

» Program

Policy

Plan

Riktlinjer

Regler

Boendestrategiskt program för Skövde kommun, del 2

Beslutad av kommunfullmäktige
24 september 2018, § 99. Dnr KS2018.0055

Dokumenttyp: Program

Dokumentet gäller för: samtliga nämnder och sektorer

Diarienummer: KS2018.0055

Reviderad: 2018

Giltighetstid: 2022-12-31

Tidpunkt för aktualitetsprövning: ska antas en gång per mandatperiod

Dokumentansvarig: Sektor samhällsbyggnad

Andra tillhörande dokument: Boendestrategiskt program för Skövde kommun, del 1
åtgärdsplan med utbyggnadsordning; Bostadsmarknadsanalys för Skövde kommun

SKÖVDE KOMMUN

Boendestrategiskt program

Del 2 - åtgärdsplan med utbyggnadsordning



SKÖVDE

Arbetsroller och process

Den 24 september 2012 antog kommunfullmäktige ett boendestrategiskt program för Skövde kommun. Programmet innehåller långsiktiga bostadspolitiska mål och riktlinjer för kommunens bostadsplanering. Det utgör ett av kommunens övergripande styrdokument för att uppnå Vision Skövde 2025 och syftar till att säkra både välfärd och tillväxt i hela Skövde.

Arbetet med att ta fram åtgärdsplanen har skett i projektform under 2012 med närings- och samhällsbyggnadsenheten som projektägare och kommunstyrelsens arbetsutskott som styrgrupp. Projektorganisationen har bestått av en projektgrupp med tjänstemän från närings- och samhällsbyggnadsenheten, plan- bygg och lantmäteriförvaltningen, Tekniska förvaltningen och Folkhälsoplaneringen.

Nära dialog har även förts med bland annat socialförvaltningen, omvårdnadsförvaltningen och ungdomsstrategen. Näringslivsforums bygg- och etableringsgrupp har fungerat som extern referensgrupp.

Innehållet i åtgärden har under hösten 2012 synkroniserats med berörda förvaltningars verksamhetsplanering för kommande period 2013-2015.

Programmets indelning

Programmet i sin helhet består av tre delar: Del 1 – Bostadspolitiska mål och riktlinjer, Del 2 – Åtgärdsplan med utbyggnadsordning och Del 3 – Bostadsmarknadsanalys. Del 1 ska i enlighet med lagstiftningen revideras en gång per mandatperiod. Del 2 och 3 ses över vartannat år samt löpande i takt med hur bostadsfrågorna utvecklas. Dokumentet beslutades av kommunstyrelsen 3 december 2012.

Revidering 2018

Dokumentet har inte förvaltats i enlighet med de intentioner som gavs med årlig uppföljning och revidering vart annat år. Denna revidering måste därför även ses som en uppföljning. Revideringen har tagits fram genom två workshoppar under hösten 2017 där samtliga sektorer, externa aktörer och den politiska ledningen medverkat.

Det reviderade dokumentet antogs av kommunstyrelsen den 24 september 2018.

Projektledning

Annelie Bjerkne, samhällsstrateg (2012)
Mikael Zsiga, mark- och exploateringschef (2018)
Uppdaterad av Sweco (2018)

Formgivning

Morot Kommunikation & Design (2012)
Sektor samhällsbyggnad (2018)

Foto

Skövde kommun



Välfärdsinriktade mål

Följande åtgärder planeras för åren 2013-2015

1. Trygga, tillgängliga och hälsosamma boendemiljöer
2. Valfrihet och mångfald
3. Hållbar utveckling
4. Goda kommunikationer
5. Ungas möjlighet till eget boende
6. Varierat boende för äldre
7. Ansvarstagande för utsatta grupper
8. Förmedling av bostäder

✓ Åtgärd 1A

Det sedvanliga detaljplanarbetet kompletteras med en tvärsektoriell diskussion som breddar perspektiven och belyser aspekter som rör barn- och folkhälsoperspektiven och tillgången till grönska och naturområden. En checklista ska tas fram och följas.

Tid: 2013

Ansvarig utförare: Plan-, bygg- och lantmäteriförvaltningen

Ekonomi: Ryms inom förvaltningens ordinarie uppdrag

Parter för samverkan: Folkhälsostrategen, handikappssekreteraren, jämställdhetsansvarige, skolförvaltningen, kommunekologen

Uppföljning 2017: Genomfört inom SSB

✓ Åtgärd 1B

Utveckla en arbetsmodell för hur barn och unga kan involveras i samhällsplanering och förnyelse av bostadsnära miljöer, exempelvis vid utveckling av kommunala lekplatser.

Tid: 2013

Ansvarig utförare: Tekniska förvaltningen

Ekonomi: Ryms inom förvaltningens ordinarie uppdrag

Parter för samverkan: Skolförvaltningen, folkhälsostrategen, handikappssekreteraren, ungdomsstrategen

Uppföljning 2017: Genomfört inom SSB

☐ Åtgärd 1C

Genomföra en översyn med tillhörande åtgärdsförslag av närmiljön i olika bostadsområden avseende barns möjligheter till lek och vistelse samt äldres möjligheter till rörelse och aktivitet.

Tid: 2014

Ansvarig utförare: Kommunstyrelsens stab/Folkhälsorådet

Ekonomi: Ryms inom förvaltningens ordinarie uppdrag

Parter för samverkan: Skolförvaltningen, tekniska förvaltningen, omvårdnadsförvaltningen, plan- bygg och lantmäteriförvaltningen, handikappssekreteraren, kommunekologen, bostadsförvaltare

Uppföljning 2017: Ansvaret måste utredas. Osäker status på hittills gällande genomförande.

☐ Åtgärd 1C

Genomföra en översyn med tillhörande åtgärdsförslag av närmiljön i olika bostadsområden avseende barns möjligheter till lek och vistelse samt äldres möjligheter till rörelse och aktivitet.

Tid: 2014

Ansvarig utförare: Kommunstyrelsens stab/Folkhälsorådet

Ekonomi: Ryms inom förvaltningens ordinarie uppdrag

Parter för samverkan: Skolförvaltningen, tekniska förvaltningen, omvårdnadsförvaltningen, plan- bygg och lantmäteriförvaltningen, handikappssekreteraren, kommunekologen, bostadsförvaltare

Uppföljning 2017: Ansvaret måste utredas. Osäker status på hittills gällande genomförande.

Mål 1. Trygga, tillgängliga och hälsosamma boendemiljöer

Riktlinjer

Skövdes boendemiljöer ska vara trygga, tillgängliga och stimulerande för alla Skövdes invånare och skapa förutsättningar för en jämlik och jämställd hälsa.

Aspekter som rör barn- och folkhälsoperspektiven ska särskilt beaktas vid utveckling av nya och befintliga bostadsområden och Skövdes goda tillgång till grönska och naturområden ska befastas.

Mål 2. Valfrihet och mångfald

Riktlinjer

En god variation av boendeformer, avseende bostadsstorlek och upplåtelseform, ska eftersträvas i planeringen av Skövdes bostadsområden för att ge möjlighet till valfrihet och en bred gemenskap.

För kommunala villatomter ska det finnas en geografisk valmöjlighet inom Skövde tätort.

Åtgärd 2A

Genomföra en fördjupad analys innehållande nulägesbeskrivning, behov/efterfrågan och åtgärdsförslag för fortsatt arbete avseende

- 1) variationen av boendeformer och upplåtelseformer i Skövdes bostadsområden
- 2) boende för äldre
- 3) studentbostäder.

Syftet med analysen är att utgöra beslutsunderlag för att, vid planering och försäljning av kommunal mark för nya bostäder, kunna lyfta upp särskilda faktorer, som ex upplåtelseform, bostadsstorlek eller målgruppsinriktning, som påverkande eller styrande.

Tid: 2013

Ansvarig utförare: Närings- och samhällsbyggnadsenheten

Ekonomi: Medel upptagna för åtgärden i enhetens budget för 2013 (150 000 kr)

Parter för samverkan: Omvårdnadsförvaltningen, plan-, bygg och lantmäteriförvaltningen, folkhälsostrategen, ungdomsstrateg, Högskolan i Skövde och Studentkåren

Uppföljning 2017: Ansvarig är SSB-mex. Fördjupad analys saknas, jämför med Boendeundersökning 2010. Skövdebostäder med flera har gjort en separat för studentbostäder. Efterfråge- och behovsanalys behöver utvecklas. Inkludera marknadsaktörerna. Exempel på åtgärder: enkät till fastighetsägare, tomtkö och exploatörer. Utredda förutsättningarna att bygga boenden anpassade för äldre även i tätorter utanför Skövde stad, med syfte att främja flyttkedjan även i dessa orter.

☐ Åtgärd 3A

Se åtgärder i Skövde kommuns energi- och klimatplan, bland annat G3a-d och G4a-c.

Uppföljning 2017: Under omarbetning

☐ Åtgärd 3B

Uppförandet av bostadsområdet Frostaliden med cirka 290 planerade lägenheter i flerbostadshus byggda med trästommar. Ingår i projektet Trädstad 2012 där Skövde kommun deltog och tillsammans med kommuner och regioner som samverkat för att utveckla och pröva nya byggmetoder i trä som ett led i en mer hållbar stadsutveckling.

Tid: 2013-2016

Ansvarig utförare: Flertalet byggaktörer

Ekonomi: -

Parter för samverkan: -

Uppföljning 2017: Genomförande av projektet pågår med byggnation av bostäder

Mål 3. Hållbar utveckling

Riktlinjer

Skövde ska vara en kommun där bostadsbyggandet präglas av hållbarhet och varsamhet med miljön och naturen.

Ny bebyggelse ska i möjligaste mån komplettera befintlig bebyggelse och utnyttja befintlig infrastruktur så effektivt som möjligt.

Nya bostäder och bostadsområden ska följa målen i Skövde kommuns Energi- och klimatplan.

Mål 4. Goda kommunikationer

Riktlinjer

Nya bostadsområden ska planeras med goda kommunikationsmöjligheter för kollektivtrafik, gång, cykel och bil. Kollektivtrafik ska driftsättas redan vid inflyttning i enlighet med förslaget till ny trafikplan för Skövde kommun.

För bostadsområden i Skövde tätort ska cykel- och gångvägar finnas till och från centrum. I yttertätorterna ska cykelvägar finnas till idrottsplatser om sådana ligger utanför tätorten. På lång sikt bör yttertätorterna knytas ihop med Skövde centralort i enlighet med målbilden i förslaget till reviderad översiktsplan för Skövde kommun, ÖP2025.

Bredbandsutbyggnaden ska fortsätta. År 2025 ska alla i kommunen minst ha tillgång till 100 Mbit/s symmetriskt (nedströms och uppströms) i enlighet Skövde kommuns IT-infrastrukturplan.

Verka för utbyggd kapacitetshöjning på Västra Stambanan, E20 och regionala stråket 49:an samt nationella stråket 26:an.

Åtgärd 4A

Översyn av gång- och cykelvägar till skolor och Skövde centrum för att belysa brister och ge förslag till åtgärder.

Tid: Pågår, klar våren 2013

Ansvarig utförare: Tekniska förvaltningen, trafikenheten

Ekonomi: Översynen ryms inom förvaltningens ordinarie uppdrag. Medel för åtgärder äskas i ordinarie budgetprocess där det idag ligger 3 mnkr för 2013, 5 mnkr för 2014 och 8 mnkr för 2015

Parter för samverkan: -

Hänvisning till relaterade styrdokument för ytterligare mål samt åtgärder:

- Regional infrastrukturplan
- Nationell infrastrukturplan
- Trafikplan för Skövde kommun
- Kollektivtrafikprogram för Skövde kommun
- IT-infrastrukturplan för Skövde kommun

Uppföljning 2017: Ansvarig är SSB-gata. Cykelstrategi är påbörjad.

Åtgärd 5A

Årligen återkommande informationsinsats riktad till unga vuxna och gymnasieungdomar i Skövde i syfte att förbereda dem på insteget på bostadsmarknaden.

Tid: 2013

Ansvarig utförare: Kommunstyrelsens stab/Ung i Skövde

Ekonomi: Medel upptagna för åtgärden i enhetens budget för 2013

Parter för samverkan: Utbildningsförvaltningen, Ungdomsforum, ungdomens hus Nyeport, bostadsförvaltare

Uppföljning 2017: Ansvaret måste utredas. Osäker status på genomförandet

Åtgärd 5B

Verka för att bostadsförvaltare genomför insatser som stärker ungas insteg på bostadsmarknaden.

Tid: Start 2013

Ansvarig utförare: Kommunstyrelsens stab/Ung i Skövde

Ekonomi: Arbetet rymms inom enhetens ordinarie uppdrag

Parter för samverkan: Bostadsförvaltare

Uppföljning 2017: Arbetet fortgår

Åtgärd 5C

Genomföra en fördjupad uppföljningsanalys avseende ungas boendesituation i Skövde-regionen och deras möjlighet att påverka bostadsplaneringen.

Tid: 2014

Ansvarig utförare: Kommunstyrelsens stab/Ung i Skövde

Ekonomi: Arbetet rymms inom enhetens ordinarie uppdrag

Parter för samverkan: Socialförvaltningen, utbildningsförvaltningen, närings- och samhällsbyggnadsenheten, bostadsförvaltare

Uppföljning 2017: Arbetet måste utredas. Osäker status på genomförandet

Åtgärd 5D

Använda möjligheten att lyfta fram bostadsstorlek som styrande faktor i kommunens markanvisningsavtal avseende försäljning av kommunal bostadsmark för att stimulera tillkomsten av små, kostnadseffektiva lägenheter.

Tid: Start 2013

Ansvarig utförare: Närings- och samhällsbyggnadsenheten

Ekonomi: -

Parter för samverkan: Bostadsförvaltare

Uppföljning 2017: Ansvarig är SSB-mex. Öppnare förfarande och ökad tydlighet behövs. Bostadsmarknadens aktörer behöver inkluderas

Mål 5. Ungas möjlighet till eget boende

Riktlinjer

De unga är vår framtid. Vi ska, i enlighet med det Ungdomspolitiska programmet, öka tillgängligheten av bostäder för unga. Det ska vi göra genom att:

- Stödja deras möjligheter att etablera sig på den ordinarie bostadsmarknaden.
- Stimulera rörligheten på bostadsmarknaden så att fler små, billiga lägenheter blir lediga.
- Säkerställa fortsatt nybyggnation av hyresrätter som upplåtelseform och värna nytillskottet av små, kostnadseffektiva lägenheter.

Mål 6. Varierat boende för äldre

Riktlinjer

Det ska finnas seniorbostäder och trygghetsbostäder väl fördelat i Skövde kommun så att möjlighet finns för äldre att bo kvar i sitt närområde.

Mark ska planeras för dessa ändamål och kommunen ska stimulera en utbyggnad av antalet senior- och trygghetsbostäder.

Åtgärd 6A

Se åtgärd 2A.

Uppföljning 2017: Ansvarig är SSB-mex. Fördjupad analys saknas, jämför Boendeundersökning 2010. Skövdebostäder med flera har gjort en separat för studentbostäder. Efterfråge- och behovsanalys behöver utvecklas. Inkludera marknadsaktörerna.

Exempel på åtgärder: enkät till fastighetsägare, tomtkö och exploatörer. Utredda förutsättningarna att bygga boenden anpassade för äldre även i tätorter utanför Skövde stad, med syfte att främja flyttkedjan även i dessa orter.

Åtgärd 6B

Utarbeta en strategi för utbyggnation av varierat boende för äldre.

Tid: 2014-2015

Ansvarig utförare: Närings- och samhällsbyggnadsenheten

Parter för samverkan: Omvårdnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen

Ekonomi: Arbetet ryms inom förvaltningens ordinarie uppdrag

Uppföljning 2017: SSB-mex är ansvariga för boendefrågan i största allmänhet, men institutionsboenden ligger under SVO. Plan för äldreboende omfattar inte vanligt boende där det är hyresrätter som den boende själv hyr. Bättre samverkan krävs.

Åtgärd 7A

Utarbeta nya rutiner för hanteringen av bostadsfrågorna inom socialförvaltningen. Rutinerna ska innefatta kontakten med bostadsförvaltare i syfte att skapa en effektiv och långsiktig hantering av lägenheter på den ordinarie bostadsmarknaden till personer med särskilda behov.

Tid: 2013

Ansvarig utförare: Socialförvaltningen

Ekonomi: Arbetet rymms inom förvaltningens ordinarie uppdrag

Parter för samverkan: Tekniska förvaltningen, omvårdnadsförvaltningen, utbildningsförvaltningen, närings- och samhällsbyggnadsenheten, bostadsförvaltare

Uppföljning 2017: SSE är ansvariga med stöd från SSO och SVO. Håller kontinuerliga samverkansmöten och inrättat särskild tjänst. Skövdebostäder har varit involverade och en nätverksgrupp har satts upp där även privata fastighetsägare ska bjudas in.

Åtgärd 7B

Genomföra en årlig boendesocial dialog med bostadsförvaltare i Skövde kommun. Syftet är att öka den ömsesidiga förståelsen, underlätta samarbetet och öka öppenheten gentemot socialt utsatta grupper.

Tid: Årligen med start hösten 2013

Ansvarig utförare: Socialförvaltningen

Ekonomi: Arbetet rymms inom enhetens ordinarie uppdrag

Parter för samverkan: Bostadsförvaltare, tekniska förvaltningen, omvårdnadsförvaltningen

Uppföljning 2017: Arbetet pågår med kontinuerlig dialog med Skövdebostäder där även privata fastighetsägare skall bjudas in

Åtgärd 7C

Verka för att upprätta boendesociala avtal mellan Skövde kommun och bostadsförvaltare i syfte att skapa en effektiv och långsiktig hantering av lägenheter på den ordinarie bostadsmarknaden till personer med särskilda behov.

Tid: Start 2014

Ansvarig utförare: Socialförvaltningen

Ekonomi: Arbetet rymms inom enhetens ordinarie uppdrag

Parter för samverkan: Bostadsförvaltare

Uppföljning 2017: Arbetet pågår i samarbete mellan SSE, SSO och SVO. Avtal har tecknats med Skövdebostäder. SSB-mex kan bidra genom markanvisningar.

Mål 7. Ansvarstagande för utsatta grupper

Riktlinjer

Bostäder för utsatta grupper ska så långt möjligt integreras bland övriga kommunmedborgare och vara väl fördelade i hela Skövde kommun.

Människor som har särskilt behov av hjälp till bostad på den ordinarie bostadsmarknaden får stöd av sektor socialtjänst och ska få hjälp till eget boende inom tre månader.

Skövde kommuns kontakt med bostadsförvaltare i dessa frågor ska vara långsiktig och informativ och det ska finnas effektiva rutiner för det löpande arbetet med stödinsatser till människor som behöver hjälp att få en egen bostad.

Mål 8. Förmedling av bostäder

Åtgärd 8A

Se åtgärd 5B.

Riktlinjer

Allmännyttans bostadskö ska vara öppen för alla som önskar ställa sig i kö för en bostad hos allmännyttan.

Möjligheten för unga i åldern 18-25 att få erbjudande om bostad ska utvecklas.

Möjligheten för nyinflyttande till kommunen att inom rimlig tid få erbjudande om bostad ska utvecklas.



Tillväxtinriktade mål

Följande åtgärder planeras för åren 2013-2015

9. Kraftfull nyproduktion för att öka rörligheten på bostadsmarknaden
10. God mark- och planberedskap
11. Goda förutsättningar, tydliga spelregler och god dialog
12. Attraktiva bostadsområden
13. Studentbostäder - en tillväxtfaktor
14. Boende på landsbygden
15. Marknadsföring av Skövde som bostadsort
16. Regional samverkan i boendeplanering

Mål 9. Kraftfull nyproduktion för att öka rörligheten på bostadsmarknaden

Riktlinjer

Ökad rörlighet på Skövdes bostadsmarknad genom ökad nyproduktion. Målet är att det i genomsnitt byggs cirka 360 nya bostäder per år i Skövde kommun. För att möta tillfälliga upp- och nergångar på bostadsmarknaden kan det årliga målen med fördel variera mellan 300-400 bostäder.

Bostadsplaneringen ska stimulera att nyproduktion fördelas jämnare över åren.

Åtgärd 9A

Nybyggnationen de kommande åren ska planeras och redogöras i Skövde kommuns utbyggnadsordning och utbyggnadskartor.

Tid: Med start 2013

Ansvarig utförare: Närings- och samhällsbyggnadsenheten

Ekonomi: Arbetet ryms inom enhetens ordinarie uppdrag

Parter för samverkan: Berörda förvaltningar och externa parter

Uppföljning 2017: Ansvarig är SSB. Utbyggnadsordningen utgör leveransplanen för inflyttningsklara bostäder. Leveransplanen behöver tas fram, fastläggas och kommuniceras till bostadsmarknadens aktörer och till allmänheten. Tanken är att den fortsättningsvis kommer att föras upp till antagande i kommunstyrelsens arbetsutskott en-två gånger per år.

✓ Åtgärd 10A

Genomföra en organisationsöversyn och förstärkning av samhällsbyggnadsfunktionen i Skövde kommun, inklusive mark- och exploateringsprocessen.

Tid: Pågår, klar 2013

Ansvarig utförare: Kommundirektören

Ekonomi: -

Parter för samverkan: Berörda enheter och förvaltningar

Uppföljning 2017: Genomförd. Tydliggör ansvarsfördelningen.

☐ Åtgärd 10B

Detaljplanerad mark för bostäder och kommande nybyggnadsprojekt planeras och redogörs i Skövde kommuns utbyggnadsordning och utbyggnadskarta.

Tid: Med start 2013

Ansvarig utförare: Närings- och samhällsbyggnadsenheten

Ekonomi: Arbetet ryms inom enhetens ordinarie uppdrag

Parter för samverkan: Berörda förvaltningar

Uppföljning 2017: Ansvarig är SSB. Berörda sektorer är parter för samverkan, men även bostadsmarknadens aktörer. Se åtgärd 9A.

Mål 10. God mark- och planberedskap

Riktlinjer

Resurserna för strategiska markköp för nya bostadsområden ska stärkas.

Skövde kommun ska hålla en god framförhållning i detaljplanearbetet och alltid kunna erbjuda godkänd detaljplanelagd mark för minst två årsbehov.

I detaljplaneringen av nya bostadsområden ska lokalbehoven hos sektor barn och utbildning, sektor socialtjänst och sektor vård och omsorg beaktas, likaså möjligheten till etablering av dagligvarubutik och/eller annan bostadsnära service.

Mål 11. Goda förutsättningar, tydliga spelregler och god dialog

Riktlinjer

Skövde kommun ska ha goda förutsättningar för nybyggnation, tydliga spelregler för tilldelning av kommunal mark och god dialog med bostadsmarknaden.

Skövde kommun ska stimulera bygg- och fastighetsaktörer att investera i Skövde.

Skövde kommun ska, i nationell jämförelse, ha konkurrenskraftiga taxor och avgifter för el, värme, avfall och vatten samt tomtpriser.

✓ Åtgärd 11A

Utarbeta riktlinjer för markanvisning inom Skövde kommun som bland annat skapar tydliga spelregler och transparens i hur kommunen anvisar och säljer mark för bostäder och verksamheter.

Tid: 2013

Ansvarig utförare: Närings- och samhällsbyggnadsenheten

Ekonomi: Medel upptagna för åtgärden i enhetens budget för 2013

Parter för samverkan: Näringslivsforum

Uppföljning 2017: Riktlinjer är beslutade och genomförda. Policyn behöver omarbetas med input från marknadens aktörer.

☐ Åtgärd 11B

Anordnande av en årlig BO-dialog mellan bostadsmarknadens aktörer och kommunens politiker och tjänstemän. Tillfälle för framtidsspaning, erfarenhetsutbyte och dialog kring bostadsmarknaden och aktuella boendestrategiska frågor.

Tid: Start hösten 2013

Ansvarig utförare: Närings- och samhällsbyggnadsenheten

Ekonomi: Medel upptagna för åtgärden i enhetens budget för 2013 (30 000 kr)

Parter för samverkan: Berörda kommunala förvaltningar, Näringslivsforum, bygg- och bostadsbranschens aktörer

Uppföljning 2017: Ansvarig är SSB, särskilt MEX. Det finns behov av att diskutera framtidsfrågorna än mer. De så kallade Samhällsbyggnadsfrukostarna är en sådan möjlighet. Det behöver även sättas upp ett nätverk för byggherrar/exploatörer.

☐ Åtgärd 11C

Ta fram nyckeltal och indikatorer för målområdena i Boendestrategiskt program som underlättar uppföljning och långsiktigt styrning.

Tid: 2014

Ansvarig utförare: Närings- och samhällsbyggnadsenheten

Ekonomi: Arbetet ryms inom enhetens ordinarie uppdrag

Parter för samverkan: Berörda förvaltningar, Näringslivsforum

Uppföljning 2017: Ansvarig är SSB. Området måste utvecklas

☐ Åtgärd 11D

För större bostadsbyggnadsprojekt ska presentationsmaterial tas fram och presenteras för aktuella bygg- och fastighetsaktörer med intresse för nyetablering eller investering i Skövde.

Tid: Start 2014

Ansvarig utförare: Närings- och samhällsbyggnadsenheten

Ekonomi: Arbetet ryms inom enhetens ordinarie uppdrag

Parter för samverkan: Plan- bygg och lantmäteriförvaltningen

Uppföljning 2017: Ansvarig är SSB-mex. Området måste utvecklas

✓ Åtgärd 12A

Upprätta en fördjupning av översiktsplanen för centrala Skövde där såväl stadskärnan som de centrumnära områdena tas med. Fördjupningen ska genomlysas alla de behov, förutsättningar och utvecklingstankar som finns i området och skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar planering för markanvändning och funktioner i centrala Skövde. Bland annat ska möjliga lägen för 1000 nya bostäder belysas.

Tid: 2013-2014

Ansvarig utförare: Närings- och samhällsbyggnadsenheten

Ekonomi: Medel upptagna för åtgärden i enhetens budget för 2013-2014 (900 000 kr)

Parter för samverkan: Berörda förvaltningar, berörda externa aktörer, Näringslivsforum

Uppföljning 2017: Åtgärden har genomförts 2013-2014, men arbetet med detaljplaneläggning återstår.

Mål 12. Attraktiva bostadsområden

Riktlinjer

Vid planeringen av nya större bostadsområden ska de ges tydliga attraktionsvärden och karaktärsdrag, vilka ska lyftas fram och kommuniceras.

Fler ska ges möjlighet att bo centrumnära. Möjliga lägen för 1 000 nya bostäder ska tas fram genom förtätning.

Långsiktigt ska fler möjligheter belysas i de mest attraktiva lägena.

Mål 13. Studentbostäder - en tillväxtfaktor

Riktlinjer

Skövde kommun ska värna och bidra till högskolans utveckling genom att aktivt verka för en god tillgång av centralt belägna studentbostäder.

Åtgärd 13A

Se åtgärd 2A, fördjupad analys.

Uppföljning 2017: SSB är ansvarig utförare. Samordnas med Mål 2. Utred förutsättningarna för bostadsgaranti till studenter. Skövdebostäder och Högskolan med flera har under 2015 genomfört en utredning av behoven av studentbostäder.

✓ Åtgärd 14A

Utarbeta ett Landsbygdsprogram för Skövde kommun som målsätter och beskriver kommunens arbete med att skapa förutsättningar för tillväxt på landsbygden.

Tid: Pågår, klart våren 2013

Ansvarig utförare: Närings- och samhällsbyggnadsenheten

Ekonomi: Medel upptagna för åtgärden i enhetens budget för 2013 (100 000 kr)

Parter för samverkan: Berörda förvaltningar, Näringslivsforum

Uppföljning 2017: Åtgärden har genomförts.

☐ Åtgärd 14B

Utifrån ett marknads- och tillväxtperspektiv utreda och lämna ett kostnadsberäknat förslag till nysatsning på kommunala villatomter samt en översyn av tomter för flerbostadshus i kommunens yttertätorter.

Tid: 2014

Ansvarig utförare: Närings- och samhällsbyggnadsenheten

Ekonomi: Arbetet ryms inom enhetens ordinarie uppdrag

Parter för samverkan: Plan- bygg och lantmäteriförvaltningen

Uppföljning 2017: Ansvarig är SSB-mex. Åtgärden återstår att genomföra.

Mål 14. Boende på landsbygden

Riktlinjer

Boendemöjligheterna på landsbygden och i yttertätorterna ska tas till vara och utvecklas i enlighet med Skövde kommuns översiktsplan, ÖP2025.

Kommunal detaljplanelagd mark för ny bostadsbyggnation ska finnas i yttertätorterna.

Kommunen ska ha en positiv inställning till bostadsbyggnation utanför detaljplanelagt område på landsbygden.

Kommunen ser bostadsbyggnation på landsbygden utanför detaljplanelagt område som ett viktigt verktyg för fastighetsutveckling, befolkningsutveckling samt tillväxt på landsbygden.

Kommunen ska vara återhållsam med att kräva ny detaljplan vid förtätning av bostadsbyggnation utanför detaljplanelagt område, framförallt på landsbygd och jordbruksmark.

Mål 15. Marknadsföring av Skövde som bostadsort

Riktlinjer

Skövde kommun ska genom en långsiktig marknadsföringssatsning profilera Skövde som attraktiv boenderegion.

Åtgärd 15A

Utarbeta ett koncept för en långsiktig marknadsföringssatsning av Skövde som boendekommun.

Tid: 2013

Ansvarig utförare: Närings- och samhällsbyggnadsenheten

Ekonomi: Medel upptagna för åtgärden i enhetens budgetäskan för 2013 (200 000 kr)

Parter för samverkan: Privata och offentliga aktörer, kommunerna i Skaraborg, bygg- och bostadsbranschens aktörer

Uppföljning 2017: Ansvar måste utredas. Åtgärder har utförts, men en förnyad satsning behövs

Åtgärd 15B

Genomföra en flerårig marknadsföringssatsning av Skövde-regionen som boenderegion.

Tid: Med start 2014

Ansvarig utförare: Närings- och samhällsbyggnadsenheten

Ekonomi: Medel kommer tas upp i särskild äskan under 2013 när konceptet är utarbetat

Parter för samverkan: Privata och offentliga aktörer, kommunerna i Skaraborg, bygg- och bostadsbranschens aktörer

Uppföljning 2017: Ansvarig är Next Skövde

Åtgärd 15C

Genomföra en flyttstudie som belyser anledningar till in- och utflyttning till Skövde-regionen.

Tid: 2013

Ansvarig utförare: Närings- och samhällsbyggnadsenheten

Ekonomi: Arbetet ryms inom enhetens ordinarie uppdrag

Parter för samverkan: -

Uppföljning 2017: Ansvarig är SSB. Underlag för åtgärd finns. Samordnas med Mål 2.

Åtgärd 16A

Utveckla informationen om boendemöjligheterna i Skaraborg på www.skovde.se.

Tid: 2013

Ansvarig utförare: Närings- och samhällsbyggnadsenheten

Ekonomi: Arbetet ryms inom enhetens ordinarie uppdrag

Parter för samverkan: Skaraborgs kommuner, Skaraborgs Kommunalförbund

Uppföljning 2017: Löpande arbete. SSB ansvarar.

Åtgärd 10B

Bidra till det initiativ som kommundirektörsgruppen inom Skaraborgs Kommunalförbund tagit för att undersöka möjligheten att åstadkomma en gemensam översiktlig planering i Skaraborg där attraktiva boendemiljöer finns med som en del.

Tid: Med start 2013

Ansvarig utförare: Närings- och samhällsbyggnadsenheten

Ekonomi: -

Parter för samverkan: Skaraborgs kommuner, Skaraborgs Kommunalförbund

Uppföljning 2017: Löpande arbete. SSB ansvarar.

Mål 16. Regional samverkan i boendeplanering

Riktlinjer

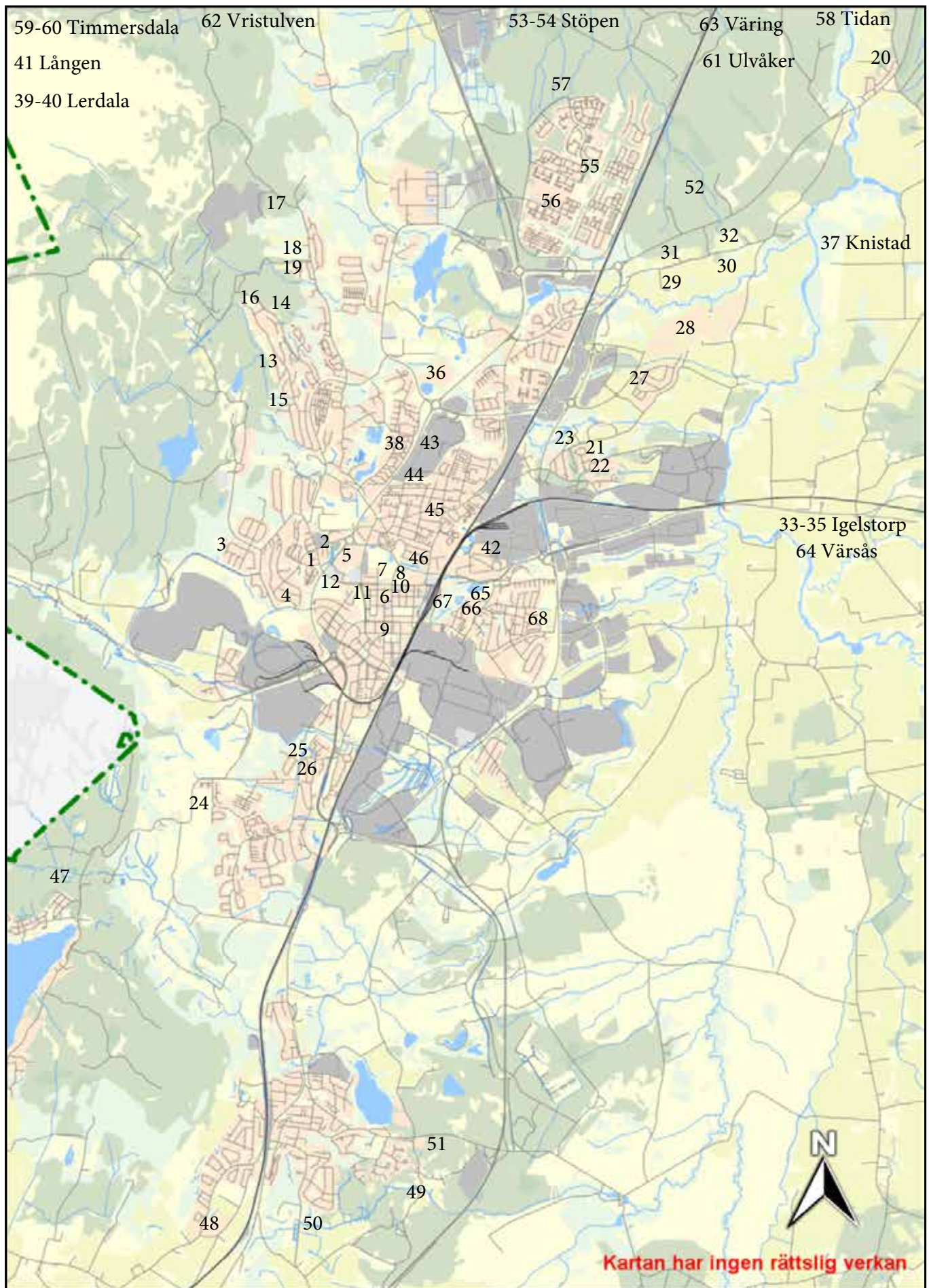
Skövde kommun ska verka för samarbete över kommungränserna som leder till en gemensam syn och aktiviteter som stärker Skaraborgs förutsättningar som konkurrenskraftig boenderegion.

Bilaga 1. Sammanställning av möjliga bostadsprojekt i Skövde kommun med leveransvolym (färdigställda bostäder)

Nedanstående sammanställning omfattar kända bostadsprojekt som finns redovisade i översiktsplanen, fördjupad översiktsplan, planprogram eller i detaljplan. Vidare finns sådana projekt som sanktionerats genom markanvisning eller annat beslut i kommunstyrelsen och några där kommunens markinnehav gjort att en byggnation kan anses högst sannolik. Antalet bostäder uppgår till 9 397 stycken vilket motsvarar 360 möjliga bostäder per år i 26 års tid.

Projektnamn_populär	Område	Gata	Innehåll	Typ	Uppläteelseform	Fastighetsägare	Tomter till tomtkän	Projektmotiv	Ref.	Status	Antal bostäder	
1	Folkets Park	Billingsluttningen	Norra Bergvägen/Billingslorpsvägen	Flerbostadshus		HR	Privat	Ej aktuellt	KS		Infor detaljplan	30
2	Rödfrån	Billingsluttningen	Norra Bergvägen	Flerbostadshus		BR/HR	Privat	Ej aktuellt	KS		Infor detaljplan	20
3	Sommervägen	Billingsluttningen	Sommervägen	Enbostadshus	Friliggande	AR	Skövde kommun	Ja	13	Översiktsplan	15	
4	Vadden	Billingsluttningen	Södra Bergvägen/Falkvägen	Flerbostadshus			Skövde kommun	Ej aktuellt	-		60	
5	Arenaområdet	Centrum	Norra Bergvägen	Flerbostadshus			Skövde kommun	Ej aktuellt	FÖP	C	Fördjupad översiktsplan	400
6	Commerce	Centrum	Lövegatan/Torggatan/Rådhusgatan	Flerbostadshus		BR, HR	Privat/Skövde kommun	Ej aktuellt	FÖP	B	Fördjupad översiktsplan	30
7	Diana	Centrum	Staketgatan	Flerbostadshus		BR, HR	Skövde kommun	Ej aktuellt	FÖP	D	Infor detaljplan	120
8	Garpaparken	Centrum	Staketgatan/Rådhusgatan	Flerbostadshus		BR, HR	Skövde kommun	Ej aktuellt	FÖP	D	Fördjupad översiktsplan finns	50
9	Rönnen	Centrum	Storgatan/Skolgatan	Flerbostadshus		HR	Skövde kommun	Ej aktuellt	DP		Bostadsproduktion pågår	37
10	Sandtorget	Centrum	Staketgatan/Rådhusgatan	Flerbostadshus		BR, HR	Skövde kommun	Ej aktuellt	FÖP	B	Fördjupad översiktsplan finns	150
11	Stadshusparken	Centrum	Radhusgatan/Långgatan	Flerbostadshus		BR, HR	Skövde kommun	Ej aktuellt	FÖP	B	Fördjupad översiktsplan finns	40
12	Vallen	Centrum	Norra Bergvägen	Flerbostadshus		HR	Privat (stiftelseägd)	Ej aktuellt	DP		Detaljplan finns	30
13	Däldernavägen/Klippdalen	Dälderna	Däldernavägen	Enbostadshus	Friliggande/Kedje-/radhus	AR	Skövde kommun	Ja	DP		Bostadsproduktion pågår	7
14	Höglint norra delen	Dälderna	Däldernavägen/Lerdalavägen	Enbostadshus	Friliggande	AR	Privat	Nej	DP		Översiktsplan	3
15	Karl Magnussons väg	Dälderna	Karl Magnussons väg	Enbostadshus	Friliggande/Par-/Kedje-/Radhus	AR/BR	Skövde kommun	-			Infor detaljplan	20
16	Norr om Lerdalavägen (Höglint)	Dälderna	Lerdalavägen	Enbostadshus	Friliggande	AR	Privat, Skövde kommun	Ja	ÖP	9	Översiktsplan	12
17	Billingsryd	Ekängen	Inga-Karls väg	En- och flerbostadshus	Friliggande/Par-/Kedje-/Radhus	AR, BR, HR	Skövde kommun	Ja	-		250	
18	Hasselbacken, etapp 1 (4)	Ekängen	Inga-Karls väg	Enbostadshus	Friliggande/Par-/Kedje-/Radhus	AR/BR	Skövde kommun	Nej	PP	2	Planprogram finns	50
19	Hasselbacken, etapp 3	Ekängen	Inga-Karls väg	Enbostadshus	Friliggande/Par-/Kedje-/Radhus	AR/BR	Skövde kommun, Privat	Nej	PP	3	Planprogram finns	25
20	Fjället	Fjället		Enbostadshus	Friliggande	AR	Privat	Ja	ÖP	27	Översiktsplan	10
21	Hasslum, etapp 3	Hasslum	Insatsvägen/Gnistanvägen	Enbostadshus	Friliggande/Radhus	AR/BR	Skövde kommun	Ja	DP		Bostadsproduktion pågår	53
22	Hasslum, etapp 4	Hasslum	Insatsvägen/Gnistanvägen	Enbostadshus	Radhus	AR/BR	Skövde kommun, Privat		PP		Planprogram finns	25
23	Norr om Horsåsvägen	Hasslum	Horsåsvägen	Enbostadshus	Friliggande/Par-/Kedje-/Radhus	AR/BR	Privat		ÖP	20	Översiktsplan	12
24	Karl Dahlins väg (Drivingranch)	Hentorp	Claesborgsvägen/Karl Dahlins väg	En- och flerbostadshus		AR, BR, HR	Skövde kommun	Ja	(PP)	1		125
25	General Ericsons väg	Hentorp	Gröna vägen	Flerbostadshus		HR	Skövde kommun	Nej	(PP)	5		60
26	S.T. Johannes	Hentorp	Gröna vägen/General Ericsons väg	Flerbostadshus		HR	Skövde kommun	Nej	(PP)	3		55
27	Trädgårdsstaden etapp 1	Horsås	Nolhagavägen	En- och flerbostadshus	Friliggande/Par-/Kedje-/Radhus	AR, BR, HR	Skövde kommun	Ja	DP		Bostadsproduktion pågår	200
28	Trädgårdsstaden etapp 2	Horsås	Nolhagavägen	En- och flerbostadshus	Friliggande/Par-/Kedje-/Radhus	AR, BR, HR	Skövde kommun	Ja	DP		Bostadsproduktion pågår	400
29	Trädgårdsstaden etapp 3	Horsås	Nolhagavägen/Gamla Törebodavägen	En- och flerbostadshus	Friliggande/Par-/Kedje-/Radhus	AR, BR, HR	Skövde kommun, Privat	Nej	PP		Detaljplan finns	350
30	Trädgårdsstaden etapp 4	Horsås	Nolhagavägen/Gamla Törebodavägen	En- och flerbostadshus	Friliggande/Par-/Kedje-/Radhus	AR, BR, HR	Skövde kommun, Privat	Ja	PP		Planprogram finns	350
31	Trädgårdsstaden etapp 5	Horsås	Törebodavägen/Gamla Törebodavägen	Flerbostadshus		BR, HR	Privat, Skövde kommun	Ej aktuellt	ÖP	2A	Översiktsplan	200
32	Trädgårdsstaden etapp 6	Horsås	Törebodavägen/Gamla Törebodavägen	Enbostadshus	Friliggande	AR	Privat, Skövde kommun	Ja	ÖP	2B	Översiktsplan	100
33	Granhemsvägen i Igelstorp	Igelstorp	Granhemsvägen	Enbostadshus	Friliggande	AR	Göteborg AB	Nej	DP		Detaljplan finns	6
34	Knistadvägen i Igelstorp	Igelstorp	Knistadvägen	Enbostadshus		AG, BR	Privat		ÖP	28	Översiktsplan	30
35	Stationsvägen i Igelstorp	Igelstorp	Stationsvägen	Enbostadshus		AG, BR	Privat		ÖP	29	Översiktsplan	30
36	Frostaliden	Karstorp	Karstorsvägen	Flerbostadshus		BR, HR	Skövde kommun	Ej aktuellt	DP		Bostadsproduktion pågår	300
37	Appelby	Knistad		Enbostadshus	Friliggande	AR	Privat	Nej	DP		Detaljplan finns	20
38	Gamla GP Livs	Käpplunda	Havstenavägen	Flerbostadshus			Privat	Ej aktuellt	KS		Detaljplan finns	28
39	Flugsnapparvägen i Lerdala	Lerdala	Flugsnapparvägen/Sidensvansvägen	Enbostadshus	Friliggande	AR	Skövde kommun	Ja	DP		Detaljplan finns	3
40	Kvarnvägen i Lerdala	Lerdala	Kvarnvägen	Enbostadshus	Friliggande	AR	Privat	Ja	ÖP	34	Översiktsplan	20
41	LIS-området vid Lången	Lången	Väg 2747 Timmersdala-Lerdala	Enbostadshus	Friliggande	AR	Skövde kommun, Privat	Ja	ÖP		Översiktsplan	20
42	Mariesjö	Mariesjö		Flerbostadshus, kontor, handel		AR, BR, HR	Privat, Skövde kommun	Nej	FÖP	K	Planprogram pågår	2000
43	Hamnaren	Normalm	Gustav Adolfs gata/Rådmansgatan	Flerbostadshus, kontor, handel		BR, HR	Privat	Nej	FÖP		Fördjupad översiktsplan finns	450
44	Mossagården	Normalm	Gustav Adolfs gata/Rådmansgatan	Flerbostadshus		BR, HR	Skövde kommun	Nej	PP		Detaljplan pågår	250
45	Snäckan	Normalm	Mariestadsvägen	Flerbostadshus		HR	Privat	Nej	KS		Detaljplan pågår	20
46	Soldaten	Normalm	Hjövägen/Mariestadsvägen	Flerbostadshus, kontor		HR	Skövde kommun	Ej aktuellt	FÖP	I	Detaljplan pågår	30
47	Simsjön	Simsjön		En- flerbostadshus		AR, BR, HR	Privat, Skövde kommun	Ja	ÖP	16	Översiktsplan	350
48	Bissgården etapp 3 (I+II+III+IIII)	Skultorp	Bissgårdsvägen	Enbostadshus	Friliggande	AR	Skövde kommun	Ja	DP		Bostadsproduktion pågår	71
49	Loringa, Skultorp	Skultorp	Loringavägen	Enbostadshus	Friliggande/Par-/Kedje-/Radhus	AR	Skövde kommun, Privat	Ja	ÖP	82	Översiktsplan	50
50	Sofiero	Skultorp	Orrevadsvägen	Enbostadshus	Friliggande	AR, BR	Privat, Skövde kommun	Ja	ÖP	24	Översiktsplan	50
51	Ostra skogen	Skultorp	Klagstorsvägen	Enbostadshus	Friliggande/Par-/Kedje-/Radhus	AR, BR	Skövde kommun	Ja	ÖP	23	Översiktsplan	30
52	Stadsskogen	Stadsskogen	Törebodavägen	En- och flerbostadshus	Friliggande/Par-/Kedje-/Radhus	AR, BR, HR	Privat, Skövde kommun	Ja	ÖP	3	Översiktsplan	780
53	Björkebacken etapp 2	Stöpen	Fjällbjörksvägen	Enbostadshus	Friliggande/Par-/Kedje-/Radhus	AR	Skövde kommun	Ja	DP		Bostadsproduktion pågår	12
54	Björkebacken etapp 3-4	Stöpen	Björkebacksvägen	En- och flerbostadshus	Friliggande/Par-/Kedje-/Radhus	AR, BR, HR	Skövde kommun	Ja	ÖP	25	Detaljplan pågår	120
55	Förtätning av Ryd	Södra Ryd		En- och flerbostadshus		AR, BR, HR	Privat, Skövde kommun	Ja	KS		Planprogram pågår	500
56	Hälsans hus	Södra Ryd	Timmervägen	Flerbostadshus, Handel, Vård		HR	Skövde kommun	Ej aktuellt	KS		Detaljplan pågår	36
57	Skogsrovägen	Södra Ryd	Västra Skogsrovägen	En- och flerbostadshus	Friliggande/Par-/Kedje-/Radhus	AR, BR, HR	Skövde kommun	Ja	ÖP	5	Översiktsplan	200
58	Närlanda i Tidan	Tidan		Enbostadshus	Friliggande	AR	Skövde kommun	Ja	DP		Detaljplan finns	20
59	Fornminnesvägen i Timmersdala	Timmersdala	Fornminnesvägen	Enbostadshus	Friliggande	AR	Skövde kommun	Ja	DP			5
60	Gamla förskolan i Ulvåker	Timmersdala	Vallgatan	Enbostadshus	Radhus	HR	Skövde kommun	Ej aktuellt	KS		Infor detaljplan	10
61	Ulvåker	Ulvåker		Enbostadshus	Friliggande	AR	Privat	Ja	ÖP	36	Översiktsplan	10
62	LIS-området vid Vrislulven	Vrislulven		Enbostadshus	Friliggande	AR	Privat	Nej	ÖP		Översiktsplan	15
63	Enbärsvägen i Våring	Våring	Enbärsvägen	Enbostadshus	Friliggande	AR	Skövde kommun	Ja	DP		Detaljplan finns	9
64	Aftonpromenaden i Vårsås	Vårsås	Aftonpromenaden	Enbostadshus	Friliggande/Par-/Kedje-/Radhus	AR	Skövde kommun	Ja	ÖP	39	Översiktsplan	5
65	Ekedal Norra	Östermalm	Henriksbergsgatan	Flerbostadshus		BR	Skövde kommun	Ej aktuellt	FÖP	L	Detaljplan pågår	162
66	Ekedal Södra	Östermalm	Henriksbergsgatan	Flerbostadshus		BR, HR	Skövde kommun	Ej aktuellt	DP	L	Bostadsproduktion pågår	204
67	Kurorten	Östermalm	Kurortsvägen	Flerbostadshus		HR	Skövde kommun	Ej aktuellt	FÖP	A	Detaljplan pågår	132
68	Östergatan	Östermalm	Östergatan	Flerbostadshus		BR, HR	Skövde kommun	Ej aktuellt	ÖP	18	Översiktsplan	130

Förklaring: Uppläteelseform; AR = äganderätt, BR = bostadsrätt och HR = hyresrätt. Projektmotiv; ÖP = översiktsplan, FÖP = fördjupad översiktsplan, PP = planprogram, DP = detaljplan, KS = kommunstyrelsebeslut och - = kommunalt ägande motiv. Ref. = referens och avser numring i ÖP, FÖP alternativt PP.



Skövde kommun
Postadress 541 83 SKÖVDE
Telefon 0500-49 80 00
Webbplats skovde.se

