

Program för

Björkebacken

Stöpens tätort, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret, Skövde kommun

Diarienummer PLAN 2006/5

Datum: 2006-04-11

SAMRÅDSREDOGÖRELSE, PROGRAMSKEDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Planprogrammet har sammanställts för att i ett tidigt skede ange utgångspunkter och mål i den fortsatta planprocessen. Planeringsförutsättningarna kommer att utgöra underlag i detaljplanarbetet.

Meddelande om samråd utsändes via e-post 2006-02-24 enligt lista över samråds-kretsen – Länsstyrelsen, Kommunala lantmäterimyndigheten, berörda kommunala förvaltningar, Avfallshantering Östra Skaraborg, Räddningstjänsten Östra Skaraborg, TeliaSonera AB, Vägverket, Polismyndigheten i Västra Götaland, Västtrafik, Vattenfall AB och Hyresgästföreningen. Planprogrammet har också skickats ut i brev till Kommunalsrådet Binneberg och Skövde Naturskyddsförening. Samtliga i ovan nämnda samråds-krets har beretts möjlighet att avge synpunkter på upprättat program.

Under samrådstiden var planprogrammet tillgängligt på Skövde kommuns hemsida <http://www.skovde.se/planer> under rubrik Planutställningar.

Inbjudan till samråd skickades ut i brev 2006-02-23 till fastighetsägare inom och i direkt anslutning till området som omfattas av programmet med möjlighet att ta del av planprogrammet via kommunens hemsida eller vid besök på Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.

Sista datum för att lämna synpunkter angavs till 2006-03-20.

SYNPUNKTER

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har i yttrande daterat 2006-03-17 framfört följande:

”Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1§ PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget **inte** kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas eller att det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa eller säkerhet.

Råd om tillämpningen av PBL

Planprogrammet följer den fördjupade översiktsplanen och Länsstyrelsen anser att området har goda förutsättningar för komplettering av villabyggelse.

Delar av planområdet berör ett klass 2 område i lövskogsinventeringen. Det är oklart hur lövskogen berörs och vilka värden denna del har.

Gallring av skogsmark skall föregås av samråd med Skogsstyrelsen innan åtgärden kan utföras. I de fall åkermark skogsplanteras skall det föregås av en anmälan om nedläggning av jordbruksmark till Länsstyrelsen.

Ny- anläggning av gång- och cykelväg samt nyanläggning av ledningar utanför planområdet kan komma att kräva samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken.

Länsstyrelsen instämmer i Vägverkets synpunkter angående att utforma gatorna i området som lågfartsgata typ gårdsgata.

Beredning

Inför Länsstyrelsens bedömning i ärendet har berörda statliga sektorsföreträdare beretts tillfälle att lämna synpunkter. Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.”

Kommentar: *Den del av planprogramsområdet som berör lövskog som ingår i lövskogsinventeringen samt Skövde naturvårdsprogram, kommer i samråd med kommunekologen att studeras närmare för att undersöka dess värden. Utredningen ska göras senast i samband med att förslag till detaljplan för de bebyggelse-etapper som berör lövskogsområdet upprättas. Resultatet av utredningen samt hur detta iakttagits i planutformningen ska framgå av planbeskrivningen.*

Synpunkterna avseende samråd med Skogsvårdsstyrelsen inför eventuell gallring i lövskogsområdet noteras. Samhällsbyggnadsenheten på Skövde kommun ansvarar för samrådsskyldigheten.

Enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken ska samråd ske med tillsynsmyndigheten för verksamheter eller åtgärder som väsentligt kan komma att ändra naturmiljön, och åtgärden eller verksamheten inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i miljöbalken. Samrådsskyldigheten gäller för åtgärder som ligger utanför de områden som innefattas i kommande detaljplaneområden för Björkebacken. För verksamheter och åtgärder som sker i området där detaljplan ska upprättas bevakas naturskyddsintressena via det vanliga plansamrådet.

Det är tekniska kontoret som ansvarar för byggande av anläggningar och därmed ansvarar för samrådsskyldigheten och bedömningen av om en verksamhet eller åtgärd väsentligt kan komma att ändra naturmiljön för område som ligger utanför detaljplanelagt område.

Synpunkterna angående utformning av gatorna i området kommer att behandlas närmare i det fortsatta arbetet med upprättande av detaljplaner.

Kommunala lantmäterimyndigheten

Kommunala lantmäterimyndigheten i Skövde har inkommit med skrivelse daterad 2006-02-28 där man framför att myndigheten inte har något att erinra mot upprättat planprogram.

Sakägare

En av fastighetsägarna till fastigheten Björkebacken 1:2 har vid besök 2006-03-23 muntligen framfört följande synpunkter:

- önskar att kommunen utreder hur ytvattenflödena från kommunens mark väster om Björkebacken 1:2 kommer att påverka hans fastighet, då skogen som avverkats tidigare konsumerade stora mängder vatten.
- befarar att trafikbullret från Binnebergsvägen kommer att öka till följd av utbyggnaden av det nya området. Vill ha bullerplank uppsatt mot Binnebergsvägen för att dämpa bullerstörningar vid uteplatsen.
- infarten till fastigheten Björkebacken 1:2 är belägen på den gångstig som ligger på kommunens mark strax norr om fastigheten. Önskar få sin rätt att använda vägen lagfäst.
- önskar också att motorfordonstrafik på gångvägen förbjuds (med undantag av trafik till fastigheten Björkebacken 1:2). Mopedåkning och bilkörning på gångvägen vid infarten till Björkebacken 1:2 upplevs som en olycksrisk då särskilt mopedförarna håller hög hastighet.
- tillåten högsta fordons hastighet bör sänkas från 50 till 30 km/h på Binnebergsvägen utanför Björkebacken 1:2 för att minska olycksrisken.

Kommentar: *Synpunkterna avseende ytvatten, infart och trafikering av gångväg noteras och kommer att utredas närmare i samband med detaljplaneläggningen av området. Riktlinjerna om buller som anges i planprogrammet gäller ny bebyggelse. Trafikökningen som genereras till följd av den nya bebyggelsen bedöms till ca 300 fordonsrörelser per dygn, varav en huvudsaklig del förväntas gå i riktning söder ut mot Skövde. Bullervärdena på Binnebergsvägen utanför Er fastighet förväntas därför påverkas endast marginellt. Ni bör därför vända er till Vägverket som är väghållare för Binnebergsvägen angående era synpunkter om buller och fordons hastigheter.*

Kommunala förvaltningar

Samhällsbyggnadsenheten

Synpunkter på planprogrammet har framförts muntligt 2006-03-22 enligt följande:

- Infart till fastigheten Björkebacken 1:2 ska säkerställas.
- Samråd ska ske med Vägverket om behov av gång- och cykelväg utefter Binnebergsvägen.

Kommentar: Infarten till Fastigheten Björkebacken 1:2 kommer att behandlas i förslag till detaljplan Björkebacken etapp I.

Gång- och cykelväg utmed Binnebergsvägen kommer att bli en fråga som får lösas på lång sikt, då de ekonomiska förutsättningarna saknas i dagsläget för ett genomförande. Till dess kommer gång och cykeltrafik från Björkebacksområdet att knyta an till den befintliga gångstigen i norra delen av planområdet tillsammans med nyanläggning av en kortare sträcka utmed Binnebergsvägen till befintlig gång- och cykelväg vid Dunshultsvägen.

Tekniska kontoret

Tekniska kontoret har i skrivelser daterade 2006-03-16 samt 2006-03-17 framfört följande synpunkter:

Ur driftssynpunkt är det av vikt att det under det kommande detaljarbetet skapas erforderligt utrymme för såväl driftsfordon som snöupplag inom området. Varje slinga skall ur denna aspekt ses som en enhet. Ingen förbindelse där tekniska kontoret skall sköta underhållet får ges en bredd understigande tre meter.

Den planerade uppsamlingsgatan bör ges en fysiskt hastighetsdämpande utformning. Erfarenhetsmässigt vet vi att den typen av raka uppsamlingsgator genererar hastigheter som är högre än vad som kan anses vara lämpligt bland villabebyggelse.

De driftsekonomiska konsekvenserna av belysning och vinterväghållning av gångstigen norr om exploateringsområdet till Rv26 bör utredas och säkerställas innan beslut om standardhöjningen av gångstigen tas.

Fjärrvärme

sid 9 Uppvärmning

- Vi vill att första stycket som börjar med fjärrvärmecentralen som finns vid Stöpenskolan (6 rader) omformuleras.

Förslag

Tekniska kontoret Värmeverket har bedömt att det i dagsläget inte är ekonomiskt lönsamt att ansluta det nya bostadsområdet till fjärrvärmesätet. Bostadsområdet befinner sig för långt från befintliga fjärrvärmeledningar samt att nybyggda villor har idag så låg energiförbrukning att det är svårt

att få någon lönsamhet i att ansluta dessa. Uppvärmningen får istället anordnas som enskilda anläggningar.

Trafik

- Uppsamlingsgatan förses med säkerhetshöjande åtgärder vid de punkter där oskyddade trafikanter förväntas korsa gatan
- Uppsamlingsgatan utformas enligt kommunförbundets rekommendationer i "Lugna gatan" för att förebygga klagomål om höga fordonshastigheter

Grönstruktur

- Den grönstruktur som lämnas kvar närmast tomterna bör eftersträvas ha en karaktär som upplevs öppen och ljus. Djupet på zonen bör inte vara smalare än 20 m med beaktande av skuggverkan och ur skötselsynpunkt. Vegetationsbeståndet ska ha ett överskikt av glesare ställda träd och med dominans av ett underskikt, bestående av buskvegetation och ungträd. Större solitära träd lokaliseras till strategiskt väl valda platser.
- Åkerytan i öster är troligtvis mycket näringsrik pga. tidigare hävd vilket inte kommer att ge någon tilltalande blommande växtlighet. Slaghacksytor begränsar under stor del av växtperioden möjligheten för utövande rörelseaktiviteter. Allergiproblem, icke tilltalande karaktär etc. är andra faktorer förknippade med skötseltypen. Att satsa på ett lövbestånd, med insprängda naturliga öppnare partier, uppbyggt kring inhemska arter som inte är så vanligt förekommande i området, ger möjlighet till en annorlunda och varierad skogsupplevelse för närboende, men samtidigt också en funktion som fröspridningskälla. Den lägsta skötselinsatsen uppnås dock genom slåtter/slaghack.
- Parkenheten önskar delta i diskussionen angående utformning av brynzon samt vid projekteringsarbetet med planläggningen av park- och naturmark.

***Kommentar:** Synpunkterna noteras och kommer att behandlas i arbetet med framtagandet av detaljplanerna för området.*

Miljö- och hälsoskyddskontoret

Miljö- och hälsoskyddskontoret har i skrivelse daterad 2006-03-15 lämnat följande synpunkter:

”Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) bedömer att ifrågasättande förslag till planprogram, under de förutsättningar som angivits i samrådshandlingar med beteckning PLAN 2006/5 inte föranleder någon erinran förutom följande:

Gränsen för planprogrammet berör fortfarande delar av ädellövskog (klass 2 i naturvårdsprogrammet samt lövskogsinventeringen). Det framgår inte av befintliga kartbilagor hur stor del av skogen som påverkas av bebyggelsen men uppskatt-

ningsvis är det mellan 50-100 meter in i ädellövskogen. Det är av stor vikt att delar av den södra gränsen klargörs i fält genom inmätning. Detta för att kunna avgöra hur ädellövskogsområdet och dess naturvärden kommer att påverkas och för att kunna minimera denna påverkan. Först efter att detta konstaterats kan ställning tas till den föreslagna brynzonen.

I samrådshandlingarna framgår att fjärrvärmecentralen som finns vid Stöpenskolan har kapacitet att producera värme för planprogrammets fastigheter men att ledningsnätet för distribution av fjärrvärme inte klarar ytterligare anslutningar. MHN anser att kostnaden att dra nya ledningar till planområdet och möjligheten att ansluta planområdet till fjärrvärmenätet bör utredas närmare.”

Kommentar: *Den del av planprogramområdet som berör lövskog som ingår i lövskogsinventeringen samt Skövde naturvårdsprogram, kommer i samråd med kommunekologen att studeras närmare för att undersöka dess värden. Utredningen ska göras senast i samband med att förslag till detaljplan för de bebyggelse-etapper som berör lövskogsområdet upprättas. Resultatet av utredningen samt hur detta iakttagits i planutformningen ska framgå av planbeskrivningen.*

Värmeverket Skövde står inför en organisatorisk förändring och en ny fjärrvärmepolicy har tagits fram, men är ännu inte beslutad. I dagsläget finns ingen ekonomisk lönsamhet i att ansluta nybyggda villor till fjärrvärmenätet pga. deras låga energiförbrukning och avstånd till fjärrvärmeanläggningen. Det saknas dessutom möjligheter att i detaljplanens bestämmelser juridiskt reglera val av uppvärmningsanordning. Med reservation för vad en ny fjärrvärmepolicy kan innebära för utbyggnaden av fjärrvärmenätet, bör frågan om fjärrvärmeutbyggnad tas upp och prövas i samband med detaljplanearbetet.

Stadsmuseet

Stadsmuseet har i skrivelse daterad 2006-03-15 framfört att de inte har något att erinra mot planprogrammet.

Omvårdnadsförvaltningen

Omvårdnadsförvaltningen har i skrivelse daterad 2006-03-17 lämnat synpunkter på planprogrammet:

Omvårdnadskontoret ser inga behov av att i planområdet tillskapa fler bostäder för funktionshindrade inom handikappavdelningens verksamhet, då sådana bostäder är väl tillgodosedda i Stöpen. För seniorboende finns möjligheter till boende i de flerfamiljshus som finns i Stöpen.

Fritidsnämnden

I Fritidsnämndens protokoll 2006-03-13 FRN § 27, har nämnden beslutat att inga invändningar finns mot föreslaget planprogram för Björkebacken, Stöpen.

Räddningstjänsten Östra Skaraborg

Räddningstjänsten Östra Skaraborg har i skrivelse daterad 2006-03-23 framfört att från räddningssynpunkt finns inget att erinra under förutsättning:

- att ”räddningstjänstens behov av brandposter och släckvatten tillgodoses enligt anvisningarna i VAV P83 mars 2001 och VAV P76 juni 1997. Det noteras att alternativsystemet godtas i områden med småhus.
- att räddningstjänstens behov av framkomlighet för utryckningsfordon i övrigt tillgodoses och därest hastighetsbegränsande åtgärder planeras i området bör vägbulor undvikas till förmån för avsmalnande väg eller liknande.”

***Kommentar:** Synpunkterna som framförts kommer att beaktas i det kommande detaljplanearbetet.*

Avfallshantering Östra Skaraborg

Avfallshantering Östra Skaraborg har muntligen 2006-04-04 framfört att de kommer att återkomma med synpunkter avseende avfallshanteringsfrågor i samrådet för kommande detaljplaner.

Övriga

TeliaSonera AB

TeliaSonera har i skrivelse daterad 2006-03-13 (inkl lägeskarta) lämnat följande synpunkter:

”TeliaSonera har inget att erinra mot planprogrammet under förutsättning att våra kablar som finns redovisade på bifogad lägeskarta kan bibehålla sina nuvarande lägen. Vi önskar att största möjliga hänsyn tas till våra kablar vid planering av eventuella ändringsarbeten till följd av anläggande av vägar m.m.”

***Kommentar:** Nedgrävda kablar och luftledningar finns utmed Binnebergsvägen samt i det område som utgör jordbruksmark sydost om planområdet. Ledningar kan komma att påverkas vid byggande av lokalgatan som ansluter området till Binnebergsvägen samt vid byggnation av gång- och cykelväg utmed Binnebergsvägen. Hänsyn ska också tas till ledningar vid eventuella markarbeten i jordbruksmarken sydost om planområdet. Synpunkterna noteras och kommer att beaktas i det fortsatta arbetet med upprättande av detaljplaner för Björkebacken.*

Vägverket

Vägverket har i en skrivelse daterad 2006-03-10 anfört följande synpunkter på planprogrammet:

- ”Uppsamlingsgatan och anslutningsgatornas utformning bör ses över i detaljplanen, en lågfartsgata typ gårdsgata där gång- och cykeltrafikanter har företräde före bilarna kan vara att föredra framför en ”vanlig” gata.

- Den nya anslutningen till Binnebergsvägen bör ges en trafiksäker utformning.
- Finansiering och utformning av gång- och cykelvägar bör utredas i detaljplanarbetet. För närvarande finns inte objekten med i vägverkets planer.”

Kommentar:

Gång- och cykelväg utmed Binnebergsvägen kommer att bli en fråga som får lösas på lång sikt, då de ekonomiska förutsättningarna saknas i dagsläget för ett genomförande. Till dess kommer gång och cykeltrafik från Björkebacksområdet att knyta an till den befintliga gångstigen i norra delen av planområdet tillsammans med nyanläggning av en kortare sträcka utmed Binnebergsvägen till befintlig gång- och cykelväg vid Dunshultsvägen. Den nya gc-vägen kommer att förses med erforderlig belysning för gång- och cykeländamål.

Synpunkterna angående utformning av gatorna i området kommer att behandlas närmare i det fortsatta arbetet med upprättande av detaljplaner.

Kommundelsrådet Binneberg

Kommundelsrådet Binneberg har inkommit med skrivelse daterad 2006-03-17 där man framför följande synpunkter:

- ”kommundelsrådet ställer sig odelat positiva bakom utbyggnadsplanerna
- minst en av gångvägarna som finns med i dokumenten skall vara både belyst och underhållen hela året.
- den gång- och cykelväg som planeras parallellt med Sätervägen blir av samtidigt som det dras en gång- och cykelväg till Ulvåker (minst Åbroval-len) då nyetableringen av barnfamiljer ökar på användandet denna färdväg
- att det byggs en sammanlänkad gångväg mellan de tre gruppboendena som finns i Stöpen som bör vara belysta.”

Kommentar: *Gång- och cykelväg utmed Binnebergsvägen kommer att bli en fråga som får lösas på lång sikt, då de ekonomiska förutsättningarna saknas i dagsläget för ett genomförande. Till dess kommer gång och cykeltrafik från Björkebacksområdet att knyta an till den befintliga gångstigen i norra delen av planområdet tillsammans med nyanläggning av en kortare sträcka utmed Binnebergsvägen fram till befintlig gång- och cykelväg vid Dunshultsvägen. Den nya gc-vägen kommer att förses med erforderlig belysning för gång- och cykeländamål. Belysnings- och vinterväghållningsfrågorna kommer att utredas närmare i arbetet med upprättande av detaljplaner för området.*

Synpunkterna avseende behov av gång- och cykelvägar för övriga områden kommer att delges samhällsbyggnadsenheten och tekniska kontoret för kännedom.

Skövde Naturskyddsförening

I en skrivelse som inkom 2006-03-28 har Skövde Naturskyddsförening meddelat följande synpunkter på planprogrammet:

”På sidan 4 i planen står det att ” man bör sträva efter att bevara ekar, träd med blomning och frukter/bär (t ex fågelbär, hagtorn, getapel, vildapel, oxel och rönn), samt gamla grova träd av andra trädslag som är viktiga för den biologiska mångfalden.

Vi vill med kraft understryka vikten av att detta följs vid planeringen av Björkebacken men också vid andra exploateringar i kommunen. Dessa träd är ur naturvårdssynpunkt mycket värdefulla men de har också stora estetiska värden.

Vi hoppas att det som står i dessa meningar inte bara står där för syns skull, utan att dessa rekommendationer verkligen följs vid exploateringar. Ett mycket tråkigt exempel på hur det kan gå är område 7 i Översiktsplan 2015 (Lerdalavägen / Däldernavägen). I detta område fanns massor med vackert blommande träd och buskar, framför allt fågelbär och körsbär. Vid exploateringen av detta område avverkades de flesta av dessa träd och buskar- Det hoppas vi inte inträffar i Björkebacken och andra områden utan att områdets värdefulla och vackra träd och buskar märks ut och sparas i så stor utsträckning som möjligt.”

Kommentar: *I planeringsprocessen av ett område sker en avvägning mellan olika intressen, varvid man även väger exploateringsbehovet mot behovet att spara natur. I Björkebacksområdet har detta resulterat i att man inför upprättandet av planprogrammet valt att avvika från förslaget utbyggnadsområde enligt Framtidsplanen 2015 Del I, genom att spara värdefull natur i Björkebacksområdets sydvästra del och i stället utöka bebyggelseområdet i dess västra delar. Inom planområdet sparas träd och annan vegetation där det befinner sig lämpligt med hänsyn till exploateringsbehovet. Detta är lättast att tillgodose inom områden som i planbestämmelserna betecknas som PARK eller NATUR. Enstaka träd som kan fungera som solitärer och står lämpligt placerade, kan i detaljplanen skyddas med bevarandebestämmelser. På kvartermark (blivande tomtmark) sker normalt sett en avverkning innan köparen tar marken i besittning, men det finns också möjlighet att överlåta till tomtköparen att själv stå för avverkningskostnaden och därmed bestämma vilka träd som ska sparas. Hur bevarandet av befintlig vegetation ska gå till avgörs i samband med upprättande av detaljplan mot bakgrund av de lokala förhållanden som råder i det aktuella området.*

Skolkontoret, Polismyndigheten, Hyresgästföreningen, Bygglovavdelningen, Västtrafik och Vattenfall AB har erbjudits möjlighet att inkomma med yttrande över planprogrammet men har inte inkommit med några synpunkter.

Några ytterligare synpunkter har inte inkommit under planprogrammets samrådstid.

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Claes Waxberg
Planchef

Marianne Magnusson
Fysisk planerare