre om Skövdebostäder, ett av Sveriges bästa allmännyttiga bostadsbolag, dessutom med god ekonomi, kunde fortsätta den av många hyresgäster och andra Skövdebor mycket

uppskattade driften av Aspöanläggningen, även utan nya bostäder i Aspö norra, södra och västra.

Hanne Ringhøj: Karstorpsområdet tål inte att bli mindre. Det är det enda området i gång/cykelavstånd från stan där det finns natur/sjö/landbruk mm. Boulognerskogen är allt för liten för att man skulle åka dit för att promenera, springa, åka skridskor, lyssna på göken, ha kolonilott och mycket mera, så som man kan vid Karstorp. Simsjön har massvis med sommarstugor och ingen natur kvar.

Försök att bygga tätt och planera för riktigt stora fritidsområden utan bebyggelse eller stor väg. Ät inte upp det ena vackra området efter det andra. Titta på Billingsluttningen, den är nu ett bostadsområde bara. Vad skall våra barn och barnbarn få möjlighet att uppleva? Varför skall man vilja flytta till Skövde i framtiden och inte till en storstad? Idén på SN: s ledarsida i dag med en folkomröstning är en väldigt bra idé för en så viktig fråga.

Tord Björkman: Karstorp bör vara obebyggt.

Lena Björkman: Nej till nya bostäder i Karstorpsområdet. Möjligen låg bebyggelse i Aspöområdet som smälter in i nuvarande bebyggelse.

Samlad kommentar till samtliga medborgarsynpunkter:

Syftet med planprogrammet är att även säkerställa områdets rekreativvärden.

Efter revideringen bedöms de föreslagna områden vara väl avvägda och ge en bra helhet med möjlighet till både rekreation, idrott och boende och där huvuddelen av Karstorpsområdet även fortsättningsvis kommer att behålla sin nuvarande karaktär.



Föreslagen
markanvändning inom
programområdet

Siffrorna visar resp
områdes areal i
procent av hela
programområdet

Variationen av naturtyper blir kvar. Området bedöms få en fortsatt god tillgänglighet och vara en fortsatt bra mötesplats för föreningslivet. Två beteshagar försvinner och bebyggs med bostäder.

Nuvarande djurhållning på stadsbondgården har kartlagts samt omfattningen av de betesmarker som nyttjas. Planerade områden för ny bostadsbyggnation reducerar arealen betesmark med 2 ha, vilka idag används för nötdjur och får.

Förutsättningar finns att i framtiden öka antalet mindre djur, t ex ankor och gäss med målsättningen att utveckla och centralisera en mera småskalig verksamhet. Stadsbondgården kommer att kunna drivas vidare men med ett färre antal betande får och nötdjur.

Kolonilotterna berörs inte. Allén till Aspöområdet kommer att bevaras. Den är en viktig del i karaktären av området och en del av entrén. Behovet av parkeringsplatser kommer att beaktas i kommande detaljplanearbeten.

Det område som i samrådshandlingen benämns Aspö västra utgår. Detta innebär att området blir kvar i sin nuvarande funktion med bevarande av de stora träden och den kulturhistoriska miljön. Bebyggelsen kommer längre ifrån koloniområdet.

Lundenskolans skolskog kommer att studeras vidare tillsammans med skolförvaltningen vid kommande detaljplanearbete för att finna den bästa lösningen.

Av planprogrammet framgår att en skötselplan bör upprättas snarast möjligt för naturmarkerna (N). Sommaren 2009 betades delar av ängs- och hagmarkerna genom kommunens försorg. Däremot bedöms det inte vara aktuellt att göra Karstorpsområdet till en nationalstadspark.

Skövde kommun har som mål att bygga 200 bostäder om året. Kommunen har även som mål att genom en god fysisk planering skapa markberedskap så att det finns valmöjligheter mellan olika platser och boendeformer.

Fritidskontoret har ett uppdrag att återskapa badplatsen vid Karstorpssjön. Ett arbete som påbörjades redan 2008.

Planprogrammet har kompletterats med ytterligare illustrationer i form av fotomontage som visar hur man kommer att uppleva den nya bebyggelsen i området.

SAMMANFATTADE BEDÖMNING

Med anledning av bland annat de synpunkter som framfördes under samrådet, föreslås följande kompletteringar göras i förslaget till planprogram.

- Planprogrammet har kompletterats med ytterligare illustrationer i form av fotomontage som visar hur man kommer att uppleva den nya bebyggelsen i området.
- Det område som i samrådshandlingen benämns Aspö västra utgår.
- Planprogrammet har kompletterats med en kartläggning av nuvarande djurhållning samt omfattningen av de betesmarker som nyttjas.
- Planprogrammet har kompletteras beträffande utvidgningen av Lillegårdens idrottsplats.

Därutöver har redaktionella synpunkter som uppdagats under samrådstiden inarbetats i planhandlingarna.

De synpunkter, som framförts under programsamrådet har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats. Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen bedömer att planförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Skövde augusti 2009

SKÖVDE KOMMUN
Projektgruppen för Karstorpsområdet

För Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen, planenheten

Claes Waxberg
Planchef

Inger Holm
Fysisk planerare/programförfattare

För Kommunstyrelsens stab, Näring- och samhällsbyggnadsenheten

Maria Palmqvist
Samhällsplanerare/
Projektledare



Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Postadress 541 83 SKÖVDE **Telefon** 0500-49 80 00 **Hemsida** www.skovde.se