

# Detaljplan för Skövde 4:262 och Skövde 4:263

## Granskningsutlåtande

Upprättad 2022-05-16

Dnr PLAN.2020.29

Sektor samhällsbyggnad



---

## INNEHÅLL

FÖRSLAG TILL BESLUT	4
HUR SAMRÅDET OCH GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS	4
Detaljplanesamråd	4
Granskning av detaljplan	4
INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDEN	6
Länsstyrelsen	6
Länsstyrelsen Västra Götalands län	
SAMMANFATTANDE BEDÖMNING	7
KVARSTÅENDE SYNPUNKTER	7
Synpunkter under samråd tiden	7
Sakägare	
Övriga	
Sakägare	
Synpunkter under Granskningen	

## FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunstyrelsen föreslås med stöd av detta granskningsutlåtande antaga detaljplaneförslaget för Skövde 4:262 och Skövde 4:263.

nämnder, förvaltningar och bolag samt övriga remissinstanser som kunde ha intresse av förslaget.

De remissinstanser som beretts tillfälle att yttra sig redovisas på sidan 5.

## HUR SAMRÅDET OCH GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS

### DETALJPLANESAMRÅD

Samråd 1: 24/6 - 15/8 2021

Samråd 2: 24/1 - 15/2 2022

Kommunstyrelsen beslutade 2021-03-08 § 20/21 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Skövde 4:263. Ett förslag var utställt för samråd under sommaren 2021. Efter samrådet utökades planområdet till att omfatta även fastigheten Skövde 4:262. Med anledning av detta bestämdes att bjuda in till ännu ett samråd kring det utökade förslaget, för att säkerställa god förankring och dialog. Det andra samrådet genomfördes under det första kvartalet 2022.

Inbjudningar till samråd sändes vid båda tillfällena ut med post till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning. Kungörelse om samråd ut-sändes samtidigt via e-post till berörda kommunala nämnder, sektorer, råd och bolag samt till remissinstanser.

Planhandlingarna fanns under samrådstiden utställda i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida.

För redogörelse över inkomna synpunkter från de båda detaljplanesamråden se särskilda samrådsredogörelser upprättade 2021-11-11 och 2022-03-11.

### GRANSKNING AV DETALJPLAN

28/3 - 18/4 2022

Granskningstiden har pågått mellan den 28 mars - 18 april 2022. Detaljplanens handlingar har under denna period visats i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida. Sista datum för att lämna synpunkter har varit den 18 april 2022.

Underrättelse skickades ut med post den 25 mars 2022 till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, samt via e-post till berörda kommunala

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
<b>Länsstyrelsen</b>		x	
<b>Lantmäterimyndigheten i Skövde</b>	x		
<b>Kommunala nämnder, bolag och kommunalförbund</b>			
Barn- och utbildningsnämnd			
Sektor medborgare och samhällsutveckling	x		
Vård- och omsorgsnämnd			
Serviceämnd			
Socialnämnd			
SkövdeNät AB			
Skövde Värmeverk AB			
Avfallshantering Östra Skaraborg (AÖS)			
Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)	x		
Räddningstjänsten Östra Skaraborg (RÖS)	x		
<b>Kommunala råd</b>			
Brottsförebyggande rådet			
Kommunala pensionärsrådet			
Rådet för funktionshinderfrågor			
<b>Övriga remissinstanser</b>			
Hyresgästföreningen			
Naturskyddsföreningen i Skövde			
Polismyndigheten			
PostNord			
Skanova (TeliaSonera)			
Skövde hembygdsförening			
Skövde stadsnät (Opto)			
Trafikverket region Väst	x		

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
Vattenfall Eldistribution AB	x		
Västtrafik AB	x		
<b>Sakägare</b>			
<b>Övriga</b>			
<b>Sammanräkning</b>	7	1	

## INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDEN

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser med anmärkning, synpunkt och/eller erinran. Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil. Sektor samhällsbyggnads bemötande av skrivelserna markeras med grå ruta.

### LÄNSSTYRELSEN

*Länsstyrelsen Västra Götalands län*

#### Samlad bedömning

*Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripande grunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.*

#### *Motiv för bedömningen*

*Länsstyrelsen befärrar inte att:*

- *Riksintrasse kommer att skadas påtagligt (både MB kap 3 och 4)*
- *Mellankommunal samordning blir olämplig.*
- *Miljö kvalitetsnormer (MKN) inte följs (MB 5 kap, luft och vatten)*
- *Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser (MB 7 kap)*
- *Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller*
- *Till risken för olyckor, översvämning eller erosion (buller, strålning, risk för olyckor, översvämning, erosion)*

*Länsstyrelsen anser att planförslaget inte strider mot några prövningsgrunder.*

#### Synpunkter på granskningshandlingen

*Bestämmelser har införts i plankarta för fördröjning och rening av dagvatten och kommunen har i dagvattenutredningen beskrivit anläggningens utformning och den reningsgrad som kan förväntas innan dagvatten släpps till det kommunala ledningsnätet.*

*Länsstyrelsen anser att förväntade halter av föroreningar i utgående renat dagvatten som redovisas i dagvattenutredningen underskrider de riktvärden som tagits fram av Göteborg stad "Riktlinjer och riktvärden för utsläpp av förorenat vatten till dag-*

*vattennät och recipient". Reningseffekten bör följas upp, om möjligt genom provtagning och redovisas till tillsynsmyndigheten.*

#### Bemötande och kommentarer:

Kommunen noterar Länsstyrelsens yttrande och framför synpunkten om provtagning och uppföljning av dagvattenanläggningens funktion till tillsynsmyndigheten.

## SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Inga ändringar föreslås i planhandlingen utifrån de synpunkter som inkommit under granskningen.

Mindre förtydliganden och redaktionella justeringar som uppdagats under granskningstiden inarbetats i detaljplanens planbeskrivning. Dessa bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för förnyad granskning.

De synpunkter, som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att detaljplane-förslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

## KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

### SYNPUNKTER UNDER SAMRÅDSTIDEN

Skriftliga synpunkter som inkommit under Samrådstiden 24 juni till 15 augusti 2021 och bedömts inte fått dem helt tillgodosedda:

#### *Sakägare*

- Fastighet 4: 262 (avvisar förslaget)
- Fastighet 4: 265 (avvisar förslaget)

#### *Övriga*

- Fastighet Skövde 4:245 (avvisar förslaget)

Skriftliga synpunkter som inkommit under Samrådstiden 24 januari till 15 februari 2022 och bedömts inte fått dem helt tillgodosedda

#### *Sakägare*

- Fastighet Skövde 4:265 (avvisar förslaget)

### SYNPUNKTER UNDER GRANSKNINGEN

Inga synpunkter har inkommit under granskningen som innebär att någon inte fått sina synpunkter helt tillgodosedda.

Skövde 2022-05-16

SKÖVDE KOMMUN

Sektor samhällsbyggnad

Magnus Blombergsson

Planchef

Bodil Lorentzon

Planarkitekt



**SKÖVDE**

Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida [www.skovde.se](http://www.skovde.se)