

Delegationsordning för bygglovsnämnd

Beslutad av bygglovsnämnden 26 mars 2020, § 35
Dnr ADM.2020.133

Innehåll

Innehåll.....	2
1 Förkortningar	4
2 Inledning	5
2.1.1 Inledning	5
2.1.2 Generell begränsning av delegeringens omfattning.....	5
2.1.3 Ersättare för ordföranden.....	5
2.1.4 Anmälan av beslut	5
2.1.5 Beslut som inte ska anmälas till nämnden och krav på särskild protokollföring av vissa sådana beslut	6
3 Anmälan av delegationsbeslut till bygglovsnämnd	6
3.1 Bygglövsnämndens beslut om delegering.....	6
3.2 Anmälan av delegationsbeslut.....	6
3.3 Verkställighet.....	7
3.4 General Data Protection Regulation, GDPR.....	7
3.5 KL 6 kap 38 §:.....	7
3.6 Allmänna regler och förtydliganden	8
3.7 Delegerade ärenden	8
4 Delegationsordning.....	9
Del 1 – Allmänt.....	9
Del 2 – General Data Protection Regulation, GDPR	11
Del 3 – Jordabalken, JB	12
Del 4 – Förvaltningslagen (2017:900), FL	12
Del 5 – Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter	15
PBL 8 kap. Krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser	20
PBL 10 kap. Genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder	21
PBL 11 kap. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder	22
PBL 12 kap. Byggnadsnämnden	25
Boverkets byggregler, BFS 2018:15 – BBR 27	26
Boverkets föreskrifter 2015:6, - EKS 10, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder).....	27
Del 4 Lantmäteri	27
Del 5 Gatuhållning och skyltning.....	30
Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.....	30
Del 6 Färdigställandeskydd.....	30
Del 8 Energimätning	31
Del 9 Trafik.....	31

1 Förkortningar

Förkortningslista lagar och förordningar

FBL	Fastighetsbildningslagen
FL	Förvaltningslagen
KR	Kammarrätten
KL	Kommunallag
LOU	Lagen om offentlig upphandling
OSL	Offentlighets- och sekretesslagen
PBL	Plan- och bygglag
RB	Rättegångsbalken
SFS	Svensk Författningssamling
JB	Jordabalken
GDPR	General Data Protection Regulation
SSB	Sektor samhällsbyggnad
KLM	Kommunala Lantmäterimyndigheten
SLM	Statliga Lantmäteriet

Dokumenttyp: Delegationsordning

Dokumentet gäller för: Bygglövsnämnd

Diarienummer: ADM.2018.421

Reviderad:

Giltighetstid: Tillsvidare

Tidpunkt för aktualitetsprövning:

Dokumentansvarig: Stadsarkitekt

Andra tillhörande dokument: Nej

2 Inledning

Med stöd av 6 kap 37 och 38 §§ kommunallagen (SFS 207:725) samt 12 kap 5-6 §§ plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) har bygglovsnämnden den 26 mars 2020, § 35, beslutat att i nedanstående ärenden och ärendegrupper uppdra beslutanderätten till angivna delegater.

Beslut som fattas med stöd av delegering från bygglovsnämnden ska redovisas vid nästkommande nämndsammanträde.

2.1.1 Inledning

Med stöd av 12 kap. 5 § plan- och bygglagen (2009:100), PBL, 6 kap. 37 och 39 samt 7 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), KL, och med beaktande av de begränsningar som framgår av 5 kap. 27 § andra stycket, 12 kap. 6 § PBL respektive 5 kap. 38 § KL beslutar bygglovsnämnden att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till där angivna delegater.

2.1.2 Generell begränsning av delegeringens omfattning

Delegeringen ger inte rätt att avslå en framställning eller ansökan, om inte annat uttryckligen anges i denna delegationsordning.

Delegeringen ger inte heller rätt att avgöra ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt, med undantag för befogenheten att besluta i brådskande ärenden (12 kap. 5 § PBL och 6 kap. 39 § KL).

2.1.3 Ersättare för ordföranden

Vid bygglovsnämndens ordförandes frånvaro eller förfall övergår den delegerade beslutanderätten enligt denna delegationsordning till bygglovsnämnden vice ordförande eller, i förekommande fall, annan förtroendevald som nämnden utser genom särskilt beslut.

2.1.4 Anmälan av beslut

- Beslut som fattas med stöd av delegation från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde om inget annat framgår nedan (12 kap. 5 § PBL, 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § KL).
- Beslut i brådskande ärenden som fattas med stöd av 12 kap. 5 § PBL och 6 kap. 39 § KL ska alltid anmälas vid nästa sammanträde med nämnden (6 kap. 40 § andra stycket KL).
- Sektorschefens beslut om vidaredelegation ska i sin helhet anmälas vid nästa sammanträde med nämnden (12 kap. 5 § PBL och 7 kap. 8 § KL).

- Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från sektorschef ska anmälas till sektorschef (12 kap. 5 § PBL och 7 kap. 8 § KL).

2.1.5 Beslut som inte ska anmälas till nämnden och krav på särskild protokollföring av vissa sådana beslut

Beslut i de ärenden/ärendegrupper som fattas med stöd av delegation och som anges i nedanstående förteckning ska inte anmälas till nämnden. Sådana beslut ska, på delegatens ansvar, protokollföras särskilt, om beslutet får överklagas enligt bestämmelserna i 13 kap. KL (laglighetsprövning) (12 kap. 5 § PBL, 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § KL).

3 Anmälan av delegationsbeslut till bygglovsnämnd

3.1 Bygglovsnämndens beslut om delegering

Delegat får besluta i ärenden som till sin art och betydelse är likvärdiga med nedan angivna.

Delegaten ska följa de anvisningar och principuttalanden som bygglovsnämnden meddelar.

När ordförande, eller vice ordförande erhållit delegerad beslutanderätt ska ärendena överlämnas till bygglovsnämnden om någon av dessa begär det. När sektorschef samhällsbyggnad anges som delegat gäller delegationsrätten även dennes ersättare när ersättaren tjänstgör.

Sektorschef samhällsbyggnad har rätt att besluta om vidaredelegation för de ärenden som redovisas nedan och som det står angivet att vidaredelegation till handläggare kan ske.

En nämnd får uppdra åt ett utskott, en ledamot eller ersättare eller åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende (KL 6 kap § 37). Detta kallas för att delegera beslutanderätten. Ärenden som inte är delegerade ligger kvar på nämnden.

I vissa fall får besluten inte delegeras, till exempel ärenden som gäller verksamhetens mål och inriktning (Se kommunallagen 6 kap § 38).

3.2 Anmälan av delegationsbeslut

Beslut som fattas med stöd av delegation ska anmälas till nämnden (kommunallagen 6 kap 40 §). Tidpunkten för anmälan tas som utgångspunkt för beräkning av besvärstiden när beslutet överklagas genom laglighetsprövning. Den räknas från den dag beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. När det gäller beslut som överklagas med förvaltningsbesvär räknas tiden, tre veckor, från den dag beslutet delgavs den som beslutet rör.

3.3 Verkställighet

Kommunallagen skiljer mellan beslut som måste delegeras och beslut som innebär ren verkställighet. Gränsdragningen mellan delegering och ren verkställighet är inte helt klar. Följande skillnader finns. Delegering innebär överlåtande av en beslutsfunktion, vilket betyder att delegaten den som fått rätten att fatta ett visst beslut inträder i nämndens ställe. Beslutet ska kunna överklagas antingen genom laglighetsprövning eller förvaltningsbesvär.

Även rätten att avge yttranden behöver delegeras, trots att yttranden normalt inte kan överklagas. Kännetecknande för denna typ av beslut är, förutom att de regleras i lag, bland annat att det finns alternativa lösningar och att beslutsfattaren måste göra vissa överväganden och bedömningar. Övriga beslut kallas beslut av verkställighetskaraktär och innebär åtgärder som normalt finns inom tjänstemannens område.

Verkställighet omfattas inte av anmälningsskyldigheten.

Nämnden kan när som helst återkalla delegationsuppdragen. Det kan göras generellt eller bara i ett särskilt ärende. Nämnden kan också ta över ärendet och besluta. Nämnden kan däremot inte ändra ett redan fattat beslut.

En delegat kan avstå från att fatta beslut och lämna tillbaka beslutsfattandet till nämnden eller sektorschefen. Detta ska ske om beslutet är av sådan art som framgår av kommunallagen 6 kap 38 §, men kan göras även i andra fall.

3.4 General Data Protection Regulation, GDPR

Anmäla en personuppgiftsincident enligt art. 33 GDPR (ansvarig chef eller den som getts arbetsansvaret)

Överväga och i förekommande fall fastställa konsekvensbedömning enligt art. 35 GDPR vid införande av ny teknik (ansvarig chef eller den som getts arbetsansvaret)

Överväga och i förekommande fall fastställa konsekvensbedömning enligt art. 35 GDPR vid kamerabevakning (ansvarig chef eller den som getts arbetsansvaret)

Överväga och i förekommande fall fastställa konsekvensbedömning enligt art. 35 GDPR i övriga fall (ansvarig chef eller den som getts arbetsansvaret)

3.5 KL 6 kap 38 §:

I följande slag av ärenden får beslutanderätten inte delegeras:

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,

4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som överlåtit till nämnden, och
5. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

3.6 Allmänna regler och förtydliganden

- Delegationsrätten omfattar inte ärenden som är av principiell betydelse eller av större vikt. Sådana beslut skall av delegaten hänskjutas till nämnden för avgörande.
- Delegat får inte avgöra frågor om byggsanktionsavgift enligt 11 kap.
- Delegaten får däremot inte utan sökandes medgivande skärpa föreskrift eller ställa högre krav än gällande bestämmelser anger.
- Delegation av beslut om föreläggande innefattar inte rätt att förena föreläggandet med vite, om det inte särskilt anges.
- Delegat får medge avsteg och undantag från föreskrift eller annan bestämmelse inom sitt ansvarsområde då det är möjligt och lämpligt.
- Vid beslut om bygglov och marklov innefattar delegationen rätt att medge en liten avvikelse från detaljplan, fastighetsplan eller områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med planens eller områdesbestämmelsernas syfte. Den innefattar också rätt att fastställa ritningar och övriga handlingar samt att godkänna relationsritningar inför arkivering.
- Delegat får avge yttrande vid överklagande av eget beslut. Delegationen omfattar också rätt att avvisa för sent inkommet överklagande (45 § första stycket förvaltningslagen) samt rätt att ompröva beslut (39 § förvaltningslagen).
- Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar också rätt att ge råd i syfte att tillgodose ändamålet med det regelsystem som delegationen omfattar.

3.7 Delegerade ärenden

Bygglovhandläggare till enskilt ärende utses av enhetschefen för bygglovenheten.

Med bygglovhandläggare avses ansvarig handläggare för varje enskilt ärende som uppfyller de kompetenskrav Plan- och bygglagen samt ärendet kräver.

Då specialkompetens krävs inom ett ärende anlitas handläggare som uppfyller den efterfrågade specialkompetensen.

4 Delegationsordning

Del 1 – Allmänt

	Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
	6 kap 39 § KL	Brådskande beslut. Beslut på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas	Ordförande	1:e vice ordförande	Delegationsbeslut enligt särskild mall ok
	RB 12 kap 14 §	Rättegångsfullmakt Rätt att föra kommunens talan inför domstol och andra myndigheter samt vid förrättning av olika slag. Rätt att sätta annan i sitt ställe	Stadsjurist	Sektorschef	
	7 kap. 6 § KL	Beslut om vidaredelegering av beslutanderätten till annan anställd i kommunen, i den mån beslutanderätt enligt denna delegationsordning delegerats till sektorschef inom nämndens verksamhetsområde	Sektorschef SSB		
	12 kap. 5 § PBL	Beslut om vidaredelegering av beslutanderätten till anställd i annan kommun under förutsättning att båda nedanstående kriterier är uppfyllda 1. beslutanderätten i ärendegruppen har delegerats till sektorschef, och	Sektorschef SSB		

		2. beslutanderätten faller inom ramen för sådan verksamhet som regleras i ett samverkansavtal enligt 9 kap. 37 § KL.			
	KL 6 kap § 36	Delgivningar Rätt att motta delgivningar ställda till nämnden. (till exempel stämmingsansökan och vitesföreläggande)	Sektorschef SSB	Administrativ chef SSB	
	FL 45 §	Rätt att avvisa för sent inkommen överklagan För beslut fattat av nämnden	Enhetschef bygglovenheten, SSB, Administrativ chef SSB	Sektorschef SSB	
		Underteckna avtal Underteckna avtal som fattats med stöd av övriga delar i delegationsordningen.	Den som beslutat om avtalet		Avtalet anmäls som delegationsbeslut, inte själva undertecknandet.
	FL § 26	Remisser Beslut att remittera ärenden för yttrande	Bygglovhandläggare Enhetschefer SSB	Sektorschef SSB	
	OSL	Allmänna handlingar Beslut att inte lämna ut handling som förvaras hos bygglovsnämnden eller att lämna ut handlingen med förbehåll. (att lämna ut handlingen räknas som verkställighet)	Enhetschefer SSB	Sektorschef SSB	

		Gallring Beslut om gallring av handlingar som inte är överlämnade till kommunens centralarkiv, utöver vad som angivits i dokumentplanen	Arkivansvarig	Sektorschef SSB	Gallring enligt dokumenthanteringsplan
		Arkivredogörare Beslut att utse en eller flera arkivredogörare	Sektorschef SSB		
		Kontaktperson i personuppgiftsfrågor Beslut att utse kontaktperson enligt GDPR	Sektorschef SSB		??
		Representation med alkohol Beslut att alkohol kan ingå, enligt representationspolicyn.	Kommundirektör		

Del 2 – General Data Protection Regulation, GDPR

	Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
	Art. 12.5, 15.3 GDPR	Beslut att ta ut en avgift för eller vägra lämna ut registerutdrag	Enhetschef SSB		
	Art. 16-21 GDPR	Beslut om registrerads rätt till rättelse, radering, begränsning av behandling, underrättelse till tredje man, dataportabilitet och invändning i den mån beslutet går den registrerade emot	enhetschef SSB		

	Art. 28 GDPR	Ingå och underteckna personuppgiftsbiträdesavtal inom sitt verksamhetsområde	Sektorchef SSB		
	Art. 28 GDPR	Ingå och underteckna personuppgiftsbiträdesavtal för flera nämnder eller hela kommunen	sektorchef SSB		
	Art. 37 GDPR	Utse/entlediga dataskyddsombud	sektorchef SSB		

Del 3 – Jordabalken, JB

	Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
	3 kap. 2§ JB	Beslut om när rot eller gren tränger in på fastighet från område intill. Då detta medför olägenhet för fastighetens ägare, får rot eller gren tas bort	Enhetschefer SSB Trafikingenjör Parkingenjör Gatuingenjör Bygglovhandläggare Bygginspektör		

Del 4 – Förvaltningslagen (2017:900), FL

Om en annan lag eller förordning innehåller någon bestämmelse som avviker från FL, tillämpas den bestämmelsen istället (4 § FL)					
	Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
	20 § andra stycket FL	Beslut att förelägga den enskilde att avhjälpa en brist i en framställning, om bristen medför att framställningen inte kan läggas till grund för en prövning i sak	Enhetschef bygglovenheten.	Sektorchef SSB	Se dock 9 kap 22 § PBL.

			Bygglovhandläggare		
	20 § andra stycket FL	Beslut att avvisa en framställning som är så ofullständig eller oklar att den inte kan tas upp till prövning	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	Se dock 9 kap 22 §.
		Beslut att avskriva ett ärende från vidare handläggning om en ansökan/framställning har återkallats eller frågan förfallit av annan anledning	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	12 § första stycket FL	Beslut att avslå en framställning om att avgöra ett ärende	Den som har getts beslutanderätt i ärendet		
	14 § första stycket FL	Beslut att begära att den som anlitar ombud ska medverka personligen vid handläggningen av ett ärende	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	14 § första stycket FL	Beslut att ett ombud eller biträde som är olämpligt för sitt uppdrag inte längre får medverka i ärendet	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	15 § första stycket FL	Beslut att begära att ett ombud styrker sin behörighet genom en skriftlig eller muntlig fullmakt med det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	15 § första stycket FL	Beslut att förelägga part eller ombud att styrka ombudets behörighet genom en fullmakt	Enhetschef bygglovenheten.	Sektorchef SSB	

		med det innehåll som framgår av 15 § första stycket FL	Bygglovhandläggare		
	21 § FL	Beslut att begära att en handling bekräftas av avsändaren	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	36–39 §§ FL	Beslut om rättelse/ändring av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 36–39 §§ FL	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	45 § första stycket andra meningen FL	Beslut att avvisa överklagande av beslut som kommit in för sent enligt vad som anges i 45 § första stycket andra meningen FL	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	

Del 5 – Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter

Beslut under handläggning och vid överklagande av beslut					
	Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
	9 kap. 22 § första stycket PBL	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	9 kap. 22 § andra stycket PBL	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om komplettering inte åtlutts	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	6 kap. 9 § PBF	Begäran om att en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan och andra sådana handlingar som avses i 9 kap. 21 § PBL ska vara utförda så att de är lämpliga för arkivering	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	9 kap. 24 § andra stycket PBL	Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	9 kap. 27 § första stycket PBL	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov eller förhandsbesked	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
	PBL 9 kap. 2 § första	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i	Enhetschef bygglovenheten.	Sektorchef SSB	

	stycket 1 och 2	9 kap. 30-32 §§ PBL i följande ärenden:	Bygglovhandläggare		
		a) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked	Enhetschef bygglovenhet en. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
		b) Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk, skola, hotell, vårdbyggnader eller industri.	Enhetschef bygglovenhet en. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
		c) Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus samt rad- eller kedjehusbebyggelse.	Enhetschef bygglovenhet en. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
		d) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus samt mindre tillbyggnad av flerbostadshus.	Enhetschef bygglovenhet en. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
		e) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad.	Enhetschef bygglovenhet en. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	PBF 6 kap 1 § 10 p	f) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader	Enhetschef bygglovenhet en. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	g) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med	Enhetschef bygglovenhet en.	Sektorchef SSB	

		detaljplan eller områdesbestämmelser	Bygglovhandläggare		
	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	h) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk, skola och vårdbyggnad eller industri.	Enhetschef bygglovenhet en. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c)	i) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende inom detaljplanerat område.	Enhetschef bygglovenhet en. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)	j) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som omfattas av förvanskningsskravet i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	Enhetschef bygglovenhet en. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	k) Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelser från detaljplan eller områdesbestämmelser	Enhetschef bygglovenhet en. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	l) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p. 2) fasta cisterner (p.4) murar och plank (p. 7) Parkeringsplatser utomhus (p. 8)	Enhetschef bygglovenhet en. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	

	PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§	m) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	Enhetschef bygglovenhet en. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	PBL 9 kap 34 §	Beslut om rivningslov som inte avser en byggnad eller en byggnadsdel som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde	Enhetschef bygglovenhet en. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	PBL 9 kap 11-13 §§	Beslut om marklov, trädfällning och schaktning inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	Enhetschef bygglovenhet en. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	PBL 9 kap 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov	Enhetschef bygglovenhet en. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	PBL 9 kap 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §	Enhetschef bygglovenhet en. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	9 kap. 28 § PBL	Beslut om anståndsförklaring	Enhetschef bygglovenhet en. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	PBL 9 kap. 24 §	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 §	Enhetschef bygglovenhet en.	Sektorchef SSB	

		1 st. ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.	Bygglovhandläggare		
	PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	PBL 9 kap. 33 § PBL 9 kap. 32 a §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 §	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	9 kap. 33 § andra stycket PBL 9 kap. 33 a § andra stycket PBL	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	9 kap. 17 § PBL 9 kap. 30 § PBL 9 kap. 31 § PBL 9 kap. 33–33 a §§ PBL 9 kap. 34 § PBL 9 kap. 35 § PBL	Beslut om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i de fall det är uppenbart att åtgärden eller åtgärderna som avses inte kan medges	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	9 kap. 40a, 47 § §	Beslut om att redovisa fastställd bygglovavgift enligt 9 kap. 40a, 47 § §.	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	

	9 kap. 42 a § andra stycket PBL	Beslut om att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare än fyra veckor efter att beslutet kungjorts enligt 9 kap. 41 a § PBL om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det	Enhetschef bygglovenhet en. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	9 kap. 46 §	Beslut om föreläggande om komplettering enligt 9 kap 46 §.	Enhetschef bygglovenhet en. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	

PBL 8 kap. Krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser

	Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
	8 kap. 15§ PBL	Beslut om att en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.	Trafikingenjör Gatuingenjör Landskapsarkitekt Stadsträdgårdsmästare bygginspektör	Enhetschef SSB	
	8 kap. 16§ PBL	Beslut om vård och skötsel av en tomt enligt 15 § ska i skälig utsträckning också tillämpas på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader.	Trafikingenjör Gatuingenjör Landskapsarkitekt Stadsträdgårdsmästare bygginspektör	Enhetschef SSB	

PBL 10 kap. Genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder

	Lagrum/ överklag as till	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
	PBL 10 kap. 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	Enhetschef bygglovenh eten. Bygglovha ndläggare	Sektorchef SSB	
	PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	Enhetschef bygglovenh eten. Bygglovha ndläggare	Sektorchef SSB	
	PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	Enhetschef bygglovenh eten. Bygglovha ndläggare	Sektorchef SSB	
	PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	Enhetschef bygglovenh eten. Bygglovha ndläggare	Sektorchef SSB	
	PBL 10 kap. 23- 24§§	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs	Enhetschef bygglovenh eten. Bygglovha ndläggare	Sektorchef SSB	

		- bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs			
	PBL 10 kap 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	

PBL 11 kap. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder

	Lagrum/ överklagas till	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
	PBL 11 kap. 5 §	Beslut att inte ingripa avseende inkommen anmälan.	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	PBL 11 kap. 5 §	Beslut om att ingripa om PBL 8 kap. 15 § och 16 § inte efterlevs 5 § En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.	Enhetschef er SSB Parkingenjör Trafikingenjör Gatuingenjör Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	

		PBL 8 kap. 15 §, 16§			
	PBL 11 kap. 7 §	Beslut om att utfärda ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	PBL 11 kap. 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om lovpålagd åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	PBL 11 kap. 18 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	Ok
	PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete vid fara eller annan åtgärd som medför fara, även förbud som förenas med vite	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	

	PBL 11 kap. 33 § 2	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	PBL 11 kap. 38 §	Beslut om föreläggande enligt 19, 20, 22, 23 eller 24 § eller ett beslut enligt 27 § tredje stycket får byggnadsnämnden bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft Beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § gäller omedelbart, om något annat inte bestäms.	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	
	PBL 11 kap. 39 §	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL	Enhetschef bygglovenheten. Bygglovhandläggare	Sektorchef SSB	

PBL 12 kap. Byggnadsnämnden

	Lagrum/ överklagas till	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
	PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	<p>Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa</p> <p>Beslut om återbetalning av ej utförda tjänster, då avgiften tas ut i förskott enligt PBL 12 kap 11 §.</p>	<p>Enhetschef byggloveten.</p> <p>Bygglovhandläggare</p>	Sektorchef SSB	
	PBL 12 kap. 8a §	Beslut om avgift för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked enligt 8 § 1,8 eller 9 eller ett ärende om lov enligt 8 § 2, 8 eller 9 ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap 27 § första stycket överskrids.			

Plan- och byggförordningen m.m

Hissar och andra motordrivna anordningar

	Lagrum/ överklagas till	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
	PBF (8 kap. 2 § och 6 §)	Byggnadsnämnden har rätt att förelägga den som äger eller ansvarar för anordningen att se till att anordningen kontrolleras.	Bygglovhandläggare	Enhetschef bygglovenheten	
	PBF 5 kap. 12-14 §	Beslut om förbud mot användning av motordriven anordning	Bygglovhandläggare	Enhetschef bygglovenheten	

Funktionskontroll av ventilationssystem

	Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
	PBF 5 kap. 1-7 §§ och kap. 3 § (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem fullgör sina skyldigheter	Bygglovhandläggare	Enhetschef bygglovenheten	

Boverkets byggregler, BFS 2018:15 – BBR 27

	Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
	BBR 27	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Bygglovhandläggare	Enhetschef bygglovenheten	

Boverkets föreskrifter 2015:6, - EKS 10, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)

	Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
	BFS 2015:6, EKS 10, 3 §	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Bygglovhandläggare	Enhetschef bygglovenheten	

Del 4 Lantmäteri

Lag (2006:378) om lägenhetsregister, förordning och Lantmäteriets föreskrifter styr arbetet.

	Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
	10 §	Besluta att sätta belägenhetsadress på entré som används som bostad.	Lantmäterichef	Förrättningsslantmätare	
	11 §	Ajourhålla och komplettera lägenhetsregistret enligt Lantmäteriets föreskrifter.	Lantmäterichef	Förrättningsslantmätare	

Fastighetsbildningslagen (1970:988)

	FBL 4 kap. 25 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten.	KLM=ordf SLM=KLM-c	KLM=vordf SLM=F1m	
	FBL 5 kap. 3 § tredje stycket	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna	KLM=ordf SLM=KLM-c	KLM=vordf SLM=F1m	

		användas på ett ändamålsenligt sätt			
	FBL 14 kap. 1 a § första stycket 3-7	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning	KLM=ordf SLM=KLM-c	KLM=vor df SLM=F1 m	
	FBL 15 kap. 11 §	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	KLM=ordf SLM=KLM-c	KLM=vor df SLM=F1 m	

Anläggningslagen (1973:1149)

	Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
	AL 21 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	KLM=ordf SLM=KLM-c	KLM=vor df SLM=F1 m	
	AL 18 §	Rätt att påkalla förrättning	KLM=ordf SLM=KLM-c	KLM=vor df SLM=F1 m	
	AL 30 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	KLM=ordf SLM=KLM-c	KLM=vor df SLM=F1 m	

Ledningsrättslagen (1973:1144)

	Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning

	LL 19 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten	KLM=ordf SLM=KLM- c	KLM=vor df SLM=F1 m	
	LL 28 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	KLM=ordf SLM=KLM- c	KLM=vor df SLM=F1 m	

Del 5 Gaturenhållning och skyltning

Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning

	Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
	LGS 5 §	Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet	Trafikingenjör/Ingenjör	Enhetschef trafik och infrastruktur	Var och inom sitt eget ansvarsområde
	LGS 6,7 §§	Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus utan tillstånd (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen) Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen	Trafikingenjör/Ingenjör	Enhetschef trafik och infrastruktur	Var och inom sitt eget ansvarsområde
	LGS 9 §	Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen) Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen	Trafikingenjör/Ingenjör	Enhetschef trafik och infrastruktur	Var och inom sitt eget ansvarsområde

Del 6 Färdigställandeskydd

Lag (2014:227) om färdigställandeskydd

	Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
--	--------	---------------	---------	-----------	------------

	3 §	Beslut om att färdigställandeskydd ska finnas enligt 2 §	Bygglovhandläggare	Enhetschef bygglovenheten	
--	-----	--	--------------------	---------------------------	--

Del 8 Energimätning

Lag (2014:267) om energimätning i byggnader

	Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
	Lag om energimätningar i byggnader 11 §	Byggnadsnämnden ska ge upplysningar som behövs för de skyldigheter som anges i 2, 3 och 5-8 ska fullgöras och bestämma vilka handlingar som ska inlämnas till nämnden.	Bygglovhandläggare	Enhetschef bygglovenheten	
	Lag om energimätningar i byggnader 13 §	Byggnadsnämnden får besluta de förelägganden förenat med vite som behövs för att de skyldigheter som följer av 2, 3, 5–8 och 12 §§ ska fullgöras.	Bygglovhandläggare	Enhetschef bygglovenheten	
	Lag om energimätningar i byggnader 14 §	Byggnadsnämnden har rätt att ta ut avgifter för sin tillsyn.	Bygglovhandläggare	Enhetschef bygglovenheten	

Del 9 Trafik

Trafiknämndens ärenden

	Lagrum	Ärende/Beslut	Delegat	Ersättare	Anmärkning
--	--------	---------------	---------	-----------	------------

Trafikförordningen 10 kap 1-3, 14 §§	Lokala trafikföreskrifter enligt Trafikförordningen (1998:1276) 10 kap. 1-3 §§, samt föreskrift enligt Trafikförordningen (1998:1276) 10 kap. 14 §	Trafikingenjör/ingenjör	Enhetschef gata och natur	Var och inom sitt eget ansvarsområde
Trafikförordningen (1998:1276) 13 kap 8 §	Både bevilja och avslå parkeringstillstånd för rörelsehindrade.	Trafikingenjör/Ingenjör Utsedd handläggare	Enhetschef gata och natur	Var och inom sitt eget ansvarsområde
Trafikförordningen (1998:1276) 13 kap 4 §	Både bevilja och avslå om nyttokort eller boendeparkering.	Trafikingenjör/Ingenjör Utsedd handläggare	Enhetschef gata och natur	Var och inom sitt eget ansvarsområde
Trafikförordningen (1998:1276) 13 kap 3-4 §	Undantag från lokal trafikföreskrift beträffande transporttillstånd för långa, breda eller tunga fordon.	Trafikingenjör	Enhetschef gata och natur	Var och inom sitt eget ansvarsområde
Lagen om kommunal parkeringsövervakning (1987:24)	Förordnande av parkeringsvakt	Enhetschef gata och natur	Trafikingenjör/Ingenjör	Var och inom sitt eget ansvarsområde
Lagen om flyttning av fordon i vissa fall (1982:12)	Flyttning av fordon	Trafikingenjör Parkeringsvakt, Gruppchef Trafik - SSEAA	Enhetschef gata och natur	Var och inom sitt eget ansvarsområde

	9) samt förordning om flyttning av fordon i vissa fall (1982:198)		Enhetschef Drift - SSEAA Avdelningschef – SSEAA		
	Vägmärkesförordning (2007:90)	Beslut i vägvisningsfrågor	Trafikingenjör/Ingenjör	Enhetschef gata och natur	Var och inom sitt eget ansvarsområde
	Vägmärkesförordningen (2007:90) 1 kap 9 § 1 stycket	Beslut om uppsättning av andra vägmärken och anordningar såsom varningsmärken, busshållplats, övergångsställen, vägmarkeringar.	Trafikingenjör/Ingenjör	Enhetschef gata och natur	Var och inom sitt eget ansvarsområde
		Övriga frågor som avses i Lag om nämnder för vissa trafikfrågor (1978:234)	Trafikingenjör/Ingenjör	Enhetschef gata och natur	Var och inom sitt eget ansvarsområde
	Förordning om elektroniskt kungörande av vissa trafikföreskrifter (2007:731) (Riksdatabas för trafikföreskrifter)	Behörig att ge tillstånd till överföring och publicering av trafikföreskrifter.	Trafikingenjör/Ingenjör	Enhetschef gata och natur	Var och inom sitt eget ansvarsområde

	Trafikförordningen (1998:1276) 4 kap 11 §	Föreskrifter om bärighetsklass	Trafikingenjör/Ingenjör	Enhetschef gata och natur	Var och inom sitt eget ansvarsområde
		Beslut om kommunens yttrande till annan myndighet	Trafikingenjör/Ingenjör	Enhetschef gata och natur	Var och inom sitt eget ansvarsområde