

Ändring av DP för området Högklint

Granskningsutlåtande

Upprättad 2022-03-07

Dnr PLAN.2021.15
Sektor samhällsbyggnad

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunstyrelsen föreslås med stöd av detta granskningsutlåtande antaga detaljplaneförslaget för ändring av detaljplan för området Högklint (1496K-DP535).

HUR SAMRÅDET OCH GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS

DETALJPLANESAMRÅD

22/10 - 5/11 - 2021

Kommunstyrelsen beslutade 2021-10-11 § 150/21 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta ändring av detaljplan för området Högklint (1496K-DP535).

Samråd pågick mellan den 22 oktober - 5 november 2021. Inbjudan skickades ut med post den 20 oktober till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, daterad 2021-10-07. Meddelande om samråd skickades via e-post den 21 oktober 2021 till berörda kommunala nämnder, förvaltningar och bolag samt till remissinstanser som kunde ha intresse av förslaget. Handlingarna fanns under samrådstiden utställda i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida.

För en redogörelse över inkomna synpunkter från detaljplanesamrådet se särskild samrådsredogörelse upprättad 2022-01-17.

GRANSKNING AV DETALJPLAN

20/1 - 3/2 - 2022

Granskningstiden har pågått mellan den 20 januari - 3 februari 2022. Detaljplanens handlingar har under denna period visats i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida. Sista datum för att lämna synpunkter har varit den 3 februari 2022. Underrättelse skickades ut med post den 18 januari 2022 till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, daterad 2022-01-10. Underrättelse via e-post skickades ut den 19 januari 2022 till berörda kommunala nämnder, förvaltningar och bolag samt övriga remissinstanser som kunde ha intresse av förslaget.

De remissinstanser som beretts tillfälle att yttra sig redovisas i Granskningskrets med remissinstanser, upprättad 2022-01-12. De som valt att yttra sig visas i tabellen till höger.

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
Länsstyrelsen	x		
Lantmäterimyndigheten i Skövde	x		
Kommunala nämnder, bolag och kommunalförbund			
SkövdeNät AB	x		
Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)	x		
Räddningstjänsten Östra Skaraborg (RÖS)	x		
Övriga remissinstanser			
Vattenfall Eldistribution AB	x		
Västrafik AB	x		
Sakägare			
Övriga	7		
Sammanräkning	7		

INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDEN

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser med anmärkning, synpunkt och/eller erinran. Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil. Sektor samhällsbyggnads bemötande av skrivelserna markeras med grå ruta.

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen Västra Götalands län

Samlad bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripande grunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- *Riksintrasse kommer att skadas påtagligt (både MB kap 3 och 4)*
- *Mellankommunal samordning blir olämplig.*
- *Miljö kvalitetsnormer (MKN) inte följs (MB 5 kap, luft och vatten)*
- *Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser (MB 7 kap)*
- *Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion (buller, strålning, risk för olyckor, översvämning, erosion)*

Synpunkter på granskningshandlingen

Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter att tillföra planen.

Bemötande och kommentarer:

Kommunen har tagit emot och noterar ert yttrande.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Kommunala Lantmäterimyndigheten i Skövde

Ingen erinran.

KOMMUNALA NÄMNDER, BOLAG OCH KOMMUNALFÖRBUND

SkövdeNät AB

Inga synpunkter.

Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)

Inga ytterligare synpunkter.

Räddningstjänsten Östra Skaraborg (RÖS)

Ingen erinran.

ÖVRIGA REMISSINSTANSER

Vattenfall Eldistribution AB

Ingen erinran.

Västtrafik AB

Inga ytterligare synpunkter.

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Inga synpunkter mot förslaget har inkommit under granskningstiden och inga synpunkter kvarstår heller från samrådet.

Inga sakägare har under samråd eller granskning framfört synpunkter mot planförslaget.

Med anledning av avsaknaden på synpunkter föreslås inga förändringar eller tillägg göras i detaljplanen.

De synpunkter, som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att detaljplane-förslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Skövde 2022-03-07

SKÖVDE KOMMUN

Sektor samhällsbyggnad

Magnus Blombergsson
Planchef

Linn Ekberg
Planarkitekt



SKÖVDE

Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida www.skovde.se