

Planprogram

Hentorp Södra

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län

Samrådsredogörelse nr 1

Upprättad 2011-01-25
Planenheten

GODKÄNNANDE OCH INRIKTNINGSBESLUT

FÖRSLAG

Byggnadsnämnden föreslås godkänna samrådsredogörelsen som underlag för revidering av planprogrammet inför en andra samrådsomgång.

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Byggnadsnämnden beslöt 2010-09-30, § 129 att sända ut ett förslag till planprogram för Hentorp Södra

Samråd har ägt rum under tiden 12 oktober till 10 november 2010. Inbjudan till samråd skickades med post den 11 oktober 2010 till fastighetsägare inom och direkt angränsande till programområdet enligt upprättad fastighetsförteckning. Meddelande om samråd utsändes via e-post den 11 oktober 2010 till berörda kommunala nämnder, förvaltningar och bolag samt till remissinstanser enligt nedan. Annons kring samrådet och en inbjudan till ett öppet samrådsmöte den 19 oktober infördes i Skaraborgs Allehanda (SLA) den 12 oktober 2010. Minnesanteckningar från samrådsmötet redovisas sist i samrådsredogörelsen. Handlingarna har under samrådstiden visats i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida. Sista datum för att lämna synpunkter har varit den 10 november 2010.

Utöver berörda kommunala nämnder, förvaltningar och bolag har följande remissinstanser har beretts tillfälle att yttra sig:

- Lantmäterimyndigheten i Skövde kommun
- Länsstyrelsen i Västra Götaland
- Rådet för funktionshinder
- Pensionärsrådet
- Folkhälsorådet
- Jämställdhetsrådet
- Räddningstjänsten Östra Skaraborg
- Avfallshantering Östra Skaraborg
- Skanova (Telia Sonera)
- Vattenfall
- Polismyndigheten
- Västtrafik
- Trafikverket Region Väst
- Västra Götalands museum
- Skövde hembygdsförening
- Naturskyddsföreningen i Skövde
- Skövde Scoutkår
- Näringlivsforum, Skövde
- Seniorvillor
- Bovieran

SKRIVELSER UTAN ANMÄRKNING

Skrivelser utan anmärkning mot förslaget har inkommit från:

- Lantmäterimyndigheten i Skövde kommun
- Vattenfall
- Polismyndigheten
- Skövde stadsmuseum
- Skövde värmeverk AB

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser. Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil. Bemötande av skrivelserna markeras med indragen vänstermarginal.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner av Plan, bygg och lantmäteriförvaltningen upprättat planprogram för Hentorp Södra daterad 2010-10-11 med följande kommentarer:

Viktigt att bibehålla eller öka framkomligheten på Falköpingsvägen då önskemålet är att få trafikanter att välja denna sträcka istället för genom centrum. För att fördela trafiken från området föreslås i första hand en anslutning söderut via Heneporten.

Bemötande och kommentarer:

Framkomligheten på Falköpingsvägen har hög prioritet. Rambölls utredning visar att denna kan förbättras om man ger plats för dubbla körfält i korsningen med Gröna vägen-Ekeskogsvägen, alternativt anlägger en cirkulationsplats i korsningen. Utredningen har även studerat en ny av- och påfart på Falköpingsvägen genom att förlänga Månsavägen. Den avlastande effekten på korsningen Gröna vägen/Falköpingsvägen bedöms dock vara begränsad och anslutningen rekommenderas därför inte av utredningen.

Programområdet föreslås revideras så att merparten av området får tillfart dels västerifrån via Berguvsvägen-Slagugglevägen, dels från dagens bussgata mot Heneporten. Bussgatan föreslås breddas och förses med separat gång- och cykelbana. Det spårviddhinder som idag finns vid bussgatans övergång till Gröna vägen föreslås tas bort. Detta medför att även bilar kan passera. Därmed utnyttjas Gröna vägens kapacitet bättre och samtidigt åstadkoms en mer flexibel lösning som fördelar befintlig och tillkommande trafik på ett bra sätt. En mindre del av programområdet (5 parhus) får tillfart från Karls Eks väg via Södra vägen. Se nytt förslag till gatunät till höger.

Programhandlingen revideras så att detta framgår liksom konsekvenser för de nya trafikflödena.

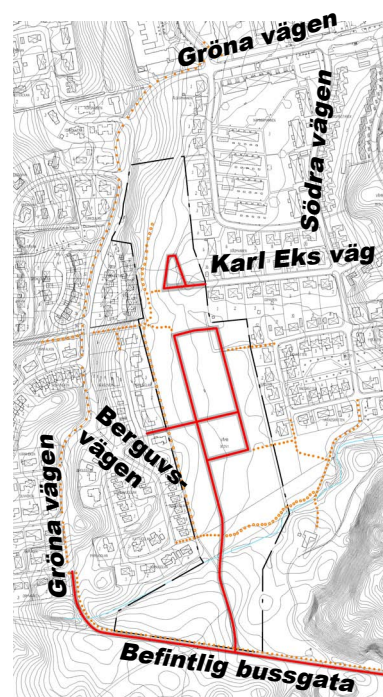
Miljönämnden Östra Skaraborg (MÖS)

lämnar följande synpunkter:

- 1) Det är positivt att lägenheter för seniorer byggs enligt principen för lågenergihus. I övrigt anser nämnden att förnyelsebar energi ska användas för uppvärmning av de planerade bostäderna*
- 2) Trafikbullernivåer för enbostadshusen på de nedre delarna av Gröna vägen, närmast Falköpingsvägen, bör redovisas.*

INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDEN

Kommunala nämnder och förvaltningar



Förslag till reviderat gatunät (rött) samt gc-vägar och gångpassager (orange) för programområdet

Bemötande och kommentarer:

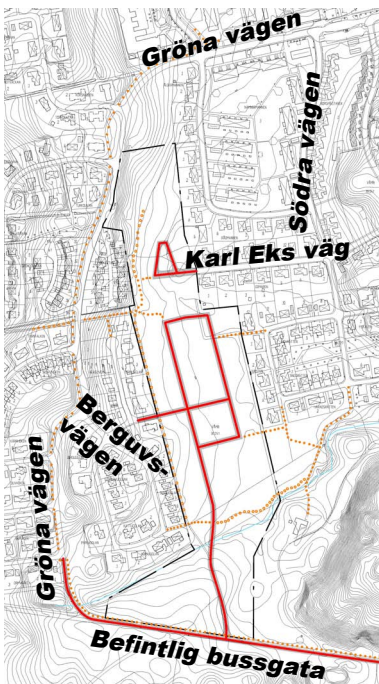
Bullerstörningar från järnvägen och Skövdevägen har studerats av Akustikbyrån AB, Utredningen visar att gällande riktlinjer för ekvivalent och maximala bullernivåer klaras. Utredningen biläggs planprogrammet (bilaga E).

Tekniska nämnden

vill lägga följande yttranden till planprogrammet för Hentorp Södra.

- *Gator och trafik*
Det är mycket olämpligt att området planeras med fastighetsutfarter direkt på den genomgående gatan mot bakgrund av de antydda trafikmängderna.
Man bör överväga att busstrafiken ska gå på den nya gatan.
- *Dagvatten*
Vidare geohydrologiska undersökningar bör göras för att utreda om befintliga diken mot nuvarande bebyggelse ska förstärkas alternativt ett nytt dike anläggs inom planområdet.

i övrigt har tekniska nämnden inget att erinra mot föreslaget planprogram.



Förslag till reviderat gatunät (rött) samt gc-vägar och gångpassager (orange) för programområdet

Bemötande och kommentarer:

Programförslaget föreslås revideras så att merparten av området får dels en anslutning västerifrån via Berguvsvägen-Slagugglevägen, dels en sydlig anslutning via dagens bussgata mot Heneporten. Bussgatan föreslås breddas och förses med separat gång- och cykelbana. Det spårviddhinder som idag finns vid bussgatans övergång till Gröna vägen föreslås tas bort. Detta medför att även bilar kan passera. Därmed utnyttjas Gröna vägens kapacitet bättre och samtidigt åstadkoms en mer flexibel lösning som fördelar befintlig och tillkommande trafik på ett bra sätt. En mindre del av programområdet (5 parhus) föreslås angöras från Karls Eks väg via Södra vägen. Se nytt förslag till gatunät till höger.

Bussen föreslås fortsättningsvis trafikera Gröna vägen som har bredd och geometri mm som är anpassad för stora fordon. Dessutom har den inga tomtutfarter. Nytt hållplatsläge föreslås vid den nya södra infarten till programområdet.

Programhandlingen revideras så att detta framgår liksom konsekvenser för de nya trafikflödena.

Konsult och Service, kollektivtrafikfunktionen

anser att det är bättre att stadsbusslinje 1, som idag trafikerar Gröna vägen, flyttas till planområdets huvudgata. Detta för att minimera avstånden till närmaste busshållplats från befintlig och planerad bebyggelse i södra Hentorp. *Så vid det fortsatta planarbetet bör man alltså utgå ifrån att kollektivtrafikförsörjningen sker via huvudgatan och att man på lämpligt sätt lägger in ett eller två hållplatslägen. Placeringen av hållplatser skall göras så att man kan på ett bekvämt sätt nå dem från bostadsbebyggelsen såväl väster som öster om planområdet. Dessutom måste framkomligheten för bussen på huvudgatan beaktas.*

Det föreslås en ny anslutning söderifrån till Hentorp. En alldeles uppenbar förutsättning för detta är att Heneporten får full bredd. Med den bredd som porten har idag är det helt otänkbart att den skall kunna användas som anslutning för biltrafiken till och från Hentorp.

Bemötande och kommentarer:

Programförslaget föreslås revideras genom att den tidigare föreslagna genomgående huvudgatan utgår. I stället matas merparten av området dels västerifrån via Berguvsvägen-Slagugglevägen, dels en sydlig anslutning via dagens bussgata mot Heneporten. Bussgatan föreslås breddas och förses med separat gång- och cykelbana. Linje 1 föreslås även fortsättningsvis trafikera Gröna vägen. Nytt hållplatsläge föreslås vid den nya södra infarten till programområdet. Se vidare bemötande på yttrande från tekniska nämnden på sidan 4.

Trafikkonsulten Ramböll har studerat vilka trafikflöden som det reviderade programförslaget ger upphov till. Trafikmängderna vid Heneporten bedöms öka från dagens ca 100 fordon/dygn (f/d), varav merparten är bussar, till mellan 600-800 f/d. Detta innebär att sträckan under max-timmen trafikeras av lite drygt en bil varannan minut i vardera riktningen. Enligt Ramböll påverkar en breddning av Heneporten endast marginellt trafikflödet då denna främst beror på få målpunkter söderut och mindre på framkomligheten genom Heneporten. Att bredda Heneporten och/eller att bygga en separat gång- och cykelport är möjligt men kostsamt. Ramböll menar att trafiksäkerheten i den trånga passagen genom porten kan höjas tillfredställande om porten signalregleras med prioritet för bussen, d.v.s. att övrig trafik får rött ljus när bussen kommer.

Förutsättningarna (bredd, längd, sikt mm) för att ordna en fullvärdig anslutning till Skövdevägen bedöms enligt Ramböll också vara goda, oavsett om det är med en ny eller befintlig väg. Rambölls utredningar biläggs planprogrammet (bilagorna C och D).

Övriga remissinstanser

Länsstyrelsen i Västra Götalands

hela skrivelse citeras nedan.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen anser att området har goda förutsättningar att komplettera kringliggande bostadsområden för att därmed utnyttja den nu nedlagda kraftledningsgatan. Här finns närhet till kommunalservice med kollektivtrafik. Det är huvudsakligen åtgärder på Gröna vägen utanför planområdet som behöver åtgärdas.

Motiv till bedömningen

Länsstyrelsen instämmer i förslagna huvudalternativ till trafikmatning med en ombyggd vägkorsning Gröna vägen - Falköpingsvägen samt en ny anslutning med separat gc-väg vid Heneporten. Gångpassagen av Gröna vägen vid Hentorpskolan behöver ges en bättre säkerhet. Detta bör inarbetas i övriga åtgärder som beskrivs för att förbättra säkerhet och framkomlighet på Gröna vägen. Bullerstörningar från Järnvägen bör också redovisas. Länsstyrelsen hänvisas vidare till Trafikverkets yttrande.

Mindre grönområden bör finnas i bostädernas närmiljö. Planområdet gränsar i söder till Natura 2000-område. En breddning av befintlig bussgata får inte skada värdena som avses skyddas.

Arkeologisk utredning har beställts. Förslaget bör anpassas till resultatet av undersökningen. Den meandrande bäcken som anges i beskrivningen bör ges en tydlig strandzon så att bäckens naturvärden kan behållas.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Beredning

Inför Länsstyrelsens bedömning i ärendet har berörda statliga sektorsföreträdare beretts tillfälle att lämna synpunkter. Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.

Bemötande och kommentarer:

Bullerstörningar från järnvägen och Skövdevägen har studerats av Akustikbyrå AB, Utredningen visar att gällande riktlinjer för ekvivalent och maximala bullernivåer klaras. Utredningen biläggs planprogrammet (bilaga E).

Programförslaget föreslås revideras, se bild till vänster. Ett mindre kvarter centralt i området föreslås som närpark/lek. Breddning av bussgatan bedöms inte negativt påverka Natura 2000-området söder om denna.



Illustration över reviderat programförslag till bebyggelse i Hentorp Södra.

En arkeologisk utredning har beställts. Förslaget har anpassats m.a.p. närheten till bef. hållkista så att avståndet till närmsta föreslagen bebyggelse nu är ca 150 meter.

Bäckens naturvärden avses skyddas. Avståndet till närmsta kvarter för bostadsbebyggelse är ca 20 meter.

Räddningstjänsten i Östra Skaraborg

har inget att erinra under förutsättning att:

- *räddningstjänstens behov av vatten för brandsläckning tillgodoses. Inom delområde med småhusbebyggelse är alternativsystemet tillfyllest, medan tillgänglighet till brandposter skall dimensioneras enligt konventionellt system för släckvattenförsörjning vid förskola och flerbostadshus.*
- *räddningstjänstens behov av framkomlighet för utryckningsfordon tillgodoses. Härvid beaktas såväl vägnätet i allmänhet som de v uppställningsplatser för höjdfordon vid flerbostadshus vars höjd kan komma att kräva detta för nödutrymning.*

Beträffande seniorboende rekommenderas att särskild utredning av brandskyddet genomförs i anslutning till bygglovprövningen varvid beaktas aspekter som utrymning, larm och ev brandsläckningsåtgärder.

Bemötande och kommentarer:

Tillgängligheten för Räddningstjänstens fordon bedöms vara god i det reviderade programförslaget, se bild sid 6.

Beträffande behovet av vatten för brandsläckning vidarebefordras Räddningstjänstens yttrandet till Tekniska förvaltningen för kännedom.

Trafikverket Region Väst

tycker att planprogrammets intentioner att förtäta Skövde tätort i sig är positivt eftersom det ger stora möjligheter att använda befintlig infrastruktur. *Området är dessutom relativt nära centrum vilket innebär att det är gång- och cykelavstånd och borde inte ge ett ökat bilberoende. Området har dock redan idag problem med dålig framkomlighet på Gröna vägen och många upplever att det är trafikfarligt vid Heneskolan. Detta kommer inte att bli bättre med den ökning som de nya bostäderna och förskolan alstrar. Kommunen har tagit fram en trafikutredning som visar flera alternativa lösningar men utredningen har enbart räknat med biltrafik och visar inte hur man skulle kunna planera för att ge konkurrensfördelar för kollektivtrafik och cykel för att minska biltrafiken som en del av lösningen.*

Trafikverket saknar en redovisning av hur man kan uppnå säkra vägar mellan skola och bostad samt *kopplingen mellan förskola och skola då många familjer har barn i olika åldrar som vistas på båda ställena. Det är ett känt fenomen att många föräldrar*

skjutsar sina barn till skolan eftersom det finns en osäkerhet i trafikmiljön där man ogärna låter sina barn gå själva och detta skapar i sin tur trafikchaos. Trafikverket samverkar med Skövde kommun om projektet "Skolresan" där Heneskolan är en av tre utvalda skolor där målet är säkrare och miljövänligare skol- och arbetsresor genom ökad andel gång/cykeltrafik, ökad andel resor med kollektivtrafik och ökad samåkning. För att de effekterna ska uppnås skulle det vara en fördel om planeringen av området kopplades samman med skolprojektet.

Av de fyra alternativen som trafikutredningen visar förordar Trafikverket alternativ A; endast Gröna vägen men med utbyggd korsning med väg 49 och Mobility Management -åtgärder. I andra hand förordas alternativ B; Gröna vägen samt sydlig anslutning men i det alternativet måste utbyggnad av väg och järnvägspart ske. Trafikverket kräver ytterligare utredningar för genomförande av utbyggd vägport samt en redovisning av hur man undviker risk för köbildning ut på Skövdevägen.

Alternativet med ny anslutning på väg 49, Falköpingsvägen, skulle innebära att framkomligheten för genomgående trafik försämrades och också kräva att vägen mittseparerades för att ett vänstersvängförbud skulle efterlevas.

Störande buller från Västra stambanan kan inte uteslutas för den sydligare delen av programområdet. Enligt en av f d Banverket översiktlig bullerberäkning, som förutsätter plan, medelmjuk markyta, kan maximal ljudnivå >70 dB(A) utomhus förekomma upptill 350 meter från järnväg för godstrafik och 300-400 meter för persontrafik (snabbtåg/lokdragna persontåg). För att säkerställa att en god boendemiljö kan uppnås för bostäderna bedömer Trafikverket att en bullerutredning måste genomföras samt att resultatet från denna arbetas in i kommande detaljplan.

Bemötande och kommentarer:

Trafikkonsulten Ramböll har studerat vilka trafikflöden som ett reviderat programförslag (se bild sidan 6) resulterar i. Trafikmängderna bedöms öka med mellan 0 - 200 f/d utanför Heneskolan (Bilaga D). Planenheten på Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen (PBLF) deltar numera i projektet "Skolresan", där Heneskolan ingår. Erfarenheter från projektet ska tas till vara vid kommande detaljplanläggning.

PBLF håller inte med Trafikverket om att planprogram och trafikutredning inte redovisar hur en planering av området kan ge konkurrensfördelar för kollektivtrafik och cykel. Södra Hentorp bedöms idag ha mycket bra förutsättningar (närhet, turtäthet mm) till kollektivtrafiklinje mot Skövde centrum och Skultorp. Befintliga säkra och gena gång- och cykelförbindelser mot Skövde centrum och angränsande stadsdelar finns längs Gröna vägen.

Programförslaget föreslår därutöver en komplettering av gc-systemet söderut via Heneporten till befintlig gc-väg mot Skultorp.

Ny förskola för Hentorp föreslås nu i första hand lösas på nuvarande tomten för Claesborgs förskola vid Lärarvägen, alternativt på annan plats längs Karl Dahlins väg i närheten av Heneskolan. I det reviderade programförslaget (bild sid 6) redovisas ett kvarter i sydöst inom programområdet som "reservtomt" för ny förskola. Det reviderade planprogrammet ska redovisa skolvägar från programområdet mot Heneskolan.

Förslag till en sydlig anslutning via bussgatan/Heneporten till programområdet kvarstår. Ramböll har studerat vilka trafikflöden som det reviderade programförslaget ger upphov till och konstaterar att dessa kapacitetsmässigt kan samsas i Heneporten. Ramböll menar att trafiksäkerheten i den trånga passagen genom porten kan höjas tillfredställande om porten signalregleras med prioritet för bussen, d.v.s. att övrig trafik får rött ljus när bussen kommer. Förutsättningarna att ordna en fullvärdig anslutning till Skövdevägen bedöms enligt Ramböll också vara goda, oavsett om det är med en ny eller befintlig väg. Rambölls utredningar biläggs planprogrammet (bilagorna C och D).

Alternativ ny av- och påfart på Falköpingsvägen genom att förlänga Månsavägen rekommenderades inte av trafikutredningen och är inte längre aktuell.

Bullerstörningar från järnvägen och Skövdevägen har studerats av Akustikbyrån AB, Utredningen visar att gällande riktlinjer för ekvivalent och maximala bullernivåer klaras. Utredningen biläggs planprogrammet (bilaga E).

Västtrafik AB

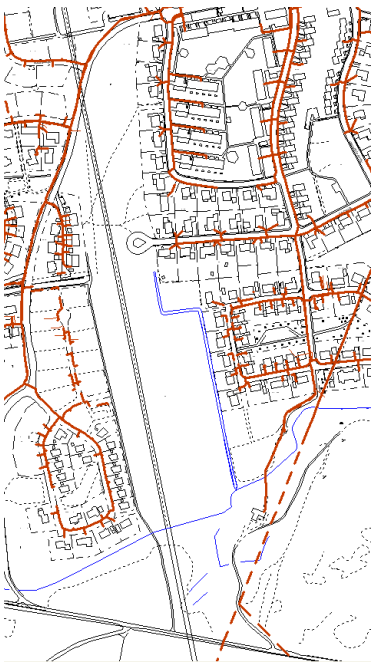
är angelägna om att samtliga nya detaljplaner tillgodoser kollektivtrafikens behov på ett bra sätt, dvs. i enlighet med Västtrafiks övergripande mål, strategier och befintliga planer. Skaraborgs kommunalförbund har, i samverkan med bl a Västtrafik, Västra Götalandsregionen och samtliga kommuner i Skaraborg, tagit fram dokumentet "Målbild för kollektivtrafiken år 2025 i Skaraborg". Målbilden utgår från att resorna med kollektivtrafiken ska öka med 50 % fram till år 2025. För att uppnå det målet måste all infrastruktur vara utformad utifrån kollektivtrafikens förutsättningar där bussen prioriteras framför mindre effektiva transportmedel, såsom personbilen.

Korta restider och punktlighet är två faktorer som är viktiga för att öka kollektivtrafikens konkurrenskraft mot bilen. För att stärka kollektivtrafiken position måste därmed alla nya detaljplaner tillgodose kollektivtrafikens framkomlighetsbehov.

Västtrafik anser att förslaget om en infart söderifrån i nuvarande utformning skall strykas. Porten under järnvägen är smal och medger ej mötande trafik. Redan idag upplevs det som ett problem att gående, cyklande, busstrafik och även biltrafik, på viss del av sträckan, ska samsas om utrymmet. Västtrafik anser inte att den föreslagna signalreglerade bussprioriteten är tillräcklig för att säkerställa god framkomlighet för busstrafiken. Om anslutning skall ske söderifrån måste vägen och porten breddas till fullbredd. Om så sker bör bussens framkomlighet prioriteras i korsningspunkterna.

Vidare anser Västtrafik att korsningen Gröna vägen-Falköpingsvägen bör utformas med dubbla körfält på Falköpingsvägen, vilket är i linje med vad trafikutredningen föreslår. Vi anser att en bussprioritering i korsningen skulle främja kollektivtrafikens framkomlighet och då resultatet av utredningen visar att framkomligheten för övrig trafik endast påverkas marginellt, bör detta förslag genomföras.

Oavsett vilket av förslagen i trafikutredningen som genomförs, så bör bussens framkomlighet, utmed hela linje 1:s körväg, säkras och prioriteras framför biltrafiken. Västtrafik ser med tillförsikt fram emot det fortsatta arbetet och önskar bli inblandade tidigt i diskussioner om och utformning av trafiknätet i planområdet.



Skanovas anläggningar kring programområdet

Bemötande och kommentarer:

Förslag till en sydlig anslutning via bussgatan/Heneporten till programområdet kvarstår. Se bemötande på Kollektivtrafikfunktionen och Trafikverkets yttrande på sidan 5 resp. sidan 8.

Skanova

har tagit del av ovanstående handlingar och har inget att erinra.

Skanovas anläggningar inom det befintliga området framgår av bifogad lägeskarta (till höger). Skanova önskar så långt som möjligt behålla dessa i sitt nuvarande läge. I det fall Skanova tvingas vidta eventuella åtgärder önskar vi att kontakt tas i god tid före utförande för planering. Eventuella undanflyttningar av Skanovas anläggningar inom exploateringsområdet kommer att debiteras exploatören enligt gällande avtal.

Bemötande och kommentarer:

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen bedömer att ledningarna inte påverkas av planerad exploatering.

Näringslivsforum, Skövde

har inget att erinra mot planprogrammet förutom att vi vill påtala vikten av att Bovieran utformas, placeras på ett sätt som uppfattas passa in i en i övrigt småskaliga husvolym.

Bemötande och kommentarer:

Bovieran föreslås flyttas till det sydligaste kvarteret, bl.a. för att det öppna större landskapsrummet bättre tål Bovieran relativt stora byggnadsvolym. Se reviderad illustration på sidan 6.

Skövde hembydsförening

påpekar att den planerade bebyggelsen ligger i ett område med flera kända fornlämningar, främst en hållkista (fast fornlämning) norr om planområdet. *Till en fast fornlämning hör även ett fornlämningsområde som uppbär samma skydd som fornlämningen. Länsstyrelsen beslutar om hur stort detta område är. Hållkistan, liksom de andra förhistoriska gravarna i området, gör att man kan stor sannolikhet kan misstänka att det även finns boplatzlämningar i området. En arkeologisk utredning bör därför göras.*

Omedelbart Ö om Berguvsvägen - i gränsen till det nu planerade - finns rester efter en äldre väg som kom från Skultorp, passerade Claesborg och gick vidare till Våmb. Vägen finns markerad på häradskartan från omkring 1880. Vägbanken var mycket tydligt för ett 10-tal år sedan och kantades då även av alléliknade trädrader. Tanken fanns att denna väg bana skulle kunna användas för en tänkt gc-väg. Tyvärr kom träden efter önskemål från de boende att tas ner. Vilken status det är på vägen idag är oklar. Finns den kvar kanske den skulle kunna komma till användning som "enklare gc-stig" i ett eventuellt kommande bostadsområde.

För övrigt har Skövde Hembygdsföreningen inget att erinra mot planprogrammet.

Bemötande och kommentarer:

Det reviderade programförslaget innebär att den planerade bebyggelse dras ytterligare söderut. Avståndet mellan hållkistan och närmast planerad bebyggelse är nu ca 150 meter.

Spåren efter den gamla landsvägen mellan Våmbs by och Skultorp är som Skövde hembygdsförening skriver idag svåra att identifiera. Programförslaget föreslår att det anläggs en enkel stig som löper i den gamla landsvägens ungefärliga sträckning mellan befintlig och föreslagen ny bebyggelse innanför den västra gränsen av programområdet. Programmet kompletteras med information om den gamla landsvägen.

Skövde Scoutkår,

som sedan 1995 bedriver sin verksamhet på Borgberget sydöst om planområdet, *är positiva till förändringar och ser fram emot de nya bostäderna med nya ungdomar och vuxna som kan bli scouter.* Scoutverksamheten fungerar bra där den ligger, bostadsnära men ändå med avskildhet och en känsla av storskog. *Vi ser att Skövde kommun avser att avdela ett område för naturvårdsprogram (klass 1) i omedelbar anslutning till scoutstugan. Det tycker vi är bra. Förutom de höga naturvärdena så har området även betydelse för oss som "buffertzonen" till del av den planerade bebyggelsen.*

Scoutkåren beskriver utförligt sin verksamhet, bl.a som livlig och fartfylld, där lek och äventyr är viktiga pedagogiska redskap för att utveckla ungdomar till trygga, självständiga och ansvarstagande individer som älskar att vara ute. *Ett viktigt inslag i vår utbildning är förmågan att göra upp och använda eld. Detta innebär att vi i anslutning till scoutstugan ofta eldar med olika syften t.ex. för matlagning. Skogen är vår arena och därför är närhet och tillgång till skog avgörande för våra möjligheter att bedriva bra verksamhet.* Verksamheten bedrivs normalt utomhus på vardagskvällar året runt, därtill under ett antal helger per år för övernattnings och nattaktiviteter med egna scouter och/eller andra scoutkårer. Enstaka tillfällen används stugan även dagtid. Scoutstugan angörs via Heneporten och vid hämtning/lämning i anslutning till aktiviteterna uppgår normalt biltrafiken till ca 10-20 fordon per tillfälle.

Scoutkåren listar ett antal utmaningar med anledning av föreslaget:

- *Vi ber Skövde kommun att inte försätta oss i samma prekära situation i Hentorp som den i Ryd (Larven 3) d.v.s. med (bostads-) bebyggelse i omedelbar anslutning till vår stuga.*
- *Vi oroas över att vår scoutverksamhet kan komma att uppfattas som störande av våra blivande grannar främst då tänker vi på "Bovieran" som ligger närmast. Avståndet är avsevärt mindre än nuvarande avstånd till närmsta granne.*
- *Vi frågar oss hur Skövde Kommun kommer att hjälpa oss om vår verksamhet med anledning av det nya planprogrammet plötsligt uppfattas störande.*

Scoutkåren vill försäkra sig om att:

- *Kårens verksamhet kan bedrivas på samma sätt i framtiden som idag och inte drabbas av begränsningar (eldning, ljud, lek och stoj m.m.) med anledning av att det nu blir boende i stugans absoluta närhet.*
- *Flytta "Bovieran" så långt norrut som möjligt för att skapa en "buffertzonen".*
- *Skövde scoutkår görs delaktig i alla förändringar som direkt påverkar kårens verksamhet.*

- Skövde scoutkår har inte möjlighet att stå för några merkostnader med anledning av det av Skövde kommun förslagna planprogrammet.

Avslutningsvis ser Skövde scoutkår fram emot de nya bostäderna och vi tror att dessa kommer att innebära tillskott på nya scouter och fler människor i rörelse kring stugan (med förhoppningsvis minskad skadegörelse som följd). Vår oror och synpunkter handlar om att vi vill kunna fortsätta att bedriva bra ungdomsverksamhet i vår arena utan att störa våra blivande grannar.

Bemötande och kommentarer:

Ett förtydligande: Stora delar av Borgberget ligger inom det klass 1-område som är utpekade i Naturvårdsprogrammet från 1998. Scoutstugan gränsar till detta område. Hela Borgberget, inkl Scoutstugan, berörs dessutom av en äldre lövskogsinventering.

Programförslaget föreslås revideras enligt bild på sidan 6. Detta innebär bl.a. att Bovieran flyttas till det sydligaste kvarteret. Det sydöstra kvarteret närmast Scoutstugan föreslås i första hand bebyggas med lägre gruppbyggda bostäder, ca 10-15 stycken. Avståndet mellan den föreslagna bebyggelsen och Scoutstugan är nu ca 60 meter.

Fastighetsägarna till Domaren 12 samt Juristen 1-4

En gemensam skrivelse från 10 fastighetsägare längs Juristvägen, öster om programområdet, som inte vill att området bebyggs. *Vi vill att Hentorp ska behålla sin charm med ett luftigt boende med inslag av grönområden mellan bebyggelsen.*

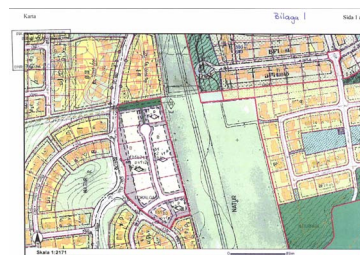
Dessutom har en fastighetsägare vid Juristvägen, så sent som för 2 år sedan, i samband med köp av fastigheten, blivit lovad att det inte skulle byggas på ängen bakom. Se bilaga 1.

Om området ändå kommer att bebyggas har vi följande förslag. Se bilaga 2. Antalet bostäder är oförändrat mot programmets.

- För att området inte ska bli så kompakt tas en husrad bort på "ängen". En ca 10 m bred remsa av ängen lämnas mot tomterna mot Juristvägen. Villaområdet får då en luftigare karaktär. Ett utseende som mer karaktäriserar Hentorp och som gör Hentorp till ett attraktivt område.
- Flytta Bovieran närmre bussgatan (se skiss).
- Bygg seniorvillorna på den plats som är tänkt för Bovieran. Detta för att hela området ska få ett mer harmonisk utseende.
- Ta bort förskolan från området.

Förskolan föreslås istället placeras antingen vid Claesborgs förskola på "fotbollsplanen" samt området nordväst om Henneskolan alternativt vid Claesborgs fotbollsplaner, bredvid gravfältet.

Sakägare



Skrivelsens bilaga 1



Skrivelsens bilaga 2

Vi anser det olämpligt att göra en gata genom området till genomfartsgata när det redan finns en bred gata med cykel- och gångbana. Öppna bussgatan för genomfart. Ingen som bor utefter bussgatan har sin garageutfart på Gröna vägen. Däremot kommer många "nya" villaägare att ha garageutfart mot den tänkta genomfartsvägen. Det är mycket olämpligt anser vi. Vad eller vem hindrar att bussgatan öppnas för genomfart? Bevara Hentorp som ett naturnära boende, där det är självklart att det ska finnas inslag av grönområden i alla bebyggda områden.

Bemötande och kommentarer:

Att bebygga området har stöd i Skövde kommuns översiktsplan - Framtidsplan Skövde 2015 - antagen av kommunfullmäktige i januari 2005, där marken som gränsar till kvarteret Juristen pekats ut för "nya bostäder". Skrivelsens bilaga 1 redovisar den äldre detaljplan från 1990 för Heneområdet (1683K-DP378) som nu avses ersättas.

Programförslaget föreslås revideras enligt bild på sidan 6. Detta innebär bl.a. att Bovieran flyttas till det sydligaste kvarteret och att all bebyggelse som gränsar mot kv Juristen föreslås utgöras av villa och grupphusbebyggelse. En grönremsa (befintlig dike och björkrad) om ca 5 meter lämnas mellan befintliga tomter och de föreslagna. Då de befintliga och föreslagna byggnader vänder sin baksida mot varandra kommer det att bli mellan 25-30 meter eller mer mellan huvudbyggnadernas fasader. Detta är normala avstånd i Hentorps nuvarande villakvarter. Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen anser att dessa avstånd är tillräckliga för att behålla Hentorps karaktär och undvika insyn eller andra olägenheter.



Illustration med den sydöstra kvarteret närmast Scoutstugan bebyggd med förskola.

Behovet av en ny förskola föreslås nu i första hand lösas på platsen för Claesborgs förskola alternativt på annan plats längs Karl Dahlins väg. Dessa alternativ studeras för närvarande. Som "reservtomt" för ny förskola föreslås programområdets sydöstra kvarter närmast Borgberget, se illustration till vänster. Kvarteret, som är ca 7.500 m² stort, föreslås angöras från väster eller norr vilket innebär dess baksida och uteområden vänds åt söder och öster.

Gatusystemet föreslås ändras så att merparten av programområdets föreslagna bebyggelse nås från Berguvsvägen-Slagugglevägen i väster och från ny sydlig tillfart från dagens bussgata. Spårvidshindret vid Gröna vägens ände föreslås tas bort och bilar tillåtas passera vidare söderut på bussgatan som breddas och förses med ny gc-bana. Se bild över förslag till reviderat gatunät på sidan 4.

Fastighetsägarna till Domaren 12

1) *Önskar att området ej bebyggs överhuvudtaget.*

Man önskar behålla Hentorp som det är med härliga grönytor som året runt används flitigt av barn och hundägare. Trafik situationen runt Henskolan är katastrofal på morgonen. Hör med rektor och trafiksamordnare.

2) *Om det skall bebyggas i området.*

Placera förskolan närmast lek-, grönytor och bollplan med närhet till natur. Detta önskar även personalen på Claesborgs förskola. Förskolan ligger då bättre till för att hämta/lämna via Heneporten och avlastar Gröna vägen vid henskolan. *Föreslår därför att ni byter plats på Förskolan och Seniorvillorna.*

Planera in mindre hus och behåll mer grönytor *så vi undviker att det ser ut som området vid Nya Lunden.*

Hur blir det med säkerheten för områdets barn med utfart från 16 villor på genomfartsväg med 50 km/h. *Hur tänkte ni där eller glömde ni att tänka?*

Hoppas ni tar hänsyn till våra synpunkter från oss som lever och känner till området.

Bemötande och kommentarer:

Plan, bygg o Lantmäterikontoret deltar numera i projektet "Skolresan", där studier kring trafiksituationen runt Henskolan ingår. Erfarenheter från projektet ska tas till vara vid kommande detaljplanläggning.

För övriga synpunkter hänvisas till bemötande på yttrande från Fastighetsägarna till Domaren 12 samt Juristen 1-4 på sidan 14.

Fastighetsägaren till Juristen 5

Nej till Bovieran. Som en inglasad arena i ett villaområde. Högt som ett fyravåningshus. Föreslår i stället villor över hela det området.

Varför inte ta hänsyn till oss som redan valt att bo i Hentorp. Vi valde inte Hentorp för att det ska byggas ut till att passa andra, som Skövde Kommun, säger sig veta, vill flytta hit i framtiden. Vi har valt Hentorp för att det ser ut som det gör.

Bemötande och kommentarer:

Programförslaget föreslås revideras enligt bild på sidan 6. Detta innebär bl.a. att Bovieran flyttas till det sydligaste kvarteret och att all bebyggelse som gränsar mot kv Juristen föreslås utgöras av villa och grupphusbebyggelse.

Fastighetsägarna till Åldermannen 2, 4, Rådmannen 1-5

Ett gemensamt skrivelse från 13 fastighetsägare längs Karl Dahlins väg, nordöst om programområdet, som motsätter sig planerna på byggande av radhusen och hänvisar samtidigt till framtidsplanen där byggnation inte funnits med i tidigare fattade beslut.

Man hänvisar till att ängen behövs som grön lunga och för att behålla Hentorps karaktär och charm. *Vi valde våra hus till stor del beroende på att de låg just vid ängen. Om radhusen funnits med i framtidsplanen hade vi inte köpt husen.* Skövde kan bättre än att bygga så många hus på så liten yta och förändra områdets karaktär. *Tänk om tänk! Tänk innovativt!*

När kraftledningen togs bort gavs beskedet att ängen inte skulle bebyggas då där ligger en hällkista. *Hällkistan är så pass unik att den är av riksintresse att bevara. I närheten av hällkistan har en skafthålsyxa påträffats.*

Ängen hade tidigare, när den klipptes 2 ggr om året, en rik flora och har *fortfarande ett rikt djurliv med fasaner, igelkottar, harar, rådjur och t.o.m. älg och lodjur... Gör ängen till den oas den kan bli och låt Hentorpsområdet bli "gröna Hentorp". Det är därför många vill flytta till och bo kvar i Hentorp.*

Vid kontakt med förskolans personal har framkommit att de helst vill ligga söder om Bovieran med närhet till "skolskogen" söderom bussgatan och Borgberget. Om förskolan ska ligga kvar där planerats så behövs ängen som bilfritt grönområde för utevistelse och lek.

Att öppna en tillfartsväg mellan den planerade huvudgatan och Karl Eks väg innebär kraftigt ökad trafik på denna och omkringliggande gator. Karl Dahlins väg blir då den stora genomfartsleden för föräldrar som lämnar barn på Heneskolan och som sedan fortsätter på Gröna vägen norr eller österut. *Detta har redan kunna märkas efter det att byggnationen vid Advokat- och Juristvägen kom till. Korsningen Gröna vägen - Karl Dahlins väg är idag en mycket stor olycksrisk och flera tillbud sker varje vecka. Den vägbula som tillkom i korsningen har endast hjälpt marginellt.*

Infartsväg till förslagen bebyggelse väster om Advokat- och Juristvägen bör ske genom Heneporten. Tillfart skulle också kunna ske genom att förlänga Södra vägen bort mot nuvarande scoutstugan.

Bemötande och kommentarer:

Programförslaget föreslås revideras enligt bild på sidan 6. Detta innebär bl.a. att radhusen närmast kvarteren Rådmannen och Åldermannen utgår och ersätts längre ned, vid vändplanen på Karl Eks väg, av en mindre grupp av fem stycken seniorvillor. Området norr om dessa - "ängen" - föreslås förbli obebyggd. Avståndet mellan föreslagen bebyggelse och befintlig hällkista är nu ca 150 meter.

Karl Eks väg och angränsande gator bedöms klara det begränsade tillskottet av trafik, ca 50 fordonsrörelser/dygn, som seniorvillorna ger upphov till.

I övrigt se bemötande på yttrande på yttrande från Fastighetsägarna till Domaren 12 samt Juristen 1-4 på sidan 14.

Fastighetsägarna till Göktytan 7-12

I en gemensam skrivelse från 9 fastighetsägare längs Göktytestigen anges att man inte ser någon *anledning till att skapa en genomfart genom området*. De föreslår att man utformar genomfarten som en återvändsgata med vändplan efter de föreslagna radhusen. Förskolan kan nås via Karl Eks väg. De föreslår att även tillfarten till villorna och Bovieran utformas som en återvändsgata.

Låt Gröna vägen bli genomfartsväg. Antalet berörda hus efter Gröna vägen är 23 villor som i de flesta fall ligger på en annan nivå än gatan med redan uppväxta häckar och staket. Gröna vägen är dessutom redan utbyggd med gång- och cykelvägar. Detta jämförs med programförslaget där föreslagen huvudgata passerar 22 villor, 16 radhuslägenheter, 1 förskola med 120 elever, Bovierans 48 lägenheter och 3 parhus, alla i nivå med gatan. Förskolan är instängd i området vilket gör att eleverna har få alternativ när de ska till grönområdena vid Scoutstugan och området vid golfbanan.

Området skulle på detta sätt bli betydligt lugnare och säkrare för både människor och djur. Våra barn kan då utnyttja gatorna för lek, fotboll, ishockey och andra aktiviteter.

Bemötande och kommentarer:

Programförslaget föreslås revideras enligt bild på sidan 6. För trafikfrågor se bemötande på yttrande från Tekniska nämnden på sidan 4.

Fastighetsägarna till Göktytan 7

Tänk er att bo vid en sjö och en dag hade sjön sinat hur ser det ut då?? Ingen vacker utsikt, ingen lugn och ro, ingen vacker solnedgång!!! Känn efter!!!

Fastighetsägarna framför även i denna egna skrivelse samma synpunkter som de man var med och framförde i föregående yttrande (se ovan). Därtill vill de att man öppnar upp/förlänger Månsavägen mot Falköpingsvägen vid Hentorps vårdcentral för att skapa en gen tillfart till Hentorp.

Förskolan vill de förlägga till scoutstugan som de menar kan samutnyttjas med scoutverksamheten. Alternativt vara där under den period som nuvarande förskola byggs om. Ännu ett alternativ kan vara att förskolan byter plats med Seniorvillorna. Om Seniorvillorna placeras mer centralt har de närmre till affär, kyrka och vårdcentral.

Avslutningsvis vi som bor utmed Göktytestigen och gjort detta sedan 15-20 år. Vi har haft det underbart lugnt och skönt. Vi var dock medvetna om att det kommer att bli bebyggelse när luftledningarna lades ned. Men inte i den vildaste fantasi kunde man tro att det skulle bli en genomfartsväg. Var rädd om dagens unika miljö i Hentorp med en mycket fin samvaro för djur, natur och människor.

Bemötande och kommentarer:

Alternativet med ny av- och påfart på Falköpingsvägen genom att förlänga Månsavägen rekommenderades inte av trafikutredningen och är inte längre aktuell.

Programförslaget föreslås revideras enligt bild på sidan 6. För övriga synpunkter hänvisas till bemötande på yttrande från Tekniska nämnden på sidan 4 samt på yttrande från Fastighetsägarna till Domaren 12 samt Juristen 1-4 på sidan 14.

Fastighetsägaren till Jägmästaren 4 (Forslunds väg 14H)

är väldigt konfunderad över varför man placerat en *förskola mitt i området då möjligheten för barnen att komma ut i naturen begränsas genom de olika vägarna som måste passeras. En bättre placering är på det planerade seniorvillornas plats och att placera dem där ni nu har ritat in förskolan. Det ger barnen nära till naturen och nära till möjligheter att ta sig med buss till och från densamma... Seniorerna kommer också närmare affär och vårdcentral på detta sätt och de har också större möjligheter att transportera sig via gatusystemet i området utan att känna hinder av fordonstrafiken. De får inte längre till boverian om den ska innehålla någon form av verksamhet för äldre utan behöver då inte passera den troligtvis hårt trafikerade vägen som ni ritat in. Fundera också på hur transporterna inuti Hentorp kommer att fungera med en förskola mitt i området. Även om föräldrar har bara 100 m till den blir transporten ofta via bil då man lämnar och hämtar barnen till och från jobbet. Det gör i alla hänseenden att trafikmängden markant kommer att öka på Karl Eks väg där idag ingen trafik går igenom. Troligtvis blir det en stor ökning även om ni inte öppnar denna gata för genomfart. För då kan man ju som förälder faktiskt lugnt parkera utanför förskolan och hämta mina barn istället för att åka en omväg till en högre belastad väg och trolig vänstersväg på densamma.*

Bemötande och kommentarer:

Programförslaget föreslås revideras enligt bild på sidan 6.

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret deltar numera i projektet "Skolresan", där studier kring trafiksituationen runt Henskolan ingår. Erfarenheter från projektet ska tas till vara vid kommande detaljplanläggning.

För övriga synpunkter hänvisas till bemötande på yttrande från Fastighetsägarna till Domaren 12 samt Juristen 1-4 på sidan 14.

Fastighetsägaren till Bussatorpet 1:52 (Slånvägen 7)

skriver att *kollektivtrafikens kanske viktigaste parameter är att trafikera nära där folk bor...*När omläggning av busslinje 1 till/från Skultorp via Hentorp gjordes *uppstod ett stort motstånd från vissa boende i villaområden efter Gröna vägen... Protesterna var omfattande. Som flitig bussåkare på linje 1 har jag kunnat konstatera att det är mera sällan som det stiger av eller på någon i detta område...*

När man nu planerar Hentorp Södra med ett stort inslag av äldreboenden så bör man anser jag, planera så att buss linje 1 går igenom detta område istället för området/gatan ovanför dvs i nuvarande sträckning. Förutom att man då kan fånga in och komma närmre en kategori människor som är flitiga kollektivtrafikresenärer och som även är mer beroende av bussen än andra, så kommer bussen närmare det befintliga villaområdet som ligger öster om Hentorp Södra. Busslinjen kommer då mera "mitt i byn", och blir tillgänglig för flera.

Bemötande och kommentarer:

Programförslaget föreslås revideras enligt bild på sidan 6. Detta innebär bl.a. att Bovieran flyttas till det sydligaste kvarteret, med närhet till nuvarande dragning av stadsbusslinje 1. Att dra bussen genom programområdet får för stora konsekvenser för övrig ny bebyggelse. Gröna vägen, som är byggd för genomfartstrafik, tål ökade trafikmängder och saknar fastighetsutfarter mm.

MINNESANTECKNINGAR FRÅN SAMRÅDSMÖTE

Bakgrund

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen inbjöd per brev till sakägare och via annons i SLA till ett öppet informations- och samrådsmöte den 19 oktober 2010 kl 18.00 i stadshuset.

Närvarande

Mötet samlade 27 personer. Från Plan-, Bygg o Lantmäteriförvaltningen närvarade Claes Waxberg (planchef) och Ingemar Frid (planförfattare). Från Tekniska förvaltningen deltog Björn Berle (trafikplanerare).

Inledning

Claes Waxberg hälsade de närvarande välkomna och informerade om uppdraget, planprocessen och kopplingen till översiktsplanen för Skövde stad - Framtidsplan 2015 - där aktuellt område finns utpekade som nytt bostadsområde.

Därefter redovisade Ingemar Frid planprogrammets förslag till bebyggelse samt den trafikutredningen som tagits fram mm. Presentationen blandades med frågor och diskussioner mellan mötesdeltagarna och föredragare.

De frågor och diskussioner som uppstod sammanfattas nedan. Svar och kommentarer på frågor/påståenden redovisas med indragen vänstermarginal i kursiv stil.

Bebyggelsen

Många av mötesdeltagarna framförde synpunkten att man tyckte att föreslagen byggnation var för tät, att det kommer bli för "kompakt". Några ville ha kvar "ängen" (norra delen) för att göra området luftigare. Flera framförde synpunkten om att man flyttat till området just för det inte var så tätt, som exempelvis Norra Lunden. "Nu blir det lika tätt och utan grönytor som alla andra nya områden i Skövde. Vi måste ha lungor bland bebyggelsen".

Vi tar till oss era synpunkter om den för kompakta bebyggelsen och kommer redovisa dem för byggnadsnämnden. Området har inte bedömts ha några direkta naturvärden. De stora värdena finns i anslutning till Hentorp (Borgberget, Getaryggen och Naturreservatet söderut mm)

Någon/några påpekade att området visst har naturvärden. Det finns ett rikt naturliv (bl.a råddjur och fasaner) här. Dessutom rastar vi våra hundar och barnen leker i området.

Vi noterar detta.

Några tyckte det var konstigt och helt fel att lägga flerbostadshus mitt bland ny och befintligt villabebyggelse.

Ett mål med planeringen har varit att föra in andra typer av boendeformer i området för att göra det mindre segregerat. Idag består denna delen av Hentorp enbart av villor och radhus. Önskemål från äldre villaägare om att kunna byta till denna typ av boende men samtidigt bo kvar i sitt område är stort. Det äldre lägenhetsbeståndet (exempelvis i Hentorp C) har ingen god tillgänglighet och kan därför inte helt fylla det behovet.

Vi ville hellre ha parhusbebyggelse i stället för radhus i norra delen av området. Är det inte bättre att seniorboendet ligger närmre Hentorps C?

Vi noterar detta.

Ett par ville inte se någon bebyggelse alls i området.

Sannolikheten för detta är liten. Området är utpekade i översiktsplanen - Framtidsplan 2015 - som ett område att bebygga med bostäder. Kostnader har lagts ned på att flytta den kraftledning som tidigare gick igenom området, bl.a i syfte att öppna upp området för bostäder. Området ligger bra till nära befintlig infrastruktur, skola mm och Hentorp är ett attraktivt område att bosätta sig i.

Varför lägger ni inte dagiset närmast naturområdet (Borgberget), nära skogen och bollplanen mm. Nu ligger det ju mitt i bebyggelsen?

Vi har diskuterat läget med Skolförvaltningen och Fastighetsenheten som tycker det är bra. Avståndet till omkringliggande grönområden är inte långt. Men vi tar med oss synpunkten.

Hur nära befintliga tomtgränser kommer den nya bebyggelsen att läggas? I norra delen kommer radhusen alldeles för nära tomtgränsen.

Det är än så länge bara fråga om en skiss till bebyggelse. Avståndet mellan radhus och befintlig tomtgräns är ca 10 meter. Normalt får man ju bygga 4,5 meter från grannfastigheten. I den södra delen finns i öster ett dike som skiljer tomterna åt och i väster en grönremsa på ca 10 meter. Dessutom vänds nya trädgårdsidorna mot befintliga vilket innebär att avståndet mellan husen blir längre.

Trafik

Dagiset kommer att innebära mycket trafik ner till området. Denna trafik kommer bl.a. gå förbi Heneskolan, där det idag redan är kaotiskt på mornarna, särskilt vintertid, när alla ska lämna sina barn.

Området bedöms generera totalt ca 800 fordonsrörelser per dygn, varav dagiset (6 avd, ca 120 barn) står för ca 250. Om man öppnar för en angöring söderifrån från Heneporten bedömer trafikutredningen att det totalt sett inte blir någon tillkommande trafik på Gröna vägen. Skälet är att en del av dagens trafik som har målpunkter söder-/österut väljer att använda denna utfart. Då avlastas Gröna vägen motsvarande den del som det nya området alstrar.

Flera av åhörarna trodde inte på trafikutredningen i detta avseende utan att det kommer att bli mer trafik utanför skolan. Trafikutredningen borde även belysa trafiksituationen vid skolan (morgon och kväll) samt vid affären i Hentorp centrum.

Vi noterar detta.

Kommer bussen att gå på nya vägen?

Vi har diskuterat den möjligheten med kommunens kollektivtrafikenhet, men de har såhär långt föreslagit att bussen fortsatt ska köra på Gröna vägen.

Varför tar man inte bort spårviddshindret på Gröna vägen och låter personbilar öka söderut på bussgatan?

När detaljplanen togs fram för vägen och angränsande bostadskvarter beslutades att vägen endast skulle nyttjas som bussgata. För att ändra detta krävs en planändring och samråd med närboende. Det är ingen förutsättning för genomförande av programförslaget och är i dagsläget därför inte aktuellt.

Kommer gångbanor att byggas utmed bussgatan mot Heneporten?

Ja, vi föreslår att man förlänger befintlig gång- och cykelbana utmed Gröna vägen söderut mot Heneporten.

Kommer det att blir gång- och cykelbanor utmed Tornugglevägen?

Nej, men ev. kommer den föreslagna nord-sydliga gatan genom programområdet förses med separat gång- och cykelbana.

Hur mycket trafik kommer att det bli på den nya anslutningen via Tornugglevägen? Denna kommer att gå förbi de nybyggda husen.

När detaljplanen för detta området togs fram 2006 lades fast att en anslutning till det nu planerade området skulle ligga där. Det måste vara bekant för de boende längs gatan. Enligt trafikutredningen beräknas det bli mellan 200-300 fordonsrörelser per dygn på gatan. De flesta av dessa utgörs av befintliga boende som ges möjligheten att åka söderut på den föreslagna anslutningen via Heneporten.

Den nya vägen ligger för nära befintliga bostäder/tomter längs Göktytestigen.

Avståndet är som minst ca 10 meter till befintliga tomtgränser. Vägen ligger lägre än tomterna och dessutom bakom en vegetationsskärm bestående av höga fina träd som vi tycker att man ska bevara.

Planprocessen

Tecknas våra synpunkter ned? När måste vi senast lämna synpunkter?

Ja, vi för anteckningar över kvällens diskussioner och framförda synpunkter. Dessa kommer att presenteras för byggnadsnämnden och bifogas övriga plandokument i den fortsatta planeringsprocessen med framtagandet av ett detaljplanförslag. Vi önskar skriftliga synpunkter senast den 10 november. Dessa kommer att sammanställas tillsammans med vårt förslag till bemötande och eventuella justeringar av planprogrammet i en samrådsredogörelse och presenteras för byggnadsnämnden. Även samrådsredogörelsen kommer att följa med i den fortsatta planeringsprocessen.

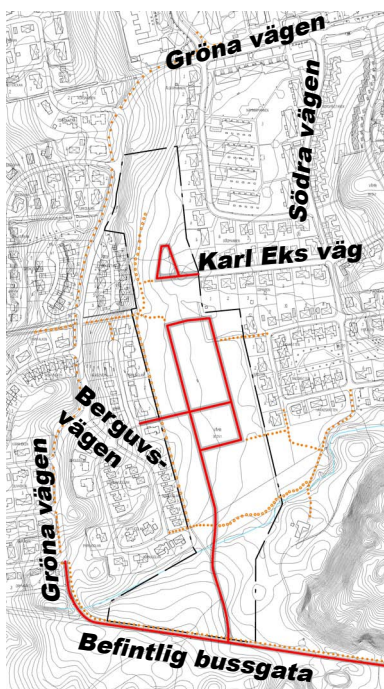
Övrigt

Har det hittats flera gravar i området? Vad händer med gravplatsen på ängen?

Hällkistan som ligger ca 50 meter norr om planområdet är en dokumenterad fornlämning. Vi har fört diskussioner med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet om denna och de andra lämningarna som ligger i anslutning till programområdet. De funderar nu på om det krävs fördjupade undersökningar och ev. utgrävningar av dessa.

Ingemar Frid avslutade med att repetera hur planprocessen fungerade. Skriftliga synpunkter ska vara Plan, Bygg o Lantmäteriövervaltningen tillhanda senast 10 november.

SAMMANFATTADE BEDÖMNING



Förslag till reviderat gatunät (rött) samt gc-vägar och gångpassager (orange) för programområdet



Illustration över reviderat programförslag till bebyggelse i Hentorp Södra.

Med anledning av under programsamrådet inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i planprogrammet.

- Revidering utgående från nytt förslag enligt illustrationer till vänster där merparten av området får tillfart dels västerifrån via Berguvsvägen-Slagugglevägen, dels en sydlig tillfart via dagens bussgata mot Heneporten. En mindre del av programområdet (5 parhus) föreslås få tillfart från Karls Eks väg. Bussgatan föreslås breddas och förses med separat gång- och cykelbana. Det spårviddhinder som idag finns vid bussgatans övergång till Gröna vägen föreslås tas bort. Bovieran flyttas till områdets sydligaste kvarter. Seniorvillorna grupperas runt gård i förlängningen av Karl Eks väg. Naturmarken norr om dessa sparas. I det sydöstra hörnet föreslås grupp-/radhus alternativt förskola. De centrala delarna rymmer 31 friliggande hus (villor).
- Programområdet utvidgas så att hela bussgatan mellan spårviddhindret och Heneporten inryms.
- Kompletterande uppgifter om den äldre landsväg som gått genom programområdet.
- Redovisa skolvägar från programområdet till Heneskolan.
- Redovisa resultat av trafikbullerutredning (bilaga E)

Därutöver har förtydliganden och redaktionella justeringar som uppdragats under samrådstitiden inarbetats i programhandlingen.

De synpunkter, som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats. Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen bedömer att programförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

**Sakägare som lämnat skriftliga synpunkter under program-
samrådet och bedömts inte fått dem helt tillgodosedda.**

- Fastighetsägarna till Juristen 1
- Fastighetsägarna till Juristen 2
- Fastighetsägarna till Juristen 3
- Fastighetsägarna till Juristen 4
- Fastighetsägarna till Juristen 5
- Fastighetsägarna till Domaren 12

**AVVIKANDE
SYNPUNKTER**

**Sakägare som lämnat skriftliga synpunkter under program-
samrådet och bedömts fått dem tillgodosedda.**

- Fastighetsägarna till Rådmannen 1
- Fastighetsägare till Rådmannen 2
- Fastighetsägarna till Rådmannen 3
- Fastighetsägarna till Rådmannen 4
- Fastighetsägarna till Rådmannen 5
- Fastighetsägarna till Åldermannen 2
- Fastighetsägarna till Åldermannen 4
- Fastighetsägarna till Göktytan 7
- Fastighetsägarna till Göktytan 8
- Fastighetsägaren till Göktytan 9
- Fastighetsägaren till Göktytan 10
- Fastighetsägare till Göktytan 11
- Fastighetsägarna till Göktytan 12

**Övriga boende som lämnat skriftliga synpunkter under
programsamrådet och bedömts fått dem tillgodosedda**

- Fastighetsägare till Jägmästaren 4
- Fastighetsägare till Bussatorpet 1:52

Skövde 2011-01-25

SKÖVDE KOMMUN

Plan-, Bygg o Lantmäteriförvaltningen, Planavdelningen

Claes Waxberg
Planchef

Ingemar Frid
Planarkitekt/Programförfattare



Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Postadress 541 83 SKÖVDE **Telefon** 0500-49 80 00 **Hemsida** www.skovde.se