**Planprogram för Södra Ryd**

# Behovsbedömning

## Förslag

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger.

## Behovsbedömning av planer

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

## Planens syfte och huvuddrag

Planprogrammets syfte är att översiktlig utreda förutsättningar och redovisa förslag på hur Södra Ryd kan utvecklas, utifrån infrastruktur, grönområden, bostadsbebyggelse och verksamheter. När det gäller trafikförsörjning ska fokus ligga på möjligheterna att utveckla kollektivtrafiken samt cykel och gång. Möjligheten att förtäta området med fler bostäder samt att inkludera nya bostadsområden som redovisas i ÖP 2025 ska utredas.

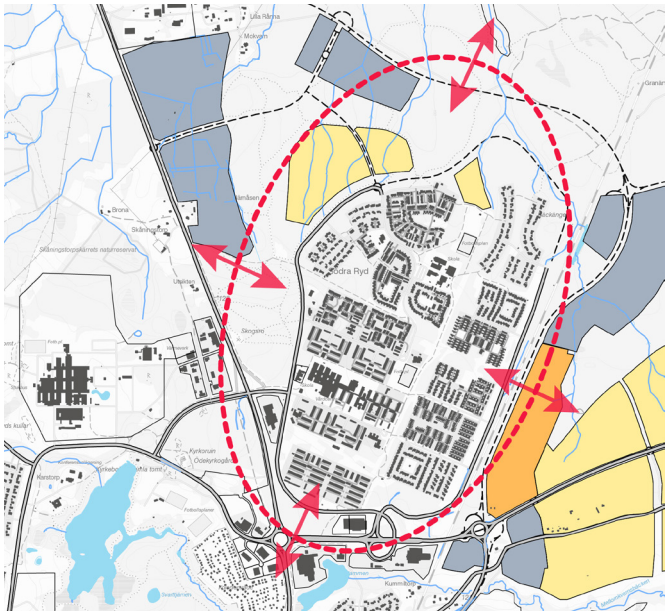



*Illustration över planområdet med kopplingar.*

Det är viktigt att planprogrammet identifierar och redovisar nödvändiga kopplingar med de omgivande stadsdelarna samt mot Skaraborgs Sjukhus Skövde.

Planprogrammet kan, genom att möjliggöra fysiska förändringar, bidra till att utveckla stadsdelen, när det gäller byggnation, stråk, mötesplatser och centrumverksamhet.

**Skövde kommun**
Sektor samhällsbyggnad

**Enhet/handläggare**
Plan/Linda Kjerfve

**Datum**
2017-05-24

**Beteckning**
PLAN.2015.12

**Besöksadress**
Stadshuset, Fredsgatan 4, Skövde

**Postadress**
541 83 Skövde

**Kontaktcenter**
Telefon: 0500-49 80 00

**Webbplats**
www.skovde.se

*Förslag till Planprogram för Södra Ryd.*

## Planen

Förslaget ska peka på styrkor och svagheter inom Södra Ryd och ge förslag på olika åtgärder utifrån detta. Arbetet med att ta fram planprogrammet ska ske i samarbete med andra projekt kopplat till Södra Ryd, bland annat områdesutvecklingen för Ryd.

Programmet ska utreda och föreslå områden för förtätning med ytterligare bostäder och verksamheter. Det ska även utreda möjligheten att bygga på våningar på befintliga flerbostadshus. Specifikt ska programmet också utreda möjligheten att placera trygghetsbostäder i Södra Ryd, i enlighet med Programförklaringen för Skövde kommun.

Planprogrammet ska utreda möjligheten att inkludera nya bostadsområden som redovisas i ÖP 2025, samt hur de kan sammankopplas med Södra Ryd och hur nya vägar till dessa ska dras. Viktigt är att hitta tydliga kopplingar för gående och cyklister.

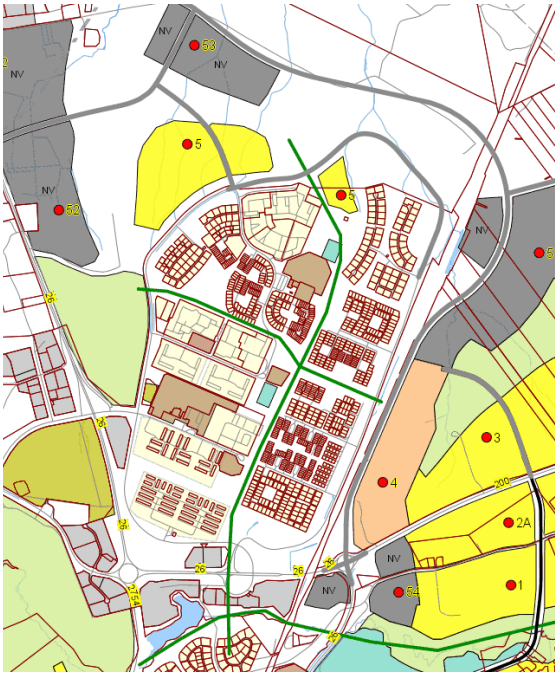
Förslaget ska utreda och redovisa trafikförsörjningen, med särskilt fokus på kollektivtrafik, cykel och gång. Särskilt viktigt är Timmervägen som går genom Ryds centrum. Planprogrammet ska utvärdera och beskriva grönområden och grönstråk, samt ge förslag på förbättringsåtgärder.

Det är viktigt att planprogrammet identifierar och redovisar nödvändiga kopplingar med de omgivande stadsdelar samt mot Skaraborgs Sjukhus Skövde och hur dessa kan stärkas.

Planprogrammet ska införliva placeringen av Hälsans hus med syfte att stärka Södra Ryds centrum som mötesplats. Detaljplanearbetet för detta projekt pågår parallellt.

*Översiktsplan 2025*

ÖP 2025 redovisar två områden för nya bostäder (nr 5 i bild) och två områden för nya verksamheter (nr 52 och 53 i bild) inom planområdet. Grå linje i norr och öster markerar markreservat för framtida vägsträckning. Grön linje i väst-öst och norr-söder markerar viktiga grönstråk inom området. Grönstråket ansluter till tätortsnära naturområde i väst. Förslag till planprogram har tagit hänsyn till ÖP 2025 och följer intentionerna och utvecklar dem ytterligare.




*ÖP 2025*

*Gällande detaljplaner*

Planområdet berörs av 30 detaljplaner som är uppförda mellan 1968-2011. Ca två tredjedelar av detaljplanerna är från 70-talet och ca en tredjedel från 00-10-talet.

*Boendestrategiskt program*

Enligt Skövde kommuns Boendestrategiska program finns behov av 3-4 rumslägenheter i centrala lägen, såväl nybyggda som äldre lägenheter, både bostadsrätter och hyresrätter. Efterfrågan på begagnade småhus är också stor i Skövde tätort samt efterfrågan på villatomter för nybyggnation i tätorten. Boendet ska gärna vara nära naturen eller annan grönska i kombination med närhet till, alternativt goda kommunikationer till, ett bra utbud av service, handel, skolor, vård och så vidare. Dessutom finns ett behov av boende för morgondagens äldre både i Skövde tätort och i yttertätorterna. Vilket stämmer överens med planprogrammets intentioner.

*Energi- och klimatplan*

Enligt Skövde kommuns Energi- och klimatplan delmål G4 ska samhällsplaneringen bidra till minskad energianvändning och minskade utsläpp av växthusgaser.

Energi- och klimatplanen förespråkar gemensamma uppvärmningssystem som fjärrvärme. Fjärrvärme lämpar sig bäst i områden med flerbostadshus och större byggnader med lokaler. Förutsättningarna för gemensamma uppvärmningssystem kan främjas i samhällsplaneringen genom förtätning och hög exploateringsgrad inom områden med redan relativt tät bebyggelse. Flerbostadshus och sammanhållen bebyggelse med flera bostäder i sammanbyggda hus förbättrar möjligheterna att utnyttja fjärrvärmens fördelar.

Förtätning av bebyggelsen är även positivt för att minska antalet transporter och energianvändningen för transporter. En hög befolkningstäthet och samlad bebyggelse med utbyggd servicestruktur förbättrar förutsättningarna för att anordna attraktiv kollektivtrafik och att främja cykel- och gångtrafik.

Genom att låta kollektivtrafiken vara strukturbildande tillgodoses förutsättningar för en god kollektivtrafikförsörjning med god tillgänglighet i området som följd.

Exempel på åtgärder för att nå delmål G4 som beskrivs i Energi- och klimatplanen är att planprogrammets förslag till nya planerade bostäder ansluts till fjärrvärme, att planprogrammet förespråkar en förtätning med bostäder inom och i anslutning till befintlig infrastruktur och befintligt bostadsområde, att planområdet utvecklas för att gynna gång-, cykel- och attraktiv kollektivtrafik.

## Platsen

Södra Ryd är ett större bostadsområde som byggdes ut på 70-talet, i enlighet med dåtidens ideal. Bostadsområdet planerades i samband med byggnationen av Skaraborgs Sjukhus Skövde, för att kunna erbjuda bostäder i nära anslutning till arbetsplatsen. Skaraborgs Sjukhus Skövde planerar nu en stor om- och nybyggnation i takt med att deras verksamhet växer, vilket i sin tur förstärker efterfrågan på närliggande bostäder och bra kommunikationer.

Södra Ryd har ett strategiskt läge med ca 6 km till Skövdes stadskärna. I Södra Ryd bor 6267 personer (dec 2016), vilket utgör 11,6 procent av Skövdes invånare. Det innebär att det finns ett stort underlag som gör att det finns goda möjligheter att utveckla och stärka olika former av service. Det finns offentlig och privat service i Södra Ryd, främst centralt i området.

Antalet olika kulturer som finns representerade i området är stort, vilket i sin tur berikar Södra Ryd med många influenser. Detta ger möjligheten att utveckla området och kan också innebära nya inslag i det offentliga rummet.

Södra Ryd är tydligt uppdelat i olika enklaver där varje enklav består av bostäder med liknande upplåtelseformer och bostadstyper, vilket gör bostadsenklaverna homogena. Sammantaget finns dock en blandning av bostadsbebyggelse inom hela området sett. Bostadsområdet matas med trafik utifrån vilket innebär att stora delar av området är bilfritt och inslaget av grönområden och gröna ytor är stort samt att gaturummen i centrum upplevs som storskaliga.

### *Skugga*

Centrumbebyggelsen består av flerfamiljshus med maximalt fem våningar. Här förekommer större skuggbilder än i övriga Södra Ryd där bebyggelsen består av radhus och villor. Vid detaljplanering av nya bostadsområden eller verksamheter kan skuggstudier behövas för att bedöma påverkan på omgivande kommande och befintlig bebyggelse.

### *Kulturmiljö*

Inom planområdet finns tre områden utpekade i Kulturmiljöprogram 2011 område Skövde tätort. Det är Myggvägen och Knottvägen, Tordyveln, Barkvägen och S:t Matteus kyrka vars byggnader dessutom är utpekad i Riksantikvariatämbetets register. Korta beskrivningar följer nedan.

### *Myggvägen och Knottvägen*

Det välbevarade området har en mycket tidstypisk karaktär från övergången 1970- och 80-tal men har också en tydlig egenart genom arkitekturens uttryck. Det är Skövdes mest konsekvent genomförda bostadsområde i sitt slag från 1970-talets slut. Det är av stort kulturhistoriskt intresse. Bebyggelsen i området har inte förändrats nämnvärt utvändigt

sedan sent 1970-tal. Inga enstaka byggnadsobjekt uppmärksammas. Det är helhetsintrycket av området som är centralt.

Kulturmiljön karaktäriseras av ett trafikseparerat bostadsområde med två kvarter med grupper av främst tvåplans radhus och kedjehus med panelfasader i främst falurött respektive ljusa pastellfärger. Uteplatser, små förgårdar. Lönnar mot gatan. Central kvarterslokal. Förråd/garage vid samlad p-plats.

Det är viktigt att de välbevarade, tidstypiska karaktärer från 1970-80-tal bevaras. Ny kompletterande bebyggelse bör placeras med hänsyn till befintlig bebyggelse och ges en god utformning. Värdefull gatuvy längs Knott- och Myggvägen uppmärksammas.

*Tordyveln*

Kulturmiljön karaktäriseras av ett tidstypiskt trafikseparerat bostadsområde från 1971-74 med välbevarad bebyggelse i form av en- och tvåplans radhus och envånings atriumhus. Husen präglas bland annat av fasader i vit mexisten med panelpartier och platta tak. Uteplatser mot baksidan. Garage och stora p-platser. Lönnalléer mot gatorna, rönnar närmare husen. Området har en välbevarad, konsekvent genomförd utformning av bebyggelsen som anknyter till den sena 1960-talets villa- och radhusarkitektur. Det är förmodligen det bäst bibehållna bostadsområdet i sitt slag i Skövde. Karaktäristiska inslag är bland annat de uppvuxna alléer av lönnar som kantar båda gatorna.

Inga enstaka byggnadsobjekt uppmärksammas. Det är helhetsintrycket som är mest betydelsefullt. Det är viktigt att den välbevarade, tidstypiska karaktär från övergången 1960-70-tal som vilar över området bevaras. Ny kompletterande bebyggelse bör i förekommande fall främst vara mindre nyttobyggnader som placeras med hänsyn till befintlig bebyggelse och ges en god utformning.

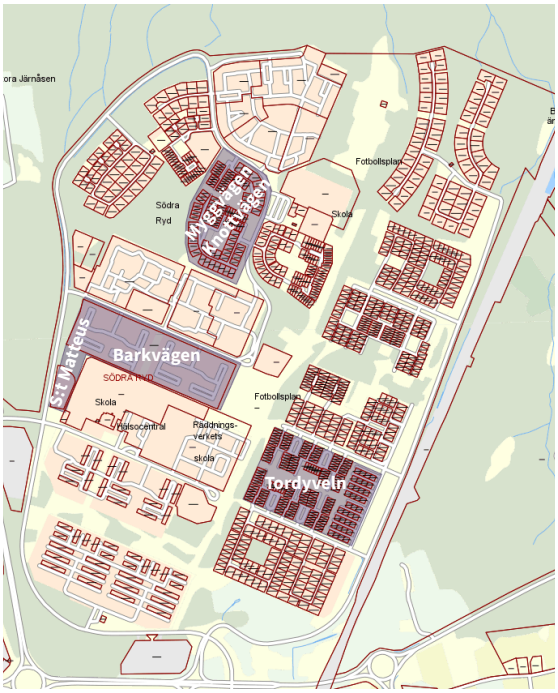



*Illustration över områden utpekade i Kulturmiljöprogram 2011 område Skövde tätort.*

*Barkvägen och S:t Matteus kyrka*

Kulturmiljö i Södra Ryd som är av stort intresse eftersom den dels återspeglar svenskt flerbostadsbyggande vid 1960-talets slut, dels är mycket starkt stadshistoriskt kopplat till Skövdes intensiva stadsutveckling i och med Kärnsjukhusets tillkomst. Den karaktäriseras av ett tidstypiskt trafikseparerat stort flerbostadsområde med välbevarad bebyggelse från 1970-talets början. Det kännetecknas av friliggande trevånings lamellhus med röd tegelfasad och flacka papptäckta tak. Mellanliggande grönytor med bland annat gräsmattor och lövträd. Den intressanta S:t Matteus modernistiska kyrka från 1972 är en tidstypisk träkyrka.

I Södra Ryds centrum ligger S:t Matteus välbevarade, modernistiska träkyrka, en demonteringsbar stadsdelskyrka av så kalllad Törebodatyp, som byggdes 1972. Övrig centrumbebyggelse från 1972–75 är till stor del senare om- och tillbyggd.

I nära anslutning ligger flerbostadskvarteren vid Barkvägen. Området har fortfarande en mycket väl bibehållen karaktär av skiftet 1960–1970-tal. De friliggande trevånings lamellhusen är från 1971-74 har det mesta av ursprunglig exteriör i behåll. De är tidstypiskt ställda på rad, med grönytor inramade av uppvuxna rönnar, lönnar, kastanjer eller lindar och även lövhäckar. Bottenvåningen har uteplatser mot baksidan. Lekplatser finns mellan husen som har kvar en ursprunglig karaktär.

Området är tidstypiskt trafikseparerat, sammanlänkat av gång- och cykelvägar samt med stora p-platser och garage placerade ut mot gatan. Barkvägen och S:t Matteus kyrka ger sammantagna en mycket god återspegling av tankegångar kring planeringen av en ny stor stadsdel i skiftet 1960–70-tal.

Det är viktigt att den välbevarade, tidstypiska karaktär från övergången 1960-70-tal som vilar över området bevaras. Ny kompletterande bebyggelse bör främst vara mindre nyttobyggnader som placeras med hänsyn till befintlig bebyggelse och ges en god utformning. Grönytorna och de karaktäristiska lövträden är viktiga att uppmärksamma.

*S:t Matteus kyrka*
S:t Matteus kyrka uppfördes 1965 efter ritningar av Rolf Bergh. Kyrkans exteriör är bevarad sedan byggnadstiden och är ett exempel på de modernistiska stadsdelskyrkor som uppfördes under 1960- och 1970-talet. Kyrkan är kvadratisk med tälttak. Fasaden är täckt med liggande, brunmålad panel. Dörren utgörs av en pardörr. Kyrkan har under takfoten fyra rektangulära fönster, placerade i längdriktning, på östra, södra och norra fasaderna. Fönstren är ospröjsade och saknar omfattning.

Söder om kyrkan står en klockstapel som är öppen och nederdelen består i norr och söder av vardera två vinklade stöttor av omålade stockar. Taket är ett sadeltak, vinklat mot väster och öster. Taket är täckt med lockpanel.

*Fornlämningar*
Inom och angränsande till planområdet finns fornlämningar. Väster om planområdet finns en fornlämning som består av en bebyggelseplats från sentida torpställen. Platsen består av röjda ytor, brukningsväg samt trädgårdsmark. Platsen är beväxt med fruktträd och syrenbuskar. Nordost inom planområdet finns också bebyggelselämningar efter ett sentida torpställe, bestående av en husgrund med spismursrest, röjda och terasserade ytor och brukningsväg. Platsen är beväxt med fruktträd, spirea- och kornellbuskar.

S:t Matteus kyrka som är en av Skövdes fyra intressanta modernistiska kyrkor är placerad i planområdets västra del. Här finns en liljesten av gulaktig sandsten. Stenen påträffades vid utgrävning på 1930-talet av ruinen efter Ryds gamla kyrka, framför lekmannaaltaret vid kyrksalens norra vägg. Idag är den placerad stående mot väggen på ”kyrktorget” i Ryds nya kyrka.

*Geoteknik*
Planområdet ligger utanför riskområde för radon. I stort sett hela planområdet har genomförda geoundersökningar. Normal grävbarhet inom nästan hela området. Svår grävbarhet

med hög blockfrekvens förekommer väster om fastigheterna Larven 1 och 3 och inom det angränsande skogspartiet i väst. Enligt den översiktliga jordartsklassningen enligt SGU består norra delen av planområdet av glacial finsand och den södra delen av glacial silt. Berggrunden för planområdet består av grå till rödgrå gnejs. Planområdet ligger utanför område för möjlig, ringa risk för skred. Det förekommer inga kända markföroreningar inom planområdet. Vid fortsatt detaljplanering kan geoteknsika undersökningar behöva utföras.

*Buller*
Hela planområdet berörs av buller från tågtrafiken öster om planområdet. Enligt Skövde kommuns översiktliga bullerutredning förekommer mest trafikbuller längs de matargator som omringar planområdet. Då planområdet matas via gator som omringar planområdet förekommer det flera platser inom området där den maximala bullernivån inte överskrider 55 dbA. Framförallt vid Rydsskolan, grönområden och lekplatsen i norra delen av Södra Ryd.

Det råder förhållandevis goda bullernivåer i Södra Ryd, vilket delvis kan bero på att det finns stora mängder grönska vars lövverk har en bullerreducerande förmåga inom planområdet. Områden närmast de stora vägarna är dock utsatta för buller på grund av trafik och hårt markmaterial. Planområdet berörs av buller från västra stambanan. Avståndet från ljudkällan har en direkt betydelse för bullernivån. Vid fortsatt detaljplanering inom planområdet behövs ytterligare bullerutredningar tas fram för att bedöma och hantera buller inom nya kvarter.

*Risk*
Det finns inga verksamheter som kan medföra risk för omgivningen inom planområdet. Västra stambanan passerar ca 100 meter öster om planområdet. RV 26 som är primär led för farligt gods passerar planområdet ca 200 meter söder och som närmast 100 meter i väster. Vid fortsatt detaljplanering av bostäder och verksamheter i närheten av västra stambanan och RV 26 kan riskanalyser behövas tas fram för att säkerställa att området är lämpligt för ändamålet och minimera att området utsätts för risk.

Förslag till planprogram berör varken miljöskyddsområde eller vattenskyddsområde.

*Strandskydd*
Det finns ett område i planområdets nordöstra del som berörs av strandskydd. Förslag till planprogram har placerat en yta för förtätningsområde i närheten av strandskyddat område. Vid fortsatt detaljplanering och utformning av ytan ska hänsyn tas till befintligt strandskydd.

*Klimatanpassning*
Det finns ingen utpekad översvämningsrisk inom planområdet. Dock är området förhållandevis flackt och problem kan uppstå vid exempelvis extrema skyfall. Med hjälp av växtlighet kan effekten av värmeböljor och extrema skyfall minimeras. Träd ger skugga och svalka samt tar hand om dagvatten. Det är av stor vikt att skapa förutsättningar för växtlighet inom planprogramområdet.

*Grönstruktur*
Planområdet berörs inte av Natura 2000-områden eller naturreservat, inte heller av naturvårdsprogram eller naturmiljöinventeringar.

Planområdet är rikt på grönytor. Inom planområdet finns park och naturmark. Växtrikedomen är måttligt varierad. Det finns endast ett fåtal planteringar med lockande perenner

som exempelvis bin, fjärilar och humlor kan livnära sig på. De effektivaste pollinatörerna dras framför allt till färgstarka och doftande växter men i Södra Ryd är utbudet av sådana arter litet. Centrum präglas av asfalterade ytor och andra hårda material varvat med gräsmark och vissa träd- och buskplanteringar. Variation i växtmaterialet kan med fördel förstärkas, helst med nyckelarter som skapar livsmiljöer och ger föda åt insekter och djur och även bidrar till att öka miljöns rekreativa och gröna värden.

Det finns en vandringsled i planområdets sydvästra del. Här finns också ett rekreationsområde med elljusspår. Motionsspåret är beläget vid Västra Skogsrovägen och är ca 2,5 km.

*Illustration över planområdets grönområden.*
*Källa: Södra Ryd 2015 Inventering*

*Naturvärden*

Skogsstyrelsen har upptäckt en nyckelbiotop inom planprogramområdet. Nyckelbiotopen har särskilda naturvärden och bör bevaras för framtiden.

En nyckelbiotop är ett skogsområde som enligt Skogsstyrelsens samlade bedömning av biotopens struktur, artinnehåll, historik och fysiska miljö har mycket stor betydelse för skogens flora och fauna. Nyckelbiotoper har mycket höga naturvärden och utgör eller kan förväntas utgöra livsmiljöer för akut hotade, starkt hotade, sårbara eller nära hotade arter. Många arter som finns i nyckelbiotoper är känsliga för skogsbruksåtgärder och därför bör i regel skogliga åtgärder i nyckelbiotoper undvikas.

Riksdagen har beslutat om ett miljömål som syftar till att bevara skogens biologiska mångfald. Under åren 1993-2006 inventerade Skogsstyrelsen systematiskt nyckelbiotoper på privat mark, men alla har ännu inte hittats och registrerats. Nya nyckelbiotoper upptäcks kontinuerligt till exempel i samband med andra fältverksamheter. Om skogsbruksåtgärder ska utföras på marken där nyckelbiotopen finns, och som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön, har Skövde kommun enligt miljöbalken skyldighet att samråda med Skogsstyrelsen först. Anmälan ska vara skriftlig och innehålla en karta samt en beskrivning av vilka åtgärder som planeras.

Det finns tre objekt som har högt naturvärde inom planområdet. Stora fynd av kärlväxtarterna och svamparter är funna inom dessa tre områden.

Sumpskog (nr 1 på bilden s 9) med kalkpåverkan. Mycket artrikt område med ovanliga arter som knärot, skogsknipprot och repestarr. Skogen har inte varit utsatt för något modernt skogsbruk varför träden har varierad ålder. Så kallad död ved (liggande och stående döda träd) finns i relativt god omfattning. Kombinationen av kalkpåverkad sumpskog och höga skogliga kvalitéer gör att området har mycket höga naturvärden.

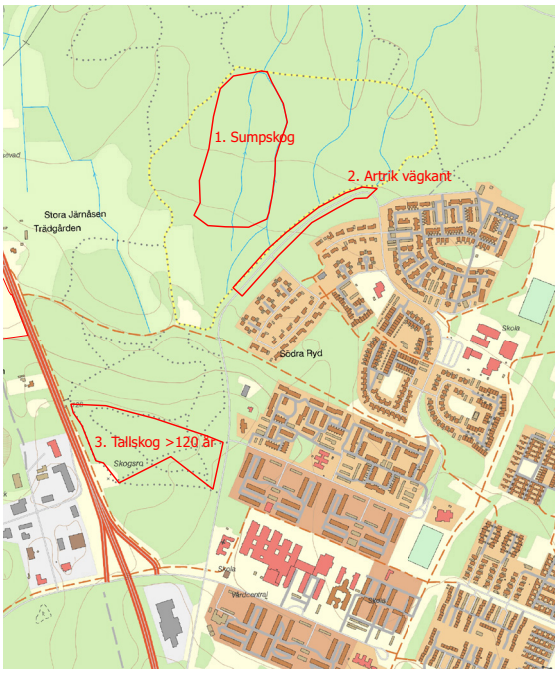



*Illustration över tre områden med höga naturvärden.*

I biotopen har hittas många signalarter varav ett flertal är fridlysta och/eller rödlistade. Bland annat bombmurkla som tidigare endast har ett par fyndplatser i Västra Götaland.

I väst finns rikligt av den rödlistade och fridlysta lilla orkidén knärot. Den rikliga förekomsten visar på lång skoglig kontinuitet av gammal mossrik barrskog. Marksvampar som är knutna till gammal tall på sandmark bör undersökas närmare.

Området består också av en gransumpskog med inslag av främst tall. Träden är senvuxna och mycket gamla ca 130 år, men äldre träd än så förekommer.

Enligt geologiska kartan är jordarten i öst kärrtorv. En trolig kolbotten är hittad i väst. Geologiska kartan visar att jordarten är till övervägande del flygsand med en mindre del isälvssediment i sydvästra delen av området.

Nyckelbiotopen har mycket höga naturvärden. Skövde kommun kan söka bidrag till att skapa tätortsnära naturreservat då sumpskogen har naturreservatskvalitet.

Då det huvudsakligen blåser från väst är det viktigast att spara en buffertzon väster om sumpskogen än öster om den. Därför ska planprogrammet ta hänsyn till de förutsättningar som sumpskogen behöver för att kunna fortsätta vara en orörd skogsmark. Sumpskogens höga värde bör bevaras och ej ha någon byggrätt.

Som underlag finns de tre skrivelser från Skogsstyrelsen, vilka innehåller kartor och utförliga beskrivningar av området. Information om nyckelbiotoper N 499-2017, Information om nyckelbiotoper N 504-2017 och Information om objekt med naturvärden N 505-2017, vilka ska biläggas till planprogrammet för Södra Ryd.

Artrik vägkant (nr 2 på bilden) längs Västra Skogsrovägen. Ett ca 5-15 meter brett område ungefär 400 meter längs vardera sida av vägen där slåtter utförs varje höst. Här är hittills 94 kärlväxter funna varav 7 orkidéarter.

Drygt 120 årig sandtallskog (nr 3 på bilden) som är klassad som ”naturvårdsmål orört” enligt skogsvådsplan. Orkidén knärot finns bl.a. i området.

Vid fortsatt detaljplanering behövs ytterligare utredningar för att ta ställning till i vilken grad hänsyn ska tas till befintliga naturvärden. Om naturvärden behöver tas bort ska kompensation ske för förlorade naturvärden.

Intentionen är att område 1 Sumpskog och område 3 Tallskog ska förbli orörda vid fortsatt exploatering av Södra Ryd. Område 2 Artrik vägkant kan delvis komma att exploateras.

## Påverkan

*Dagvatten*

Regnvatten som leds till grönområdet i planområdets mitt (R1 i bild nedan) rinner norrut till slutet av området. Höjdförhållandena i det dikessystem som finns norr om området är inte kända vilket gör det oklart hur vattnet kommer att rinna vid riktigt höga flöden. Det är också oklart hur mycket vatten området norr om område R1 kan ta emot på kort tid. Det är troligt att de mindre svackor som en gång konstruerades för att avleda vatten kan ha jämnats ut med tiden. Hela området är plant och det finns en risk att Södra Ryds centrala delar kan hamna i vatten vid kraftigt regn. Dagvattensituationen i Södra Ryd är inte utredd. Det finns inga uppgifter om vad som händer vid ett 10-års eller 100-års regn. Det behöver utredas vidare.

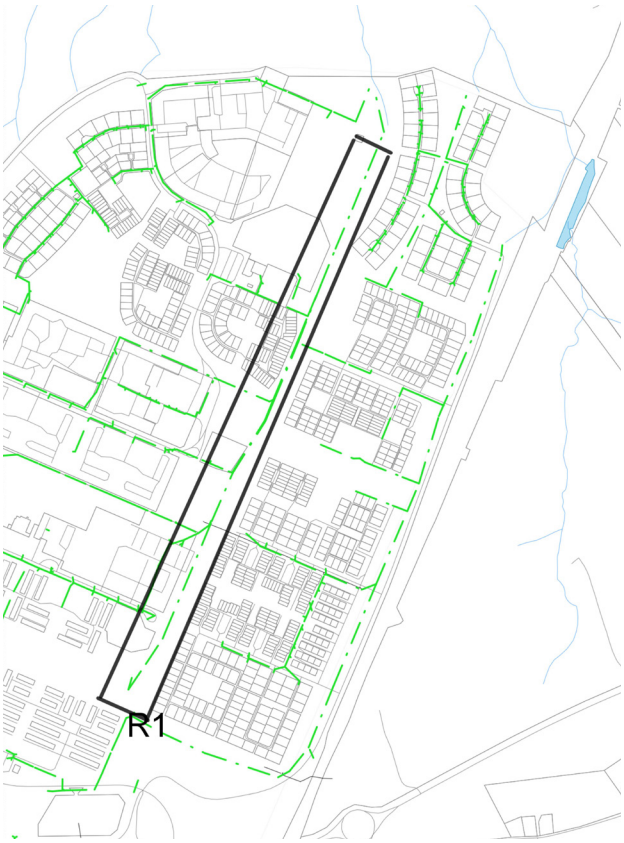



*Illustration över planområdets grönområde med R1 markerat. Källa: VA*

De passager som leder dagvatten i öst/västlig ritning mot R1 behöver kontrolleras innan mer yta blir hårdgjord. Inom planområdet bör lämpliga platser för dagvattenhantering pekas ut. Detta för att det ska finnas en naturlig avrinning från de områden som planeras att exploateras och hårdgöras.

För att undvika att nya dagvattenlösningar motverkar varandra så bör en dagvattenhanteringsplan upprättas för hela området.

*Trafik och parkering*

Planprogrammet kommer att ha påverkan på trafiksituationen inom och i anslutning till planområdet. Nya områden för bostäder och verksamheter föreslås i planprogrammet och dessa kommer att behöva nya anslutningar till befintligt vägnät och kommer även generera parkeringsplatser. För att tidigt analysera och bedöma trafiksituationen inom och i anslutning till planområdet bör en trafikutredning och en parkeringsutredning tas fram för hela eller delar av planområdet i samband med detaljplanearbetet.

*Stads- och landskapsbild*

Planprogrammet kommer att ha en påverkan på stads- och landskapsbilden i Södra Ryd. Planprogrammet pekar ut nya kopplingar såsom bussgata och gator och beskriver till viss del hur de kan gestaltas. Även nya områden för bostäder och verksamheter är utpekade i

planprogrammet. Vilket innebär att nya gator kommer till och att skogspartier som tidigare har varit oexploaterade kan komma att bebyggas.

Intentionen med planprogrammet är att social hållbarhet och biologiskt mångfald ska samspela vid fortsatt detaljplanering av föreslagna exploateringsområden. De illustrerade ytor lämpliga för olika typer av markanvändning ska integreras med befintliga värden såsom närheten till naturen, omhändertagande av dagvatten och befintlig bebyggelse.

*Risk*
Riksväg 26 som är en primär farligt godsled passerar väster om planområdet på ca 200 meter i söder och som närmast 100 meter i väster om föreslagen bebyggelse. Planområdet har även närhet till västra stambanan som passerar ca 100 meter öster om planområdet. Påverkan på föreslagna verksamheter och bebyggelse bedöms som liten men bör undersökas i detalj vid fortsatt detaljplanering.

Den direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön (mark, vatten, luft, vegetation mm) bedöms totalt sett vara liten. Gällande miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas för planområdet.

## Samlad bedömning/Ställningstagande

Med stöd av ovan görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En miljöbedömning och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva genomföras.

## Samråd med Länsstyrelsen

Tidigt samråd av ett utkast till behovsbedömning har skett med Länsstyrelsen i Västra Götaland, 2017-04-28. Formellt samråd ska ske innan samrådshandlingar för planprogrammet skickas ut.

Sektor samhällsbyggnad 2017-05-24

Unnar Kristmannsson
Planchef

Linda Kjerfve
Fysisk planerare