

Planförslag - illustration

På åsen mellan Mellomkvarnsbäcken och Törebodavägen föreslås bostadsbebyggelse kring den gamla Ingebrotomten. Allén och fornlämningen centralt i området ska beaktas.

Kring Mellomkvarnsbäcken råder strandskydd. Dalgången har stora naturvärden och lämnas fredad från exploatering.

Området kring ridskolans beteshagar förelås fortsatt vara utredningsområde. Området skulle kunna lämna sig för både bostäder och/eller service/verksamhet knuten till bostadsområdena.

Ridskoleverksamheten på Kulttomten ersätts med nytt verksamhetsområde. Vald utformning av området bör stödja befintlig struktur och befintliga naturvärden, exempelvis allén, bör bevaras.

Närmast Östra leden planeras för en expansion av Stallsikens handels- och verksamhetsområde. Här finns goda exponeringsmöjligheter och bra angräning till Östra leden.

Verksamhetskvarteren närmast bostadsbebyggelsen bör reserveras för service och verksamheter som kan riktas mot bostadsområdena, exempelvis närbutik etc.

Cirkulationsplatsen vid Östra leden blir den huvudsakliga yttre entrén till Horsås trädgårdstad. Härifrån har man utblickar över den planerade bebyggelsen mot jordbrukslandskapet.

Här, högt och i svagt böljande terräng, planeras etapp 1 i Horsås trädgårdstad. Ca 200 bostäder i lägenheter, radhus, parhus och friliggande villor och med planerad byggstart hösten 2009

Ny vägen mellan Horsåsvägen och den nya huvudgatan.



En ny huvudgata genom programområdet anläggs mellan Törebodavägen i norr till Stallsikens cirkulationsplats i sydväst. Skyltad hastighet om 50 km/h. Gatan ges en utformning, geometri och bredd etc som ska resultera i att den inte nyttjas för genomfartstrafik.

En allmän promenadstig i skogsbrynet norr om Mellomkvarnsbäcken ökar tillgängligheten till dalgången.

Kvarvarande åkermark ska hävdas för att inte dagens vackra skogsbryn ska riskera att förbuskas. Skötselplaner för dess gröna "mellanrum" ska upprättas.

Horsås centrala delar föreslås byggas med en något högre exploateringsgrad, d.v.s. lite fler kvarter med låga flerfamiljshus än i den övriga trädgårdstaden.

Området kring Södergården föreslås reserveras för en stadsdelslekpark med plats för spontanidrott mm.

Mitt på den åsen, och närmaste granne med områdets fina kultur- och naturvärden, placeras "skoltomten", med plats för förskola och ev. ny grundskola för de yngre åldrarna.

För att öka tillgängligheten och länka samman bostadsområdena föreslås en trädplanterad huvudgata genom och mellan dessa. Den i huvudsak dubbelsidigt trädplanterade gatan, utgör en ny "grön väv" i landskapet.

Den gamla Horsåsvägen sträckning lämnas orörd och fortsätter att fungera som tillfart till befintliga gårdar och boningshus. Vägen förses med kopplingar från de nya bostadsområdena och kan därmed bli ett trivsamt alternativ för promenader ut och runt i det omgivande kulturlandskapet.