



Sektor samhällsbyggnad

Handläggare
Linda Kjerfve

Datum
2021-10-14

Diarienummer
PLAN.2021.22

SKÖVDE

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Locketorp

SKÖVDE KOMMUN

UNDERSÖKNING

Undersökning om betydande miljöpåverkan
enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och Miljöbalken (1998:808)

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har denna checklista använts.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att upprätta ett verksamhetsområde för fastigheterna Locketorps-Törsatorp 1:7 med flera, om ca 244 hektar. Del av området är idag detaljplanerat för flygplats.

Planområde



Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?
 Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?
 Finns aktuell och tillräcklig MKB?

Ja	Nej
	X
	X
	X

Ja = undantag från strategisk miljöbedömning

Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område?

Ja	Nej
	X

Ja = krav på strategisk miljöbedömning

Om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för att anlägga:

ett industriområde
 ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt
 en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar
 en hamn för fritidsbåtar
 ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse
 en campingplats
 en nöjespark
 en djurpark
 en spårväg
 en tunnelbana

Ja	Nej
X	
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X

Ja = strategisk miljöbedömning

Behöver vi samråda med andra myndigheter än länsstyrelsen? Undersökningen ska innebära att myndigheten eller kommunen samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Ja, samråd bedöms beröra Länsstyrelsen och MÖS

Att undersöka om genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, se Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5 §

PLATSEN	Ingen eller liten	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/omfattning
Betydelse för hållbar utveckling				
ÖP2025				
Markanvändning ÖP2025		x		Befintliga verksamhetsområden och pågående markanvändning. Skövde Flygplats Linjetrafik vid Skövde flygplats saknas sedan mars 2002. Flygplatsen trafikeras till övervägande delen av privatflyg. Skövde flygplats ingår inte i det statliga underlagsmaterialet angående riksintressen. För att behålla handlingsfrihet för trafik med andra flygplanstyper och/eller väsentligt ökad flygverksamhet i framtiden har områdesbestämmelser upprättats för området. Planen omfattar bullerutbredning och områden med hinderfrihet. MSA ytan för Skövde flygplats är 55 km och sträcker sig utöver Skövde kommun.
Planer och program		x		Områdesbestämmelser finns. DP 474 del av Skövde flygplats P 85 Skövde flygplats
Viktiga grönstråk	x			Saknas utpekat grönstråk inom planområdet enligt ÖP 2025.

Ekologiskt särskilt känsliga områden (ESKO)	x			Enligt Miljöbalken 3 kap 3 § ska mark- och vattenområden som är särskilt känsliga från ekologisk synvinkel så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön. Bestämmelserna omfattar områden som är hårt belastade av miljöföroreningar av olika slag och därför är känsliga för ytterligare ingrepp. De omfattar även områden som är särskilt känsliga på grund av instabila produktionsförhållanden, inrymmer särskilda ekologiska värden eller är hemvist för sällsynta och utrotningshotade arter. Bevarande av genetiska resurser är ett motiv för skydd. NVI är under arbete.
Stora opåverkade områden (tysta områden)	x			Saknas inom och i närheten av planområdet.
Särdrag i naturen	x			Planområdet är till största delen flackt och saknar högre vegetation såsom träd då större delen av ytan används för flygtrafik. Ytan omringas av skogsmark, i norr finns även åkermark. Finns flera mindre vattendrag inom planområdet. I nordost finns Klämmabäcken.
LIS-områden	x			Saknas.
Miljöskyddsområde	x			Saknas.
<i>Riksintressen</i>				
Riksintresse Järnväg	x			
Riksintresse Vägar	x			
Riksintresse Värdefulla ämnen	x			
Riksintresse Friluftsliv	x			
Riksintresse Kulturmiljövård	x			
Riksintresse Naturvård	x			
Riksintesse Totalförsvaret		x		Skövde kommun berörs också av riksintresset Karlsborgs övningsflygplats och kravet på hinderfrihet runt flygplatsen. Planförslaget föreslås innefatta byggrätt över 40 meter.

<i>Naturvärden</i>				
Strandskydd	x			
Naturresevat	x			
Biotopskydd	x			
Djurskyddsområde	x			
Naturminne	x			
Täckttillstånd	x			
Nyckelbiotoper		x		Nyckelbiotop finns väster om planområdet - Sandbarrskog, lägre värdefull fauna NVI utförs för en yta större än planområdet.
Naturvårdsprogram	x			
Lövskogsinventering		x		Lövskogsinventering i nordost.
Våtmarksinventering	x			
Skyddsvärda träd LST	x			
Träd	x			
Naturinventering	x			NVI utförs för en yta större än planområdet.
Hasselmus inventeringsområde	x			
Naturtyper	x			
Äng betes	x			
Rödlistade arter		x		Rödlistade svampar väster om planområdet.
Fridlysta och hotade arter	x			NVI utförs för en yta större än planområdet.
<i>Vatten</i>				
Grundvattenskydd	x			
Dricksvattenförekomst	x			
Vattenskydd	x			
Avrinning	x			
Dagvattenhantering		x		Dagvatten och skyfallsutredning ska beställas för planområdet. Stora ytor kommer att exploateras och hårdgöras. Vissa öppna diken har tidigare kulverterats inom planområdet. Fördröjningsmagasin finns inom planområdet.

<i>Mark</i>				
Nuvarande markanvändning		x		Planområdet är till stor del redan exploaterat för flygtrafik. Ny användning föreslås till industriverksamhet.
Jordbruksmark	x			Åkermark finns i nordöstra delen av planområdet. Jordbruksmark kommer inte att planläggas.
Skogsbruk		x		I planområdets sydvästra del berör Skogsbruksplan 2014.
Förorenade områden		x		Finns både inom flygplatsen och motorbanan. Kommunen sanerar vilket förbättrar förutsättningarna inom planområdet jämfört med idag.
Förorenad mark		x		Föroreningar finns inom flygplatsen. Kommunen sanerar vilket förbättrar förutsättningarna inom planområdet jämfört med idag. MUR utförs för hela planområdet.
Geoteknisk undersökning	x			Kommer utförs för hela planområdet.
Jordarter	x			Glacial sand
Geologiska formationer	x			
Berggrund	x			Granit
Skredrisk och stabilitet		x		Skredbenägna områden öster om planområdet, längs Klämmabäcken.
<i>Luft</i>				
Luftföroreningar		x		Förekommer från befintlig verksamhet?
Lukt	x			
<i>Kulturmiljö</i>				
Kulturresevat	x			Saknas.
Landskapsbildskydd	x			Saknas.
Byggnadsminne	x			Saknas.
Fornminne/fornlämning	x			Saknas fornlämningar inom planområdet men finns i närheten.
Bebyggelseregistret RAÄ	x			Saknas.
Kulturmiljöprogram	x			Saknas.
Kulturmiljöinventering	x			Saknas.
Arkeologisk undersökning	x			Arkeologisk utredning utförs inom hela planområdet.

<i>Risk och hälsa</i>				
Buller	x			Omgivningsbuller och trafikbuller. Från användning flygplats till verksamhetsområde/industri borde förbättra bullersituationen. Å andra sidan kan buller till och från verksamhetsområdet bli mer omfattande.
Skyfall		x		Mycket hårdgjord yta Stora byggnadskroppar Skydda verksamhet vid skyfall Stora dagvatten/skyfallsanläggningar placeras smart Dagvatten och skyfallsutredning ska beställas för planområdet.
Översvämning	x			
Farligt gods	x			Sekundär farligt godsled - 200:an väster om planområdet Farligt godsled är inget negativt utan en tillgång för området, men säkerhetsavstånd till väg kan behövas tex genom att anpassa byggrätt
Riskområde radon	x			Planområdet är beläget utanför högriskområde för radon.
Värmekartläggning		x		Planområdets avsaknad av vegetation gör att det är extra utsatt för värmeböljor.
Lokalklimat	x			Planområdet är en stor flack yta där det saknas vegetation som kan stoppa vind och skapa skugga.
Ljusförhållanden på plats	x			Planområdet kommer att möjliggöra verksamheter. Tillgång till dagsljus kommer att ses över.

Sociala värden				
Grönytor i tätort	x			Planområdet är till största delen utpekade som verksamhetsområde i ÖP 2025. I det fortsatta detaljplanearbetet kommer behovet av grönytor att ses över.
Tätortsnära rekreativområde	x			
Fritidsanläggningar			x	Flyg- och motorsportsanläggning påverkas.
Skolskog	x			Saknas.
Natur och vandringsled	x			
Mötesplatser	x			
Transportvägar och kopplingar			x	Ökad tillgänglighet till verksamhetsområdet kommer skapa fler trafikrörelser.
PÅVERKAN	Ingen eller liten	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/omfattning
Möjligheter att följa miljölagstiftningen				
<i>Kommer planen att försvåra eller underlätta möjligheten att följa miljölagstiftningen?</i>				Verksamheter inom planområdet kommer att följa miljölagstiftningen. Verksamheternas omfattning och påverkan på miljön kommer att ställa krav på planen.
Sannolika miljöeffekter och områdets egenskaper				
<i>Vad kännetecknar området?</i>				Flack tom yta.
Påverkan på stads-/landskapsbilden			x	Ja, förslaget innebär 40 meter höga byggnader. Även tillfälliga lösningar kan bli aktuella vid uppförandet av verksamhetsområdet.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet			x	Transporter mellan olika anläggningar inom och utanför kommunen kan bli aktuella. Ökad tillgänglighet till verksamhetsområdet kommer skapa fler trafikrörelser. Transporter inom planområdet. Transporter till och från verksamhetsområdet.
Projektets utnyttjande av mark		x		Mark exploateras för verksamheter vilket följer intentionen med ÖP 2025. Större delen av planområdet är redan detaljplanlagt. Marken är förorenad och lämpar sig bäst för verksamheter.

Projektets utnyttjande av vatten			x	Projektet kommer troligen att behöva stora mängder processvatten. Planområdet kommer med största sannolikhet att alstra dagvatten och hanteringen av föroreningar i dagvatten måste omhändertas.
Projektets utnyttjande av andra resurser		x		Projektets användning av naturresurser?
<i>Vilken typ av miljöeffekter kan sannolikt uppstå?</i>				MKB för verksamheten får ge svar.
Alstrande av - avfall	x			Oklart.
Alstrande av - föroreningar	x			
Alstrande av - störningar		x		Stort omfattande verksamhetsområde kommer innebära mer trafik till och från planområdet.
Hur påverkar de i så fall områdets utmärkande egenskaper?			x	Planområdet är avskilt från tätbebyggt område och omringat av skogsmark. Att utveckla planområdet till verksamhetsområde innebär att redan ianspråktagen mark för flygplatsändamål exploateras med verksamhetslokaler.
Risker för människors hälsa eller för miljön				
<i>Vilka allvarliga olyckor kan inträffa?</i>				Skyfall, föroreningar, olyckor
Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur?	x			Hantering av miljöfarliga ämnen. All hantering ska ske enligt gällande lagstiftning.
Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur?	x			Oklart då verksamhetsutövaren ännu inte är känd.
På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön?	x			Stor andel hårdgjorda ytor. Detaljplanen kommer att föreslå/reglera klimatanpassningsåtgärder.
Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?	x			Oklart

Områdets sårbarhet				
<i>Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt?</i>				Ej känt.
<i>Överskrids miljö kvalitetsnormer inom det påverkade området?</i>				MKN ska ej överskridas. Förutsättningarna utreds i MKB.
MKN för utomhusluft				MKB utreder.
MKN för buller				MKB utreder.
MKN för kvantitativ status för grundvatten				MKB utreder.
MKN för kemisk status för grundvatten				MKB utreder.
MKN för ekologisk status för ytvatten				MKB utreder.
MKN för kemisk status för ytvatten				MKB utreder.
<i>Har naturen i området utmärkande egenskaper? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?</i>				NVI utreder förekomster och lämpliga förslag på åtgärder/skydd.
<i>Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara?</i>				Nej

PLANEN	Ingen eller liten	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentar/omfattning
Förutsättningar för verksamheter eller åtgärder				
Vilken eller vilka användningar möjliggör detaljplanen?				Verksamheter
Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?				Industri
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter?				Ja?
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter?				Ja?
Hur kan det som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?				Verksamheternas placering ska utredas med hänsyn till omkringliggande verksamheters placering, geotekniska förhållanden, placering av gaturum och eventuell bevarande av natur bland annat.
Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?				Det kommer att utredas under detaljplanearbetets gång. Men förslagsvis liknande exploateringsgrad som övriga verksamhetsområden, alltså ca 1/3 av fastigheten.
Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen?				Kvartersmark kommer att skötas av fastighetsägaren och allmän platsmark av kommunen.
Betydelse för andra planers miljöeffekter				
Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?			x	Verksamhetsområdet kommer med största sannolikhet att innebära ett större behov av bostäder och ny infrastruktur.
Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?				Nej.
Överensstämmelse med kommunens miljöstrategi?				Förutsättningen är att detaljplanen ska möjliggöra för verksamheter som överensstämmer med kommunens miljöstrategi.

Planens positiva inverkan på miljön, hälsa mm	
------------------------------------------------------	--

Ställningstagande	
--------------------------	--

Med stöd av ovan görs bedömningen att planen och dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Planen möjliggör förutsättningar för ett större industriområde.
- Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till naturvärden kommer att utredas och beaktats genom att ta fram en naturvärdesinventering.
- Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till kulturvärden har beaktats genom att utföra en arkeologisk utredning. Planen bedöms inte medföra betydande påverkan på kulturvärden.
- Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till sociala och materiella värden har beaktats. Planen medför inte betydande påverkan på sociala eller materiella värden.
- Platsens betydelse och känslighet med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön kommer att beaktats. Planen bedöms inte medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön.
- Planens karaktäristiska egenskaper har beaktats då platsen skapar förutsättningar för verksamheter som är ytkrävande och i behov av flack mark med goda transportförbindelser och med avstånd till befintlig bebyggelse.
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas, men kommer att utredas ytterligare i detaljplanearbetet.
- Den samlade direkta eller indirekta påverkan på den omgivande miljön såsom verksamhetens omfattning, trafiksituationen, påverkan på stadsbilden och utnyttjandet av mark och vatten bedöms sammantaget ge en miljöpåverkan som bör utredas i en MKB.

Caroline Hagström
Sektorchef Samhällsbyggnad

Linda Kjerfve
Planarkitekt