

SKRIVELSE

Datum: 2022-01-21

Diarienummer: PLAN.2021.5

Handläggare: Ingemar Frid

KUNGÖRELSE

PLANSAMRÅD

Ett förslag till detaljplan för Detaljplan för Västra kv. Tegelbruket, Skövde stad, Skövde kommun, finns utställd för samråd.

Planområdet är beläget i stadsdelen Mariesjö, ca 1 km nordost om Skövde centrum. Planområdet gränsar till villabebyggelse i söder, Mariesjö Gård i väster och kvarter för småindustri och verksamheter i norr och öster.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av Science Park Skövdes verksamhet genom att tillskapa byggrätter för kontor, utbildning och ett parkeringshus. Ett allmänt tillgängligt gångstråk - Kunskapsstråket - ska säkerställas tvärs fastigheten Tegelbruket 5. I den östra delen av planområdet ska en ny lokalgata anläggas. Planen ska även möjliggöra en omvandling av angränsande gator för ny användning och nya trafikslag. Skyddsbestämmelser ska anges för den f.d. tegelugnen och delar av den högresta vegetationen inom Tegelbruket 5

Planens huvudsakliga innehåll är en utökning av byggrätter inom fastigheten Tegelbruket 5 för samma ändamål som idag samt att ett allmänt tillgängligt gångstråk anläggs tvärs fastigheten. Kaplansgatan breddas och ny lokalgata anläggs mellan Kaplansgatan och Mariesjövägen.

Strandskydd kring dammarna på Mariesjö Gård återinträder inom delar av planområdet men föreslås upphävas på nytt i detaljplanen.

Planförslaget är förenlig med Skövde kommuns översiktsplan (ÖP2025), fördjupningen av översiktsplanen för centrala Skövde (FÖP Centrum) samt planprogram för Mariesjö.

Detaljplanen finns utställd för samråd fr.o.m. 2022-01-24 t.o.m. 2022-02-21.

Detaljplaneförslaget finns tillgängligt i Stadshusets entréplan, Fredsgatan 4, under stadshusets öppettider eller enligt överenskommelse per telefon 0500 – 49 80 58.

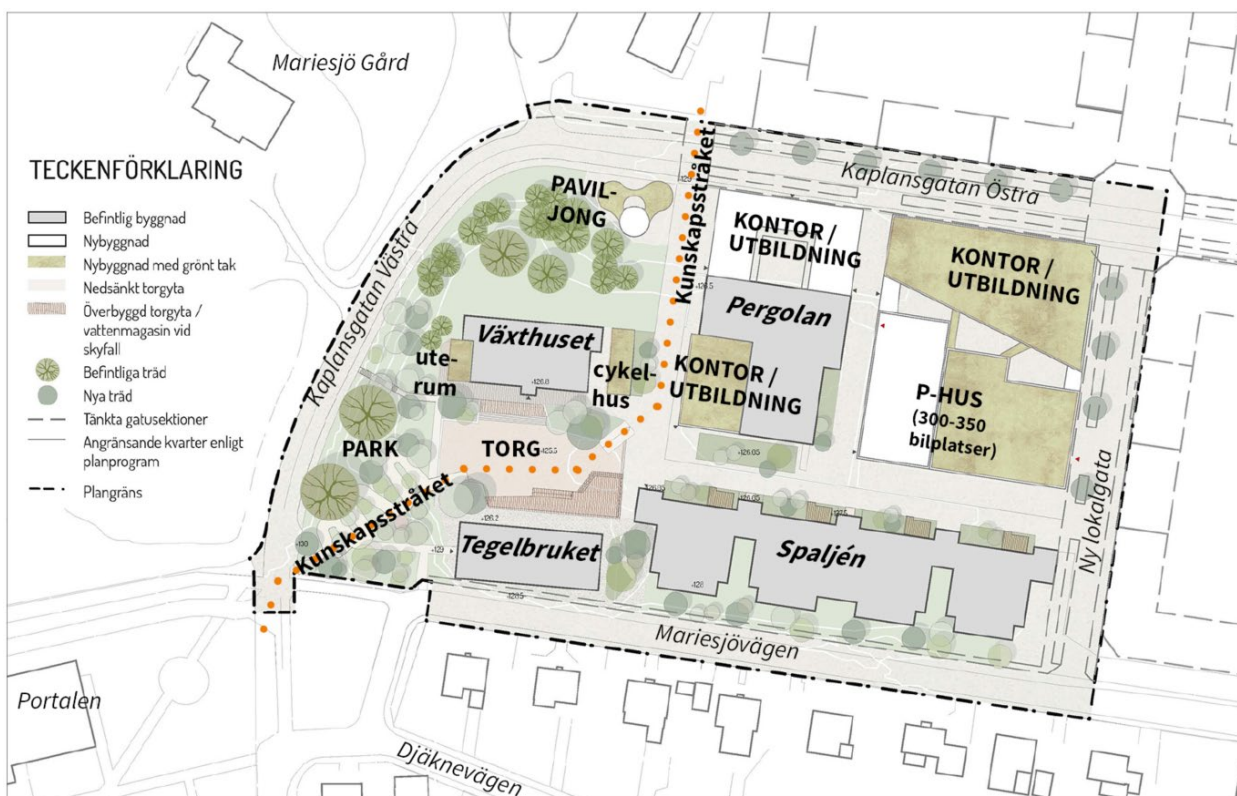
Under samrådstiden ovan kommer planförslaget även att finnas tillgängligt på Skövde kommuns hemsida www.skovde.se/detaljplaner

Med anledning av allmänna restriktioner kring Corona-viruset från 10 januari 2022 har beslutats att inte hålla några öppna allmänna möten vilket innebär att vi tyvärr inte kan bjuda in till samrådsmöte under samrådsperioden. Vid frågor kontakta planhandläggare i ärendet.

Den som har synpunkter på detaljplanen har möjligheter att framföra dessa skriftligen till sektor samhällsbyggnad, planenheten, 541 83 Skövde, eller via e-post samhallsbyggnad@skovde.se senast 2022-02-21. Märk ert yttrande med **PLAN.2021.5**.

KOMMUNSTYRELSEN

Planillustration



Illustrationsplan för västra kv Mariesjö.

Befintliga byggnader inom planområdet markerade i grått. Nya byggnader med föreslagen användning i vitt och grönt.

I anslutning till Kunskastråket (orangeprickad) föreslås allmän platsmark i form av parkmark, ett nytt nedsänkt torg och gångväg upp till Kaplansgatan.

Illustration av Mareld Landskapsarkitektur.



Tillbyggnaden av Pergolan mot Kaplansgatan.

Vy österut längs Kaplansgatan med den nya låga paviljong-byggnaden skymtandes till höger.

Illustrationer av FREDBLAD/VISULENT.



Nya Torget.

Dagens parkeringsplats omvandlas till en ny grön, social mötesplats för verksamma inom Skövde Science Park och alla andra som söker sig till Kunskastråket. Pergolan med sin lägre tillbyggnad syns rakt fram i bilden.

Illustrationer av FREDBLAD/VISULENT.