

Planprogram för område södra Bissgården

Inledning

Översiktsplanen

En revidering av Skövde kommuns översiktsplan, vid namn "Översiktsplan 90 Skövde kommun" pågår. Den första etappen i revideringsarbetet "Framtidsplan Skövde 2015 – En fördjupning av översiktsplanen för tätorterna Skövde, Skultorp och Stöpen" antogs av kommunfullmäktige 31 januari 2005 och ersätter den områdesplan från 1983 som tidigare gällt för bl.a. Bissgården-Sverkilsgården. Framtidsplanen pekar på behovet av att finna områden som är lämpliga för nya bostäder, då efterfrågan i dagsläget är större än tillgången på nya bostadstomter. Ett av de områden som föreslås i Framtidsplanen är benämnt nr 19 Södra Bissgården och är beläget väster om järnvägen i Skultorp. Området ingick tidigare i en områdesplan som togs fram 1983 men denna upphörde att gälla vid antagandet av "Framtidsplanen Skövde 2015 – En fördjupning av översiktsplanen för tätorterna Skövde, Skultorp och Stöpen"



Figur 1.
Område nr 19 Södra Bissgården

Av riktlinjerna i Framtidsplanen framgår att detta område i första hand är lämpligt för villabebyggelse och eventuellt några grupphus. Vid exploateringen av området ska hänsyn tas till stenvägar och angränsande vegetation. Stora solitärträd samt en större trädunge i mitten av området bör om möjligt sparas. I riktlinjerna anges vidare behov av att bygga en ny högreservoar som ska säkra vattentillgång och vattentryck för hela Bissgårdsområdet, samt att mark ska reserveras för service. Utredning ska också ske, senast i samband med detaljplanarbetet, avseende vilka behov som finns av avskärande diken mot slutningszonen i områdets västra delar. Detaljplanarbetet ska föregås av en fördjupning av Framtidsplanen, alternativt ett

detaljplaneprogram där dispositionen av markanvändningen av området klarläggs, samt utreder vilka biotopsskydd som berörs.

Södra Bissgården kommer att byggas ut i etapper. I kommunens verksamhetsplan för tidsmässig planering av bostadsproduktion anges att en första etapp för bebyggelse ska vara byggklar under år 2006. Mot denna bakgrund har plan, bygg och lantmäterikontoret fått i uppdrag att ta fram ett planprogram för området.

Planförslag för Södra Bissgården

Plan- och exploateringsområde

Södra Bissgården är beläget i södra delen av Skultorp, väster om järnvägen. Området ligger på Billingslutningens kalkstensplatå och sluttar svagt mot sydost. Avvägda nivåskillnader inom området varierar mellan +209 och + 202 m. Avgränsningen av planerat planprogramsområde framgår av Bilaga 1. Naturliga avgränsningar utgörs i norr av villaområdet Bissgården och i väster av naturreservatet Hene-Skultorp. I öster och söder avgränsas området av väg 2691 (Sjogers-tadvägen) och i sydväst fastigheten Sjogersstad 4:7 (Bissgården).

Ingen del av planprogramsområdet är detaljplanelagt.

Området som ska bebyggas (exploateringsområdet) ligger inom fastigheterna Sjogersstad 4:1 och Skultorp 2:3 som ägs av Skövde kommun (se bilaga1). Exploateringsområdet är utarrenderat till två olika arrendatorer för jordbruksdrift. Arrendekontraktens löptid är 12 månader med en uppsägningstid av 8 månader.

Inom planprogrammets område, men utanför det område som ska bebyggas, finns också fastigheterna Skultorp 3:12 som ägs av Skövde kommun och omfattar Skultorps idrottsplats, samt Skultorp 5:43 (Skulaled) som är privatägd. Skultorp 3:12 liksom del av Skultorp 2:3 arrenderas av Skultorps idrottsförening.

Planerad bebyggelse

Området är i första hand avsett för småhus omfattande ca 100 nya tomter av en storlek på ca 1000-1200 m² (se bilaga 2). Alternativt kan en kombination av villa-bebyggelse och ett mindre antal grupphus vara aktuellt. Hus med källare eller sutreräng kommer inte att tillåtas. Tomtmarken kommer i vissa delar att förläggas så att den gränsar till ett Natura2000-område Bissgården, tillika naturreservat Hene-Skultorp. Bilparkering sker enskilt på respektive tomtmark. Inom planområdet ska plats reserveras för service i form av förskola.

Planerad utbyggnadstakt är etapper om 20 tomter per år med början i områdets norra del.

Del av mark som tillhör fastigheten Skultorp 2:3 som ligger i anslutning till Skultorps idrottsplats avsätts för idrottsplatsens expansion. Anläggning av gräsplaner för fotbollsspel pågår i detta område. Ett stängsel som förhindrar bollar från fot-

bollsplanen att nå villaträdgårdarna sätts upp i gränsen mellan de nyanlagda fotbollsplanerna och det planerade villaområdet.

Som ett komplement till idrottsplatsens befintliga bilparkering öster om Sjogersstadsvägen anläggs nya parkeringsplatser på västra sidan av vägen i anslutning till de nyanlagda fotbollsplanerna på idrottsplatsens expansionsområde (se bilaga 2).

Parkeringsplatser anläggs också väster om grusfotbollsplanen med infart från förlängningen av Bissgårdsvägen. Denna parkering ska betjäna både besökare till idrottsplatsen samt naturreservatet Hene-Skultorp.



Exploateringsområdet
gränsande mot natur-
marken



Norra delen mot Oxadrevet



Vy över bebyggelseområdet
från Sjogersstadsvägen

Befintlig bebyggelse (se bilaga 1)

Ladugårdsbyggnader som förr tillhörde fastigheten Bissgården (Sjogerstad 4:7) ingår nu i fastigheten Sjogerstad 4:1 som ägs av Skövde kommun. Ladugården används inte till någon verksamhet då den är i dåligt skick. Ladugården kommer att rivras.

I den sydöstra delen av planprogramsområdet ligger småhusfastigheten Skulaled (Skultorp 5:43). Skulaled som vid laga skiftet av Skultorps by 1848-49 benämndes Björsgården, ligger kvar på samma ställe som före skiftet.

Öster om det blivande bostadsområdet ligger Skultorps idrottsplats Orkanvallen, med gräs- och grusplaner för fotbollsspel med tillhörande servicebyggnader. Skultorps idrottsförening driver där en omfattande fotbollsverksamhet som förutom seniorfotboll innefattar ca 600 aktiva inom barn- och ungdomsfotbollen. Verksamheten är koncentrerad i huvudsak till kvällar och helger. Föreningen arrangerar varje år fotbollscuper för barn och ungdomar där ett 90-tal fotbollslag brukar delta. Idrottsföreningen arrenderar marken av Skövde kommun och har under 2005 även tagit över ansvaret från kommunen för driften av idrottsplatsens byggnader.



Skultorps idrottsplats Orkanvallen

Omgivande bebyggelse

Fastigheten Sjogerstad 4:7 som kallas Bissgården, gränsar direkt till planområdet i dess sydvästliga hörn. Bissgården flyttades ut från Sjogerstads by till sitt nuvarande läge efter det laga skiftet 1832.

Intill ladugårdsbyggnaden men strax utanför planområdets gräns, ligger på kommunens mark en mindre byggnad som utgör en vattenpumpstation med djupborrad brunn som försörjer betesdjuren i naturreservatet Hene –Skultorp med dricksvatten. Fastigheten Bissgården (Sjogerstad 4:7) har en muntlig överenskommelse med Skövde kommun att få använda vatten från brunnen vid behov. Pumpstationen kommer att finnas kvar.

Nära pumpstationen på fastigheten Sjogerstad 4:1 men utanför planområdet, ligger en garagebyggnad av sten som tidigare tillhörde Bissgården (Sjogerstad 4:7).

Norr om aktuellt planområde ligger Bissgårdens villaområde som byggdes ut i tre etapper under slutet av 1980 talet och första halvan av 1990 talet. Bissgårdsområdet består av friliggande hus och grupphusbebyggelse.

Grönstruktur

I Framtidsplanen 2015 (se figur 1) finns ett ädellövskogsområde som betecknas som T = tätortsnära natur och gränser dels till naturreservatet Hene-Skulторp, dels till exploateringsområdet för ny bebyggelse. Närmare beskrivning av området återfinns nedan under rubriken **Planeringsförutsättningar** samt underrubrikerna **Skövde naturvårdsprogram** samt **Vegetation**. Området föreslås ingå i detaljplanlagt område som naturmark. Skötselplan ska upprättas för området. I områdets östra kant gränsande till det nya bebyggelseområdet, föreslås att en ca 15-20 m bred brynzon tillskapas genom selektiv gallring för att öka ljusinsläpp och skapa en variation i biotoper, vilket ger förutsättningar för en ökad biologisk mångfald.

Vid den fortsatta planläggningen ska karaktärgivande element såsom stenmurar, stora solitära träd samt den lövträdsdunge som finns i mitten av området (se bilaga 1) sparas. I första hand sparas ekar, träd med blomning och frukter/bär (t ex fågelbär, hagtorn, getapel, vildapel, oxel, och rönn), samt gamla träd och andra som är viktiga för den biologiska mångfalden. I andra hand sparas övriga ädellövträd (ask, alm, lönn, lind, bok, avenbok). En inventering av värdefull vegetation bör göras där man fastställer vilken vegetation som ska bevaras. Mellan det befintliga bostadsområdet Bissgården och det nya området, samt utefter stenmurarna i området (se bilaga 5) bör en vegetationszon av träd sparas, dels som en avgränsning mellan områdena, dels som rumsskapande objekt. Den vegetation och de stenmurar som bevaras ska säkerställas med en särskild bestämmelse i detaljplanen. En trädrad planteras vid stängslet på idrottsplatsens mark som en visuell avskärmning mellan det nya villaområdet och idrottsplatsens nyanlagda gräsplaner i sydväst.

Mark- och byggnadsarbeten ska utföras på ett sätt så att påverkan på Natura2000-området Bissgården som ingår i naturreservatet Hene-Skulторp, naturvårdsprogramsområde 3624, övriga träd som ska bevaras inne i exploateringsområdet samt trädungen inte uppstår. Träd, buskar och dess rötter skyddas så långt möjligt. Vegetation som ska bevaras ska skyddas från skador i form av jordkompaktering samt skador på stam, rötter och grenverk.

Det i Framtidsplanen (se figur 1) med pil utpekade grönstråk som förbinder naturmarken i nordväst med markerna i sydost bibehålls genom att bruksvägen som går från Sjogerstadvägen genom området förbi idrottsplatsen bevaras.



Bruksväg genom området

Trafik

Gator

Sjogerstadvägen (väg 2691) ingår i det allmänna vägnätet fram till den punkt där den befintliga Bissgårdsbebyggelsen börjar. Därefter är vägen kommunal. Bissgårdsvägen är en kommunal gata. Tillfart till det nya bostadsområdet sker dels via en förlängning av Bissgårdsvägen som går i nord-sydlig riktning genom området, dels från Sjogerstadvägen. Förlängningen av Bissgårdsvägen beräknas ske i etapper allt eftersom området byggs ut. Gata samt gång- och cykelväg beräknas ta i anspråk totalt 16,0 m av marken. Bissgårdsvägen bör förses med fartdämpande åtgärder och övergångsställen för att höja trafiksäkerheten och begränsa hastigheterna. Korsningen mellan Bissgårdsvägen och grusvägen som går förbi idrottsplatsen mot bergsslutningen ska ägnas särskild uppmärksamhet i detta avseende. För att undvika genomfartstrafik i södra Bissgårdsområdet, bör den södra korsningen Bissgårdsvägen-Sjogerstadvägen utformas så att Sjogerstadvägen väljs som den naturliga genomfartsleden för trafik från Häggumsvägen (väg 2692) till Skultorps centrum.

Lokalgatorna utformas som gatuslingor respektive säckgator med vändzon. Körbanebreddens beräknas bli 5,0 m med en 1,5 m bred vinge för gångtrafik, vilket medför en totalbredd av 6,5 m.

När byggetapperna i södra delen av exploateringsområdet inklusive förlängning av Bissgårdsvägen ut till Sjogerstadvägen är klart, bör hastigheten på Sjogerstadvägen förbi södra Bissgårdsområdet ur trafiksäkerhetssynpunkt sänkas till 50 km/h.

För att kunna utföra skötselåtgärder med skogsmaskiner inne i naturreservatet Hene-Skultorp, röjning av kraftledningsgatan på bergsslutningen samt sköta djurtransporter till och från betesmarkerna i naturreservatet, ska den bruksväg (se bilaga 1) som löper genom exploateringsområdet från Sjogerstadvägen mot naturreservatet (se bilaga 3) hållas körbar för nämnda ändamål. När Bissgårdsvägens förlängning är klar räcker det med att sträckan mellan Bissgårdsvägen och naturreservatet hålls körbar.

Gång- och cykelvägar

För att öka möjlighet till rekreation och tillgängligheten till naturmarkerna väster om bostadsområdet, bör gångstigar från gatunätet till naturmarkerna anläggas på något eller några ställen. Övergångar över stenmurar och andra hägnader till naturmarken ska anordnas på ett sådant sätt att hägnaderna inte skadas

Den befintliga gång- och cykelvägen på västra sidan av nuvarande Bissgårdsvägen förlängs och följer förlängningen av Bissgårdsvägen ut till Sjogerstadvägen.

Anläggning av en gångbana föreslås delvis på naturreservatsmark (se bilaga 2 och 5) som löper utefter östra kanten på naturreservatet Hene-Skultorp samt den tätortsnära ädellövslogen och förbinder södra delen av bostadsområdet med grusvägen som går förbi idrottsplatsen. Förutom att tjäna som gångstråk har den också

funktionen av en skyddande zon mot naturreservatet. Se vidare beskrivning under rubriken **Planeringsförutsättningar** och **Natura2000**.

För att höja trafiksäkerheten för cyklande barn och ungdomar finns behov av cykelväg utmed Sjogerstadvägen från korsningen med Skiftesvägen till idrottsplatsen. Möjlighet finns att förlägga en del av denna cykelväg i kanten på det område som disponeras av Skultorps idrottsförening. I det fortsatta arbetet med detaljplan bör utredas om möjlighet finns att bygga cykelvägen så att den ansluter till cykelbanan vid Skiftesvägen.

Kollektivtrafik

Västtrafik trafikerar det befintliga villaområdet Bissgården med linje 61. I dagsläget vänder bussen i slutet av Bissgårdsvägen. I samband med upprättande av detaljplan bör man utreda om det är möjligt att förlänga bussturen ut till Sjogerstadvägen. En vändzon för buss anläggs och flyttas i takt med utbyggnaden av Bissgårdsvägens förlängning.

Buller

Enligt en trafikmätning utförd 1999 av Vägverket på Sjogerstadvägen mellan Skuled och infarten till idrottsplatsen, noterades 340 fordonsrörelser/dygn, varav 5 utgjorde lastbilar. Felmarginalen är 30% vilket innebär att vägen trafikeras av 238-442 fordonsrörelser/dygn.

En kommunal trafikräkning 1993 på Sjogerstadvägen i höjd med Gullvivevägen, uppmätte 1600 fordonsrörelser per dygn. Större delen av dessa fordonsrörelser härrör från trafik till och från det befintliga villaområdet Bissgården.

Preliminära bullerberäkningar har gjorts av tekniska kontoret på Skövde kommun för Sjogerstadvägen och Bissgårdsvägens förlängning. Beräkningarna grundar sig på kända uppgifter om fordonsrörelser samt en uppskattning av den ökade trafik som nybyggnationen i området orsakar. Resultatet av beräkningarna visar att riktvärdena för buller 55 dB(A) ekvivalent nivå invid fasad inte kommer att överskridas för den nya bebyggelsen. Riktvärdet för buller vid uteplats 70 dB(A) maximalnivå kommer inte att överskridas om uteplatsen förläggs i anslutning till bostadshuset. Uteplatsen får inte placeras närmare än ca 15 m från vägens mitt för att klara gränsvärdet. För ett fåtal tomter öster om Bissgårdsvägens förlängning samt två tomter utefter Sjogerstadvägen nordost om fastigheten Skuled bör uteplatsen förläggas så att huskroppen eller garaget skärmar av buller från vägen.

Järnvägen mellan Göteborg och Stockholm passerar Södra Bissgården på ca 170 m avstånd på det närmaste stället. På grund av den naturliga topografin i Skultorp går järnvägen på en nivå som befinner sig ca 5 m lägre i förhållande till marknivån i de lägsta partierna i södra Bissgårdsområdet. Detta skapar en naturlig ljudvall som dämpar bullret från järnvägen.

Enligt en bullerberäkning som gjorts av Banverket 2001 som visar ljudnivån 2 m över mark (se bilaga 8 och 9) beräknas några bullerstörningar från järnvägen överstigande rekommenderade gränsvärden inte uppstå.

Rekommenderade riktvärden för buller ska följas vid planeringen av bebyggelsen.

Riksdagen har angivit riktvärden för en god miljö kvalitet avseende boendemiljö. Gränsvärdet för vägtrafikbuller inomhus i nybyggda bostäder är 30 dB(A) ekvivalent nivå (medelljudnivå), 45 dB(A) maximalnivå (momentan nivå) inomhus nattetid. Det högsta värdet utomhus får inte överstiga 55 dB(A) ekvivalent nivå utomhus vid fasad och 70 dB(A) maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad. Det högsta värdet utomhus får inte överstiga 54 dB(A) utanför minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet.

För buller från järnväg är rekommendationerna 30dB(A) ekvivalentnivå inomhus, 45 dB(A) maximalnivå inomhus nattetid, 55 dB(A) ekvivalentnivå utomhus vid uteplats i anslutning till bostad, 60 dB(A) ekvivalentnivå utomhus i bostadsområdet och 70 dB(A) maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Skultorp försörjs med vatten från Vättern. Planerade bostäder ska anslutas till kommunens VA-nät. Enligt företagen utredning behöver någon ny högreservoar för att tillgodose vattentillgång och vattentryck inte byggas i området. Vattenförsörjning och vattentryck kommer i stället att säkerställas genom förbättringar av befintlig anläggning vid Bussatorpets tryckstegringsanläggning.

Exploateringsområdets norra del kommer att kunna anslutas till befintliga VA-ledningar i Bissgårdens villaområde. För resterande del av den nya bebyggelsen måste nya ledningar dras som avleder vattnet söder ut.

En privatägd vattenledning (se bilaga 6) går i öst-västlig riktning genom exploateringsområdet, med början vid infarten till idrottsplatsen vid Sjogerstadvägen. Vattenledningen slutar vid Bäckagården i Rådene. I samband med detaljplanarbetet ska utredas hur ledningen behöver flyttas när området exploateras.

Inom planområdet finns fastigheten Skulaled (Skultorp 5:43) som har en enskild brunn och avloppsanläggning. Utanför planområdet ligger fastigheten Bissgården (Sjogerstad 4:7) som också har enskild brunn och avloppsanläggning.

Markens beskaffenhet kräver särskilda åtgärder för att lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska kunna tillämpas, detta p.g.a. jordlagrens ringa mäktighet samt att friktionsjordens höga finjordshalt försvårar infiltration. I samband med upprättande av detaljplanen ska en utredning göras hur dagvattnet ska omhändertas. Skövde komuns dagvattenspolicy ska följas. Avledningsriktning och recipienter ska studeras närmare i detaljplaneskedet. För vidare detaljer se under rubriken **Planeringsförutsättningar** och underrubrik **geotekniska och hydrologiska förhållanden**.

Ledningsgravar för t.ex. elektricitet, telefon, bredband, vatten, avlopp m.m. ska utformas (se bilaga 7) på ett sätt som förhindrar att markavvattning sker i det angränsande Natura2000-området, naturreservat samt tätortsnära naturområden. Detta gäller oavsett om ledningsgravarna befinner sig på kommunal eller privat mark. Dränering kring husgrunder ska också utformas så att markavvattning i nämnda naturområden inte sker.

Ledningar för el, tele, m.m.

Befintliga ledningar för el, tele m.m. framgår av bilaga 6. En ny transformatorstation placeras på grönytan i mitten av området (se bilaga 2). Transformatorstationen invid Skulaled föreslås flyttas och placeras i södra delen av exploateringsområdet i närheten av Sjögerstadvägen.

Nya elledningar dras utmed Bissgårdsvägens förlängning samt i lokalgatorna. För att nå fastigheterna i östra delen av området kommer en elledning att dras igenom trädningen i exploateringsområdets mitt.

Telefonledningar i form av jordkablar löper på västra och östra sidan utmed Sjögerstadvägen. På den västra sidan löper kabeln bitvis utefter vägen med börjar ca 100 m sydväst om Skulaled och fortsätter norrut förbi idrottsplatsen. Utmed denna sträcka planeras en gatuinfart samt en cykel och gångväg till bostadsområdet från Sjögerstadvägen. Kabelns nuvarande placering löper i eller nära tomtgräns för de tomter som enligt den preliminära skissen (se bilaga 2) ligger nordost om Skulaled.

Befintliga el- och teleledningar ska inordnas i planförslaget. Exploateringen kan innebära omläggning av befintliga ledningar.

Uppvärmning

I arbetet med framtagandet av Framtidsplanen 2015, har en bedömning gjorts att det inte blir ekonomiskt lönsamt att ansluta Södra Bissgårdsområdet till fjärrvärmnätet. Uppvärmning får istället anordnas som enskilda anläggningar.

Vid det fortsatta arbetet med upprättande av detaljplan bör riktlinjer och rekommendationer för uppvärmning av nybyggnation av hus anges. För småhus ska uppvärmning med fossila bränslen (olja, kol, naturgas) inte tillåtas av miljöskäl. Restriktionerna är föranledda av arbetet med att uppnå miljömålet att minska koldioxidutsläppen som ger upphov till global uppvärmning (växthuseffekten).

Sveriges beroende av elektricitet bör minskas varvid uppvärmning av hus med enbart direktverkande el och elpanna utan energiåtervinning bör undvikas. Värmedistributionssystemet inne i husen bör vara vattenburet eftersom det ökar flexibiliteten i val av uppvärmningssystem både för dagens och för framtida behov. Särskilda krav bör ställas på småhusens klimatskal med rekommendationer på högsta tillåtna u-värde på isolering i takbjälklag, väggar samt vid golvvärme även högsta tillåtna u-värde på isolering under platta på mark. Vid golvvärme bör även rekommendationer om högsta tillåtna u-värde på fönster anges. U-värde är ett mått på hur väl en byggnadsdel isolerar mot värmeförluster.

Alternativ som i första hand rekommenderas för enskild uppvärmning på grund av miljöskäl och fördelaktig driftsekonomi är:

- Biobränslepannor (pellets, ved, spannmål m.m.). Vedpanna ska vara miljögodkänd och kombineras med ackumulatortank. Vid eldning av biobränsle kan restriktioner i eldningen införas om eldningen medför olägenheter för omgivningen.
- Värmepump för bergvärme, jordvärme eller uteluft. Jordvärmeslinga bör läggas på ett jorddjup av 90 cm. Bergvärme och jordvärme är tillståndspliktig verksamhet inom Skövde kommun för detaljplanelagda områden, samlad bebyggelse samt inom kambrosilurområden. Ansökan görs till kommunens Miljö- och Hälsoskyddskontor. Borring i kambrosilurberg såsom i Bissgården kräver särskilda åtgärder för tätning av borrhål för undvikande av spridning av radon i grundvattnet.
- Elpanna i kombination med värmepump för bergvärme, jordvärme eller uteluft. Krav och restriktioner avseende värmepump för bergvärme och jordvärme, se föregående punkt.
- Solfångare som ett komplement till biobränslepanna för att värma tappvarmvatten sommartid eller för att göra värmepumpar för berg- och jordvärme effektivare.

I andra hand rekommenderas:

- Frånluftsvärmepump där energi utvinns ur ventilationsluften som ett komplement till elpanna. Ur driftsekonomiskt perspektiv är detta ett sämre alternativ än ovanstående förstahandsval då den ger en relativt liten energibesparing.

För grupphusbebyggelse rekommenderas i första hand närvärme i form av en gemensamhetsanläggning med biobränslepanna och i andra hand enskild uppvärmning enligt ovanstående krav och rekommendationer.

Kommersiell och social service

Närmaste befintliga förskola är Backsippan i Bissgårdens bostadsområde, ca 400-900 m från Södra Bissgården. Mark reserveras i anslutning till idrottsplatsen för framtida behov av ny förskola. Två grundskolor finns i Skultorp, Billingsdalsskolan och Svärtagårdsskolan. Avstånd från Södra Bissgården till respektive skola är ca 1,5-2 km fågelvägen. Fritidsgård finns vid Kommunhusplatsen i Skultorp.

Folktandvård finns i centrala Skultorp. Närmaste vårdcentral finns i Hentorp och apotek i Skövde centrum.

I centrala Skultorp finns livsmedelsaffär, bensinstation, restauranger samt några specialbutiker. Närmaste större affärscentrum finns i Skövde centrum. Ca 170 näringsverksamheter (inklusive offentliga verksamheter) finns registrerade i Skultorp, varav ett 50-tal är arbetsgivare.

Genomförande

Genomförandetiden föreslås till 10 år.

Tidplan

En första etapp om ca 20 tomter med start i exploateringsområdets norra del planeras bli byggfärdiga under 2006.

Planeringsförutsättningar

Riksintressen

Ingen del av exploateringsområdet ligger inom något riksintresse (se bilaga 3). Natura2000-området Bissgården som gränsar till exploateringsområdet, är enligt 4 kap 1 och 8 § § miljöbalken att betraktas som riksintresse. Järnvägen mellan Göteborg och Stockholm som går öster om exploateringsområdet redovisas i Framtidsplanen som järnväg av riksintresse.

Naturreservat

I anslutning till exploateringsområdet ligger Naturreservatet Hene-Skulторp, som vann laga kraft 2005-07-08 (se bilaga 3).

Natura 2000

Väster om och direkt gränsande till exploateringsområdet, ligger Natura2000-området SE0540 262 Bissgården (se bilaga 3). Området består av en betad ekhage med stora grova ekar och med en flora som indikerar god hävd. Kryptogamfloran (sporbärande organismer) på ekarna är rik och det finns en stor potential för sällsynta insekter. Syftet med Natura2000-området är att bevara och utveckla en trädklädd betesmark med naturvärden knutna till de ekar som dominerar hagen och som utgör livsmiljö för flertalet lavar, svampar och evertebrater (ryggradslösa djur). En stenmur bildar gräns mellan betesmarken och exploateringsområdet.

Ytterligare ett Natura2000-område SE0540 150 Hene är beläget ca 100-200 m nordväst om exploateringsområdet och består i huvudsak av ädellövskog, alsump- och ängsgranskog samt diabasbrant.

Båda Natura2000-områdena ingår i naturreservatet Hene-Skulторp

Med anledning av det nya bostadsområdets närhet till Natura2000-områdena kan besöksfrekvensen i dessa områden förväntas öka något. Vid Natura2000 områdets östra gräns föreslås i planprogrammet att en gångbana anläggs på naturreservatsmark som omfattar en ca 10 m bred markremsa i kanten öster om stenmuren (se bilaga 2 och 5). Marken används idag som åkermark varför anläggandet av gångbana inte torde hota de värden som ska skyddas i Natura 2000-området och samtidigt tjäna som en visuell gräns gentemot det exploaterade området. Gångbanan bör utformas så att den harmoniserar med naturmarken och inte medför skador på rötter och grenverk på närbelägna träd i naturreservatet. På några ställen kommer grenar från större ekar att hänga ut över gångbanan.

Ledningsgravar i exploateringsområdet ska utformas på ett sätt så att dränering av Natura2000-området förhindras. Planerad bostadsbebyggelse bedöms inte påverka de värden och intressen som finns i Natura2000-området på något betydande sätt.



Natura2000-området
Bissgården

Inventeringar och Skövde naturvårdsprogram

Exploateringsområdet har inte varit föremål för någon ängs- och hagmarks- eller lövskogsinventering. I väster gränsar nybyggnadsområdet till två stycken naturvårdsprogramsområden 3606, och 3624 (se bilaga 4).

Område 3606 utgörs i huvudsak av Natura2000-området Bissgården och har klass III i ängs- och hagmarksinventeringen samt Skövde kommuns naturvårdsprogram. Området ingår i naturreservatet Hene-Skulторp.

Område 3624 är sammanhängande med föregående naturvårdsprogramsområde och består av ädellövskog, främst ek, ask, alm, fågelbär och hassel samt björk i de blötare partierna. Det finns ett stort inslag av lundväxter i fältskiktet. Den södra delen ingår i naturreservatet Hene-Skulторp medan den norra inte gör det. Naturvärde klass II har åsatts i Skövde kommuns naturvårdsprogram, vilket innebär att det finns mycket höga naturvärden av regionalt intresse. Området är upptaget i Skövde kommuns skogsbruksplan som ädellövskog område 6148. Skogsbeståndet har en del ek av yngre ålder som kan utgöra ett värdefullt komplement till Natura2000 området Bissgården som i dagsläget har dålig förnying av ek. Skötselåtgärderna i skogsbruksplanen avser gallring samt frihuggning av ekar och stenmurar. Brynzonens djup är kort med en rakt skuren gräns mot den intilliggande åkermarken. Brynväxterna består av en blandning av hassel, vildrosor, olvon, skogstry samt unga exemplar av lönn, alm, ask, ek, rönn, hägg, m.fl. arter.

Den del av område 3624 som inte tillhör naturreservatet Hene-Skulторp föreslås inordnas i detaljplanlagt område eftersom det utgör ett närreklamationsområde till befintlig och kommande bebyggelse. För att skapa bättre förutsättningar för biologisk mångfald och ge en mjukare övergång mot det nya villaområdet är det önskvärt att skötseln i den del av området som inte utgör naturreservat ses över. Östra kanten av skogen glesas ut och en brynzon med varierande djup på ca 15 –

20 m tillskapas. Här ska brynväxter gynnas genom målmedveten röjning så att en brynzon av lämplig sammansättning etableras. En brynzon minskar också risken för skuggning av närbelägna tomter. Skötselplan för området ska upprättas.

Vegetation

Exploateringsområdet består av åkermark som delas upp i mindre skiften av stenmurar (se bilaga 5). Utmed stenmurarna växer yngre träd och buskar, främst hassel, fågelbär, surkörsbär, ek och olvon. Historiskt sett har markanvändningen ändrats från att ha varit äng med ek och hasselskog på den geografiska kartan över Sjögerstad socken 1711, till att allt mer under 1800-talet utgöra åkermark. På Rådene sockenkarta från 1849 är området i stort sett lika mycket uppodlat som idag. Kvar av den gamla ek- och hasselskogen finns bara den betesmark och skogsparti som idag utgörs av Natura2000-området Bissgården samt naturvårdsprogramsområde 3624, vilka båda gränsar till exploateringsområdet.

Norr om bruksvägen som går genom exploateringsområdet finns en mindre skogsbit som är sammanhängande med naturvårdsprogramsområdena men inte ingår i dessa. Vegetationen består här av främst asp, björk och ädellövträd såsom ek och ask. Området ingår i skogsbruksplanen för område 6148 som redogjorts för ovan. Detta skogsområde föreslås också inordnas i detaljplanelagt område som naturmark då det utgör närrekreationsmark för bebyggelsen. Det korta djupet på skogen gör att det ej lämpar sig med en bred brynzon i detta område.

I mitten av exploateringsområdet omgiven av åkermark finns ett område beväxt med lövträd (se bilaga 1). Dominerande trädslag är björk, med inslag av asp och gran. Fältskikten består av örter för frisk-fuktig mark. Den rikliga förekomsten av björk och älggräs tyder på att marken innehåller fukt. I ytterkanterna av dungen finns en gles brynzon av Salix-arter samt några större träd av ek och oxel. Skogsdungen har inte någon lång kontinuitet på platsen. På den ekonomiska kartan från 1959 finns traddungen redovisad medan häradskartan över Sjögerstads socken 1877-1882 visar att området var åker.

Biotopskydd

Stenmurar, odlingsrösen, alléer, åkerholmar, våtmarker m.fl. som finns i jordbruksmark omfattas av biotopskydd enligt 7 kap 11 § miljöbalken (MB). Detta innebär att det krävs dispens från Länsstyrelsen för åtgärder som påverkar dessa naturmiljöer.

Inom exploateringsområdet finns flera stenmurar och odlingsrösen (se bilaga 5) som också fungerar som gräns mellan jordbruksskiften och i vissa fall även fastigheter. Stenmuren väster om Skuleled är en viktig historisk gräns. Här gick gränsen mellan Gudhems och Kåkinds härad samt mellan Sjögerstads och Norra kyrketorps församlingar. Planförslaget bevarar stenmurarnas sträckning men förlängning av Bissgårdsvägen samt en av lokalgatorna förutsätter genombrott i stenmurarna, vilket kommer att kräva dispens från biotopskyddet.

I exploateringsområdets mittersta del går ett öppet dike från kanten av naturreservatet Hene-Skulторp åt sydväst förbi traddungen. Diket omfattas av biotopskyddsreglerna och kräver dispens om diket ska tas bort i samband med exploateringen.



Bilderna visar biotopskyddad stenmur och dike

Rekreation

Det finns flera fina strövområden i nära anslutning till Bissgårdsområdet. Idrottsplats finns i direkt anslutning till den planerade bebyggelsen. Två anordnade lekplatser/ytor finns i anslutning till det angränsande villaområdet Bissgården.

Fornlämningar

Inga fasta fornlämningar är funna inom exploateringsområdet. Närmaste fasta fornlämning (se bilaga 3) finns i södra delen av tomten på fastigheten Skuled (Skultorp 5:43) och avser ett gränsmärke (Raä 31). Ett större område av röjningsröse (Raä 65) finns i nordvästra delen av Natura2000-området Bissgården. Tre runda stensättningar (Raä 65) är belägna ca 160-180 m nordväst om Bissgården (Sjogerstad 4:7).

Länsstyrelsens kulturmiljöenhet har bedömt att en arkeologisk utredning ska göras i exploateringsområdet. De arkeologiska utredningarna kommer att delas upp i etapper allt eftersom detaljplaner tas fram i området. Som en första etapp kommer en utredning att ske för norra delen av exploateringsområdet. Arbetet ska redovisas i en rapport till Länsstyrelsen. Resultatet av utredningarna ska beaktas i det fortsatta planarbetet.

Geotekniska och hydrologiska förhållanden

Översiktliga geotekniska undersökningar ska utföras för att undersöka jordarter, berggrund och hydrologiska förhållanden m.m. i området. Undersökningarna kommer att delas upp i etapper i samband med framtagandet av detaljplanerna. Som en första etapp kommer undersökning av exploateringsområdets norra delar att utföras. Resultatet av undersökningen ska iakttas vid den fortsatta detaljplaneläggningen.

Det har tidigare gjorts en geoteknisk undersökning K/1996-7 inom planprogramsområdet på fastigheten Skultorp 2:3 på den plats som avdelats för idrottsplatsens expansion. Denna undersökning kan tjäna som en vägledning av vad man kan förväntas finna i planområdet.

Grundundersökningen visade att den underliggande berggrunden består av kalksten. Jordlagrens mäktighet är grund och varierar mellan 0,3-1,5 m djup, på ett

ställe upp till 3,2 m. De övre lösa jordlagren varierar mellan 0,4-1,1 m och består av mullhaltig silt med skiffer. Under ytskiktet finns friktionsjord med sandig silt och skiffer. I vissa fall finns inslag av lera. Friktionsjorden har flytjordsegenskaper och betecknas som mycket tjälfarlig.

Då området består av sluttning med lager av tätare material emellan genomsläppligare lager, kan vatten flöda i jordlagren varför dräneringen vid grund, källare eller sutteränghus måste dimensioneras därefter. Den fria grundvattenytan uppmättes i det borrhål med störst jordmaktighet till 2,6 m under befintlig markyta. Ingen fri vattenyta har påträffats i provgroparna. Marken bedömdes som inte lämplig för LOD pga. ringa jordmaktighet och friktionsjordens höga finjordshalt. Schaktning under grundvattenytan kan medföra problem med utflytning av slän-ter, Grundvattensänkning kan behövas vid schaktning i och närmast schaktet.

Då berget ligger grunt kan det bli aktuellt med sprängning. Sprängning ska utföras enligt gällande förordningar och lokala föreskrifter. Som ett alternativ till sprängning för ledningsschakt bör användning av isolerade ledningsgravar övervägas vid det fortsatta detaljplanarbetet.

Tekniska kontorets preliminära bedömning utefter gjorda erfarenheter vid byggandet av Bissgårdens villaområde, är att kalkstenen är sprickig och i sig dränerande. Även om jorddjupet är grunt bör viss infiltration vara möjlig liksom byggande av fördröjningsmagasin för dagvatten i samband med gatudragningar.

Miljöstörningar

Djurhållning

Exploateringsområdets södra delar gränsar mot naturreservatet Hene-Skulторp. Enligt den 2001-03-09 upprättade skötselplanen ska hävden i reservatet upprätthållas med hjälp av betande nötboskap. Viss olägenhet i form av lukt, flugor och råmande från djuren kan uppstå för tomter som ligger i närheten av reservatet. Betet är en förutsättning för att kunna bevara de biologiska värdena och måste kunna accepteras av tomtköparna. För att hämta och lämna betsdjur i naturreservatet kommer det att bli aktuellt med djurtransporter genom bostadsområdet. I köpekontrakten för tomterna bör ovanstående förhållanden klargöras.

Skuggning

En restriktiv hållning bör intas avseende nedtagning av sparad vegetation pga. skuggning av tomter, särskilt vad gäller den tätortsnära skogen som gränsar till exploateringsområdets västra del. Förslaget om att tillskapa en brynzon i den tätortsnära skogen kommer att bidra positivt till att minska beskuggningen av nära belägna tomter.

Vegetation som tillhör naturreservatet Hene-Skulторp ska skötas enligt skötselplanen för naturreservatet och Natura2000-området Bissgården. I övrigt rekommenderas att träd vars kronor hänger ut över tomter eller gång- och cykelvägar beskärts eller avverkas om de utgör en säkerhetsrisk.

UUUUUUUUUUUUUUUUUUUUU Myggor

Både naturreservatet Hene-Skultorp och Naturvårdsprogramsområde 3624 innehåller fuktiga och skuggiga partier som kan medföra en något större myggförekomst än i torrare områden. Att dränera i området skulle kunna medföra påverkan på naturreservatet och är därför inte lämpligt. Eftersom landskapet är öppet och soligt kommer vind och solljus att minska förekomsten av mygg. Tomterna närmast naturreservatet och ädellövskogen får dock acceptera myggförekomst. Om en brynzon tillskapas så som rekommenderas, kommer mer ljus och vind in i kantzonen vilket ytterligare kommer att minska förekomsten av myggor på de närmast belägna tomterna.

Radon

Marken i Södra Bissgården innehåller alunskiffer och klassas som högradonmark enligt den geotekniska undersökningen K/1996-7, vilket innebär att byggnaderna ska utformas radonsäkert.

Förorenad mark

Inga kända uppgifter finns om förorenad mark inom exploateringsområdet.

Miljöbedömning

Den 1 maj 2005 ändrades lydelsen i 5 kap 18 § Plan och Bygglagen (PBL). Enligt övergångsbestämmelserna i lag om ändring i plan- och bygglagen(1987:10), SFS 2005:149, ska äldre föreskrifter i 5 kap 18 § PBL gälla för planer och program som formellt börjat förberedas före den 1 maj 2005. Detaljplaneprogrammet för Södra Bissgården får formellt anses ha börjat förberedas genom att kommunfullmäktiges antog ”Framtidsplanen Skövde - En fördjupning av översiktsplanen för tätorterna Skövde, Skultorp och Stöpen” i januari 2005, varvid den äldre lydelsen av nämnda lagrum ska tillämpas.

Enligt den äldre lydelsen av 5 kap 18 § PBL ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om ett program eller en detaljplan medger en användning av mark eller byggnader eller andra anläggningar som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med naturresurser. Enligt andra stycket, samma lag och paragraf, anges att även bestämmelserna i miljöbalkens 6 kap. 11-18 och 22 §§ ska tillämpas om programmet eller planens genomförande antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Från och med 1 juli 2005 gäller nya och ändrade bestämmelser i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar genom införandet av förordningen om ändring i förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivning SFS 2005:356. Övergångsbestämmelser för ändringarna saknas, varför de nya bestämmelserna gäller ifrån ikraftträdandet. Av 4 § Förordningen (1998:908) om miljökonsekvensbeskrivning framgår i vilka fall planer eller program antas medföra en betydande miljöpåverkan och därmed bli föremål för miljöbedömning.

Tillstånd enligt 7 kap 28 a § miljöbalken

Av 4 § 1 st p1 Förordning om miljökonsekvensbeskrivningar framgår att en plan eller program antas medföra en betydande miljöpåverkan om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap 28 a § miljöbalken. Av denna paragraf framgår att tillstånd krävs för att bedriva verksamheter eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 § första stycket 1 eller 2 miljöbalken (Natura2000-områden).

Den påverkan som skulle kunna uppstå med anledning av genomförandet av planprogrammet bedöms huvudsakligen bestå i slitage pga. ökad besöksfrekvens till följd av att området används som närrekreationsområde, dels påverkan på grundvattennivån till följd av dränering som orsakas av exploateringen.

Nybyggnationsområdet för Södra Bissgården gränsar till Natura2000-området Bissgården som är en beteshage med gamla, grova ekar. Värdena består i de gamla ekarna som livsmiljöer för en mängd organismer samt välhävdad betesmark med betesgynnad flora.

Genom exploatering av Södra Bissgårdsområdet för bebyggelse finns en risk för att ledningsgravar och dränering kring husgrunder kan påverka grundvattennivån i Natura2000-området. Erfarenheten som gjorts vid den tidigare bebyggelsen av villaområdet Bissgården, visar dock att kalkstensberget innehåller rikligt med sprickor som låter regnvatten tränga ner i berggrunden. Kalkstensberget innebär därför en helt naturlig dränering i exploateringsområdet. Med de kunskaper om markförhållandena som idag är kända, rinner troligtvis inte det mesta av regnvatten i jordlagret ovanpå kalkstensberget utan tränger ner i berggrunden. Med hänsyn till berggrundens naturliga dräneringsförmåga, bedöms risken för att ledningsgravar och dräneringar vid husgrunder skulle medföra en så kraftig dränering av Natura2000-området och övrig naturmark att grundvattennivåerna skulle påverkas på ett betydande sätt som liten. För att minimera påverkan ska de hydrologiska förhållandena och möjliga tekniska lösningar detaljstuderas i samband med detaljplaneläggningen av de områden som kan förmodas påverka Natura2000 området. I programskedet rekommenderas därför att ledningsschakten utformas med tvärgående bentonit- eller lerskärmar som förhindrar att schakten får en dränerande verkan (se bilaga 7).

Till följd av den nya bebyggelsen kan besöksfrekvensen i Natura2000-området förväntas öka något. Den gångväg som går emellan bebyggelseområdet och naturreservatet utgör också en skyddande zon. Ökningen av besökare i Natura2000-området förväntas dock bli marginell och bedöms inte medföra så ökat slitage av mark och växtlighet att någon betydande påverkan uppstår. Vår samlade bedömning är att nybyggnation av hus i Södra Bissgården inte medför en betydande miljöpåverkan av Natura2000-området och därför inte kräver

sådant tillstånd av Länsstyrelsen som omnämns i 28 a § miljöbalken och därmed heller inte kräver miljöbedömning av denna orsak.

Detaljplaner och program som avser små områden på lokal nivå

Av 4 § 1 st 2 f) förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar framgår att en plan, program eller ändring som anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 1 eller 3 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar och är en annan plan eller program som utarbetats för fysisk planering, ska medföra betydande miljöpåverkan. Av 4 § 2 st nämnda förordning framgår vidare att detaljplaner enligt 5 kap plan och bygglagen som avser användning av små områden på lokal nivå, medför betydande miljöpåverkan endast om kriterierna till bilaga 4 i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar är uppfyllda.

Boverket samt Länsstyrelsen i Västra Götaland har i avvaktan på riktlinjer utgett preliminära rekommendationer om hur behovsbedömning av betydande miljöpåverkan ska hanteras för detaljplaner och program. Av rekommendationerna framgår att en behovsbedömning enligt bilaga 4 alltid ska göras för detaljplaner och program.

Vår bedömning är att detaljplaneprogrammet inte anger förutsättningar för kommande tillstånd enligt bilaga 1 och 3 förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. Vi följer dock Boverkets och Länsstyrelsernas rekommendation om behovsbedömning och prövar planprogrammet utifrån bestämmelserna om små områden på lokal nivå, dvs. enligt kriterierna i bilaga 4 nämnda förordning.

Behovsbedömning enligt bilaga 4 förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar

1. Planens eller programmets karaktäristiska egenskaper.

- Programmet är första steget i detaljplaneläggning av exploateringsområdet. Detaljplaner ska i Sverige omfattas av EG-direktivet för miljöbedömningar av planer och program (2001/42/EG).
- Nybyggnation av enfamiljshus i exploateringsområdet bedöms inte få någon påtaglig negativ inverkan på andra planer eller programs miljöpåverkan.
- Programmet har en viss positiv betydelse för integrering av miljöaspekter för en hållbar utveckling, genom att inte tillåta uppvärmning med fossila bränslen för bebyggelsen i planområdet. Detta är ett led i miljömålsarbetet vilket kommer att leda till en liten men minskad belastning på miljön.

- Genomförandet av planen förväntas inte skapa några betydande miljöproblem. Påverkan på grundvattennivån i intilliggande områden ska förhindras genom tekniska lösningar på utformning av ledningsschakt. Trafikökningen till följd av bostadsutbyggnaden bedöms som ringa varvid miljö kvalitetsnormerna inte beräknas överskridas. Riktlinjer för buller från vägtrafik och järnväg förväntas inte överskridas. Dagvatten kommer att omhändertas lokalt så långt markens beskaffenhet tillåter.
- Hänsyn till genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning har tagits genom att planområdets utbredning har anpassats så att exploateringsområdet inte inkräktar på värdefull natur i Natura2000-område eller naturreservat.

2. Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat.

- Markanvändningen i planprogramsområdet kommer att ändras från att ha varit i huvudsak jordbruksmark till att bli bebyggelseområde.
- En något ökad besöksfrekvens kan förväntas i naturreservatet Hene-Skultorp samt den tätortsnära naturmarken men bedöms inte medföra sådant slitage att någon betydande miljöpåverkan uppstår.
- Förslag om anläggning av gångbana i ytterkanten av naturreservatet Hene-Skultorp bedöms inte skada de värden som reservatet är avsatt att skydda då marken idag utgör åkermark. Gångvägen kan istället innebära ett skydd för naturreservatet i form av en fysisk avgränsning som hindrar att närbelägna fastighetsägare nyttjar naturreservatsmark fram till stenvallen.
- Det område som direkt kommer att påverkas av viss dränering är i första hand det som idag omfattar åkermarken. Indirekt kan även grundvattennivån i högre belägen naturmark som ligger väster om exploateringsområdet påverkas genom dränering vid husbyggnationer och ledningsschakt. Den naturmark som avses är Natura2000-området Bissgården som ingår som en del i Naturreservatet Hene-Skultorp och gränsar direkt till exploateringsområdet, samt den tätortsnära ädellövskog som hänger samman med naturreservatet men inte ingår där. Grundvattensänkning är den enda påverkan till följd av planprogrammet som bedöms innebära någon väsentlig risk för negativa miljökonsekvenser.
- Naturmarkens känslighet för dränering varierar. Ädellövskogsområdet är omgivet av åker och betesmark och är delvis av fuktig typ då vatten från bergsslutningen ansamlas där marken planar ut. Marken i Natura2000-området utgörs av en ekbetesmark och omfattar såväl frisk-torr betesmark som fuktigare partier med sumpskog. Det är främst de fuktigare partierna som är känsliga för dränering. Resterande del av beteshagen som inte ingår i Natura2000-området ingår i Naturreservatet Hene-Skultorp och omfattar fuktig mark och är därmed känslig för dränering. Även den del av ädellövskogen som ligger utanför naturreservatet är av fuktig-frisk typ. I Natu-

ra2000-området är det främst eken och dess roll som livsmiljö för organismer som är anledningen till skyddet av området. Eken som träd har bred amplitud i krav på livsmiljö och kan växa i allt från kraftiga lerjordar till bergsprickor i urbergsterräng. Ek får betraktas som tolerant och anpassningsbar beträffande ändringar i grundvattenståndet.

- Dränering kring husgrunder är en nödvändig åtgärd vid byggnation liksom omhändertagande av dagvatten från hårdgjorda ytor. Då husen inte kommer att ha källare eller sutterängvåning, beräknas dräneringspåverkan bli liten och påverkar i första hand marken i bebyggelseområdet. För närmare redogörelse av bedömning av dräneringspåverkan samt förebyggande åtgärder hänvisas till rubrikerna beskrivning av teknisk försörjning för vatten och avlopp sid 8, samt s 17 tillstånd enligt 7 kap 28 a § miljöbalken.
- Dränering till följd av byggnationen bedöms inte innebära några risker för människors hälsa eller miljön.

Beslut avseende behov av miljöbedömning

Som grund för bedömningen om betydande miljöpåverkan ligger behovsprövningen enligt kriterierna i bilaga 4 förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bedömning av behov av tillståndsprövning enligt 7 kap 28 a § miljöbalken samt de förhållanden inom planprogramsområdet och dess omgivningar som beskrivits under rubriken Planeringsförutsättningar. Vid en samlad bedömning och med stöd av 5 kap 18 § PBL enligt dess lydelse före 1 maj 2005, bedöms den påverkan som sker inom planområdet och dess omgivning pga. genomförande av kommande detaljplaner inte antas medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Miljöbedömning ska inte ske.

Skövde kommun
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret
2005-10-10

Claes Waxberg
Planchef

Marianne Magnusson
Fysisk planerare