

Riktlinjer för socialnämndens boendeformer

Program

Policy

Plan

» Riktlinjer

Regler

Beslutad av socialnämnden 14 november 2024,
70/24§

Dnr SON2024.0088

Dokumenttyp: Riktlinje

Dokumentet gäller för: Sektor socialtjänst

Diarienummer: SON2018.0026, SON2024.0088

Reviderad:

Giltighetstid: Tills vidare

Tidpunkt för aktualitetsprövning: 1 gång per mandatperiod

Dokumentansvarig: Avdelningschef

Andra tillhörande dokument: [xxx]

Innehåll

1 Riktlinjens syfte och avgränsning	3
1.1 Berörda målgrupper	3
2 Boende för socialnämndens målgrupper	3
2.1 Lagrum	3
3 Boendeformer	4
3.1 Bostad med särskild service	4
3.2 Korttidsbostad	4
3.3 Stödboende Rosenhaga	4
3.4 Stödboende Allén	5
3.5 Ungdomsboende Orion	5
3.6 Stödboende Fenix	5
3.7 Andrahandskontrakt och träningslägenhet	6
3.8 Hyresgaranti och borgen	6

1 Riktlinjens syfte och avgränsning

Denna riktlinje beskriver de olika boendeformer som är vanligast förekommande som bistånd för socialnämndens målgrupper samt vilket syfte de olika boendeformerna har. Det finns rutiner kopplade till riktlinjen som mer detaljerat beskriver inriktning, användning och bistånd kopplat till boendena.

I riktlinjen beskrivs endast de boendeformer som socialnämnden själva förfogar över, inte externa boenden, boenden i familjehem eller insatser som utförs i individers egna bostäder.

1.1 Berörda målgrupper

De målgrupper som främst är berörda är personer med psykisk funktionsnedsättning i den grad att det allvarligt påverkar deras dagliga livsföring, ensamkommande flyktingbarn, ungdomar som av olika anledningar inte kan bo hemma, personer med missbruksproblem som behöver stöd i att klara ett eget boende och andra personer som i akuta lägen behöver hjälp kring boendesituationen under begränsad tid.

2 Boende för socialnämndens målgrupper

Det finns olika former av boenden som kan vara aktuella för socialnämndens målgrupper. Bostad med särskild service kan beviljas för personer med omfattande psykiska funktionsnedsättningar. Detta är den enda permanenta boendeformen som sektor socialtjänst förfogar över. Personer med psykiska funktionsnedsättningar kan också beviljas bistånd i form av korttidsboende på Rosenhaga. För personer med beroendeproblematik finns två olika stödboenden, Rosenhaga och Allén. Korttid och stödboende är tillfälliga boenden där individen får det stöd hen behöver för att på sikt klara ett eget boende.

Sektor socialtjänst har möjlighet att, med stöd av sektor service, hyra ut lägenheter i andra hand. Detta är en lösning som endast ska användas när alla andra lösningar är uttömda. Krav ställs på individen att söka eget boende under tiden hen bor i lägenhet i andra hand. Hur länge man kan bo i lägenhet i andra hand och hur möjligheterna ser ut för att överta kontrakt är upp till varje fastighetsägare.

2.1 Lagrum

Alla former av boenden beviljas enligt 4 kap 1 § socialtjänstlagen (SoL). Dessa beslut fattas efter utredning och bedömning i varje enskilt fall för att valet av insats ska matcha de behov som individen har.

3 Boendeformer

3.1 Bostad med särskild service

Bostad med särskild service är ett permanent boende enligt SoL 5 kap 7 §. Bostad med särskild service enligt SoL ska erbjuda en god hälso- och sjukvård. Beslut fattas enligt 4 kap. 1 § SoL.

Bostad med särskild service kan beviljas till personer med omfattande och varaktiga psykiska funktionsnedsättningar. Det krävs att personen har ett omfattande behov av stöd och tillsyn under större del av dygnet. Den enskilde ska ha så stora svårigheter att klara sin vardag till den grad att boendestöd inte är tillräckligt. Utredning och bedömning av behov ska påvisa att behovet inte kan tillgodoses i nuvarande boende och att personen uppnår en skälig levnadsnivå endast genom en bostad med särskild service.

3.2 Korttidsbostad

Korttidsbostad är ett bistånd som beviljas enligt 4 kap. 1 § SoL. Korttidsbostad kan beviljas till personer som har en varaktig och omfattande psykisk funktionsnedsättning samt samsjuklighet. Sektor socialtjänsts korttidsboende är beläget på Rosenhaga och består av ett antal mindre lägenheter där man bor enskilt. För boende krävs nykterhet och drogfrihet.

Korttidsbostad är ett tillfälligt boende som kan beviljas om det finns behov av kartläggning av förmågor i vardagliga aktiviteter samt träning av dessa. Utifrån eventuell samsjuklighet kartläggs även skadligt bruk och/eller beroende. Målet är att den enskilde så snart som möjligt ska kunna återgå till ordinärt boende. För vissa kan kartläggningen som görs innebära att man konstaterar att behovet av stöd är mer omfattande och att en bostad med särskild service är nödvändig.

3.3 Stödboende Rosenhaga

Stödboende Rosenhaga är ett bistånd som beviljas enligt 4 kap. 1 § SoL och riktar sig till personer med omfattande beroendeproblematik. Stödboendet består av ett antal små enskilda rum med gemensamt kök och andra gemensamhetsutrymmen. Personal finns tillgänglig dygnet runt och man lagar mat och sköter boendet tillsammans. Innan bistånd i form av stödboende kan bli aktuellt ska andra insatser i form av öppenvård som regel vara uttömda. Stödboende Rosenhaga är ett tillfälligt boende där fokus ligger på att den enskilde får och behåller en vardagsstruktur. För

boende på Stödboende Rosenhaga krävs nykterhet och drogfrihet. Målet med insatsen är att den enskilde ska bibehålla nykter- och drogfrihet.

3.4 Stödboende Allén

Stödboende Allén är ett bistånd som beviljas enligt 4 kap. 1 § SoL och riktar sig till personer med omfattande beroendeproblematik. Stödboendet består av ett antal små enskilda rum med gemensamt kök och andra gemensamhetsutrymmen. På Stödboendet Allén krävs att den enskilde klarar av den vardagliga strukturen och har mindre behov av personalstöd. Den enskilde lagar sin mat och sköter sitt eget rum. Innan bistånd i form av Stödboende Allén kan bli aktuellt ska andra insatser i form av öppenvård som regel vara uttömda. Stödboende Allén är ett tillfälligt boende där fokus ligger på att behålla en vardagsstruktur. För boende på Stödboende Allén krävs nykterhet och drogfrihet. Målet med insatsen är att personen ska bibehålla nykter- och drogfrihet samt förbereda för eget boende och sysselsättning.

3.5 Ungdomsboende Orion

Ungdomsboendet Orion är ett hem för vård eller boende (HVB) för ungdomar mellan 14-19 år. Boendet finns i centrala Skövde och riktar sig till ungdomar i vars hemmiljö det förekommer social problematik och/eller konflikter som försvårar eller omöjliggör boende i det egna hemmet. Den unge har ett eget rum och delar gemensamma utrymmen med övriga ungdomar. På boendet finns personal tillgänglig dygnet runt, personalen består av behandlingssekreterare och behandlingsassistenter. Boendetiden på Orion ska antingen förbereda ungdomen för återflytt till det egna hemmet eller till ett självständigt liv i eget boende. Boendet är frivilligt och beviljas som ett bistånd enligt 4 kap. 1 § SoL.

3.6 Stödboende Fenix

Stödboendet Fenix är ett stödboende för ungdomar mellan 16–20 år. Boendet är beläget på Rosenhaga med ett antal rum samt ett antal lägenheter i Skövde Kommun. Boendet riktar sig till ungdomar som är relativt självständiga i vars hemmiljö det förekommer social problematik och/eller konflikter som omöjliggör boende i det egna hemmet. På Rosenhaga har den unge ett eget rum med toalett, de delar de gemensamma utrymmena med de andra ungdomarna och alla lagar sin egen mat. På boendet finns tillgång till personal dygnet runt, personalen består av behandlingssekreterare och behandlingsassistenter. Boendetiden beror på den enskilda ungdomens behov men målet med insatsen är att förbereda ungdomen till ett självständigt liv i eget boende.

Boendet är frivilligt och beviljas som ett bistånd enligt 4 kap. 1 § SoL.

3.7 Andrahandskontrakt och träningslägenhet

Sektor socialtjänst kan i undantagsfall förmedla andrahandskontrakt till individer som har kontakt med sektor socialtjänsts verksamheter. Målgruppen består främst av nyanlända. Det är fastighetsägarna som avgör om den enskilde kan ta över kontraktet och när. Den enskilde uppmanas under tiden som denna bor i lägenheten att söka ett eget boende.

Socialtjänsten har möjlighet att bevilja bistånd i form av träningslägenhet. Detta bistånd riktar sig till enskilda som under en längre tid haft kontakt med socialtjänsten och genom kontakten har andra pågående insatser. Biståndet kan beviljas när andra boendeformer inte är möjliga. Boendet i träningslägenhet är att betrakta som tillfälligt. Under tiden som den enskilde bor i träningslägenheten uppmanas denne att aktivt söka ett eget boende med eller utan stöd av sektorns personal. Insatserna som kan kombineras med biståndet träningslägenhet bedöms utifrån den enskildes behov och situation. För att få en tydlig bild över den enskildes behov av insatser och förmåga att klara av ett boende i träningslägenhet utreds den enskildes behov av socialtjänsten.

Under tiden som den enskilde har ett andrahandskontrakt genom sektor socialtjänst eller bor i en träningslägenhet ska den enskilde bevara ordning och gott skick i boendet. Detta innebär bland annat att inte störa grannar och inte missköta lägenheten. Om den enskilde frångår sitt ansvar gällande detta kan det vara skäl för att biståndet avslutas.

3.8 Hyresgaranti och borgen

Kommunen är inte skyldig att teckna ekonomiska avtal för bostad, som hyresgaranti eller borgensförbindelse, för enskilda personer. Om sådant avtal ändå söks av den enskilde avslås ansökan enligt 4 kap 1 § SoL. Undantag kan göras vid synnerliga skäl efter individuell prövning, och beslut tas enligt 4 kap 2 § SoL, men endast efter ett tidigare avslagsbeslut.

Vid beviljande av avtal undersöks först möjligheten att teckna en hyresgaranti (enkel borgen), som gäller endast hyror under en begränsad tid. I särskilda fall kan borgensförbindelse beviljas, men den ska vara tidsbegränsad till högst två år och endast om andra utredningar gjorts.

Ekonomiska avtal är personliga och upphör att gälla vid flytt eller andrahandsuthyrning. Avtalet kan också sägas upp om hyresgästen bryter mot överenskommelserna. Avtalet är knutet till en specifik lägenhet.