

Detaljplan för Locketorp

Granskningsutlåtande

Upprättad 2022-09-19

Dnr PLAN.2021.22
Sektor samhällsbyggnad

INNEHÅLL

FÖRSLAG TILL BESLUT	3
HUR SAMRÅDET OCH GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS	3
Detaljplanesamråd	3
Granskning av detaljplan	3
INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDEN	5
Länsstyrelsen	5
Länsstyrelsen Västra Götalands län	
Kommunala nämnder, bolag och kommunalförbund	10
Kultur- och fritidsnämnden	
Serviceämnden	
Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)	
Övriga remissinstanser	12
Västergötlands museum	
Trafikverket	
Skövde motorflygklubb	
Kommuner	17
Falköpings kommun	
Sakägare	19
Klåvasten 3:2	
Locketorps-Törsatorp 1:10	
Locketorps-Törsatorp 1:11	
Övriga PRIVATPERSONER	22
Planeten 16	
Privatperson 1 och 6	
Privatperson 5	
SAMMANFATTANDE BEDÖMNING	29
KVARSTÅENDE SYNPKTER	31
Synpunkter under samrådstiden	31
Övriga	
Synpunkter under Granskningen	31
Övriga remissinstanser	
Sakägare	
Övriga	

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige föreslås med stöd av detta granskningsutlåtande antaga detaljplaneförslaget för Locketorp.

HUR SAMRÅDET OCH GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS

DETALJPLANESAMRÅD

19/1 - 10/2 - 2022

Kommunfullmäktige beslutade 2021-09-27 § 95/21 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Locketorp.

Samråd pågick mellan den 19 januari - 10 februari 2022. Inbjudan skickades ut med post den 18 januari till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, daterad 2022-01-11. Kungörelse om samråd utsändes samtidigt via e-post till berörda kommunala nämnder, sektorer, råd och bolag samt till remissinstanser som kunde ha intresse av förslaget. Kungörelse kring samrådet infördes den 19 januari 2022 i SLA. Handlingarna fanns under samrådstiden utställda i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida.

För en redogörelse över inkomna synpunkter från detaljplanesamrådet se särskild samrådsredogörelse upprättad 2022-05-24.

GRANSKNING AV DETALJPLAN

25/5 - 23/6 - 2022

Granskningstiden har pågått mellan den 25 maj - 23 juni 2022. Detaljplanens handlingar har under denna period visats i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida. Sista datum för att lämna synpunkter har varit den 23 juni 2022. Under rättelse skickades ut med post den 25 maj 2022 till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, samt via e-post till berörda kommunala nämnder, sektorer och bolag samt övriga remissinstanser som kunde ha intresse av förslaget.

De remissinstanser som beretts tillfälle att yttra sig redovisas på sidan 4.

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
Länsstyrelsen		x	
Lantmäterimyndigheten i Skövde	x		
Kommunala nämnder, bolag och kommunalförbund			
Barn- och utbildningsnämnd	x		
Kultur- och fritidsnämnd		x	
Servicenämnd		x	
Socialnämnd			
Vård- och omsorgsnämnd			
Avfall & Återvinning Skaraborg (A&ÅS)			
Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)		x	
Räddningstjänsten Östra Skaraborg (RÖS)	x		
Skaraborgs kommunalförbund			
Kommunalförbundet Skaraborgsvatten			
Skövde Energi AB (kraftvärme)			
Skövde Energi AB (elnät)			
Skövde Airport AB			
Skövde Stadsnät (opto)	x		
Kommunala råd			
Brottsförebyggande rådet			
Kommunala pensionärsrådet			
Rådet för funktionshinderfrågor			
Övriga remissinstanser			
Försvarsmakten			
Förvaltningen för kulturutveckling			
Luftfartsverket			
Naturskyddsföreningen i Skövde			
Näringslivsforum			
Polismyndigheten Östra Skaraborg	x		

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
Skanova			
Skövde Motorflygklubb			x
Skövde Motorstadion			
Sveriges Åkeriföretag Skaraborg			
Tidans vattenförbund			
Trafikverket		x	
Vattenfall Eldistribution AB	x		
Västergötlands museum		x	
Västra Götalandsregionen			
Västrafik AB	x		
Kommuner			
Essunga	x		
Falköping		x	
Grästorp			
Gullspång			
Götene			
Hjo			
Karlsborg			
Lidköping			
Mariestad			
Skara			
Tibro			
Tidaholm			
Töreboda			
Vara			
Sakägare			4
Övriga			4
Sammanräkning	8	7	9

INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDEN

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser med anmärkning, synpunkt och/eller erinran. Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil. Sektor samhällsbyggnads bemötande av skrivelserna markeras med grå ruta.

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen Västra Götalands län

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripande- och grundarna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen inte kan accepteras och kan därför komma att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- *Riksintrasse kommer att skadas påtagligt (både MB kap 3 och 4)*
- *Mellankommunal samordning blir olämplig.*
- *Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser (MB 7 kap)*

Länsstyrelsen anser däremot att planen är i konflikt med människors hälsa och säkerhet samt MKN för vatten.

Länsstyrelsen vill även påtala vikten med hanteringen av skyddade arter i enlighet med artskydds-förordningen och beskrivningen nedan.

För att Länsstyrelsen ska kunna ta ställning till resultatet i "Bilaga M - Utredning av lokal luftkvalitet" avseende utsläpp till luft från transporter behöver utredningen kompletteras.

- *Tydliggör de geografiska avgränsningarna för beräkningarna av utsläppen från transporter. Visa på karta vilka vägsträckor som ingår i utredningens olika scenarier så att det framgår hur indata - utsläppen - fördelats.*
- *Redovisa även vilken tidsfördelning som använts för trafikens utsläpp. Redovisa om utsläppen fördelats jämnt över dygnet/veckan/året eller om hänsyn tagits till när transporterna förväntas ske.*

- *Redovisa de totala utsläppen av kvävedioxid och partiklar (ton/år) som använts för beräkningarna fördelat på personbilar och tunga fordon.*
- *Redovisa resultaten från beräkningarna på en karta med isolinjer och visa tydligt var "Locketorp" och "Bostäder närmast infart till planområdet samt Säterkullen" (enligt Tabell 4) är belägna.*
- *Utsläpp av partiklar från vägtrafik kommer till större delen från slitage och därför instämmer Länsstyrelsen i utredningens bedömning att scenariot för 2040 med de största trafikmängderna kan representera ett värsta fall. Kväveoxider kommer från trafikens avgaser och mängden utsläpp per fordon förväntas minska kontinuerligt fram till år 2040. Ett värsta fall för kvävedioxid skulle därför kunna inträffa tidigare än 2040 beroende på typ av verksamhet och tidpunkt då verksamheten ska startas upp. Identifiera ett värsta fall för utsläpp av kväveoxider och jämför med det beräknade scenariot för 2040.*

Skyfall

Kommunen har ännu inte säkerställt skyfallsåtgärder men anger att detta kan göras innan antagande. Länsstyrelsens inställning är fortsatt att samtliga åtgärder som syftar till att ge acceptabel översvämningsrisk, vilket bl.a. kan omfatta höjdsättning, behöver säkerställas. Länsstyrelsen kan därför komma att överpröva detaljplan utifrån denna frågeställning om säkerställande av nödvändiga skyfallsåtgärder inte är genomförda i samband med antagande.

Farligt gods transport

Transporter till- och från området ska ske via väg 200 som är utpekad som sekundär farligt godsled. Det sekundära vägnätet är avsett för lokala transporter till och från det primära vägnätet och leverantör eller mottagare av farligt gods. Riskbilden som sekundära vägnätet skapar är således kopplad till specifika verksamheter och är därmed mer förutsägbar än för det primära vägnätet. Detta innebär också att en större förändring när det gäller målpunkter kan få stor påverkan på riskbilden för den aktuella vägsträckan, genom att nya typer av transporter kan bli aktuella och att trafikflödet kan öka avsevärt. Främst skulle detta i aktuellt fall kunna få inverkan på samhället Fjället som ligger mellan den primära farligt godsleden och aktuellt planområde. Denna

sårbarhet är identifierad i miljökonsekvensbeskrivningen där det av detta skäl föreslås att väg 200 bör flyttas. Detta åtgärdsförslag har kommunen inte beskrivit eller kommenterat i planbeskrivningen. För att kunna bedöma lämpligheten i föreslagen markanvändning och lokalisering behöver kommunen tydliggöra sin syn på den förändrade riskbilden för samhället Fjället och förslag på åtgärder, samt hur dessa kan genomföras.

Miljökvalitetsnormer (MKN) MKN för Klämmabäcken

I dagvattenutredningen anges bl. a. att rening av dagvatten siktar mot samma nivåer som i dagsläget. Det bör preciseras vad som menas med detta, är det föroreningsbelastningen som avses eller påverkan på MKN för recipienten Klämmabäcken? Göteborgs stad har tagit fram Riktlinjer och riktvärden för utsläpp av förorenat vatten till dagvattennät och recipient (R2020:13). Denna kan tjäna som vägledning vid utformning av dagvattenanläggningen för att säkerställa att en tillräcklig rening kan uppnås innan vatten avleds till Klämmabäcken. Innan planen antas bör kommunen förtydliga vilken rening som ska uppnås.

Inom ramen för vattenförvaltningen har man konstaterat att det finns risk för sänkt kemisk status för Klämmabäcken på grund av angränsande förorenade områden med PFOS. Innan planen antas behöver kommunen beskriva hur denna risk ska hanteras. Det bör tydligt framgå i planbeskrivning och plankarta att områden med förorenad mark inte ska förses med permanenta byggnader, detta för att inte försvåra framtida sanering och rening av föroreningskällorna.

Synpunkter på granskningshandlingen

Kulturmiljö

Med fördel kompletteras avsnittet, Fornlämningar och kulturmiljöer, med information om att utpekat område inom inventeringen VaKUL – Klämmabäcken (Höga kulturvärden) berörs i norra delen av planområdet, samt ställningstagande kring hur eventuella uttryck för kulturvärdena berörs eller ej. Eventuella yttringar av allmänna kulturvärden inom detta område bör kommunen med fördel ta aktiv hänsyn till i det fortsatta planarbetet.

Kommunen framför gestaltningsprinciper i planbeskrivningen, vilket ses som positivt. Länsstyrelsen

vill dock fortsatt uppmuntra kommunen att se över behovet av att i större utsträckning säkerställa gestaltningsprinciperna via bestämmelser i plankartan. Detta för att säkerställa avsedd hantering av stads- och landskapsbilden i berört landskapsavsnitt.

Mot bakgrund av den omfattande exploateringen i det flacka landskapet ser Länsstyrelsen att landskaps- och gestaltningsfrågan är betydande och att kommunen därav uppmuntras att arbeta vidare med detta gällande aktuellt planområde, alternativt via gestaltningsprogram eller motsvarande för området.

Vatten

Länsstyrelsen anser att det är angeläget att de slutsatser, rekommendationer och förslag till fortsatt arbete som dagvattenutredningen föreslår, följs.

Hantering av dagvatten är väl beskrivet med beaktande att det inte är bestämt vilka verksamheter som kommer att finnas inom planområdet. Det är viktigt att på olika sätt begränsa andelen hårdgjord yta för att minska påverkan på vattenbalansen i jordlagren.

Det är positivt att naturområden skyddas som angränsar mot Klämmabäcken. Anlagda ytor i vattendragets närområde kan annars riskera att försämra den ekologiska statusen avseende morfologiskt tillstånd för parametrarna vattendragets närområde och svämplanets struktur och funktion.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Kommunen har fått tillåtelse att flytta den fridlysta växten mattlumner som växer inom planområdet. Kommunen har även fått dispens att ta ner allén på parkeringsplatsen i anslutning till terminalbyggnaden.

Kommunen har gjort en fördjupad groddjursinventering. Man har då funnit 4 exemplar av minde vattensalamander och 27 exemplar av vanlig padda i en damm. Kommunen önskar ta bort dammen och kompensera den med nya dammar för dagvattenhantering. Om dagvattendammar ska fungera för groddjur är det viktigt att de utformas på ett lämpligt sätt för groddjur. Både vad gäller själva dammen och dess närmiljö.

För mindre vattensalamander och vanlig padda är det förbjudet att:

1. döda, skada, fånga eller på annat sätt samla in exemplar, och
2. ta bort eller skada ägg, rom, larver eller bon

Kommunen uppger att man kommer att söka artskyddsdispens. Det framgår dock inte exakt vad man tänkt sig. Ska groddjuren fångas in från dammen och flyttas till de nya dammarna? Värt att tänka på är att det tar ganska lång tid innan en nyanlagd damm utvecklar egenskaper så den blir lämplig för groddjur. Kommunen har uppgett ”Om de nya våtdammarna för dagvatten groddjursanpassas bör de anläggas och färdigställas innan befintliga livsmiljöer för groddjur eventuellt riskerar påverkan. Detta är i första hand aktuellt för dammen vid flygplatsterminalen.” så det är bra att kommunen har med det i tankarna. Annars kanske man får kika efter befintliga lämpliga dammar.

Är det ett krav att exploatera den befintliga dammen? Ligger den inte bra till i förhållande till exploateringen eller är dess funktion inte tillräckligt bra för den nya planerade verksamheten?

Kommunen har tänkt att göra ytterligare groddjursinventering i juni, det är viktigt att denna biläggs planhandlingarna till antagandet.

Även den fördjupade fågelinventeringen ska biläggas planhandlingarna till antagandet. Positivt om det går att undvika sprängningar, pålning och andra särskilt störande verksamheter under byggfasen, särskild under häckningsperioden. Om detta är nödvändigt får fågelinventeringen utvisa. Det kan bero på vilka arter som använder området som häckningsplats och hur störningskänsliga de i så fall är.

Positivt att man jobbar för att begränsa skadliga effekter av artificiellt ljus på den biologiska mångfalden. Kommunen föreslår ett riktat arbete utifrån principen ALARA - As Low As Reasonably Achievable (så lite belysning som möjligt). Principen innebär att belysning minimeras i möjligast mån, exempelvis genom val av belysningsalternativ som effektiviserar ljus användningen eller genom att nyttja sensorer som aktiveras vid behov.

Risker i samband med Sevesoanläggning

Länsstyrelsen anser att av handlingarna bör det framgå var närmaste Seveso-anläggning ligger i förhållande till planen.

Information

Om avskärande diken behövs för att leda bort markvatten från angränsande naturmark och skydda planområdet krävs en ansökan om dispens från markavvattningsförbudet och en ansökan om tillstånd för markavvattning. Både dispens och tillstånd hanteras av Länsstyrelsen. Om vatten ska avledas mot diken som ingår i markavvattningsföretag bör samråd hållas med berört markavvattningsföretag.

Avsänkning och bortledning av grundvatten i samband med rening av förorenat grundvatten kan kräva en ansökan om vattenverksamhet till Mark- och miljödomstolen. Undantagsregeln 11 kap 12§ miljöbalken kan vara tillämplig om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen kan skadas till följd av ändrade vattenförhållanden. Det är kommunen som sökande och verksamhetsutövare som gör den bedömningen. I så fall krävs varken anmälan eller ansökan om vattenverksamhet.

De som medverkat i beslutet

Detta beslut har fattats av funktionschef Nina Kiani Janson efter föredragning av arkitekt Mehdi Vaziri. I den slutliga handläggningen har även Naturavdelningen, Samhällsavdelningen, Miljöskyddsavdelningen, Vattenavdelningen, Landsbyggsavdelningen, medverkat.

Bemötande och kommentarer:

Bilaga M - ”Utredning av lokal luftkvalitet” uppdateras enligt Länsstyrelsens önskemål.

- Ny översiktsbild över det aktuella området för spridningsberäkningarna där vägsträckorna markeras (se figur 5 i bilaga M).
- Förtydligande av vilken tidfördelning som använts för trafikens utsläpp i beräkningarna samt ny figur visar antagen dygnsfördelning av trafiken i beräkningarna (se figur 4 i bilaga M).
- Beräknade totala utsläpp av kvävedioxid och partiklar (PM10) (ton/år) fördelat på personbilar och tunga fordon för varje vägsträcka (se tabell 5 i bilaga M).
- Framtagande av nya resultatbilder för Locketorp, bostäder närmast infart till planområdet samt Säterkullen (se kapitel 3.1 och 3.2 samt tabell 6 i bilaga M).

- Reviderade beräkningar för kvävedioxid med nytt scenarioår 2030.

Efter granskningsperioden har "Utredning av lokal luftkvalitet" skickats till Länsstyrelsen för kännedom.

Skyfall

Bilaga I - "Dagvatten- och skyfallsutredning" uppdateras med tydligare beskrivning av hur skyfall hanteras inom planområdet. Bland annat med höjdsättning av gatan i planområdets västra del samt en beskrivning av hur skyfall kan hanteras inom planområdet.

Planbeskrivningen kompletteras med beskrivning av hantering av skyfall. Föreslagen ny höjdsättning utgör underlag för de plushöjder på gatumarken som införts på plankartan. Plankartan uppdateras även med planbestämmelse som reglerar att höjdsättningen av kvartersmarken ska anpassas så att naturlig avrinning sker till gatan vid skyfall. Möjlighet att anlägga diken för att leda skyfall genom planområdet finns, i plankartan reglerat med planbestämmelsen dike₁.

Farligt gods transport

Skövde kommun har fört dialog med Trafikverket som påtalar att det är Länsstyrelsen som pekar ut om farligt godsled är primär eller sekundär.

För att öka framkomligheten och minska risken för olyckor på väg 200 utanför planområdet så planeras tillsammans med Trafikverket två cirkulationer, dels befintlig infart vid väg 3016 Flygplatsvägen, dels en ny anslutning nordväst om planområdet. Trafikverket tar fram vägplan för och genomför cirkulationerna. Detaljplanen har tagit höjd för anslutningarna till väg 200. Trafikverket kommer att utreda Ulvåkerskorsningen väg 200/3011/2936 nordväst om planområdet, troligtvis under 2023.

Dessutom planeras det för en ny gång- och cykelväg från Skövde stad till detaljplaneområdet längs väg 200, inklusive en ny gång- och cykelbro över Ösan. Byggnation planeras till 2023/24. Detta tar bort blandning av trafikslag på bron längs väg 200 genom Fjället och skapar bland annat en säkrare miljö för gångare och cyklister.

Det finns även plats att bygga eventuellt buller/skyddsskärmar utanför vägområdet genom Fjället, om verksamheternas MKB-utredningar visar sådant behov.

Planbeskrivningens rubrik "Gator och trafik" kompletteras med information om att det redan i gällande översiktsplan har utretts framtida ny sträckning av väg 200 förbi Fjället. I arbetet med kommande ÖP2040 detaljeras dessa korridorer ytterligare. Dessa stäms av med Trafikverket och Länsstyrelsen under framtagandet.

Alla större etableringar behöver miljötillstånd som kommer att belysa dessa frågor.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) MKN för Klämmabäcken

Bilaga I - "Dagvatten- och skyfallsutredning" kompletteras med en jämförelse med Göteborgs stads "Riktlinjer och riktvärden för utsläpp av förorenat vatten till dagvattennät och recipient" för att förtydliga vilken rening som ska uppnås. Detta för att säkerställa att en tillräcklig rening kan uppnås innan vatten avleds till Klämmabäcken.

Planbeskrivningens rubrik "Föroreningar" kompletteras med beskrivning av hur riskerna av spridning av PFAS hanteras. Exempelvis med reglering med planbestämmelser, utformning av dagvatten- och skyfallsanläggningar och framtida sanering.

Plankartan kompletteras med planbestämmelsen m₁ som reglerar att byggnadsverk inte får uppföras på mark som överskrider godkända riktvärden för PFAS vid byggnation alternativt får inte byggnadsverk hindra pågående sanering.

Kulturmiljö

I den utökade arkeologiska utredningen (bilaga O) beskrivs VaKul och en sammanfattning införs under planbeskrivningens rubrik "Fornlämningar och kulturmiljöer. Projekt Vakul (vilket tangerar den östra delen av planområdet) bedöms inte påverkas nämnvärt av detaljplanens genomförande då ca 80-160 meter naturmark lämnas mellan kvartersmark och Rallebäcken.

För att uppnå en flexibilitet inom planområdet regleras inte byggrätten med planbestämmelser mer än vad som redovisas i plankartan. Gestaltning-

principerna ska vara vägledning och bidra med inspiration till utformning inom planområdet, både för bygglovshandläggare och tillkommande exploatörer.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att industribyggelsen till stor del kommer att döljas av befintlig skogsridå kring flygplatsen. Skogen kommer att kunna växa och inte begränsas av flygplatsverksamhetens höjdrestraktioner som tidigare har hindrat tillväxten, vilket skapar förutsättningar för industribyggnaderna att smälta in i landskapet men ändå spegla en ny industriell era i området.

I miljökonsekvensbeskrivningen beskrivs den sammanvägda konsekvensen på landskapsbilden.

Västergötlands museum önskar vara remissinstans i ett framtida bygglovsskede vilket även säkerställer att gestaltning i förhållande till kulturmiljöer efterföljs i bygglovsskedet. Planbeskrivningen kompletteras under rubrik "Bebyggelseområden - Byggnadskultur och gestaltning" med informationen.

Vatten

Under planbeskrivningens rubrik "Genomförande av detaljplanen" finns de åtgärder som detaljplanarbetet har genererat och som inte hanteras inom ramen för detaljplanarbetet dokumenterade för att följas upp under genomförandet av detaljplanen.

Plankartan kompletteras med planbestämmelse som anger andel genomsläpplig yta inom kvartersmark. Planbestämmelsen har även tillkommit för att säkerställa reningen av dagvatten inom kvartersmark innan vattnet når Klämmabäcken.

Våtdammar inom planområdet utformas för att inte riskera att försämra den ekologiska statusen för Klämmabäcken.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Mindre vattensalamander och vanlig padda har hittats i dammen utanför flygplatsterminalen. Planbeskrivningens rubrik "Naturvärdesinventering" uppdateras med att dispens för att infånga och flytta groddjur och mindre vattensalamander söks hos Länsstyrelsen. Miljökonsekvensbeskriv-

ningen kompletteras med en enkel processbeskrivning för flytt av groddjur som ska beaktas när dammarna anläggs. Planbeskrivningens rubrik "Genomförande av detaljplanen" kompletteras bland annat med information om att dammar för dagvatten ska anläggas innan befintliga livsmiljöer för groddjur tas bort.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att artskyddsfrågan har beaktats genom att dagvattendammarna för planområdet utformas multifunktionellt för att gynna groddjur. Exempelvis tillskapas en permanent vattenspegel och en litoral zon med växtlighet samt strukturer för groddjurs övervintring. Detta avser gynna flera artgrupper som kan nyttja dammarna som livsmiljö. Dagvattendammarna placeras även i närheten av befintlig naturmark vilket bedöms som en mer lämplig plats än nuvarande placering inom befintlig kvartersmark för flygtrafik omringad av asfalterade vägar och parkeringsytor där marken delvis är förorenad.

Dammar för dagvatten ska anläggas och anpassas för groddjur innan befintlig damm inom planområdet tas bort. Vilket även regleras med avtal vid fastighetsförsäljning.

En ansökan om dispens från artskyddet med skyddsåtgärder inarbetade lämnas in till Länsstyrelsen, vilken även ska bestå av en processbeskrivning som beskriver hur en flytt av groddjuren ska gå till samt en plan på uppföljning. Dispenser måste inhämtats innan markarbeten kan påbörjas inom planområdet.

Den befintliga dammen inom planområdet är placerad inom kvartersmark för industri där marken delvis är förorenad. Om exploatören vill kan dammen få vara kvar. Men då ytan är planlagd för industriändamål med byggrätt föreslår kommunen en ny placering för att säkerställa att plats för groddjur finns även i framtiden.

Miljökonsekvensbeskrivningen och Naturvärdesinventeringen uppdateras med groddjursinventering och fördjupad fågelinventering. Efter granskningsperioden har kompletterande naturvärdesinventering, fågelinventering och miljökonsekvensbeskrivning skickats till Länsstyrelsen för kännedom.

Det heterogena landskapet utanför planområdet innefattar sannolikt motsvarande livsmiljöer som inom planområdet i tämligen god utsträckning. En exploatering av planområdet anses därför inte generera en betydande försämring av fågelarternas livsförutsättningar.

Risker i samband med Sevesoanläggning

Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med information om närmaste Sevesoverksamhet.

Information

Planbeskrivningens rubrik ”Genomförande av detaljplanen” uppdateras med information gällande dispens från markavvattningsförbudet, ansökan om tillstånd för markavvattning och att samråd kan behöva hållas med berört markavvattningsföretag, samt att avsänkning och bortledning av grundvatten i samband med rening av förorenat grundvatten kan kräva en ansökan om vattenverksamhet.

KOMMUNALA NÄMNDER, BOLAG OCH KOMMUNALFÖRBUND

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att lämna följande yttrande med en erinran om att funna fornlämningar inom detaljplaneområdet bevaras och skyddas enligt kulturmiljölagen (KML) och miljöbalken.

Bemötande och kommentarer:

Kommunen har sökt dispens hos Länsstyrelsen för att få ta bort fornlämningar inom planområdet. Intentionen är att ta bort de fornlämningar som finns inom föreslagen yta för kvartersmark industri och gatumark.

Befintliga fornfynd har lågt kulturhistorisk läsbarhet, särskilt då flertalet utgörs av kolningsgropar ej synliga ovan mark. En exploatering av dessa mindre betydelsebärande värden bedöms därför ha liten negativ konsekvens.

Servicenämnden

Servicenämnden tillstyrker detaljplanen för Locketorp förutsatt att utformning och ansvarsfördelning för dagvattenhanteringen, innan planen antas, klarläggs enligt följande:

Planbeskrivningen måste förtydligas avseende ansvarsfördelningen för åtgärder och anläggningar för dagvatten så att det framgår vilka delar som är VA-huvudmannens ansvar.

Av planbeskrivningen måste framgå att det är praktisk och tekniskt möjligt att anlägga dammar och diken med de funktioner som anges behövas för att uppnå ansatta mål för rening, fördröjning och ekologi.

Bemötande och kommentarer:

Planbeskrivningens rubrik ”Genomförande av detaljplanen” kompletteras med ansvarsfördelning för åtgärder och anläggningar för dagvatten så att det framgår vilka delar som är VA-huvudmannens ansvar.

Bilaga I - Dagvatten- och skyfallsutredning uppdateras. Utredningen presenterar lösningar som i samråd med VA-enheten på Skövde kommun anses

praktiskt och tekniskt genomförbara och där mål för rening, fördröjning och ekosystemtjänster uppnås. Plankartan uppdateras med planbestämmelser som reglerar fördröjning, genomsläpplighet och ytor för dammar. Planbeskrivningen beskriver syftet med planbestämmelserna.

Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)

Det är positivt att flera av de synpunkter som miljönämnden framförde under samrådet har beaktats på ett bra sätt. Planhandlingarna har till exempel kompletterats med en bedömning av hur luftkvaliteten förändras till följd av planförslaget, både lokalt och regionalt.

Kommunen har initierat en pilotstudie för efterbehandling av de PFAS-föreningar som finns inom planområdet. Miljönämnden följer studien noggrant och ser fram emot resultatet. Det är viktigt att komma ihåg att det är en undersökning inför en kommande fullskalesanering och att kan finnas osäkerheter kring förväntade resultat och möjligheter till uppskalning. Området har försetts med en planbestämmelse att ytan är olämplig för infiltration av dagvatten. Om det är möjligt ser miljönämnden gärna att en planbestämmelse om efterbehandling av föreningen även införs på plankartan.

Som konstateras i miljökonsekvensbeskrivningen kan planförslaget leda till en mycket stor negativ konsekvens med avseende på dagvatten och skyfall samt miljökvalitetsnormerna för vatten, och därmed till en försämrad statusklassning på vattenförekomsten Klämmabäcken. Det är viktigt att fortsätta utreda vilka åtgärder som krävs för att komma till rätta med detta och åstadkomma en bra rening av dagvattnet innan det når Klämmabäcken.

Det är positivt att planhandlingarna kompletterats med en bullerutredning som även visar bullerpåverkan längs väg 200. Bullerutredningen visar att riktvärdena för trafikbuller kan komma att överskridas i Fjället om planförslaget genomförs och leder till de prognostiserade trafikförändringarna. Även om Fjället ligger utanför planområdet är det viktigt att åtgärder i så fall genomförs för att säkerställa att riktvärdena för trafikbuller uppfylls.

Miljökonsekvensbeskrivningen beskriver på ett tydligt sätt de betydande miljöeffekter som undersökts och vilka konsekvenser som det kan få för planens genomförande.

Anmälan om efterbehandling enligt § 28 förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, ska lämnas till miljönämnden, inte länsstyrelsen som det står i sista punkten längst ner på sidan 63 i miljökonsekvensbeskrivningen.

Bemötande och kommentarer:

Bilaga M - Utredning av lokal luftkvalitet uppdateras för att bli ännu tydligare inför antagande.

Kommunen inväntar resultatet av pilotstudien gällande PFAS-sanering som pågår inom planområdet och är medvetna om konsekvenserna.

Plankartan uppdateras med planbestämmelser som reglerar att uppförande av nya byggnadsverk inom förorenad mark inte får hindra pågående sanering. Upplysning om föreningar finns på plankartan.

Plankartan uppdateras med planbestämmelser som reglerar fördröjning, genomsläpplighet och ytor för dammar. Planbeskrivningen beskriver syftet med planbestämmelserna. Bilaga I - Dagvatten- och skyfallsutredningen och Bilaga C - MKB för detaljplanen uppdateras inför antagande av detaljplanen. De åtgärder som regleras i detaljplanen bedöms som tillräckliga för att åstadkomma en tillfredsställande rening av dagvattnet innan det når recipienten Klämmabäcken. Miljökonsekvensbeskrivningen konstaterar att utifrån föreslagna dagvattenlösningar och angivna planbestämmelser hamnar föroreningshalterna i dagvattnet under de riktvärden som finns för utsläpp till mycket känslig recipient (Klämmabäcken).

Det finns plats att bygga buller/skyddsskärmar utanför vägområdet genom Fjället, om verksamheternas MKB-utredningar visar sådant behov. Alla större etableringar behöver miljötillstånd som kommer att belysa dessa frågor.

Det har redan i gällande översiktsplan utretts framtida ny sträckning av väg 200 förbi Fjället. I arbetet med kommande ÖP2040 detaljeras dessa korridorer ytterligare. Dessa stäms av med Trafikverket och Länsstyrelsen under framtagandet.

Bilaga C - MKB för detaljplanen justeras så det framgår att anmälan ska ske till miljönämnden när det gäller anmälan om efterbehandling.

ÖVRIGA REMISSINSTANSER

Västergötlands museum

Det direkta planområdet saknar, med undantag för de arkeologiska fyndplatser som under utredningsarbetet har identifierats, egentliga kulturvärden.

Emellertid finns i planområdets närhet flertalet kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer. Locketorp är en gammal jordbruksbygd med såväl gamla säterier som mindre gårdar med tillhörande ekonomibyggnader, flertalet med anor från 1800-talets andra hälft. Det flacka landskapet består av omväxlande skogs- och jordbruksmark. Den i detaljplanen tillåtna nockhöjden om 40 meter påverkar oundvikligen stads- och landskapsbilden och en särskilt hög gestaltningsmässig ambition vid nybyggnation är därför nödvändig. Västergötlands museum uppmantrar gestaltningsprinciperna som redogörs för i planbeskrivningen, men önskar också vara remissinstans i ett framtida bygglovsskede. Detta för att kunna ta ställning till kompletterande byggnadsvolyms anpassning i befintligt kulturlandskap.

Bemötande och kommentarer:

Sektor samhällsbyggnad bedömer att industribyggnaden till stor del kommer att döljas av befintlig skogsridå kring flygplatsen. Skogen kommer att kunna växa och inte begränsas av flygplatsverksamhetens höjdstrektioner som tidigare har hindrat tillväxten, vilket skapar förutsättningar för industribyggnaderna att smälta in i landskapet men ändå spegla en ny industriell era i området.

I miljökonsekvensbeskrivningen beskrivs den sammanvägda konsekvensen på landskapsbilden.

Information om att Västergötlands museum önskar vara remissinstans i ett framtida bygglovsskede framförs till bygglovsenheten inom sektor samhällsbyggnad för kännedom.

Trafikverket

Trafikverket anser att kompletteringen i planhandlingarna gällande hanteringen av dagvatten är tillräcklig.

Trafikverket inser komplexiteten med ett så stort område och där kommande exploatörer är okända.

Det innebär svårigheter att i ett avtal reglera ansvarsfördelning för åtgärder som krävs på det statliga vägnätet, både när det gäller tid för utförande och kostnader. Trafikverket föreslår därför att en avsiktsförklaring tas fram mellan kommunen och Trafikverket där eventuella framtida åtgärder som beror på kommunens exploatering ska bekostas av kommunen men utföras av Trafikverket. I avsiktsförklaringen kommer parterna överens om i vilka skeden åtgärder krävs. Planhandlingarna ska kompletteras med information om avsiktsförklaringen.

Bemötande och kommentarer:

Planbeskrivningen kompletteras med information om avsiktsförklaringen och dess innebörd under rubriken "Genomförande av detaljplanen".

Skövde motorflygklubb

Skövde kommun har i detaljplanen inte presenterat någon ny plats för flygplats utan flygplatsen kommer att avvecklas helt vilket innebär stora konsekvenser för Motorflygklubben men också kommuninvånarna i Skövde kommun.

Planprocessen

Kommunen ansvarar för planläggning av mark och vatten och ska se till att marken används till det den är mest lämpad för samt att marken endast planläggs om det är lämpligt från allmän synpunkt. En detaljplan ska enligt PBL vara utformad med skäligen hänsyn till befintliga bebyggelse-, äganderätts- och fastighetsförhållanden som kan inverka på planens genomförande och utgör en precisering av den allmänt hållna proportionalitetsprincipen i PBL. Bestämmelsen har sin grund i bygnadsstadgan. När kommunen planlägger ett område är det angeläget att arbetet med ett planförslag redan på ett tidigt stadium inriktas på lösningar som begränsar de olägenheter som kan uppkomma för enskilda intressen.

Motorflygklubben anser inte att Skövde kommun genom förslaget till detaljplan för Locketorp ser till att marken används för vad den är bäst lämpad för. På marken bedrivs idag fungerande verksamhet i form av Skövde flygplats.

Motorflygklubben anser inte heller att Skövde kommun på något sätt arbetat för att begränsa olägenheterna för enskilda intressen.

Av förslaget till detaljplan för Locketorp framgår att planen handläggs som ett utökat planförfarande med hänsyn till påverkan på allmänna intressen. Ett utökat planförfarande ska innehålla följande steg; kungörelse, samråd, samrådsredogörelse, underrättelse, granskning, granskningsutlåtande, antagande samt laga kraft.

Till skillnad från en detaljplan som handläggs som ett standardförfarande berör en detaljplan som tas fram med ett utökat förfarande ofta en bredare krets än endast samrådsstyrelsen. Vad som skiljer förfarandena åt är att en detaljplan med ett utökat förfarande ska kungöras. En kungörelse ska ske genom annons i en ortstidning och anslås på kommunens anslagstavla. En kungörelse ska ske i alla ortstidningar om inte kommunen anser att syftet med kungörelsen kan uppnås genom ett mindre antal dagstidningar. Kungörelse om samrådet ska ske i god tid så att allmänheten ges möjlighet att delta i samrådet.

Av planprocessen för detaljplan för Locketorp på Skövde kommuns hemsida framgår dock inget som visar att kungörelse i ortstidningar och på Skövde kommuns anslagstavla skedde före samrådet i enlighet med bestämmelserna för ett utökat planförfarande.

Planprocessen för detaljplan för Locketorp uppfattas av Motorflygklubben som framstressat och påskyndat. De batterifabriker som tidigare var ett incitament för Skövde kommun att snabba på processen kommer inte längre bli av varför det inte längre finns behov att påskynda planförfarandet. Det är av vikt att Skövde kommun noga överväger samtliga faktorer som kan komma att påverkas av en nedläggning av flygplatsen och en ny detaljplan för området.

Alternativa platser

Att ta fram en lämplig lokalisering av bebyggelse, infrastruktur och verksamheter i ett långsiktigt perspektiv är centralt vid detaljplaneplanering. Med utgångspunkt i det befintliga handlar det bland annat om att värna natur- och kulturvärden, undvika risker för hälsa och säkerhet och minimera skadepåverkan från risker som inte kan undvikas. Lokalisering handlar också om att undvika kostsamma åtgärder i senare skeden och att inte förhindra utvecklingen av befintliga verksamheter. När ett markområde väl tagits i anspråk för bebyggelse eller

infrastruktur är det i de flesta fall omöjligt att återgå till den tidigare markanvändningen.

Skövde flygplats invigdes år 1989 och är en av de nyaste flygplatserna i Sverige. Skövde kommuns förslag till detaljplan för Locketorp skulle innebära en nedläggning av flygplatsen vilket innebär en avsaknad av flygplats i Skövde kommun. Att Skövde flygplats skulle vara den enda möjliga lokaliseringen för det nya industriområdet kan därför inte anses vara nog utrett utifrån allmän synpunkt. Skövde kommun kan inte anses utrett alternativa lokaliseringar av det nya industriområdet.

Enligt Motorflygklubben finns det två högst intressanta och självklara alternativa placeringar för det nya industriområdet.

Den första alternativa lokaliseringen av industriområdet är det tidigare Ranstadverket. På denna plats utvanns tidigare Uran. Med största sannolikhet är platsen inte lämpad för uppförande av nya bostäder men lämpar sig troligtvis väl för industriverksamhet.

Det andra alternativet är Norra Ryd. Ett område omfattande 600 ha med bra vägförbindelser, dels genom väg 26 dels genom järnväg till Västra Strandbanan.

Enligt Översiktsplan 2025 ska kommunen vid planering av nya områden särskilt beakta tillgängligheten för samtliga trafikslag. Platsen för det nu föreslagna industriområdet saknar bra vägförbindelser för den verksamhet som kommunen planerar på marken.

Valet av placering för det nya industriområdet kan inte anses vara nog utrett av Skövde kommun. Med tanke på att det inte är särskilt många år sedan flygplatsen byggdes och den kostnad det innebär att i framtiden bygga en ny flygplats talar för att det nya industriområdet bör förläggas till en annan plats. Detta också med hänsyn till riktlinjerna som framgår av Översiktsplan 2025 att främja en långsiktig och hållbar utveckling av befintlig infrastruktur och utnyttja denna så effektivt som möjligt.

Skövde flygplats – en beredskapsflygplats

För att säkerställa god tillgänglighet för samhällsviktiga lufttransporter har Trafikverket ingått ettåriga avtal med sammanlagt 27 flygplatser som ska fungera som så kallade beredskapsflygplatser under 2022. Skövde flygplats var en av de flygplatser

som valts ut och ingått avtal med Trafikverket. Att vara en beredskapsflygplats innebär att flygplatsen ska hålla personal i beredskap dygnet runt för att kunna ta emot flyg som utför akuta samhällsviktiga transporter som bland annat ambulansflyg. Avtalet har dock avslutats den 31 mars i år.

Skövde flygplats utnyttjas regelbundet för militär flygtrafik, civil flygtrafik, kommersiell flygtrafik och för beredskapsflyg som brand- och ambulansflyg. Flygplatsen är också en plats för polis-, brand-, och ambulanshelikoptrar att landa och tanka på ett smidigt sätt.

Ett avvecklande av Skövde flygplats har omöjliggjort uppfyllandet av det ingångna avtalet med Trafikverket men det drabbar även Skövdes kommuninvånare negativt då ambulans- och brandflyg inte längre kommer att kunna landa i kommunen. Örebro, Jönköping eller Trollhättans flygplats kommer att vara närmaste ställe att tanka brandflyg på. Skövde kommun har inte redovisat några konkreta planer på att ersätta flygplatsen med en ny.

Den verksamhet som idag bedrivs på platsen överensstämmer med Översiktsplan 2025 samt Vision 2025 för Skövde kommun. Motorflygklubben har långsiktiga och hållbara planer för framtiden. Flygbranschen i sin helhet arbetar för att minska netoutsläppen där det redan idag finns elflyg som kan ta passagerare, dessa beräknas vara i trafik år 2026.

Enskilda Intressen

Motorflygklubben har sedan 1936 bedrivit föreningsverksamhet i Skövde kommun. Flera av Motorflygklubbens medlemmar har genom tiderna gått vidare från klubbverksamhet till att arbeta professionellt som piloter och flera har arbetat vidare som flyginstruktörer i Motorflygklubben.

Det samlade föreningslivet har spelat en stor roll för demokratiseringen av det svenska samhället. Studier visar att personer som är medlemmar i föreningar tenderar att känna ett större intresse och engagemang för den storskaliga demokratin på nationell och internationell nivå.

Kommunen borde i större utsträckning främja och tillvarata människors vilja och rätt att samlas. Motorflygklubben har genom året upplåtit sin lokal för det övriga förenings- och näringslivet i Kommunen för åtskilliga träffar i en överenskommelse med Skövde kommun. Denna typ av samarbete där

föreningslivet, näringslivet och Kommunen stöttar varandra bör förstärkas och inte stjälpas som Kommunen nu söker göra med en nedläggning av flygplatsen och ny detaljplan för området.

Kommunens hanterande kan på intet sätt anses ha inriktats på lösningar som begränsar de olägenheter som kan uppkomma för enskilda intressen.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis vill Motorflygklubben betona vikten av att planförfarandet sker i enlighet med reglerna för ett utökat planförfarande och att Skövde kommun uppfyller det ansvar som en kommun har vid detaljplaneläggning av områden. På grund av ovan presenterade omständigheter anser Motorflygklubben att Skövde kommun inte uppfyllt det ansvar som åligger en kommun vid detaljplanering av mark.

Motorflygklubben anser inte heller att valet av placering för det nya industriområdet är nog utrett av Skövde kommun. Dels med anledning av att det finns andra mer lämpade platser, dels med hänsyn till den verksamhet som idag bedrivs på marken.

De konsekvenser som detaljplan för Locketorp skulle innebära för det allmänna och Skövdes kommuninvånare kan inte anses förenligt med hur en kommun ska behandla sina kommuninvånare. På Skövde flygplatsen som kommunen avser att avveckla förekommer regelbundet militär flygtrafik, civil flygtrafik, kommersiell flygtrafik och beredskapsflyg som brand- och ambulansflyg. Skövde kommun var även enligt avtal med Trafikverket en av 27 beredskapsflygplatser under 2022.

Slutligen är den befintliga verksamheten som bedrivs på platsen förenlig med Översiktsplan 2025 samt Vision 2025 för Skövde kommun, till skillnad från planerna att uppföra ett nybyggt industriområde.

Motorklubben motsätter sig med hänvisning till ovanstående Skövde kommuns förslag till detaljplan för Locketorp.

Bemötande och kommentarer:

Flygplatsen från 1989 har senaste decennierna mest fungerat för sport-, taxi- och ambulansflyg. Reguljär trafik upphörde 2002. Flygplatsens värde har fått vägas mot ett värde av en större industri-

etablering med en långsiktig utvecklingen för hela Skaraborg kopplat till den hållbara industriella omställningen. Kommunfullmäktige har beslutat att den ena samhällsnyttan väger tyngre än den andra. Marken flygplatsen ligger på är unik i sitt slag och så pass stor att den inte kan jämföras med andra alternativ. Skövde kommun kan idag inte matcha de allt mer frekventa förfrågningarna om storskaliga verksamheter på flack mark. Planen huvuddrag är att skapa förutsättningar för ett stort verksamhetsområde för storskalig industri där Sevesoverksamhet är tillåten.

Planprocessen

Beslut om flygplatsens nedläggning togs av kommunfullmäktige 27 september 2021. Detaljplan för att ändra markanvändning påbörjades efter detta.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att samtliga intressen, både enskilda och olika allmänna, har behandlats och avvägts och att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan alla olika intressen.

I samrådsredogörelse upprättad 2022-05-24 som under granskningsperioden fanns utställd på Skövde kommuns hemsida och i stadshusets entréplan under granskningsperioden (25 maj - 23 juni 2022) går att läsa att: "Samråd har hållits mellan den 19 januari - 10 februari 2022. Inbjudan har skickats ut med post den 18 januari till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, daterad 2022-01-11. Kungörelse om samråd utsändes samtidigt via e-post till berörda kommunala nämnder, sektorer, råd och bolag samt till remissinstanser enligt nedan. Kungörelse kring samrådet infördes den 19 januari 2022 i SLA."

Under samrådet fanns även en Kungörelse publicerad på Skövde kommuns anslagstavla.

I dagsläget vet vi inte vilken verksamhet som kommer att etablera sig inom planområdet. Två samhällsnyttor har vägts mot varandra och att erbjuda marken för större etableringar har bedömts som värdefullt för Skövdes långsiktiga utveckling. Kommunfullmäktige har beslutat att marken medför en större samhällsnytta om den kan användas för att skapa möjligheter till tusentals nya arbetstillfällen än om den förblir en flygplats. En sådan etablering medför stora utvecklingsmöjligheter för Skövde,

Yrkes- och Hantverks hjälp

Tak- och Fasadkampanj

Boka ditt tak redan NU!

Betong • Tegel • Plåt

Ring eller maila till kostnadsfritt offert.

ROT-avdrag 30% F-skatt

Tel. 0511-290 50 • 0768-10 60 61 • 0768-19 63 62 • info@takfasad.se

Kungörelse, Meddelanden

KUNGÖRELSE

Plansamråd

Ett förslag till detaljplan för Locketorp, Skövde stad, Skövde kommun, finns utställd för samråd.

Plansamrådet är beläget öster om väg 200, ca 10 km nordost om Skövde centrum. Plansamrådet omfattar en yta på ca 308 hektar där bland annat Skövde Flygplats och Skövde Motorstadion finns.

Planens syfte är att möjliggöra för ett verksamhetsområde för industri med tillhörande funktioner såsom tekniska anläggningar och ny anslutning till väg 200. Planförslaget föreslås möjliggöra för ett större industriområde som tillåts vara störande och innehålla Sevesoverksamhet (hantering av kemikalier). Platsens karaktär lämpar sig för industriverksamhet då majoriteten av marken redan är inspråktagen med verksamheter. Plansamrådet är lämpligt för etableringar som är yrkrävande.

Då ett genomförande av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan så har en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tagits fram. MKB:n tillhör planhandlingarna (bilaga C).

Planförslaget bedöms vara förenligt med kommunens gällande översiktsplan, ÖP2025.

Detaljplanen finns utställd för samråd fr.o.m. 2022-01-19 t.o.m. 2022-02-10

Detaljplaneförslaget finns tillgängligt i Stadshusets entréplan, Fredsgatan 4, under stadshusets öppettider eller enligt överenskommelse per tel. 0500-49 80 00. Under samradsstiden ovan kommer planförslaget även att finnas tillgängligt på Skövde kommuns hemsida: www.skovde.se/detaljplaner

Den som har synpunkter på detaljplanen har möjligheter att framföra dessa skriftligen till sektor samhällsbyggnad, planenheten, 541 83 Skövde, eller via e-post samhallbyggnad@skovde.se senast 2022-02-10. Märk ett yttrende med **PLAN.2021.22**.

KOMMUNSTYRELSEN

Barn och cancer hör inte ihop.

Swisha till 90 20 900 och få 100 kr i gåva!

BARNCANCER FONDEN

Lisas hopp står till ny forskning

Lisas överlevt sjukdom. Skulle opereras och hon har varit sjuk hela livet. Väg in hem till och vänta på blodprov. Lisa går på skolan i veckan väntar på sin enda sjukhusoperation. Mer forskning skulle kunna förändra hennes liv.

Ditt stöd för forskningen framåt.

Ge ett bidrag idag!

Senast 900 14 14

Gåvobelopp 900 900 100

Platsen 90 63 67 4

Gåvobeloppet nurfonden.se

Är din postlåda märkt?

Om den märks med namn och adress underlättar det för oss i distributionen.

Hälsningar,

NWT Direkt

NWT DISTRIBUTION AB

Köp & Sälj

lokus.se

Enkelt och snabbt gör du din annons själv på lokus.se. Då kan du även bifoga bild och annonsen blir 100-billigare då du inte betalar någon hanteringskostnad.

Här kan du som privatperson fylla i din annons om du föredrar papper och penna.

ANNONSEN IN ÖRES FREDAG:

Arvika Nyheter, Gullbergsplan, Fv65, Skövde, Hjo Tidning, KT Kuriren, Marstrand Tidningen, Nya Lököpings Tidningen, Nya Kristinehamns Posten och Fjällås Tidning.

ANNONSEN IN ÖRES LÖRDAG:

Nya Wermlands Tidningen, Värmlands Folkblad, Provostsköpingen, Dalarns, Skaraborgs Allhands, Saffra Tidningen.

Placeras under rubriken:

Pryar Säljs Köps Uthyras Önskas hyra Bysks Skänks

Bestad Säljs Köps Uthyras Önskas hyra Bysks

Motor Säljs Köps Önskas (Bilböror går under Prylar)

Övrigt Aktivera Inaktivera Förut Öppningsbart Slutligt

Prisar:	Prisannonsant:		Ej prisannonsant:	
	1 införande	3 införande	1 införande	3 införande
Prylar	170:-	220:-	260:-	360:-
Motor	220:-	320:-	340:-	540:-
Bestad	270:-	420:-	440:-	740:-
Övrigt	170:-	220:-	260:-	360:-
Övrigt	270:-	420:-	440:-	740:-

Gör annonsen på lokus.se så blir den 100:- billigare

Name: _____

Adress: _____

Postnr och postadress: _____

Telefon: _____

Annonsen önskas betald vedes: Antal införande:

TELEFONNUMMER OCH DÅR VÄRNSNUMMER

SWISHBETALNING

Fyll en betalmed Swish. Kryssa i rutan och swisha till 90 20 90 00. Mer info Lokus och meddelande. För betalande med kort eller kreditkort.

TEXTA TILLYST MED BLOKCKODSTÄVLE. LÄMNA EN TOM RUTA MELLAN VARJE ÖRD. VITLUSK LOKUS BEGER FÖR ANNONSGÖR.

Med Lokus Köp & Sälj blir din annons både jätteklart och rikstäckande. Förutom att den syns på hemsidan i 14 lokaltidningar i Värmland, Skaraborg och Dalarna så blir du ut till hela Sverige via en annonsplats på lokus.se, där den ligger i 60 dagar.

Kupongen innebär betaltillsäkra vara i tidningen tillräddast senast onsdag kl 14.00 under adressen Lokus Köp & Sälj, Box 28, 651 02 Karlstad.

NWT media

Arvika Nyheter • Gullbergsplan • Fv65 • Skövde • Hjo Tidning • Marstrand Tidningen • KT Kuriren • Marstrand Tidningen • Nya Kristinehamns Posten • Nya Lököpings Tidningen • Nya Wermlands Tidningen • Provostsköpingen • Dalarns • Skaraborgs Allhands • Saffra Tidningen • Värmlands Folkblad

Kungörelse om plansamråd. Utdrag ur SLA 19 januari 2022.

SKRIVELSE

Datum: 2022-01-17

Dokumentnummer: PLAN.2021.22

Handläggare: Linda Kjerfve

SKÖVDE

KUNGÖRELSE

PLANSAMRÅD

Ett förslag till detaljplan för Locketorp, Skövde stad, Skövde kommun, finns utställd för samråd.

Plansamrådet är beläget öster om väg 200, ca 10 km nordost om Skövde centrum. Plansamrådet omfattar en yta på ca 308 hektar där bland annat Skövde Flygplats och Skövde Motorstadion finns.

Planens syfte är att möjliggöra för ett verksamhetsområde för industri med tillhörande funktioner såsom tekniska anläggningar och ny anslutning till väg 200.

Planförslaget föreslås möjliggöra för ett större industriområde som tillåts vara störande och innehålla Sevesoverksamhet (hantering av kemikalier). Platsens karaktär lämpar sig för industriverksamhet då majoriteten av marken redan är inspråktagen med verksamheter. Plansamrådet är lämpligt för etableringar som är yrkrävande.

Då ett genomförande av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan så har en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tagits fram. MKB:n tillhör planhandlingarna (bilaga C).

Planförslaget bedöms vara förenligt med kommunens gällande översiktsplan, ÖP2025.

Detaljplanen finns utställd för samråd fr.o.m. 2022-01-19 t.o.m. 2022-02-10

Detaljplaneförslaget finns tillgängligt i Stadshusets entréplan, Fredsgatan 4, under stadshusets öppettider eller enligt överenskommelse per telefon 0500-49 80 00.

Under samradsstiden ovan kommer planförslaget även att finnas tillgängligt på Skövde kommuns hemsida: www.skovde.se/detaljplaner

Den som har synpunkter på detaljplanen har möjligheter att framföra dessa skriftligen till sektor samhällsbyggnad, planenheten, 541 83 Skövde, eller via e-post samhallbyggnad@skovde.se senast 2022-02-10. Märk ett yttrende med **PLAN.2021.22**.

KOMMUNSTYRELSEN

Skövde kommun
Sektor samhällsbyggnad

Besöksadress
Stadshuset, Fredsgatan 4, Skövde

e-post
samhallbyggnad@skovde.se

Kontaktcenter
Tiderna: 0500-49 80 00

Webbplats
www.skovde.se

Kungörelse skickad till fastighetsägare.

såväl som för kommunen som för det lokala näringslivet och gynnar hela regionen på lång sikt i och med den tillväxt som den genererar.

Majoriteten av marken inom planområdet ägs av Skövde kommun. Att detaljplanlägga kommunens mark är ett sätt att säkerställa ytor inför framtida etableringar inom kommunen. För att gå vidare med ett förslag till detaljplan behöver inte en framtida verksamhet eller aktör vara känd. Syftet med detaljplanering är att reglera och fastställa en lämplig användning av mark- och vattenområden.

Alternativa platser

Genomförandet av detaljplanen har antagits medföra en betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning genomförts och presenteras i form av en miljökonsekvensbeskrivning. Miljökonsekvensbeskrivningen analyserar konsekvenser av detaljplanen på totalt 15 miljöaspekter framtagna vid avgränsningssamråd mellan Skövde kommun och Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Miljökonsekvensbeskrivningen har reviderats efter granskningstiden.

Beslut om flygplatsens nedläggning togs av kommunfullmäktige 27 september 2021. Detaljplan för att ändra markanvändning påbörjades efter detta.

Placeringen av planområdet beskrivs i miljökonsekvensbeskrivningens kapitel 3 Alternativ - 3.2 Andra utredda alternativ. Placeringen stämmer även överens med förslag till utveckling av Skövde kommun som kommer att presenteras i ÖP2040. Arbete med kommunens nästa översiktsplan, ÖP2040, pågår och beräknas bli antagen september 2024.

Omfattande utredningar är utförda för att säkerställa att marken är lämplig att bebygga enligt förslag till detaljplan. Projektgruppen inom sektor samhällsbyggnad har varit omfattande och flertal avstämningar och granskningar har skett både inom kommunen och med remissinstanser såsom exempelvis myndigheter innan förslag till antagandehandling presenterats. Sektor samhällsbyggnad bedömer därför sammantaget att alternativa platser har utretts och att hänsyn har tagits till de olika värden som har identifierats i samband med detaljplanarbetet.

Marken flygplatsen ligger på är unik i sitt slag och så pass stor att den inte kan jämföras med andra alternativ såsom Norra Ryd eller Ranstad. Skövde kommun kan idag inte matcha de allt mer frekventa förfrågningarna om storskaliga verksamheter på flack mark. Verksamhetsområdet för Norra Ryd kan inte erbjuda detta. Detaljplanen för Norra Ryd etapp 2-3, som ännu är obebyggd, möjliggör endast totalt 26,1 ha. Etapperna innehåller sammantaget 18 kvarter, där det största är ca 2,5 ha. Detta matchar inte de ytor som efterfrågas. Skövde kommun kan inte heller erbjuda en eventuell industritomt i Ranstad. Kommunen äger inte marken och området är inte detaljplanerat. Ranstad som är placerat inom en yta på ca 40 ha erbjuder inte jämförelsevis lika stora möjligheter till flacka fastigheter som Locketorp. Locketorp erbjuder fastigheter på uppåt 100 ha, totalt nästan 200 ha. Ranstad begränsas i söder även av ett miljöriskområde som innefattar lakrestområdet vid Ranstadsverket samt kringliggande påverkade diken och dammar och har särskilda föreskrifter som begränsar användningen av marken runt området. Runt Ranstad är fler personer bosatta än runt Locketorp. Väg 2692 och dess anslutningar klarar inte en så stor etablering. Planering och byggande av nya vägar skulle behövas i annan kommun. Ranstad begränsas även av skyddsvärd jordbruksmark.

För att öka framkomligheten och minska risken för olyckor på väg 200 utanför planområdet så planeras tillsammans med Trafikverket två cirkulationer, dels befintlig infart vid väg 3016 Flygplatsvägen, dels en ny anslutning nordväst om planområdet. Trafikverket tar fram vägplan för och genomför cirkulationerna. Detaljplanen har tagit höjd för anslutningarna till väg 200. Trafikverket kommer att utreda Ulvåkerskorsningen väg 200/3011/2936 nordväst om planområdet, troligtvis under 2023.

Dessutom planeras det för en ny gång- och cykelväg från Skövde stad till detaljplaneområdet längs väg 200, inklusive en ny gång- och cykelbro över Ösan. Byggnation planeras till 2023/24. Detta tar bort blandning av trafikslag på bron längs väg 200 genom Fjället och skapar bland annat en säkrare miljö för gångare och cyklister.

Planbeskrivningens rubrik "Gator och trafik" kompletteras med information om att det redan i gällande översiktsplan har utretts framtida ny

sträckning av väg 200 förbi Fjället. I arbetet med kommande ÖP2040 detaljeras dessa korridorer ytterligare. Dessa stäms av med Trafikverket och Länsstyrelsen under framtagandet.

Skövde flygplats – en beredskapsflygplats

Skövde kommun har fört dialog med näringsliv, Försvarmakten och regionen löpande under många år för att ha en uppfattning om flygplatsens betydelse. Det är regionen som gör bedömningar kring exempelvis ambulansflyg. I dessa kontakter har inte flygplatsen lyfts fram som nödvändig för deras verksamheter. Försvaret har godkänt föreslagna byggnadshöjder.

Förslag till detaljplan följer även Vision Skövde 2040, som antogs av KF 2022-05-30. Bland annat fokusområdet Innovation - ”Vi utmanar gamla spelregler, bryter ny mark och använder idéutveckling och innovativ teknik för att driva omställningen till ett hållbart samhälle. Tillsammans skapar vi ett konkurrenskraftigt näringsliv och en samhällsutveckling i framkant.”

Enskilda intressen

Miljökonsekvensbeskrivningens rubrik 5.3 Rekreation, friluftsliv och sociala värden behandlar de sociala värden som idag finns inom planområdet.

Sammanfattning

Sektor samhällsbyggnad har tagit fram förslag till detaljplan för Locketorp i enlighet med reglerna för ett utökat planförfarande och bedömer att Skövde kommun uppfyller det ansvar som en kommun har vid detaljplaneläggning. Sektor samhällsbyggnad gör bedömningen att en lämplig avvägning har gjorts mellan allmänna och enskilda intressen.

KOMMUNER

Falköpings kommun

Sammanfattning

I Skövde kommun pågår ett detaljplanearbete för området Locketorp. Detaljplanens syfte och huvuddrag innebär att området som idag består av Skövde flygplats samt Skövde motorstadion omvandlas till ett storskaligt verksamhetsområde. Inom planområdet föreslås järnvägsspår både inom kvartersmark och två separata järnvägsspår för omlastning av gods.

I Falköpings kommun finns sedan början av 2000-talet Skaraborg Logistic Center. Inför att Skaraborg Logistic Center utvecklades i Falköping fanns utredningar och överenskommelser kring att det var just här som hela Skaraborgs logistikområde skulle finnas. Falköpings kommun ser delar av detta planförslag som oroväckande då det framgår att detaljplanen inte bara handlar om att möjliggöra för ett ordinärt verksamhets-/industriområde utan bidrar till att lägga grunden för ett helt nytt logistikområde.

Idén med Skaraborg Logistic Center är att gynna hela Skaraborg och att stärka samarbetet mellan kommunerna i delregionen. Falköpings kommun ser inga hinder i att Skövde möjliggör för större verksamhetsområden, men vad gäller transportlösningarna för gods bör denna verksamhetsmark genomföras och marknadsföras i kombination med närheten till Skaraborg Logistic Center. Falköpings kommun föreslår därför att spårområdet avsett för godsbangård i detaljplanen utgår.

Förvaltningens bedömning

I Falköpings kommun finns sedan början av 2000-talet Skaraborg Logistic Center, ett logistikområde som ska ha till syfte att serva hela Skaraborg gällande intermodala transporter via järnväg. Området i Falköping är bland annat utpekade som riksintresse för kommunikation gällande kombiterminal och är via dryport Skaraborg kopplad till Göteborgs hamn. Inför att Skaraborg Logistic Center utvecklades i Falköping fanns utredningar och överenskommelser kring att det var just här som hela Skaraborgs logistikområde skulle finnas. Överenskommelserna omfattade både kommunerna i Skaraborg, Västra Götalandsregionen och statliga verk så som Trafikverket.

Av planhandlingarna framgår att byggnader inom området ska få uppföras med en nockhöjd på 40 meter för att ge möjlighet till storskaliga lager- och logistikverksamheter eftersom de planläggs i kombination med järnvägsområde för industrispår. Vidare framgår av planbeskrivningen att de industrispår som möjliggörs för i områdets södra och östra delar avser en anläggning med ”minst två spår och en godsbangård med lastnings- och lossningsytor” (sid 35 i planbeskrivningen). Det framkommer att dessa spår är planerade utöver möjligheten till att järnvägsansluta de enskilda verksamhetstomterna. Falköpings kommun ser inga problem med att järnvägsansluta enskilda verksamheter/fastigheter, men att planlägga för en godsbangård anser Falköpings kommun inte är förenligt med de satsningar som gjorts på både regional- och statlig nivå för att utveckla Skaraborg Logistic Center.

Det framkommer under rubriken Social hållbarhet (sid 37 i planbeskrivningen) att förslaget ska tillgodose efterfrågan på större verksamhetsområde för industrietablering vilket kommer ha stor betydelse för Skövde kommuns utveckling samt att förslaget ger förutsättningar för miljövänliga transporter genom sammanlänkning med Västra stambanan och att förslaget skapar underlag för fler bostäder i Skövde kommun. Avsnittet Social hållbarhet avslutas med att satsningen inom detta planområde ska stärka Skaraborgsregionen och samarbetet över kommungränserna. Av planhandlingarna går inte att utläsa hur genomförandet av järnvägsspåren ska ske, hur kopplingen till Västra stambanan ser ut eller hur spåren är tänkta att drifas, underhållas eller anläggas.

Falköpings kommun ser delar av detta planförslag som oroväckande då det framgår att detaljplanen inte bara handlar om att möjliggöra för ett ordinarie verksamhets-/industriområde utan bidrar till att lägga grunden för ett helt nytt logistikområde. Om en sådan plan skulle realiseras riskerar det att undergräva den stora satsning som genom åren genomförts inom Skaraborg Logistic Center och som samtliga kommuner inom Skaraborg ställt sig bakom. Genom stora delar av medfinansiering har även Trafikverket och Västra Götalandsregionen påvisat att det är i Falköping och med Skaraborg Logistic Center som det avses att satsas på detta logistikområde för delregionen. Idén med Skaraborg Logistic Center är att gynna hela Skaraborg

och att stärka samarbetet mellan kommunerna i delregionen. Det bygger dock på att etableringar och satsningar inom kommunerna i delregionen också verkar i denna riktning och ser potentialen i närheten till Skaraborg Logistic Center. Om det föreslagna planförslaget antas i nuvarande utformning kan det uppstå en konkurrenssituation som inte blir gynnsam för någon.

Som framgår av planens huvuddrag har Skövde kommun idag svårt att matcha förfrågningar om storskaliga verksamheter på flack mark. Falköpings kommun ser inga hinder i att Skövde möjliggör för större verksamhetsområden, men vad gäller transportlösningarna för gods bör denna verksamhetsmark genomföras och marknadsföras i kombination med närheten till Skaraborg Logistic Center istället för att göra ansatser mot att konkurrera med den redan befintliga och väl fungerande logistiklösning som finns i närområdet. Ett logistikområde med Skaraborg Logistic Centers kapacitet har ett upptagningsområde på minst tio mils radie. Falköpings kommun föreslår därför att spårområdet avsett för godsbangård i detaljplanen utgår.

Bemötande och kommentarer:

Skövde kommuns intentioner med förslag till detaljplan för Locketorp är inte att konkurrera med Falköpings kommun om ett logistikcentrum. Järnvägsanslutningen inom planområdet är till för den storskaliga industriverksamheten som etablerar sig inom planområdet. Hållbara transporter till och från planområdet är en förutsättning för att kunna tillgodose framtidens hållbara industriella omställning.

Kvartersmark för järnväg kommer inte att utgå ur förslag till detaljplan för Locketorp. Arbetet pågår med Skövde kommuns Översiktsplan 2040 där mark kommer föreslås reserveras för nytt industrispår till Locketorp. Spårområdet redovisas i form av två alternativa utredningskorridorer. Kommande utredningar får visa vilket av dessa två alternativ som slutligt ska väljas. Yta för järnväg i det sydvästra hörnet av planområdet för Locketorp är därför väl tilltagen för att möjliggöra för en av dessa olika alternativa anslutningar till Västra Stambanan.

Planbeskrivningens rubrik ”Gator och trafik” kompletteras med information om att en ny detaljplan

behöver tas fram för att möjliggöra en koppling för järnväg mellan Västra stambanan och planområdet.

Dialog har förts med bland annat Skaraborgs kommunalförbund, Länsstyrelsen och Trafikverket i arbetet med att etablera industriverksamhet inom planområdet. (Se Länsstyrelsens yttrande på sid 5).

SAKÄGARE

Klåvasten 3:2

Jag motsätter mig all planläggning på min mark om det påverkar mitt brukande eller ägande av skogen Klåvasten 3:2.

Vi vill inte att ni planlägger vår mark, Klåvasten 3:2, då detta inskränker på vårt brukande, ägande och värde av skogen.

Om ni löser in Klåvasten 3:2 så har vi inga invändningar.

Bemötande och kommentarer:

Under "Fastighetsrättsliga frågor" i planbeskrivningen under rubrik "Fastighetsrättsliga konsekvenser för berörda fastigheter inom planområdet" beskrivs de fastighetsrättsliga konsekvenserna per fastighet och rättighetshavare.

Privat mark som planläggs för användningen SKYDD kan brukas när den är privatägd. Syftet med planbestämmelsen SKYDD är att skapa ett riskhanteringsavstånd till industriverksamheten inom planområdet. Med riskhanteringsavstånd menas att säkerställa distans till industrin. Ytan i öst och väst som tas i anspråk med detaljplanens utformning är samma yta som regleras av områdesbestämmelserna i dagsläget. Till skillnad mot områdesbestämmelserna så har inte riskhanteringsavståndet någon begränsning i vilka höjder som är tillåtna inom marken, utan här är det distansen till industrin som är det viktiga. Det finns inga hinder att bruka marken så länge den är privatägd. Träden kan växa oreglerat i höjd.

Det kan dock bli aktuellt för kommunen att lösa in mark som enligt detaljplanen ska användas som allmän plats där kommunen är huvudman (PBL 6kap 13§). Inlösenrätten gäller både under och efter genomförandetiden. Vid inlösen ska ersättning utgå (PBL 6kap 17§).

Locketorps-Törsatorp 1:10

Två sakägare har inkommit med var sitt yttrande med exakt samma innehåll inom fastigheten.

Detaljplanen är ett påskyndat projekt inför en eventuell etablering som inte blev av och ej heller

var aktuell, därför bör den starta om för att se över andra etablerings platser.

Det pågår minst 2 ärenden i förvaltningsrätten som borde avgöras innan någon fortsättning på detaljplanen sker.

I granskningshandlingen noteras att tomträtterna upphör vid utgångstiden. Det skall påpekas att till tomträtterna hör flygplatsen till enligt avtal med tidigare årliga politiker. Det ligger 2 stycken ärende i Skaraborgs Tingsrätt som behandlar detta, dax att följa lagar och förordningar uppmanas.

Bemötande och kommentarer:

I dagsläget vet kommunen inte vilken verksamhet som kommer att etablera sig inom planområdet. Två samhällsnyttor har vägts mot varandra och att erbjuda marken för större etableringar har bedömts som värdefullt för Skövdes långsiktiga utveckling.

Kommunfullmäktige har beslutat att marken medför en större samhällsnytta om den kan användas för att skapa möjligheter till tusentals nya arbetstillfällen än om den förblir en flygplats. En sådan etablering medför stora utvecklingsmöjligheter för Skövde, såväl som för kommunen som för det lokala näringslivet och gynnar hela regionen på lång sikt i och med den tillväxt som den genererar.

Syftet med detaljplanering är att reglera och fastställa en lämplig användning av mark- och vattenområden. Ärenden i förvaltningsrätten eller Skaraborgs tingsrätt är inte ett hinder för att uppföra en detaljplan för området.

Locketorps-Törsatorp 1:11

1. *Konsekvensbedömning, enl MKB, för vissa miljökväligheter saknas, exempelvis skyfallsutredning, i detaljplaneförslaget. Klämmabäckens förmåga att avvattna området vid skyfall måste konsekvensbeskrivas på ett korrekt sätt. Även om dammar anläggs kommer det att vara väsentligt att dimensionera avrinningen.*
2. *Bedömning av ekologisk status, enl MKB, är EJ utförd på ett tillfredsställande sätt.*
3. *Tillfredsställande bedömning för miljökonsekvensbeskrivning enl MKB har EJ utförts enl min mening.*

Dessa 3 punkter måste enligt min mening absolut slutföras innan en ny detaljplan kan antagas.

Evakueringsplaner för närområde samt Skövde stad bör redovisas i de fall detaljplanen godkänner Sevesoverksamhet på platsen, vilket kan var exceptionellt farligt för närboende, exvis i händelse av brand i en eventuell batterifabrik el liknande.

Enligt Samrådsredogörelsen skall detta ej ingå i detaljplanen, utan sker vid särskild prövning. Man anger här säkerhetsavtåndert till 250 meter.

Det kan inte på något sätt vara fel, att redan i detta skede redogöra för vilken för typ av verksamhet man kan tänka sig i området.

Trots allt, så både bor och arbetar det människor/kommuninnevånare i närheten av området. Kommuninvånarna bör kunna ges en rimlig möjlighet planera sitt boende och sin framtid, även med hänsyn till ev Sevesoverksamhet.

Området är idag detaljplanerat som Flygplats. Ett flertal tomträtter finns idag inom området, och dessa tomträtter garanteras genom gällande avtal fortsatt tillgång till flygplats med rullbanor osv. Dessa tomträtter existerar till 2029 och är alltså beroende av att området är detaljplanerat som flygplatsområde. Diskussioner om ev upphörande av dessa tomträtter har avbrutits av kommunen, tvärs emot vad man säger i samrådsredogörelsen. Därför skall en ev ny Detaljplan vara utformad så, att både flygplatsverksamhet samt industriverksamhet kan vara verksamma på området.

Om så inte blir fallet, finns ingen som helst anledning att redan i detta läge omarbeta gällande detaljplan, eftersom tomträttsinnehavarna har kvar sina avtal, och INTE kommer att flytta frivilligt, utan kommer att utöva sina rättigheter att använda flygplatsen enligt gällande avtal fram till minst 2029. (Eftersom kommunen nu även avbrutit kontakterna)

Bemötande och kommentarer:

1. Både bilaga C - Miljökonsekvensbeskrivning och bilaga I - Dagvatten- och skyfallsutredning uppdateras inför antagande av detaljplanen. Dagvatten- och skyfallsutredningen presenterar lösningar som i samråd med berörda enheter och sektorer på Skövde kommun anses genomförbara. Plankartan uppdateras med planbestämmelser som reglerar fördröjning, genomsläpplighet och ytor för dammar. Planbeskrivningen beskriver syftet med planbe-

stämmelserna. Miljökonsekvensbeskrivningens bedömning uppdateras inför antagande.

2. Bilaga C - Miljökonsekvensbeskrivning uppdateras inför antagande av detaljplanen. Ekologisk status redovisas i miljökonsekvensbeskrivningen under MKN vatten. Miljökonsekvensbeskrivning konstaterar att utifrån föreslagna dagvattenlösningar och angivna planbestämmelser hamnar föroreningshalterna i dagvattnet under de riktvärden som finns för utsläpp till mycket känslig recipient (Klämmabäcken). Därmed medför detaljplanen obetydlig konsekvens med avseende på MKN för vatten.
3. Bilaga C - Miljökonsekvensbeskrivning uppdateras inför antagande av detaljplanen. Ny bedömning utförs med uppdaterade bilagor och nya planbestämmelser som underlag.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att de framtagna utredningarna gällande föroreningssituationen och föreslagna åtgärder är tillräckliga för överväganden i plansammanhang.

Syftet med detaljplanering är att reglera och fastställa en lämplig användning av mark- och vattenområden. Verksamheten som etablerar sig inom planområdet ska ta fram en miljökonsekvensbeskrivning för sin specifika verksamhet.

Länsstyrelsen granskar hur väl skyddet mot allvarliga kemikalieolyckor fungerar i Sevesoverksamheten. Tillsynen görs ofta tillsammans med räddningstjänsten och Miljösamverkan östra Skaraborg.

Miljökonsekvensbeskrivningen redogör under rubriken "Risk och säkerhet" för de risk- och säkerhetsfaktorer kopplade till Sevesoverksamheter, farligt gods och räddningsinsatser vid händelse av olycka utifrån detaljplanens förslag.

Valet av ett riskhanteringsavstånd på 250 meter säkerställer att verksamheter som exempelvis använder brandfarliga vätskor och gaser, giftiga ämnen och oxiderade ämnen kan tillåtas inom planområdet, medan de som använder giftiga gaser och explosiva ämnen exkluderas. Inom riskhanteringsavståndet förekommer tre byggnader kategorise-

rade som ekonomibyggnad, komplementbyggnad och bostad. Några folkbokförda finns dock inte för vare sig byggnaderna eller riskområdet som helhet. Uppsatt riskhanteringsavståndet säkerställer därmed att inga permanentboende drabbas i händelse av olycka, utifrån rådande situation. Någon evakueringsplan för närområdet eller för Skövde stad är därför inte aktuellt då de inte berörs av riskhanteringsavståndet. Planen medger Sevesoverksamhet (hantering av kemikalier) men ingen vet om det blir en sådan. Varje etablering söker miljötillstånd för just sin verksamhet.

Under planbeskrivningens rubrik "Bebyggelseområden - Befintlig bebyggelse - Konsekvenser för befintliga fastigheter inom planområdet" beskrivs hur befintliga fastigheter kan fortsätta sin verksamhet även efter ett genomförande av detaljplanen.

Syftet med detaljplanering är att reglera och fastställa en lämplig användning av mark- och vattenområden.

ÖVRIGA PRIVATPERSONER

Planeten 16

Då de mycket stora negativa konsekvenser detta innebär för natur och invånarna i Skövde kommun med närområde så anser jag att detta projekt skall avbrytas och avslutas innan det blir för stora och dyrbara konsekvenser för invånarna. Bara nedläggning av en fullt fungerande flygplats med Skövde Flygplats dignitet är totalt oförsvarbart då det finns flera fullt tillgängliga industriområde inom kommunen med ofta helt klara infrastrukturer. Redan nu har ju den så livsviktiga ambulansflyget stoppats med stora konsekvenser för transplantationer och akutvård. Inte ens ambulanshelikoptrar kan landa på Skaraborgs sjukhus (KSS) vid marginellt väder då berget och byggnaderna ligger för tätt på. De har då valt att använda instrumentflygning till Skövde Flygplats och sedan under moln försökt ta sig till helikopterplattan vid sjukhuset. Där inte ens detta fungerat har man beordrat ut ambulans till flygplatsen för patientens bästa i akuta lägen. Kostanden för nedläggning av de redan hårt skuldsatta Skövdeborna ligger på en alldeles för hög nivå.

Har man nu upptäckt Vattensalamandrar i området så borde detta räcka för att stoppa allt. När man också vill släppa ut mer förorenat vatten i bäcken som har dirktutflöde i kanske en av Sveriges bästa fågelsjöar, Östen så går man för långt.

Med tanke omvärldsbilden med stora hot främst från Öster i närområdet så kommer det troligtvis finnas ett mycket stort behov av fungerande flygplatser i området. Som det nu är finns det bara två delvis fungerande militära flygplatser i närområdet vilka inte kan användas av ambulansflyg, brandflyg, eller akuta transporter som kräver flyg. Då gäller mycket långa ambulansfärder till annat flygfält utanför vårt län.

Med tanke på att det ej redovisats någon intressent på alla år av att etablera sig på de område som redan är iordninggjorda för den tänkta crossbanan och MC gymnasiets byggnader som inte blev av så finns det utrymme för att anlägga industrier utan att förstöra infrastrukturen på flygplatsen med tillhörande rullbanor och hangarer och klubbstugor, terminalbyggnader osv.

Bemötande och kommentarer:

Flygplatsen från 1989 har senaste decennierna mest fungerat för sport-, taxi- och ambulansflyg. Reguljär trafik upphörde 2002. Flygplatsens värde har fått vägas mot ett värde av en större industrietablering med en långsiktig utvecklingen för hela Skaraborg kopplat till den hållbara industriella omställningen. Kommunfullmäktige har beslutat att den ena samhällsnyttan väger tyngre än den andra. Marken flygplatsen ligger på är unik i sitt slag och så pass stor att den inte kan jämföras med andra alternativ.

Beslut om flygplatsens nedläggning togs av kommunfullmäktige 27 september 2021. Detaljplan för att ändra markanvändning påbörjades efter detta.

Skövde kommun har fört dialog med näringsliv, Försvarmakten och regionen löpande under många år för att ha en uppfattning om flygplatsens betydelse. Det är regionen som gör bedömningar kring exempelvis ambulansflyg. I dessa kontakter har inte flygplatsen lyfts fram som nödvändig för deras verksamheter.

Försvaret har godkänt föreslagna byggnadshöjder.

Mindre vattensalamander och vanlig padda har hittats i dammen utanför flygplatsterminalen. Planbeskrivningens rubrik "Naturvärdesinventering" uppdateras med att dispens för att infånga och flytta groddjur och mindre vattensalamander söks hos Länsstyrelsen. Miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med en enkel processbeskrivning för flytt av groddjur som ska beaktas när dammarna anläggs. Planbeskrivningens rubrik "Genomförande av detaljplanen" kompletteras bland annat med information om att dammar för dagvatten ska anläggas innan befintliga livsmiljöer för groddjur tas bort.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att artskyddsfrågan har beaktats genom att dagvattendammarna för planområdet utformas multifunktionellt för att gynna groddjur. Exempelvis tillskapas en permanent vattenspegel och en litoral zon med växtlighet samt strukturer för groddjurs övervintring. Detta avser gynna flera artgrupper som kan nyttja dammarna som livsmiljö. Dagvattendammarna placeras även i närheten av befintlig naturmark vilket bedöms som en mer lämplig plats än nu-

varande placering inom befintlig kvartersmark för flygtrafik omringad av asfalterade vägar och parkeringsytor där marken delvis är förorenad.

Dammar för dagvatten ska anläggas och anpassas för groddjur innan befintlig damm inom planområdet tas bort. Vilket även regleras med avtal vid fastighetsförsäljning.

En ansökan om dispens från artskyddet med skyddsåtgärder inarbetade lämnas in till Länsstyrelsen, vilken även ska bestå av en processbeskrivning som beskriver hur en flytt av groddjuren ska gå till samt en plan på uppföljning. Dispenser måste inhämtats innan markarbeten kan påbörjas inom planområdet.

Den befintliga dammen inom planområdet är placerad inom kvartersmark för industri där marken delvis är förorenad. Om exploatören vill kan dammen få vara kvar. Men då ytan är planlagd för industriändamål med byggrätt föreslår kommunen en ny placering för att säkerställa att plats för groddjur finns även i framtiden.

Miljökonsekvensbeskrivningen och Naturvärdesinventeringen uppdateras med groddjursinventering och fördjupad fågelinventering. Efter granskningsperioden har kompletterande naturvärdesinventering, fågelinventering och miljökonsekvensbeskrivning skickats till Länsstyrelsen för kännedom.

Förslag till detaljplan följer de riktlinjer som finns gällande hantering av förorenat vatten. Miljökonsekvensbeskrivningen redogör för hur detaljplanens åtgärder för att förhindra att föroreningar når Klämmabäcken bedöms. Dagvatten- och skyfallsutredningen föreslår flera åtgärder för att rena och fördröja dagvatten vilket ligger till grund för detaljplanens utformning. Plankartan uppdateras med planbestämmelser som reglerar fördröjning, genomsläpplighet och ytor för dammar. Planbeskrivningen beskriver syftet med planbestämmelserna.

Skövde kommun har fört dialog med Försvarmakten och regionen löpande under många år för att ha en uppfattning om flygplatsens betydelse. I dessa kontakter har inte flygplatsen lyfts fram som nödvändig för deras verksamhet.

Skövde kommun kan idag inte matcha de allt mer frekventa förfrågningarna om storskaliga verksamheter på flack mark. Planen huvuddrag är att skapa förutsättningar för ett stort verksamhetsområde för storskalig industri där Sevesoverksamhet är tillåten.

Privatperson 1 och 6

Två personer har inkommit med var sitt yttrande med exakt samma innehåll. Ingen fastighetsbeteckning har angetts i yttrandet.

Ett godkännande av detaljplanen kommer att medföra stor påverkan och långsiktiga konsekvenser för kommunen på flera olika sätt. Den skulle drabba kommunens näringsliv, flera olika verksamma aktörer (föreningar, företag etc), kommuninvånare, och regionen som helhet. Därför följer nedan en beskrivning med synpunkter på detaljplanen för Locketorp.

1. *Enligt riktlinjerna i ÖP 2025 ska grönstrukturen och dess funktion beaktas vid all planering av framtida markanvändning. Detta har detaljplanen inte tagit hänsyn till då den medför en kraftigt omfattande förändring och utplåning av den redan befintliga grönyta och struktur som i dagsläget förekommer i området. Förslaget innebär stora miljökonsekvenser för människor, djurliv, växtlighet och den biologiska mångfalden. Dessutom är de miljökonsekvensbeskrivningar som tagits fram bristfälliga och inte tillräckligt omfattande. Här överstiger konsekvenserna nyttan med förslaget. Dessutom bryter förslaget mot nästan hälften av Sveriges nationella klimatmål.*
2. *I dagsläget saknas en potentiell aktör som vill etablera i området. Detta innebär att om förslaget genomförs skulle det riskera att skapa omfattande, allvarliga och kraftiga konsekvenser för regionen och dess invånare UTAN att man med säkerhet vet att området kommer att bli etablerat.*
3. *De ytor som förslaget omfattar är inte i förhållande till vad som är rimligt för en aktör att etablera på. Ytan på 308 hektar som föreslås tas i anspråk motsvarar ca 604 fullskaliga fotbollsplaner (!). Denna etableringsyta är inte relevant i förhållande till de flesta industriella etableringar. Det går att använda betydligt mycket mindre mark för att skapa industrier, vilket*

- skulle möjliggöra att områdets verksamheter i form av flygplats och motorstation skulle kunna få varar kvar SAMTIDIGT som man också kan skapa industrimark om nu detta anses vara nödvändigt.
4. Förslaget avser att möjliggöra industrimark för nybyggnationer. Detta är fullkomligt onödigt då de redan i närområdet finns ett etablerat och färdigbyggt industriområde i orten Ranstad några km från Skövde. Detta område är till salu av ägarna och hade kunnat möjliggöra nyetableringar av industrier så fort man nu hittat en aktör som vill etablera sig.
 5. Den nuvarande flygplatsverksamheten i området möjliggör välfungerande sjukvård till regionens invånare. Årligen landar ca ett plan i veckan i samband med organleveranser till Skaraborgs Sjukhus. Dessutom är flygplatsen oerhört ofta använd av ambulanshelikopter som fraktar patienter när de behöver landa på ett säkert sätt. Planförslaget som innebär att flygplatsverksamheten utplånas skulle medföra allvarliga och omfattande konsekvenser för hela regionens invånare då sjukvårdsverksamheten och patientsäkerheten skulle påverkas kraftigt.
 6. Det är anmärkningsvärt att planförslaget INTE har inkluderat regionen eller Skaraborgs sjukhus i samråds-kretsen. Mot bakgrund av den omfattande vårdverksamhet som pågår i samband med flygplatsen borde regionen och Skaraborgs sjukhus fått kännedom och möjlighet att bli inkluderade i samråds-kretsen. Dessa aktörer som ofta använder flygplatsen och behöver den i sin verksamhet, borde definitivt inkluderas i samråds-kretsen.
 7. Flygplatsområdet används även mycket av Försvarsmakten. Att utplåna flygplatsen för att bygga en enorm industrimark innan man har en aktör som vill etablera sig, skulle skapa stor negativ påverkan på säkerheten för regionens invånare. Mot bakgrund av omvärldsläget, Rysslands invasion av Ukraina och Sveriges NATO-ansökan, borde flygplatsen bevaras för att kunna hantera eventuellt ökade hot från främmande makt. I ett eskalerande säkerhetsläge skulle flygplatsen kunna komma till användning för hela regionen och framför allt av de båda regementena (T2 och P4) som är verksamma i kommunen. Att genomföra förslaget i detta skede skulle äventyra regioninvånarnas säkerhet, skydd och möjlighet till försvarsverksamhet.
 8. Mot bakgrund av de rådande klimatförändringar föreligger stor risk för varmare väder, ökade temperaturer och därmed också skogsbränder likt de vi har sett tidigare. Vid en eventuell skogsbrand skulle flygplatsområdet utgöra en bra bas för släckningsverksamhet och Räddningstjänst. Att utplåna flygplatsen och dess nuvarande verksamhet och förutsättningar skulle även det äventyra kommuninvånarnas (och regionens) hela säkerhet och möjlighet till krishantering.
 9. Planförslaget i sin helhet skulle skapa enormt negativa konsekvenser för alla kommunens invånare, men främst de boende i närområdet. Ombyggnationen skulle få kraftig påverkan för de som bor och verkar i närområdet och medföra oangelägenheter för dessa invånare. Förslaget om att etablera industrimark som möjliggör störande och miljöfarlig industri förvärrar, när flertalet av kommunens nyetableringar har skett åt samma håll som området (t.ex. Trädgårdstaden). Att möjliggöra för denna typ av etablering i närheten av de område som staden växer åt går att ifrågasätta i förslaget.
 10. Planförslaget i sin helhet tar helt bort möjligheterna för flera föreningar och företag i området att kunna fortsätta sina verksamheter. Att i förtid bryta kontrakt och säga upp deras verksamheter och möjligheter till fortsatt verksamhet skulle få omfattande konsekvenser för närings- och föreningslivet i kommunen.
 11. Planförslaget skulle medföra enorma kostnader för kommunen vilket indirekt täcks av skatteintäkter. Att lägga kommunala pengar på den här typen av etableringar skulle få omfattande och negativa konsekvenser för hela kommunens invånare och flera olika verksamheter. Det borde gå att hitta andra kommunala verksamhetsområden som är i större behov dessa pengar. Kostnaden som ett genomförande av förslaget skulle innebära, är inte relevant i förhållande till nyttan som förslaget eventuellt skulle ha.
 12. Planförslaget skulle innebära en enorm miljöpåverkan på flera olika sätt. Då marken är kraftigt förorenad skulle detta medföra en enorm negativ påverkan för människor och djurliv. Under naturvärdesinventeringen noterades dessutom

totalt nio naturvårdsarter inom inventeringsområdet där sju var fridlysta och tre var rödlistade som nära hotade. Den PFAS-förorenade marken skulle ha stor och kraftig påverkan på grundvatten och vattendrag i närheten. Dessutom går flera vattendrag ut i sjöar med även dessa rika naturliv. Därför vore det bättre att låta området vara i det nuvarande skicket och inte börja riva i marken och riskera grundvatten, vattendrag eller sjöar.

Planförslaget om att etablera industrimark i Locketorp strider dessutom mot kommunens Översiktsplan 2025 på flera sätt. Det skulle också motverka flera av de strategiska målen genom att:

- *inte förvalta, vårda och vidareutveckla grönområden på ett sådant sätt att Skövdes karaktär bevaras och förstärks.*
- *inte beaktar och planerar för sådana åtgärder som stärker det hälsofrämjande i de livsmiljöer där vi bor, arbetar och tillbringar större delen av vår fritid.*
- *inte skapar struktur för ett hållbart samhälle.*
- *inte förvaltar eller förbättrar tillståndet i landets sjöar, vattendrag, kustvatten och grundvatten.*
- *inte bevarar eller skapar grundvatten av god kvalitet och levande sjöar och vattendrag.*

Mot bakgrund av ovan synpunkter och beskrivningar går det att se hur detaljplanen i sin helhet motverkar kommunens ambitioner och mål om hållbarhet, miljö och hälsofrämjande livsmiljöer. Att göra så omfattande exploateringar i området Locketorp skulle ha en stark negativ påverkan på miljön, djurliv, människor, företag, föreningar m.fl. Det skulle också utifrån ovan nämna aspekter utgöra en enorm säkerhetsrisk på flera olika sätt. De omfattande riskerna och konsekvenserna som planförslaget innebär överväger nyttan med ett eventuellt möjliggörande för industrimark för en EVENTUELL etablering. Mot bakgrund av ovan beskrivna punkter borde förslaget avvisas i sin helhet.

Bemötande och kommentarer:

Behovet av en flygplats har inte lyfts fram från näringsliv, regionen eller Försvarmakten.

1. Syftet med detaljplanering är att reglera och fastställa en lämplig användning av mark- och

vattenområden. Under arbetets gång har ett flertal utredningar identifierat värden (såsom naturvärden) som detaljplanen har reglerats efter. Bland annat har området kring Klämabäcken exkluderats ur planområdet för att förbli orörd (ej detaljplanerad) och inte påverka värden kring bäcken såsom jordbruksmark, natur- och kulturvärden. De ytor som ringar in planområdet (SKYDD och NATUR) kan fortsätta att vara grönytor. Här kommer även nya värden skapas i form av dagvattendammar med funktioner som ska gynna den biologiska mångfalden och ekosystemtjänster. Inom planområdet pågår en pilotstudie som har initierats av kommunen för att ge svar på vilken saneringsåtgärd som är lämplig gällande PFAS. Sanering av PFAS har en positiv inverkan på människors hälsa. Sektor samhällsbyggnad bedömer att Miljökonsekvensbeskrivningen som är framtagen för planområdet är omfattande och mycket väl bearbetad och beskriver konsekvenser och värden på ett mycket tydligt sätt. I arbetet med att ta fram förslag till detaljplan för Locketorp och tillhörande MKB har dialog förts med flertalet myndigheter och instanser samt sektorer inom Skövde kommun. Processen har varit dynamisk och intensiv där bedömningar och påverkan i MKB:n på flera områden har bidragit till att förslag till detaljplan har utvecklats.

2. Majoriteten av marken inom planområdet ägs av Skövde kommun. Att detaljplanelägga kommunens mark är ett sätt att säkerställa ytor inför framtida etableringar inom kommunen. För att gå vidare med ett förslag till detaljplan behöver inte en verksamhet eller aktör vara känd.
3. Skövde kommun kan idag inte matcha de allt mer frekventa förfrågningarna om storskaliga verksamheter på flack mark. Förfrågningar om fastigheter över 100 ha är inte ovanliga. Inom planområdet möjliggörs för över 180 ha fastighet.
4. Marken flygplatsen ligger på är unik i sitt slag och så pass stor att den inte kan jämföras med andra alternativ såsom Ranstad. Skövde kommun kan idag inte matcha de allt mer frekventa förfrågningarna om storskaliga

verksamheter på flack mark. Skövde kommun kan inte erbjuda en eventuell industritomt i Ranstad. Kommunen äger inte marken och området är inte detaljplanerat. Ranstad som är placerat inom en yta på ca 40 ha erbjuder inte jämförelsevis lika stora möjligheter till flacka fastigheter som Locketorp. Locketorp erbjuder fastigheter på uppåt 100 ha, totalt nästan 200 ha. Ranstad begränsas i söder även av ett miljöriskområde som innefattar lakrestområdet vid Ranstadsverket samt kringliggande påverkade diken och dammar och har särskilda föreskrifter som begränsar användningen av marken runt området. Runt Ranstad är fler personer bosatta än runt Locketorp. Väg 2692 och dess anslutningar klarar inte en så stor etablering. Planering och byggande av nya vägar skulle behövas i annan kommun. Ranstad begränsas även av skyddsvärd jordbruksmark.

5. Skövde kommun har fört dialog med regionen, som är ansvarig för bedömningar och behov kring sjukvård. Det är regionen som gör bedömningar kring exempelvis ambulansflyg. Behovet av en flygplats har inte lyfts fram från regionen.
6. Västra Götalandsregionen har varit remissinstans i både samråds- och granskningsskedet av detaljplanen. Vilket framgår av framtagna Samråds-krets och Granskningsskrets. Västra Götalandsregionen har inte framfört några invändningar mot förslaget.
7. Skövde kommun har fört dialog med Försvarmakten löpande under många år för att ha en uppfattning om flygplatsens betydelse. I dessa kontakter har inte flygplatsen lyfts fram som nödvändig för deras verksamhet. Försvaret har godkänt föreslagna byggnadshöjder.
8. Skövde kommun har fört dialog med Räddningstjänsten Östra Skaraborg. I dessa kontakter har inte flygplatsen lyfts fram som nödvändig för deras verksamhet.
9. Genomförandet av detaljplanen har bedömts eventuellt kunna medföra en betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning genomförts och presenteras i form av en miljökonsekvensbeskrivning. Miljökonsekvensbe-

skrivningen analyserar konsekvenser av detaljplanen på totalt 15 miljöaspekter framtagna vid avgränsningssamråd mellan Skövde kommun och Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Miljökonsekvensbeskrivningen har reviderats efter granskningstiden. Placeringen av planområdet beskrivs i miljökonsekvensbeskrivningens kapitel 3 Alternativ - 3.2 Andra utredda alternativ. Placeringen stämmer även överens med förslag till utveckling av Skövde kommun som kommer att presenteras i ÖP2040. Arbete med kommunens nästa översiktsplan, ÖP2040, pågår och beräknas bli antagen september 2024. Exempel på åtgärder som förbättrar för boende i närheten av planområdet är att skapa förutsättningar för gång- och cykelväg längs väg 200, ny trafiksäker anslutning till väg 200 från Innervägen och att föroreningar inte sprids till Klämmabäcken.

10. Flygplatsen från 1989 har senaste decennierna mest fungerat för sport-, taxi- och ambulansflyg. Reguljär trafik upphörde 2002. Flygplatsens värde har fått vägas mot ett värde av en större industrietablering med en långsiktig utvecklingen för hela Skaraborg kopplat till den hållbara industriella omställningen. Kommunfullmäktige har beslutat att den ena samhällsnyttan väger tyngre än den andra. Marken flygplatsen ligger på är unik i sitt slag och så pass stor att den inte kan jämföras med andra alternativ.
11. Beslut om flygplatsens nedläggning togs av kommunfullmäktige 27 september 2021. Detaljplan för att ändra markanvändning påbörjades efter detta. Detaljplanen möjliggör för fler arbetstillfällen och ger kommunen möjligheten att försälja uppåt 200 ha verksamhetsmark vilket kan ställas mot flygplatsverksamheten som gått med förlust om 8-10 miljoner per år i decennier. Försäljning av industrimark medger finansiering av sanering av funna miljögifter (PFAS) vilket är en positiv konsekvens av detaljplaneförslaget.
12. Kommunstyrelsen har beslutat att godkänna Skövde kommun, sektor samhällsbyggnad att ta över ansvar för saneringsåtgärd på Locketorps-Törsatorp 1:7 med flera i samband med avvecklingen av Skövde Airport AB. Fast-

slagen sanering av PFAS, preliminärt genom pumpning av grundvatten för behandling med jonbytare, förväntas kraftigt minska eller eliminera förekomsten av PFAS inom förorenade områden och därmed även risken för vidare spridning. Ett framgångsrikt genomförande medför en mycket stor positiv konsekvens för miljön och boende i närområdet. Sanering innebär att PFAS elimineras från platsen och inte kan spridas vidare. Att låta marken vara orörd förhindrar inte att PFAS sprids utanför planområdet. Planbeskrivningen uppdateras under rubrik "Naturvärdesinventering" med beskrivning om hur artskyddsfrågan beaktas i detaljplanen. Exempelvis ska dammar för dagvatten anläggas och anpassas för groddjur innan befintlig damm inom planområdet tas bort. Dagvattendammarna placeras även i närheten av befintlig naturmark vilket bedöms som en mer lämplig plats än nuvarande placering inom befintlig kvartersmark för flygtrafik omringad av asfalterade vägar och parkeringsytor där marken delvis är förorenad. Notera att inventeringsytan för naturvärdesinventeringen är större än planområdet. Dispenser har sökts hos Länsstyrelsen för att flytta naturvärden som har identifierats inom planområdet. Dispenser måste inhämtats innan markarbeten kan påbörjas inom planområdet.

I kommunens gällande översiktsplan, ÖP2025, utpekas planområdet som område för befintliga verksamhetsområden och pågående markanvändning. Förslaget bedöms vara förenligt med ÖP2025 då förslaget följer intentionen med markanvändningen. Arbete med kommunens nästa översiktsplan, ÖP2040, pågår och beräknas bli antagen september 2024. ÖP2040 ska skapa förutsättningar för kommunens fortsatta behov av bland annat bostäder och verksamheter fram till 2040, men även med utblick mot 2060.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att samtliga punkter har behandlats och avvägts i förhållande till det allmänna intresset och att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan alla olika intressen.

Miljökonsekvensbeskrivningen har reviderats efter granskningstiden och den samlade bedömningen av samtliga miljöaspekter finns redovisad

i miljökonsekvensbeskrivningen. Ny bedömning utförs med uppdaterade bilagor och nya planbestämmelser som underlag.

Skövde kommun bedömer att förslag till detaljplan för Locketorp möjliggör för den hållbara industriella omställningen som hela regionen är i behov av att för att säkerställa arbetstillfällen i en framtid som ska värna om hållbara val och möjliggöra för nytänkande och smart industri. Där bland annat hållbara transporter i form av industrispår för järnväg är en del i utvecklingen och möjliggör för minskade utsläpp av växthusgaser och skapar säkrare transportvägar för exempelvis farligt gods.

Privatperson 5

Synpunkter på förslag på att förstöra Skaraborgs enda kommersiella flygplats och det nav som håller småflyget igång.

- 1. Varför har man inte tittat på några alternativa planslösningar? En stor industrietablering kommer att förstöra miljövärden oavsett var den görs i landskapet och en flygplats är ju en tillgång som kan användas av hela regionen? Varför måste man inrikta sig på ett så litet område när det finns tusentals hektar runt om? När man tittar på flygplatsen från luften så förstår man inte hur man tänker när det finns nästan obegränsat med område runt om flygplatsen som är tillgänglig efter lite planering att utforma till industriområde utan att förstöra en miljardtillgång som flygplatsen är, inte bara för Skövde utan hela södra Sverige.*
- 2. Varför använder man inte lite mer logistiska alternativ. Skövde har ju förstört en flygplats tidigare och det området är mycket dåligt utnyttjat. Där finns folk, restauranger, bidragande verksamheter in närheten. Varje medarbetare och företag behöver inte åka de 12 km extra som nuvarande flygplats ligger avsides. Detta har inte tagits med miljökonsekvensbeskrivningen! Inte ens ett försök att gjorts att etablera en industri på detta område. Hade detta varit som förslag för en industrietablering så hade nog fler industrier tackat ja än det dåliga läge som nuvarande flygplats har för industri. Är det inte inkompetens i Skövde kommun som har gjort att flera industrier har tackat nej? Vad har inte detta*

kostat Skövde kommun med så dåliga förslag som har givits?

3. *Skyll inte på att det tar lång tid att göra en industriplanering på andra platser än flygplatsen. Att förstöra en miljardstruktur som ni håller på med får inte gå lika fort som när Putin förstör en stad i Ukraina. Då har politikerna hamnat fel. Att ni inte har ett endaste alternativ placering av industri tyder bara på inkompetens och är inget som lockar industri.
Man kan också undra vem ni pratar med som inte förstår hur en verksamhet fungerar och vilken funktion Skövde flygplats har för hela Skaraborg och till viss del hela södra Sverige?*

Bemötande och kommentarer:

1. I Miljökonsekvensbeskrivningens kapitel 3 Alternativ - 3.2 Andra utredda alternativ beskrivs hur den aktuella placeringen är vald. Bland annat står att "kommunen har identifierat behov av mark för större industrietableringar som kan bistå samhällets omställning i riktning mot ökad hållbarhet. Aktuellt planområde anses särskilt lämpligt för detta tack vare att dess karaktär och storlek möjliggör för större etableringar på en plats redan påverkad av en flygplatsverksamhet under avveckling. Därtill finns redan etablerat vägnät som möjliggör för utökade persontransporter och transport av farligt gods, samt närhet till större samhälle med samhällsfunktioner som skola, kollektivtrafik och högskola. Platsen utgör även det enda rimliga alternativ som Skövde har för att möjliggöra den här typen av utveckling: söder- och österut hindrar militärens riksintresse en utbyggnad, västerut ett riksintresse natur och Billingens berg och i övrigt försvårar topografin planering av större sammanhängande fastigheter i önskade lägen. Utöver den geografiska placeringen är flygplatsområdet även redan detaljplanerat, vilket medför möjligheter att snabbare ställa det i ordning och erbjuda etablering och därmed stärka kommunens tillväxt. Aktuellt planförslag följer även intentionen med markanvändningen enligt Skövde kommuns översiktsplan 2025. Att lokalisera en alternativ plats med bättre förutsättningar anses av ovanstående skäl inte

möjligt [...]. Aktuellt planförslag ses därmed som ett miljöbästa alternativ."

2. Se svar 1. Flygplatsen från 1989 har senaste decennierna mest fungerat för sport-, taxi- och ambulansflyg. Reguljär trafik upphörde 2002. Flygplatsens värde har fått vägas mot ett värde av en större industrietablering med en långsiktig utvecklingen för hela Skaraborg kopplat till den hållbara industriella omställningen. Kommunfullmäktige har beslutat att den ena samhällsnyttan väger tyngre än den andra. Marken flygplatsen ligger på är unik i sitt slag och så pass stor att den inte kan jämföras med andra alternativ. Skövde kommun kan idag inte matcha de allt mer frekventa förfrågningarna om storskaliga verksamheter på flack mark. Planen huvuddrag är att skapa förutsättningar för ett stort verksamhetsområde för storskalig industri där Sevesoverksamhet är tillåten.
3. Se svar 1. Majoriteten av fastigheterna inom planområdet ägs av Skövde kommun. Behovet av en flygplats har inte lyfts fram från näringsliv, regionen eller Försvarsmakten.

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Plankarta

- Nio plushöjder placeras inom allmän platsmark GATA.
- Planbestämmelse n_1 - Marken ska höjdsättas så att naturlig avrinning från fastigheten sker mot allmän platsmark GATA vid skyfall, placeras inom kvartersmark för industri.
- Planbestämmelsen m_1 - Byggnadsverk får ej uppföras på mark som överskrider godkända riktvärden för PFAS vid byggnation alternativt får inte byggnadsverk hindra pågående sanering, placeras inom kvartersmark för industri i planområdets mitt.
- Planbestämmelsen b_6 - Minst 5 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Planbeskrivning

- Kompletteras med beskrivning av hantering av skyfall.
- Rubrik "Gator och trafik" kompletteras med information om att det redan i gällande översiktsplan har utretts framtida ny sträckning av väg 200 förbi Fjället.
- Rubrik "Föroreningar" kompletteras med beskrivning av hur riskerna av spridning av PFAS hanteras.
- Rubrik "Fornlämningar och kulturmiljöer" kompletteras med en sammanfattning gällande VadKul.
- Rubrik "Bebyggelseområden - Byggnadskultur och gestaltning" kompletteras med information om att Västergötlands museum önskar vara remissinstans i ett framtida bygglovs-skede.
- Rubrik "Genomförande av detaljplanen" kompletteras med de åtgärder som detaljplanarbetet har genererat och som inte hantearas inom ramen för detaljplanarbetet med syfte att följas upp under genomförandet av detaljplanen.
- Rubrik "Naturvärdesinventering" uppdateras med att dispens för att infånga och flytta

groddjur och mindre vattensalamander söks hos Länsstyrelsen samt hur artskyddsfrågan beaktas.

- Rubrik "Genomförande av detaljplanen" kompletteras med information om att dammar för dagvatten ska anläggas innan befintliga livsmiljöer för groddjur tas bort.
- Rubrik "Genomförande av detaljplanen" uppdateras med information gällande dispens från markavvattningsförbudet, ansökan om tillstånd för markavvattning och att samråd kan behöva hållas med berört markavvattningsföretag, samt att avsänkning och bortledning av grundvatten i samband med rening av förorenat grundvatten kan kräva en ansökan om vattenverksamhet.
- Rubrik "Genomförande av detaljplanen" kompletteras med ansvarsfördelning för åtgärder och anläggningar för dagvatten så att det framgår vilka delar som är VA-huvudmannens ansvar.
- Förtydligande av syftet med planbestämmelserna som reglerar fördröjning, genomsläpplighet och ytor för dammar.
- Rubrik "Genomförande av detaljplanen" kompletteras med information om avsiktsförklaringen och dess innebörd.
- Rubrik "Gator och trafik" kompletteras med information om att en ny detaljplan behöver tas fram för att möjliggöra en koppling för järnväg mellan Västra stambanan och planområdet.

Miljökonsekvensbeskrivningen (MKB)

- Kompletteras med inventering av groddjur inom planområdet samt en enkel processbeskrivning för flytt av groddjur som ska beaktas när dammarna anläggs.
- Kompletteras med information om närmaste Sevesoverksamhet.
- Uppdateras med ny bedömning gällande MKN.
- Justeras så det framgår att anmälan ska ske till miljönämnden när det gäller anmälan om efterbehandling.
- Uppdateras gällande ekologisk status.

- Uppdateras då bedömningen utförs med uppdaterade bilagor och nya planbestämmelser som underlag där den samlade bedömningen av samtliga miljöaspekter finns redovisad i miljökonsekvensbeskrivningen.

Övriga utredningar

- Bilaga M - "Utredning av lokal luftkvalitet" uppdateras enligt Länsstyrelsens önskemål såsom ny översiktsskild över det aktuella området för spridningsberäkningarna där vägsträckorna markeras, förtydligande av vilken tidfördelning som använts för trafikens utsläpp i beräkningarna samt ny figur visar antagen dygnsfördelning av trafiken i beräkningarna, beräknade totala utsläpp av kvävedioxid och partiklar (PM10) (ton/år) fördelat på personbilar och tunga fordon för varje vägsträcka, framtagande av nya resultatbilder för Locketorp, bostäder närmast infart till planområdet samt Säterkullen samt reviderade beräkningar för kvävedioxid med nytt scenarioår 2030.
- Bilaga I - "Dagvatten- och skyfallsutredning" uppdateras med tydligare beskrivning av hur skyfall hanteras inom planområdet. Bland annat med höjdsättning av gatan i planområdets västra del samt en beskrivning av hur skyfall kan hanteras inom planområdet.
- Bilaga I - "Dagvatten- och skyfallsutredning" kompletteras med en jämförelse med Göteborgs stads "Riktlinjer och riktvärden för utsläpp av förorenat vatten till dagvattennät och recipient" för att förtydliga vilken rening som ska uppnås.
- Bilaga I - Dagvatten- och skyfallsutredning uppdateras med lösningar som anses praktiskt och tekniskt genomförbara.
- Granskningens bilaga O och P (PM arkeologi) ersätts av bilaga O - "Locketorps-Törsatorp 1:7 m. fl., Locketorps och Sventorps socknar, Skövde kommun. Arkeologisk utredning – steg 2 och kompletterande arkeologisk utredning".
- Bilaga O - "Arkeologisk utredningen" uppdateras med en beskrivning av VaKul.

- Bilaga G - "Naturvärdesinventering inom Locketorp" kompletteras med bilaga A - "Kompletterande naturvärdesinventering".
- Bilaga P - "Fågelinventering för detaljplan Locketorp" biläggs detaljplanen.

Andra större förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av yttranden under granskningen föreslås vara att:

Plankarta

- Komplettering av en till yta för damm₁ i norra delen av planområdet.
- Planbestämmelsen damm₁ i väst flyttas längre norrut.
- 30 meter prickad mark (marken får inte förses med byggnad) placeras inom kvartersmark i norr i anslutning till yta för damm₁.
- Planbestämmelsen a₁ - Marklov krävs även för hårdgjorda ytor, placeras inom kvartersmark för industri.
- Planbestämmelsen dagvatten₁ justeras till: Infiltration av dagvatten får ej ske medan sanering av föroreningar pågår.
- Planbestämmelsen b₃ justeras till: Infiltration av dagvatten får ej ske medan sanering av föroreningar pågår.
- Planbestämmelsen b₅ justeras till: Dagvatten ska omhändertas inom fastigheten för rening, fördröjning och infiltration motsvarande 20 mm nederbörd.

Därutöver har förtydliganden och redaktionella justeringar som uppdragats under granskningstiden inarbetats i detaljplanen.

Justeringarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för förnyad granskning.

De synpunkter som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

SYNPUNKTER UNDER SAMRÅDSTIDEN

Skriftliga synpunkter som inkommit under samrådet och bedömts inte fått dem helt tillgodosedda

Övriga

- Planeten 16
- Privatperson 1
- Privatperson 2

SYNPUNKTER UNDER GRANSKNINGEN

Skriftliga synpunkter som inkommit under granskningen och bedömts inte fått dem helt tillgodosedda

Övriga remissinstanser

- Skövde motorflygklubb

Sakägare

- Klåvasten 3:2
- Locketorps-Törsatorp 1:10
- Locketorps-Törsatorp 1:11

Övriga

- Planeten 16
- Privatperson 1
- Privatperson 5
- Privatperson 6

Skövde 2022-09-19

SKÖVDE KOMMUN

Sektor samhällsbyggnad

Magnus Blombergsson
Planchef

Linda Kjerfve
Planarkitekt



SKÖVDE

Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida www.skovde.se