



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark
- GATA₁ Huvudgata
 - PARK Park
- Kvartermark
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- dike₁ Öppet dike
- dike₂ Dikets östra slänt, i närheten av kulverteringen i norr, ska utformas med en bräddningsfunktion. Vattnet ska kunna avledas åt öster till en eller flera fördröjningsanläggningar inom planområdets kvartermark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnader
- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är + 187 meter över nollplanet
- h₂ Högsta byggnadshöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter

Markens anordnande och vegetation

- +166,00 Markens höjd över nollplanet ska vara 166,00 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p₁ Komplementbyggnader får placeras som närmast 4 meter från Falkvägen

Skydd mot störningar

- m₁ Där trafikbullernivån överskrider 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad ska minst hälften av bostadsrummen i den bostaden vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasad och minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan 22:00 och 06:00 vid fasaden. Alternativt där trafikbullernivå uppgår till högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnads fasad får bostad om högst 35 kvm anordnas

- m₂ Bostadslägenheter ska utformas så att de antingen klarar riktvärdena för zon A eller zon B enligt Boverkets vägledning "Omgivningsbuller från industriell verksamhet och annan verksamhet med likartad ljudkaraktär-Rapport 2020:8." För zon A gäller att samtliga bostadsrum inte överskrider en ekvivalent ljudnivå som är 50 dBA på dagtid, kvällstid och helgdagar och 45 dBA under nattetid. För zon B kan den ekvivalenta ljudnivån, på den bullerutsatta sidan, uppgå till 60 dBA dagtid, 55 dBA kvällstid och helgdagar och 50 dBA nattetid under förutsättning att minst ett bostadsrum per bostadslägenhet är vänd mot en ljuddämpad sida. För ljuddämpad sida får ekvivalent ljudnivå vara högst 45 dBA under dagtid och kvällstid samt 40 dBA på nattetid

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utvarsförbud

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 7 grader

Utformning

- f₁ Färgsättning på byggnader ska vara ljus
- f₂ Huvudbyggnaderna ska gestaltas och utformas så de ger ett lätt och varierat uttryck

Utförande

- b₁ Lägsta nivå för färdigt golv ska vara +166,5 meter över nollplanet
- b₂ Dagvattnet ska omhändertas inom kvartermark med fördröjning
- b₃ In-/utfart till parkeringen ska vara högre än befintlig höjd vid Falkvägen för att utgöra en svag vattendelare
- b₄ Marken får endast bebyggas med garage med körbart bjälklag och/eller komplementbyggnader. Ovankant av bjälklag får vara högst 4 meter ovan marknivå på angränsande gata. Komplementbyggnader får placeras ovan bjälklag

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 840 m²
- e₂ Komplementbyggnader får uppföras inom egenskapsområdet, med en sammanlagd byggnadsarea om högst 120 kvadratmeter

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för uppförande av byggnad förrän markföröreningar har avhjälpits till nivåer som medger känslig markanvändning inom kvartermark för bostadsändamål och för diket inom allmän platsmark för parkändamål

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år

GRUNDKARTABETECKNINGAR

- 1496K-4246.1 Fastighetsgräns
- Vadden 2 Ledningsrätter
- Vadden 2 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Gata
- Barr- och lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
 Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
 Registerkarta: Skövde
 Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson
 Kart och Matchef



SKÖVDE

Detaljplan för

Utökning av kv Vadden

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
 Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2022-08-15

Magnus Blombergsson
 Planchef

Bodil Lorentzon
 Planarkitekt

Skala 1:1000

0 meter 100

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag
 2018-10-01 § 226/18
 KS antagande

Laga kraft

Antagandehandling

Utökat förfarande
 PLAN.2018.4

P20xx/xx