Visionsbild för mötet mellan kunskapsstråket och kvartersstaden

Mariesjö

Skövdes nya, centrala stadsdel

Mariesjö är idag en stadsdel där det kontinuerligt pågår en omvandling från småindustri, hantverk och verksamheter till bland annat kontor, försäljning och service. Största motorn i omvandlingsarbetet är den framgångsrika utvecklingen av teknik- och forskningsparken Science Park Skövde (SPS).

Skövde kommun tar nu ett samlat grepp över den pågående omvandlingen, där målet är att skapa en levande, tät stadsmiljö, med egen identitet, nya mötesplatser, friare arkitektur och högre hus. Därtill vill vi skapa ett sammanhängande kunskapsstråk för Science Park Skövde och Högskolan i Skövde med plats för nya lokaler för utbildning och växande småföretag.

Mariesjös läge - ett stenkast från Skövde stadskärna och resecentrum - är unikt. Efterfrågan på centrala bostäder är stort. Utvecklingen av Science Park Skövde är en stor resurs i omvandlingsarbetet. Mariesjö kan få en nyckelroll när det gäller att förstärka centrum öster om järnvägen och bättre länka samman Skövdes stadsdelar.

I den här kortversionen av planprogrammet kan du ta del av förslaget kring hur Mariesjö kan utvecklas. Du kan ta del av hela planprogrammet på webben *skovde.se/bygga-bo/samhallsutveckling/mariesjo/* Planprogrammet föreslås godkännas av kommunfullmäktige den 28 september 2020 som underlag för framtida detaljplaneläggning av Mariesjös olika kvarter.

Planprogram för Mariesjö
Kortversion, aug 2020

SKÖVDE

Programförslag 2025

Programförslaget utgörs av de västra delarna av Mariesjö, som innehåller cirka 1 000 bostäder och nya byggnader med lokaler för Science Park Skövde och högskolan. Målsättningen är att detta ska utvecklas under den närmaste 10-årsperioden.

Strukturplan 2040

Strukturplanen redovisar en översiktlig bild för hur Mariesjö kan utvecklas på längre sikt, mellan år 2025–2040. Den visar på en möjlig fortsatt utveckling öster- och norrut, via en ny stadshuvudgata som förbinder Hjovägen i söder med Nolhagavägen i norr.

Mötet

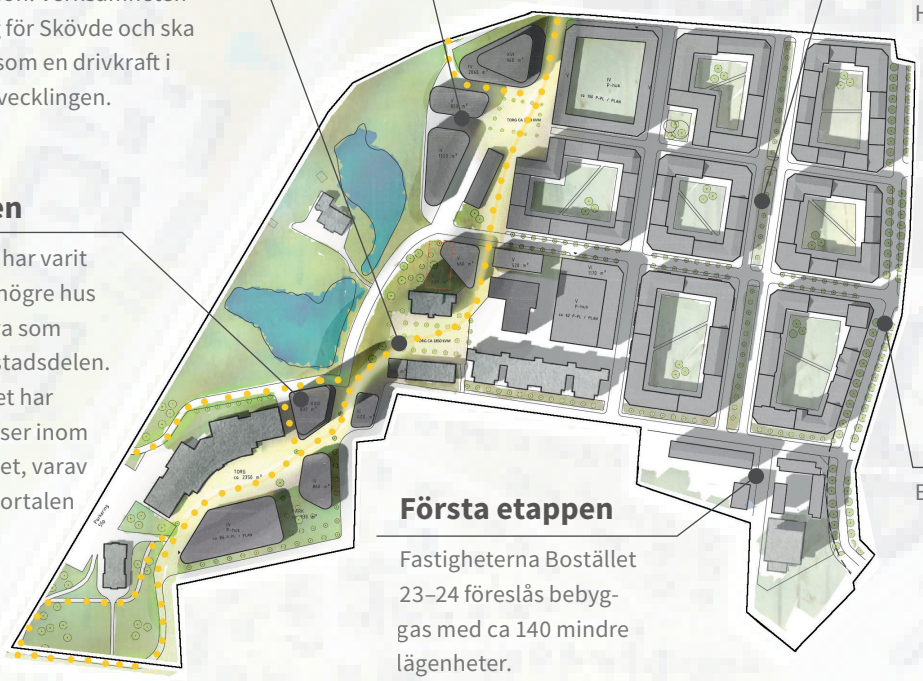
Kvartersstadens och kunskapsstråkets helt olika karaktärer och innehåll gör mötet dem emellan extra tydligt. Platserna som skapas vid mötet har goda förutsättningar att bli intressanta att vistas vid.

Kvartersstaden

Östra delarna av programområdet byggs som en kvartersstad utifrån befintliga kvarter och fastighetsindelning för att möjliggöra en etappvis utbyggnad och nyttja befintlig infrastruktur. Här föreslås huvudsakligen ett blandat kvartersinnehåll av bostäder, kontor och service.

Kunskapsstråket

Ett sammanhängande utvecklingsområde för SPS och högskolan, med plats för lärande, forskning och företag med fokus på utveckling och innovation. Verksamheten är viktig för Skövde och ska nyttjas som en drivkraft i stadsutvecklingen.



Landmärken

En målsättning har varit att ge plats för högre hus som kan fungera som landmärke för stadsdelen. Kunskapsstråket har två sådana platser inom programområdet, varav en ligger intill Portalen (SPS).

Första etappen

Fastigheterna Bostället 23–24 föreslås bebyggas med ca 140 mindre lägenheter.
En detaljplan för området har tagits fram parallellt med planprogrammet.

Stadshuvudgatan

Bangårdsgatan omvandlas till en stadsgata med gång- och cykelbanor och trädplanteringar på båda sidorna. På längre sikt är målet att förlänga denna norrut och sammanbinda Mariesjö med Stallsiken.

Programområdet.

Höjder

Byggnadernas höjder föreslås variera mellan 4 till 6–7 våningar. I några kvarter kan bebyggelsen tillåtas upp till 12 våningar i ett kvartershörn.

Kvartersgården

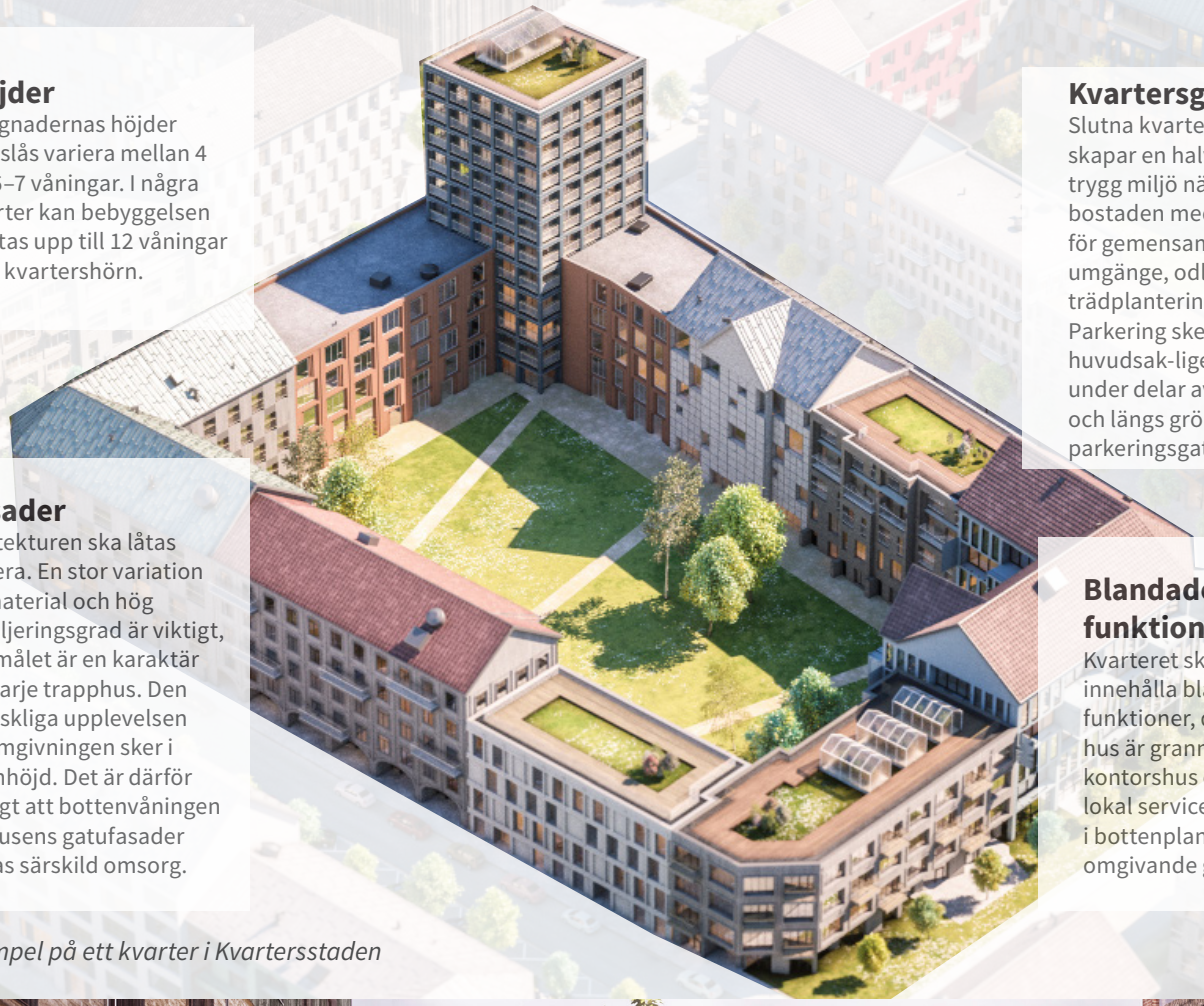
Slutna kvartersgårdar skapar en halvprivat, trygg miljö närmast bostaden med plats för gemensam lek, umgänge, odling, trädplantering. Parkering sker huvudsak-ligen i garage under delar av gårdarna och längs gröna parkeringsgator.

Fasader

Arkitekturen ska låtas variera. En stor variation av material och hög detaljeringsgrad är viktigt, där målet är en karaktär för varje trapphus. Den mänskliga upplevelsen av omgivningen sker i ögonhöjd. Det är därför viktigt att bottenvåningen på husens gatufasader ägnas särskild omsorg.

Blandade funktioner

Kvarteret ska kunna innehålla blandade funktioner, där bostads-hus är granne med kontorshus och där lokal service kan finnas i bottenplanen mot de omgivande gatorna.



Exempel på ett kvarter i Kvartersstaden

Visionsbild för Stadshuvudgatan, nuvarande Bangårdsgatan

Varför önskar vi utveckla Mariesjö?

Det finns huvudsakligen fyra skäl:

- **Närheten** - bättre nyttja Mariesjös centrala läge.
- **Sciende Park Skövde** - ge goda förutsättningar för företagsparken och högskolan att växa.
- **Bygga ihop staden** - koppla samman bostads-/verk-samhetsområden i öst med centrala Skövde i väst.
- **Centrala bostäder** - stor efterfrågan på centrala bostäder och Mariesjös potential att omvandlas till blandstad men bostäder, arbetsplatser och service.

Målbilden för Mariesjö

- En levande tät stadsmiljö med nya mötesplatser.
- Forma nya stadskvarter med blandat innehåll.
- Gestalta en stadsdel med egen identitet, friare arkitektur och högre hus.
- Stötta Science Park Skövde och högskolan med lokaler för verksamheter och bostäder
- Attrahera unga medborgare och företagare och stärka nya branschers närvaro och utveckling
- Koppla samman angränsande stadsdelar
- Komplettera trafikstrukturen och skapa bättre förutsättningar för kollektivtrafik, gång och cykel.

Visionsbild Mariesjö 2040

Vad är ett planprogram?

Markens användning och bebyggelsens utformning regleras genom så kallade *detaljplaner*. Innan detaljplaner tas fram kan helheten behöva utredas och illustreras för ett större geografiskt område. Då tar kommunen fram ett planprogram.

Ett planprogram visar på kommunens mål och visioner med ett område samt redovisar de övergripande förutsättningarna för att nå den önskade utvecklingen.

Många har tyckt till om Mariesjö

Ett förslag till planprogram var utställt för samråd mellan 13 maj - 28 juni 2019. Under denna period inkom många synpunkter från allmänna remissinstanser och Skövdebor.
I en särskild samrådsredogörelse finns sammanställt alla inkomna synpunkter, bemötande av dessa och vad som förändrades efter samrådet.

Vad händer nu?

Planprogrammet ska nu utgöra underlag för framtagandet av detaljplaner för områdets olika kvarter. En detaljplan går att påverka då den befinner sig i samråds- och granskningsskedet.

SKÖVDE