

Handlingsplan för Vårsås

Beslutad av kommunstyrelsen 07 11 22, § 213/22. Dnr ADM.2022.12

Dokumenttyp: Plan

Dokumentet gäller för: Mandatperioden 2023-2026

Diarienummer: ADM.2022.12, KS2022.0373

Reviderad: [Datum]

Giltighetstid: 2026

Tidpunkt för aktualitetsprövning: En gång per mandatperiod

Dokumentansvarig: Sektor samhällsbyggnad

Program

Policy

» Plan

Riktlinjer

Regler



Innehåll

Bakgrund	3
5 strategier för en långsiktig hållbar utveckling	3
.....	4
Värsås lokala värden	4
Målgrupp	5
.....	6
Viktiga servicefunktioner	6
Prioriterade områden på lång sikt.....	7
Åtgärder	8
Uppföljning.....	9

Bakgrund.

Utifrån kommunstyrelsens uppdrag att utveckla Skövdes tätorter i samma takt som centralorten har denna handlingsplan arbetats fram utifrån den dialog som förts med invånarna i Vårsås. Handlingsplanen innefattar Skövde kommuns åtaganden för att utvecklas hållbart – stad som tätort som landsbygd och för en ökad attraktionskraft.

5 strategier för en långsiktig hållbar utveckling

För att möjliggöra en hållbar utveckling på lång sikt av tätorterna runt Skövde har fem övergripande strategier arbetats fram.

1. Synliggör och stärk orternas attraktionskraft och lokala värden
2. Utveckla centrumkärnorna i orten
3. Arbeta för mer bostäder och stärk ortens mötesplatser och lokala service
4. Planera för en tryggare och ökad gång, cykel och kollektivtrafik
5. Bevara och stärk värdefulla natur- och rekreationsområden, sjöar och vattendrag både i och runtom orterna.

Strategier kopplade till särskilt viktiga åtgärder inom handlingsplanen sammanfattas nedan i detta dokument.

En lista på prioriterade områden som Skövde kommun anser särskilt viktiga för utvecklingen av Vårsås på lång sikt presenteras på sid. 5.

De åtgärder som Skövde kommun planerar att påbörja inom närtid presenteras på sida 6.



Kulturmiljö
Kultur
Naturnära
Landskapsbild
Gemenskap
Trygghet

Värsås lokala värden

För att utveckling ska ske på ett långsiktigt och hållbart sätt är det ytterst viktigt att se till orternas lokala värden och styrkor för att utvecklas dessa.

Värsås är idag en attraktiv boendeort med närhet till flera större orter såsom Skövde, Hjo, Tibro och Tidaholm. Särskilt god kollektivtrafik finns till både Skövde och Hjo.

Omgivningarna runt om Värsås domineras av öppna jordbrukslandskap och i omnejden finns flera vackra kulturmiljöer, som berättar historien om det starka jordbruk som har funnits under lång tid, och som än idag verkar på platsen.

Tingshusbacken i centrala Värsås är ett nav för flera kulturbyggnader. Dessa miljöer anser Skövde kommun ha ett särskilt och unikt besöksvärde. Att verka och arbeta för att stärka och skapa nya funktioner i denna kulturmiljö tror Skövde kommun skulle kunna stärka Värsås attraktionskraft inte bara för ortsinvånarna utan också för en större allmänhet, särskilt under området kultur.

Utifrån den medborgardialog som hållits har Skövde kommun identifierat några särskilt viktiga lokala värden som i största mån ska vara en del av, eller i sig självt, utgöra en grund för utvecklingen av orten. Utvecklingen av dessa områden ska i största möjliga mån vävas in i alla processer kopplat till utvecklingen i Värsås och därmed också Skövde kommun.

Målgrupp

För att utveckla en tätort har byggandet av nya bostäder en central roll.

Värsås är idag en attraktiv bostadsort som har goda förbindelser till större orter som erbjuder många arbetstillfällen t.ex. Skövde, Hjo och Tibro. Då digitaliseringen av arbetstillfällen ökar i samhället blir landsbygden alltmer attraktiv ur ett boendeperspektiv.

Skövde kommun tror att inflyttning till Skövdes omkringliggande tätorter till stor del sker till den befintliga bostadsmarknaden. Därför är det viktigt att jobba för att skapa nya attraktiva bostäder för den målgrupp som bor i Värsås idag som vill sälja sin befintliga bostad för att bygga en ny.

Ur denna målgrupp har Skövde kommun identifierat två huvudgrupper.

Äldre som söker ett mer anpassat boende och barnfamiljen som söker ett mer attraktivt boende än vad de har idag. Genom att bygga för dessa grupper frigörs befintliga bostäder som bidrar till inflyttning till tätorten, samt hjälper unga in på bostadsmarknaden.

Men för att skapa en stark landsbygd kan man inte endast bygga för den målgrupp som bor i Värsås idag. Nya trender och tankar tyder på att allt fler rör sig från stad till landsbygd, därför är det viktigt att även skapa nya attraktiva boendeformer för den målgrupp som vill flytta från staden för att leva ett annat liv på landet.



Skola/Förskola
Föreningsliv
Boende för äldre
Kultur
Livsmedelsbutik
Drivmedel

Viktiga servicefunktioner

Utöver att möjliggöra nya bostäder anser Skövde kommun att det är viktigt att identifiera servicefunktioner som är särskilt attraktiva för att vilja leva och bo i Värsås – både nu och i framtiden. Föreningslivet har också en viktig roll för en attraktiv ort genom det utbud av aktiviteter som erbjuds för exempelvis barn och ungdomar. Därför bör det också särskilt prioriteras. Av de servicefunktioner som identifierats som särskilt värdefulla är det viktigt att Skövde kommun verkar för att dessa ska ha möjlighet att stärkas och utvecklas på orten.

Prioriterade områden på lång sikt

Här presenteras åtgärder som Skövde kommun anser är viktiga att undersöka ytterligare för att stärka en långsiktig utveckling av Vårsås. Ur denna lista lyfts de mest prioriterade områdena in i en åtgärdstabell som presenteras på nästa sida. Åtgärdstabellen innefattar de åtgärder som primärt kommer att lyftas in i kommunens budgetarbete för nästkommande mandatperiod. Finansiering av åtgärder måste prövas i varje särskilt fall.

- Ta fram tomter för verksamheter och bostäder i attraktiva lägen
- Ta fram tomter/undersöka efterfrågan för centrumnära boende.
- Bygga en cykelbana till Nybobadet
- Utveckla Tingshusbacken, Ålabrunn, samt stärka andra kulturmiljöer i Vårsås.
- Omarbeta genomfartsleden
- Råta upp Djursätravägen norr om varolavägen
- Utveckla Nybobadet
- Återkommande dialogmöten med lokala företag/servicegivare.
- Arbeta tillsammans för att marknadsföra Vårsås mer. Exempelvis via bostadsannonser på digitala plattformar såsom Hemnet eller via Next Skövde.
- Detaljplaner och infrastruktur för nya och befintliga särskilt viktiga servicefunktioner.
- Se över möjligheterna till att lokala aktörer, som särskild grupp, ska prioriteras vid markanvisningstävlingar, eller inom ramen för en eventuell markfördelningspolicy.
- Övertagande av Trafikverkets genomfartsled (Djursätravägen)

Åtgärder

Nedan presenteras förslag på åtgärder som ska arbetas in i samband med kommunens budgetarbete under mandatperioden 2023-2026. Listan nedan är framtagen i samarbetet med lokalsamhället Vårsås. Varje åtgärd behöver ha stöd i både politiken och lokalt. Förslagen måste prioriteras och ställas mot andra åtgärder inom andra områden och platser. Vilket innebär att varje åtgärd ska finansieras genom stöd i kommunens budgetarbete. Budgeten beslutas årligen av kommunfullmäktige

Åtgärd	Ansvarig
Detaljplaner för bostäder och verksamhetsområden.	SSB
Utveckling av Tingshuset, Mulleplatsen och lekplatser.	SSB
Ombyggnad av busshållplats vid skolan.	SSE
Dialog med Trafikverkets om omarbete av genomfartsleden. (Djursätravägen)	SSB
Övertagande av elljusspånsanläggning	SMS
Dialogmöten mellan referensgrupp, lokala och kommunala servicegivare samt Politiker.	SMS
Genomföra återkommande kulturarrangemang	SMS
Utbyte av ledlampor genomfartsled	SSB
Arbeta för en ökad tillgänglighet av idrottshall	SMS

Uppföljning

Uppföljning av åtgärderna görs inom mandatperioden 2023- 2026. Åtgärderna i denna handlingsplan ses över kontinuerligt och en revidering av handlingsplanen genomförs en gång varje mandatperiod i dialog med boende i Värsås