

Planbeskrivning

Ändring av detaljplan för Björkebacken etapp III och IV

Syfte

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra byggnation på redan planerade tomter, genom att förändra bestämmelser kring suterräng.

Ändringens innehåll

I väster tas en egenskapsbestämmelse bort för att möjliggöra suterräng längs en sida av en gata och i öster ska en bestämmelse ändras för att förhindra suterräng på en tomt, så marken blir användbar på det sätt som var tänkt från början.

På fastigheterna Björkebacken 1:58-1:63 (6 fastigheter) ändras b_1 till b_2 och detta medför samtidigt att högsta antal våningar minskas från II till I.

På fastigheten Björkebacken 1:82 ändras b_2 till b_1 för att förhindra suterräng/källare och detta medför samtidigt att högsta antal våningar ökas från I till II.

Utredningar

Utredningar som rör planområdet finns kopplade till 1496K-P2021/1 Detaljplan för Björkebacken etapp III och IV (PLAN.2017.22).

Bilagor

A. Samrådsredogörelse 2022-12-02

Sektor samhällsbyggnad

Magnus Blombersson
Planchef

Birgit Bjelkengren
Planarkitekt