

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 610 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea är 510 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 Största byggnadsarea är 50 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Endast kedjehus, parhus eller radhus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Färgsättning av tak och fasader ska harmoniera väl med varandra och med bebyggelsen på omkringliggande fastigheter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_2 Marken är avsedd för tät och nedsänkt anläggning för rening och fördröjning av dagvatten. Endast 135 kvm av egenskapsområdet får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_3 Komplementbyggnader ska vara av sådan art att de inte tar nämnvärd skada vid översvämning eller utföras i vattentät konstruktion, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken ska höjdsättas så att naturlig avrinning sker mot yta med egenskapsbestämmelse b_2 , 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

Genomsläppliga/ej hårdgjorda marktytor ska saneras så att 0,2 meter av det ytligaste jordskiktet avlägsnas. Mark som en gång har sanerats behöver inte saneras igen, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Genomsläppliga/ej hårdgjorda marktytor ska förses med fyllnadsmassor till ett djup av 0,5 meter. Under fyllnadsmassorna ska geotextil av minst bruksklass N3, eller motsvarande, användas, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

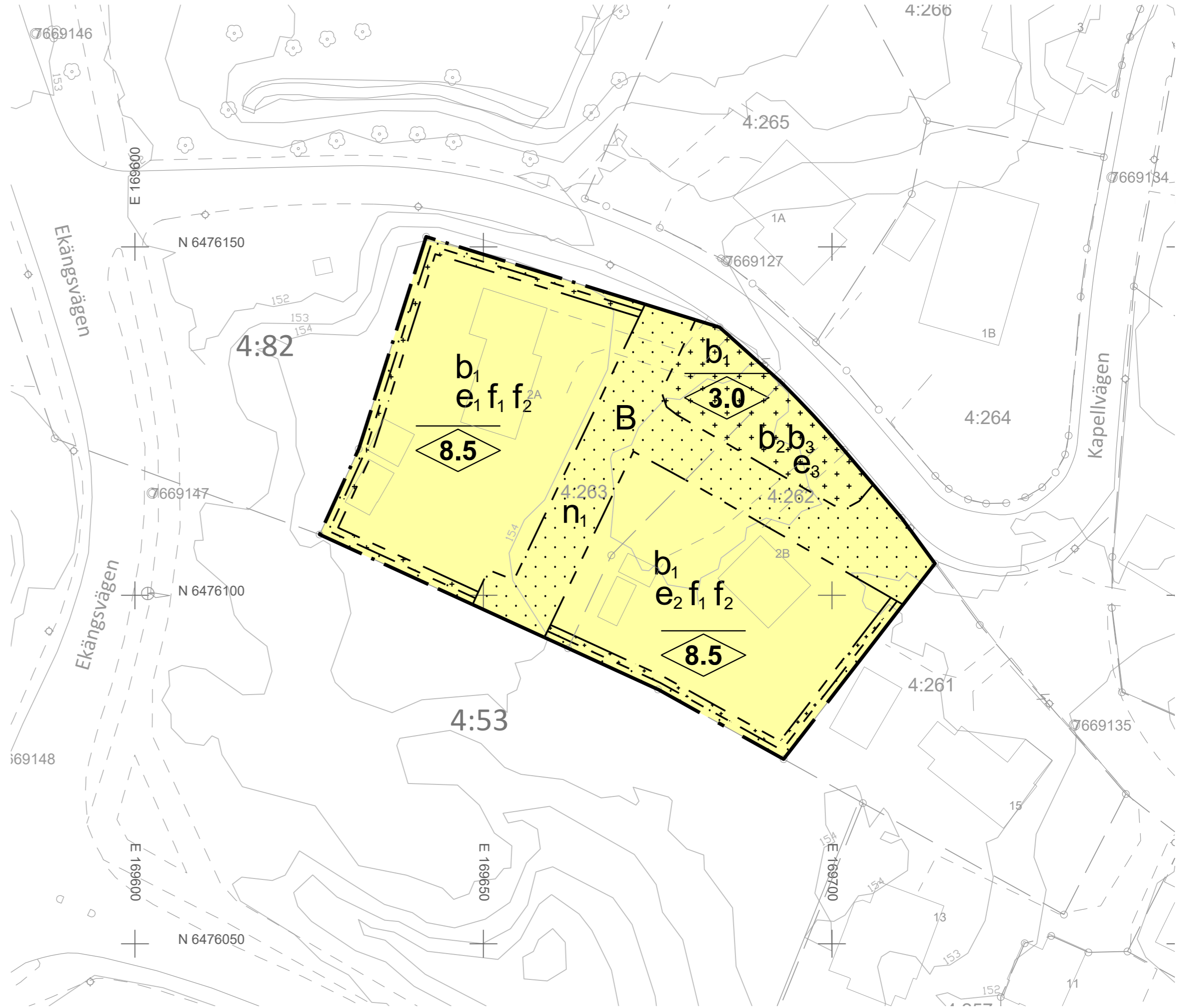
Genomförandetiden är 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för all schaktning djupare än 0,5 meter, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs även för åtgärder på marken som medför förändring av markens genomsläpplighet, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Servitutsgräns
- Servitut och gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Gata
- Barr- och lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900 efter den 1 januari 2015) regler. Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad Registerkarta: Skövde Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson
Kart och Mätchef

Förekomsten av föroreningar inom planområdet innebär att tillsynsmyndigheten alltid ska kontaktas för samråd om markarbeten kräver anmälan enligt 28§ i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 1998:899.

ANTAGANDEHANDLING
SKÖVDE

Detaljplan för
Skövde 4:263 och 4:262
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2021-06-14,
reviderad 2022-05-16

Magnus Blombergsson
Planchef

Bodil Lorentzon
Planimåler

Skala 1:500 (A2-format)

0 5 10 15 20 25 m

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:
E3 utgående
2022-05-16
E3 inkommande
XXXX
Lagad
XXXX

Granskningshandling
Utlånat för farande
PLAN.2020.29

Akt 1496K-DPxxx