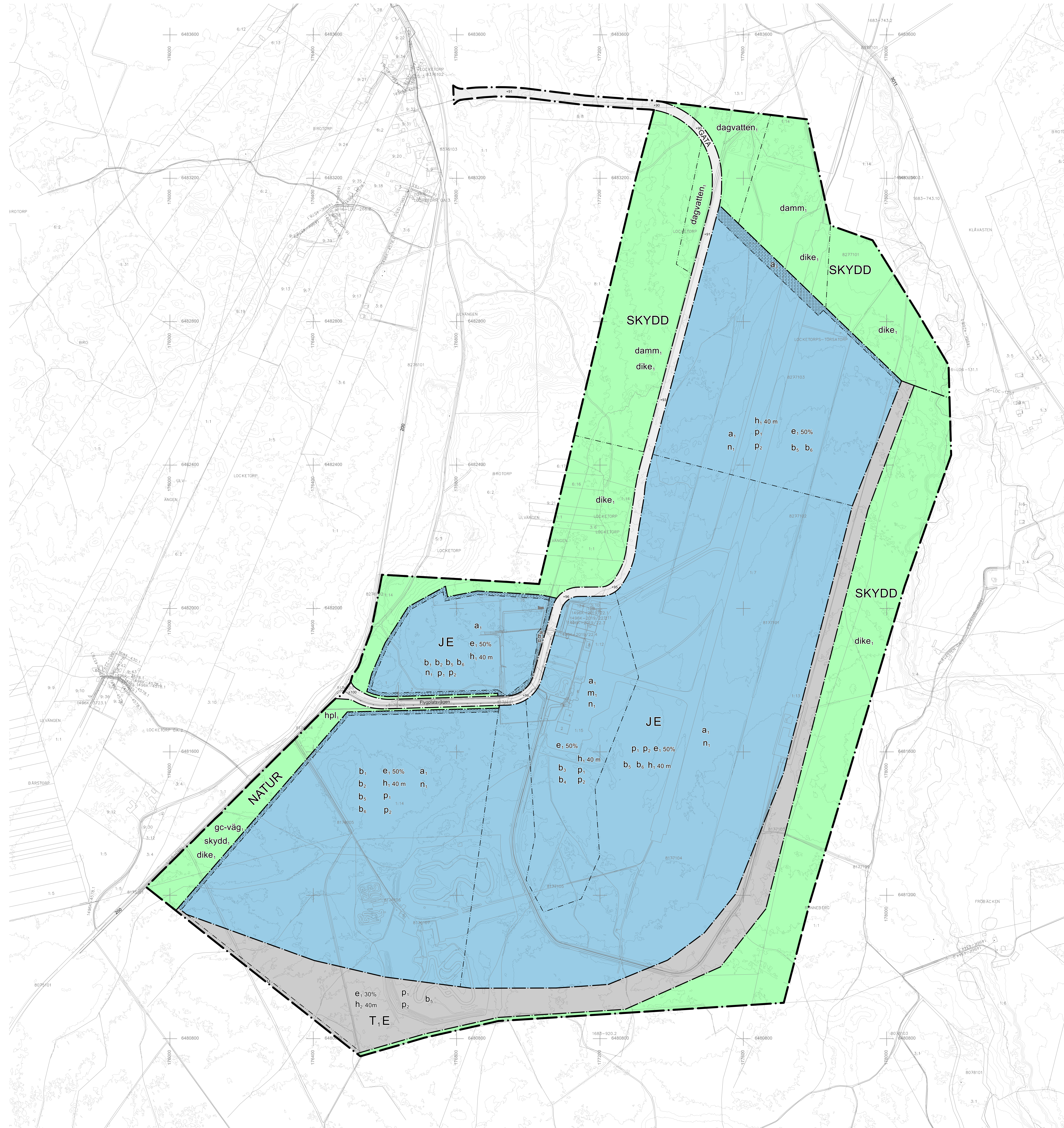


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmän platsmark

- GATA Gata
- NATUR Natur
- SKYDD Skydd

#### Kvartersmark

- J Industri
- T Järnväg
- E Tekniska anläggningar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

##### Utformning av allmän plats

- +00 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet i meter
- dagvatten, Infiltration av dagvatten får ej ske medan sanering av föroreningar pågår
- damn, Damn
- dike, Dagvattendike
- gc-väg, Gång- och cykelväg
- hpl, Hållplats med väderskydd
- skydd, Skyddsavstånd

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

##### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

##### Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är angivet i meter
- h, Högsta totalhöjd är 40 meter

##### Markens anordnande och vegetation

- n, Marken ska höjdsättas så att naturlig avrinning från fastigheten sker mot allmän platsmark GATA vid skyfall

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

##### Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns
- p, Byggnadsverk ska placeras minst 5 meter från transformatorstation

##### Skydd mot störningar

- m, Byggnadsverk får ej uppföras på mark som överskrider godkända riktvärden för PFAS vid byggnation alternativt får inte byggnadsverk hindra pågående sanering

##### Utförande

- b, Entréer får inte placeras mot väg 200
- b, Ventilationen ska utföras vänd från väg 200
- b, Infiltration av dagvatten får ej ske medan sanering av föroreningar pågår
- b, Dagvatten ska omhändertas inom fastigheten i anläggning avsedd för rening och fördrojning motsvarande 20 mm nederbörd.
- b, Dagvatten ska omhändertas inom fastigheten för rening, fördrojning och infiltration motsvarande 20 mm nederbörd
- b, Minst 5 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

##### Utnyttjandegrad

- a, Största byggnadsarea är angivet i % av fastighetsarean inom användningsområdet

##### Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för hårdgjorda ytor

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år

### UPPLYSNINGAR

Förekomsten av föroreningar inom planområdet innebär att tillsynsmyndighet alltid ska kontaktas för samråd om markarbeten kräver anmälan enligt 28 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 1998:899.

Detailplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler

Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad

Registerkarta: Skövde

Höjdsystem: RH 2000

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson

Kart och Matchef

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Serv ga.00 Fastighetsgräns
- Servitut och gemensamhetsanläggning Servitut och gemensamhetsanläggning
- LOCKETORP 3:6 Fastighetsbeteckning. Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Vägområde linjer
- Vattenlinje
- Barr- och lövträd
- Nivåkurvor
- 63708 Rutnätspunkt, mätpunkt



0 meter 500

Skala: 1:4000 (A0)



SKÖVDE

## Detailplan för Locketorp

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län  
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2022-09-19

Magnus Blombergsson  
Planchef

Linda Kjerfve  
Planarkitekt

Till detalplanen fogas:

- Beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beslut: KF uppdrag: 2021-09-27 § 95/21

KS antagande:

Laga kraft:

Antagandehandling  
Utökat förfarande  
PLAN.2021.22

Akt 1496K-