

Plats och tid Arkitekten 2025-02-27 kl. 13:00 – 15:15

Deltagande**Beslutande**

Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)
ordf.
Per Henrik Hallberg (SD) v.ordf.
Mathias Hjärtqvist (S) - distans
Maria Renner (S) - distans
Mikael Franzén (MP)

Ersättare

Josephine Lundberg (S)
Thomas Marmefelt (L)

Övriga deltagande

Johan Elgh, Samhällsbyggnadschef
Ludvig Isacsson, Bygglovchef
Peter Svensson, Gata/naturchef
Evelina Tapper, Sekreterare

Underskrifter**Sekreterare**

Evelina Tapper

Paragrafer 15 - 37

Ordförande

Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)

Justerande

Per Henrik Hallberg (SD)

Innehållsförteckning

BLN §15	Mötets öppnande	3
BLN §16	Bygglov för nybyggnad av fritidshus	4 - 12
BLN §17	Bygglov för nybyggnad av fritidshus	13 - 18
BLN §18	Tillsyn avseende uterum samt utvändig ändring	19 - 24
BLN §19	Tillsyn avseende enbostadshus samt komplementbyggnad	25 - 31
BLN §20	Tillsyn för utvändig ändring av enbostadshus	32 - 38
BLN §21	Bygglov för nybyggnad av fritidshus	39 - 46
BLN §22	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	47 - 49
BLN §23	Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)	50
BLN §24	Ordförande informerar	51
BLN §25	Remiss av promemorian En snabbare utbyggnad av häkten och anstalter	52 - 54
BLN §26	Bygglovsnämndens verksamhetsberättelse för år 2024, T3	55
BLN §27	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	56 - 57
BLN §28	Bygglov för nybyggnad av lager-/garagetält	58 - 60
BLN §29	Ansökan om strandskyddsdispens för Gång- och Cykelväg samt nedtagning av träd.	61 - 62
BLN §30	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	63 - 64
BLN §31	Bygglov för nybyggnad av fackverkstorn - radiomast	65 - 67
BLN §32	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	68 - 70
BLN §33	Tillsyn enbostadshus - fasadändring	71 - 73
BLN §34	Tillsyn avseende tillbyggnad av industribyggnad	74 - 77
BLN §35	Tillsyn enbostadshus - ändrad placering av boningshus	78 - 79
BLN §36	Tillsyn läktare	80 - 83
BLN §37	Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden	84

BLN § 15

ADM.2025.1

Mötets öppnande

Beslut

- Mötets öppnande - OK
- Upprop/närvarokontroll - OK
- Val av justerare - Per Henrik Hallberg (SD)
- Fastställande av föredragningslista - OK
- Anmälan jäv - NEJ
- Anmälan av övriga frågor - NEJ

Signerat av Cieron SendSign 2025-03-04 09:06:21

Bygglövsnämnden**Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar Bygglövsnämnden för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SIMSJÖN 1:132 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Rolf Andersson enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgiften för bygglövsnämnden är 48 122 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

Yrkande

Mathias Hjärtqvist (S), Maria Renner (S) och Gunilla Knutsson Löfvenborg (M) yrkar på att bygglövsnämnden fattar beslut idag 2025-02-27.

Yrkande

Per-Henrik Hallberg (SD) och Mikael Franzén (MP) yrkar på att bevilja bygglövsnämnden idag, 2025-02-27.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om det är nämndens mening att bevilja bygglövsnämnden idag, 2025-02-27.

JA.

Bakgrund

Ansökan gäller nybyggnad av fritidshus på 74,8 kvadratmeter och uppförande av 2 st stödmurar på 1 meter vardera.

Simsjöområdet är ett område för fritidshusbebyggelse.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser DP418 samt tillägg DP626

Områdesbestämmelserna togs fram 1993 med syfte att "utgöra [ett] juridiskt stöd för redovisning markanvändningen av hur markanvändningen, bebyggelse och fastighetsbildning skall regleras inom Simsjöområdet enligt program (planbilaga A)".

Bygglövsnämnden

Programmet anger i sammandrag följande:

- Simsjöområdet är ett friluftsområde med fritidsbebyggelse.
- Simsjöområdet bedöms i princip vara fullbyggt, dvs att bara enstaka förtätningar kan komma i fråga i området.
- Markanvändning, bebyggelse och fastighetsbildning i Simsjöområdet skall regleras med stöd av områdesbestämmelser.
- All avstyckning skall i princip avse hävdade tomtplatser.
- Gemensamhetsanläggningar skall omfatta vägar, anordningar för avfalls- och latrinhantering samt sommarvattenledningar.
- Gemensamhetsanläggningarna skall förvaltas av en samfällighetsförening.
- Kommunen skall även fortsättningsvis vara huvudman för befintliga besöksparkeringar, allmänna toaletter, badplatser, grönområden, Simsjögården och vattenverket.
- Samfällighetsföreningen skall gentemot kommunen vara abonnent vad gäller vattenförsörjningen. Avtal skall träffas mellan parterna som reglerar villkoren.

Utdrag ur områdesbestämmelsernas syfte

Det framgår tydligt av syftet att det handlar om ett fritidshusområde, där man anser att området är utbyggt maximalt. Bestämmelserna från 1993 (DP418) anger maximala byggrätt om femtio kvadratmeter, för huvudbyggnad, tjugo kvadratmeter för uthus och möjlighet till "friggebod" tio kvadratmeter (det var den då möjliga friggebodsstorleken).

Av områdesbestämmelserna framgår det att man 1993 inte hade tillgång till vatten annat än sommarvatten genom en gemensam kran i söder. Man anger även att man inte avsåg tillåta att vatten dras in till de enskilda fastigheterna. Men man kan tänka sig att utöka antalet tappställen något. Enskilda vattentäkter skulle prövas och endast beviljas på de platserna med tillgång till enskilt avlopp. Detta avlopp skulle utgöras av slutna tank. Sopor hämtas från fem platser. Dessa avsåg man bibehålla eftersom latrin hämtades via dessa platser. Man lyfte även att vägnätet är av varierad standard. Inget generellt upprustande planerades men man förespråkade att man skulle se över vissa delar, för att räddningsfordon ska kunna ta sig fram.

Områdesbestämmelserna är mycket restriktiva och det egentliga syftet var att möjliggöra friköp av de kommunala arrendetomter, som dominerade området. Man skriver uttryckligen att området är fullbyggt.

Bygglovenheten har under åren godtagit avsteg från områdesbestämmelserna. Det växte fram en typ av praxis som möjliggjorde komplettering genom ett uterum om femton kvadratmeter, samt en tillbyggnad om fem kvadratmeter på uthuset.

Under 2000-talet beslutade Miljösamverkan Östra Skaraborg att slutna tankar inte var en möjlig avloppslösning. Det ställdes då krav på kommunalt avlopp i området. I och med att man beslutade om kommunalt avlopp ville man avveckla latrinhämtningen. Det innebar att nya toaletter måste installeras i fritidshusen. Många av tomterna hade då utnyttjat hela sin byggrätt (femtio kvadratmeter huvudbyggnad + femton kvadratmeter uterum och tjugofem kvadratmeter uthus). De hade inte plats

Bygglövsnämnden

att bygga en toalett. För att möjliggöra ett badrum gjorde man ett tillägg till områdesbestämmelserna (DP626). I tillägget möjliggör man ytterligare fem kvadratmeter för huvudbyggnaden samt slår fast de tidigare avstegen. I och med tillägget möjliggjorde man tjugo kvadratmeter tillbyggnad, fem kvadratmeter för badrum och fem extra kvadratmeter för uthuset.

ILLUSTRATION AV BESTÄMMELSERNA

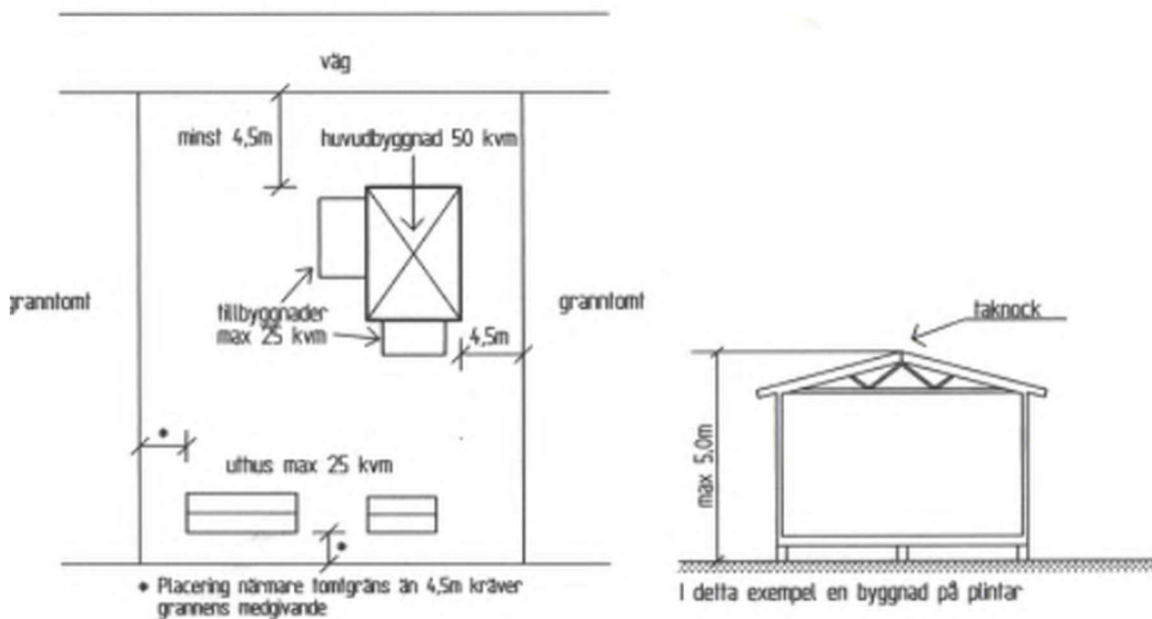


Illustration över möjlig byggnation från 2010-års tillägg

Maximal byggnation blev då som illustreras ovan. Tillägget till områdesbestämmelserna antogs 2010. Attefallsregelverket tillkom 2014. Regelverket bedömdes tillämplbart i området. Det innebär en ytterligare tillbyggnad om femton kvadratmeter på bostadshuset och ytterligare ett uthus om trettio kvadratmeter.

Förutsättningarna för området har alltså ändrats markant under loppet av de 30 år som områdesbestämmelserna tillämpats. Från att möjliggöra ett litet fritidshus på femtio kvadratmeter utan vatten och avlopp med uthusbyggnader på sammanlagt trettio kvadratmeter (uthus tjugo kvadratmeter + friggebod tio kvadratmeter) till ett hus med en bottenyta på nittio kvadratmeter och sammanlagd yta för uthus om sjuttio kvadratmeter (tjugofem kvadratmeter + Attefall trettio kvadratmeter och friggebod femton kvadratmeter). Många av tomterna i området är små, ner mot fyrahundra kvadratmeter. På så små tomter ger det en exploatering om 40%.

Det är mer än en dubbling om man ser till att man 1993 ansåg att området var färdigutbyggt med en exploatering om sjuttio kvadratmeter (huvudbyggnad femtio kvadratmeter + uthus tjugo kvadratmeter), det gav en exploatering om 17 % för en tomt på fyrahundra kvadratmeter.

Simsjöområdet uppmärksammades redan i början av 1900-talet som ett fritidsområde. Tidigt ute var officerskåren vid Livregementets husarer K3 i, som år 1911 inköpte ett gammalt obebott hus, som

Bygglövsnämnden

flyttades till Simsjöns västra strand. De tidigaste fritidshusen uppfördes under 1910-20-talet. Fritidsbebyggelsen fick sedan fart under 1930-40-talet, semesterreformen möjliggjorde då ledighet för fler i samhället. Vägsystemet var till stora delar färdigutbyggt på 1960-talet.

Simsjöområdet behandlades i Skövde kommuns gamla översiktsplan: ÖP 2025. Där framgick det att det är ett fritidshusområde och ska bibehålla karaktären av fritidshusområde. Man öppnar upp möjligheten att utveckla området vidare i mindre delområden, men den vidareutvecklingen ska ske genom detaljplaneläggning. Man trycker på att frågorna om bl.a. gatu- och vägnätets standard, behovet av gc-vägar, snöröjning, avfallshantering, omfattningen av offentlig respektive kommersiell service, anpassning till befintlig byggnation och naturvärden kommer då att utredas.

I nu gällande översiktsplan ÖP 2040 så är området identifierat som utredningsområde. Man anger en trestegs plan för hur området ska utredas. Tanken är att man ska ta fram ett planprogram eller en fördjupad översiktsplan för området. Man anger att den omvandling till permanentboende som sker i området och att den aktualiserar behovet av att utreda dagens risker och ansvar. En viktig fråga att hantera är säkerheten med tanke på både framkomlighet och brandsäkerhet. I dagsläget är bedömningen att utryckningsfordon inte kan komma fram till alla adresser i området.

Yttranden

Avfallshantering Östra Skaraborg har remitterats gällande situationen i Simsjöområdet. De har svarat genom att redovisa de krav som de har gällande framkomlighet och möjlighet till vändning.

"För genomförande av soptömning ska vägen till hämtningsplatsen ha en fri höjd på minst 3,65 meter, ha en fri bredd på minst 3 meter samt ha en bärighet för ett fordon på 18 ton. Vid hämtningsplatsen ska yta finnas med en bredd på minst 4,5 meter, fri längd på minst 14 meter samt ha en fri höjd på minst 5 meter. [...] För återvändsgator ska det finnas en vänd yta med diameter 18 meter samt en fri remsa på ca 1,5 meter utanför vändytan. Vändning kan också ske i en T-korsning".

De informerar i e-postmeddelande om att de har problem med framkomligheten på vissa platser.

Även Räddningstjänsten Östra Skaraborg har fått frågan om hur de ser på situationen i Simsjöområdet.

"Vägnätet i området är inte anpassat för större och tyngre fordon vilket innebär att åtkomlighet med räddningsfordon i området är otillräcklig och redan nu behöver åtgärdas".

Enligt räddningstjänsten uppgifter finns *"endast en brandpost i området, i korsningen mellan Villestigen och Herrekvarnsvägen. Det är oklart om brandposten finns i verkligheten, vilken kapacitet den har och vilket skick den är i. Det finns inte heller någon annan typ av brandvattenförsörjning i området, ex. iordningställd plats för motorspruta eller liknande. Detta innebär att räddningstjänstens tillgång till brandvattenförsörjning i området är otillräcklig och redan nu behöver åtgärdas."*

"Räddningstjänsten noterar vidare att avståndet mellan byggnader på fler platser understiger 8 meter vilket ställer ytterligare krav på en snabb och effektiv insats från räddningstjänstens sida. För att räddningstjänsten ska kunna genomföra en snabb och effektiv insats mot brand i området krävs god framkomlighet för räddningstjänsten fordon samt erforderlig tillgång till brandvattenförsörjning."

Bygglövsnämnden

Räddningstjänsten har i Bygg 2022.1679 informerat om att Viljestigen och Clasborgsvägen är vägar som uppfyller kraven för räddningsväg. Stora delar av omgivande vägnät uppfyller inte de krav som ställs.

I det aktuella ärendet anger Räddningstjänsten att skydd mot brandspridning ska beaktas och att brandvarnare ska installeras.

Även skolskjuts har fått möjlighet att yttra sig på ämnet. Den utmaning de ser framöver; är att kunna få en mer samlad skolskjuts i området kring Simsjön. Läsåret 22/23 har Skövde kommun 9 elever och har bytt från skoltaxi till skolbuss i augusti 2021. I dagsläget kör bussen bara till rondellen på Viljestigen och alla får ta sig dit från hela området. Om kommunen får elever som bor för långt ner på Herrekvarnsvägen, med mer än 2 kilometer till rondellen, då skulle bussen behöva någonstans att kunna vända även längs den vägen. *"Ju fler elever som är berättigade till skolskjuts i området ju större blir utmaningen att kunna planera det på ett så ekonomiskt och praktiskt sätt som möjligt för kommunen"*. Beroende på om skolskjutsen ska organiseras genom skoltaxi eller skolbuss kan det under de närmaste åren behövas en eller flera vändplatser som de skulle kunna använda som gemensamma uppsamlingsplatser. De ser inga problem med vägnätet i sig, med förutsättning att dagens standard bibehålls. Ska skolbuss köras mer permanent så måste *"vägen plogas och halkbekämpas (gärna med sand) på lämpliga tider så skolbussarna inte blir stående vintertid."* De upplever också ett problem med överhängande träd som gör det svårt för bussarna att möta andra fordon, och körs det då skolbuss flera gånger varje dag blir problemet med möten förstås större.

På längre sikt kanske det även kommer kunna finnas möjligheter för kollektivtrafik i området. Västtrafiks krav på vägnätet kan vara ett högre än för skolbussarna. Skolbussen är van att trafikera mindre vägar.

Kommunicering och bemötande

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden 2024-11-20. Sökande har inkommit med synpunkter som sammanfattas nedan i kursiv text och bemöts med svar. Yttrandet i sin helhet finns som bilaga.

Sökanden skriver att huset inte strider mot gällande områdesbestämmelser och är anpassat för året runt-bruk utan att motverka framtida detaljplanering. Huset uppfyller krav som 4,5 meter från tomtgräns och påverkar inte möjlig framtida byggnation.

Svar: Bygglövsnämnden gör bedömningen att syftet med områdesbestämmelserna var att bevara befintligt fritidshusområde med de mindre fritidshus som fanns på platsen. Vidare gör Bygglövsnämnden bedömningen att området och åtgärden behöver planläggning, vilket är en av förutsättningarna för att pröva bygglov utanför detaljplan.

Sökande framför att det inte är en fråga om förtätning utan om att uppföra ett modernt fritidshus på samma plats som det tidigare huset, för vilket rivningslov redan har beviljats. Byggnaden följer de mått som ställs av kommunens i områdesbestämmelserna. De småskaliga husen och närheten till naturen är viktiga inslag i Simsjöns karaktär, något som uppskattas av boende i området.

Svar: Att ersätta en byggnad med en ny större byggnad är att förtäta trots att det bara gäller att byta ut en byggnad. En ny byggnad ska prövas mot de krav som ställs i områdesbestämmelserna och i

Bygglövsnämnden

PBL. Bygglövsnämnden gör bedömningen att ytterligare byggnation i simsjöområdet behöver prövas i ett större sammanhang genom en detaljplan.

Sökande skriver "[..Jag har inte fått någon kännedom om detta dokument som nu tagits fram för min ansökan vare sig när jag köpte tomten, skickade in rivningsbeslut, eller när jag skickade in bygglövsansökan. Att i efterhand bygga upp resonemang som inte håller känns tråkigt, jag ser fram emot att lösa situationen med kommunen...]"

Svar: I handläggning av bygglov där prövningen visar att åtgärden inte går att bevilja, kommuniceras sökande ett förslag till beslut. Då får sökande den information som ligger till grund till bedömningen och möjlighet att inkomma med synpunkter på bedömningen. Som nu har skett.

Det kan finnas skäl att se över områdesbestämmelser, och det finns inget motstånd mot att kommunen skapar en detaljplan. Ansökan går dock inte emot dessa planer, utan följer snarare de äldre reglerna från 1993, då huset exploaterar endast cirka 10 % av tomtytan på 691 kvm, vilket är större än många andra tomter.

Svar: Bygglövsnämnden gör också bedömningen att åtgärden följer områdesbestämmelserna men det följer inte syftet. Syftet med framtagandet av områdesbestämmelserna var att bevara befintlig fritidshusbebyggelse. Ytterligare byggnation och exploatering i simsjöområdet behöver prövas i ett större sammanhang genom en detaljplan

Sökande framför att Trestegsplanen innebär ekonomiska förluster för sökande eftersom tomten inte kan användas som planerat, vilket väcker frågor om tidsåtgång och vem som ska stå för kostnader. Samarbete mellan kommunen och invånarna är avgörande för att utvecklingen ska gynna både nuvarande och framtida boende i Simsjön.

Svar: Det ligger på fastighetsägaren som har undersökningsplikt vid inköp av fastigheter.

Sökande framför också att säkerhet, framkomlighet och brandskydd är viktiga frågor, men dessa bör lösas genom specifikationer i ritningar, inte genom att avslå ansökan. Huset är planerat nära vägen med avstånd enligt regler för att underlätta för räddningstjänst och sjukvård. Marken har höjts för att förenkla tillgång för blåljuspersonal och förbättra tillgängligheten på tomten. Om ytterligare åtgärder krävs, exempelvis för anslutningar till grannhuset, kan detta lösas och inkluderas i byggspecifikationerna. Dessa åtgärder förbättrar säkerheten jämfört med det tidigare huset.

Svar: Då Simsjöområdet står under en omvandling, för att den omvandlingen ska ske på ett säkert och strukturerat vis, måste det ske i ett större sammanhang: genom planläggning.

I området finns en befintlig sophämningsplats som används och som kan byggas ut vid behov, vilket vore positivt. Gemensamma platser för sophämtning föreslås som en bättre lösning än att varje fastighet har egna tunnor, då det bevarar Simsjöns karaktär och minskar miljöpåverkan genom färre stopp för sopbilar. Förslaget stöder områdets utbyggnad utan att skapa hinder för sophämtning, och byggnationen uppfyller avståndskrav från vägen. Marken kring huset är dessutom förstärkt för att möjliggöra vägarbete och underlätta framkomlighet. Sophämtning är därför inte ett giltigt skäl för att avslå bygglövsansökan.

Bygglövsnämnden

Svar: Denna information kommer från Avfallshantering Östra Skaraborgs generella yttrande över simsjöområdet i stort. Bygglövsnämnden samlar in fakta och gör en bedömning av åtgärdens lämplighet utifrån inkomna fakta. Yttrandet ändrar inte Bygglövsnämndens bedömning.

Sökande framför sammanfattningsvis att utbyggnad av vägar och krav på brandpost inte är giltiga skäl att avslå ansökan, eftersom husets position är standard och marken kommer att förstärkas för att tåla större belastning. Brandposter behöver hanteras utan fördröjning och kan anläggas via vägar mellan husen utan hinder från aktuell byggnation. Avståndet mellan byggnader följer gällande föreskrifter, och särskilda krav på brandsäkert byggmaterial kan tillgodoses om kommunen specificerar dessa. Ansökan uppfyller därmed kraven och är inte i konflikt med aktuella regler eller planering.

Sökande ställer sig också frågan om informationen gällande bredden på Viljestigen. Enligt sökande är Viljestigen på flera ställen smalare än Herrekvarnsvägen. Det finns dock god möjlighet att bredda vägen precis utanför huset. Att ansökan avslås på grund av detta skäl är därför inte giltigt.

Svar: Denna information kommer från räddningstjänstens generella yttrande över simsjöområdet i stort. Där har de gjort bedömningen att det är svåråtkomligt till vissa platser. Bygglövsnämnden samlar in fakta och gör en bedömning av åtgärdens lämplighet utifrån inkomna fakta. Yttrandet ändrar inte Bygglövsnämndens bedömning.

Sökande ser gärna att kommunen tar ner träd i närhet av vägen, som man redan börjat göra, samt plogar för skolbussen. Eftersom skolbussen klarar mindre vägar så kan jag gott tänka mig att ett stopp för skoleleverna inrättas utanför mitt hus. Platsen är ganska lämplig för ändamålet eftersom vägen här har en liten avstickare från huvudvägen. Det skulle innebära att barnen väntar på skolbussen på en skyddad bit av vägen som inte är hårt trafikerad

Svar: Detta kommer från ett yttrande från skolskjuts som gjort ett generellt yttrande på simsjöområdet. Bygglövsnämnden samlar in fakta och gör en bedömning av åtgärdens lämplighet utifrån inkomna fakta. Yttrandet ändrar inte Bygglövsnämndens bedömning.

Sökande framför sammanfattningsvis att tolkningen i 2 kap. 6 § PBL att hänsyn ska tas både till befintliga värden och till att skapa nya värden. Huset har anpassats för att behålla Simsjöns karaktär genom låg takhöjd, naturnära färger och materialval som smälter in i omgivningen och kulturvärdet. Stödmuren är nödvändig för bärighet och följer tomtens befintliga karaktär med murar och terrasser, vilket snarare förstärker än stör naturintrycket. Muren byggs med L-stöd i betong för stabilitet och kommer kläs med sten i linje med de redan befintliga murarna på tomten. Tomtens karaktär med terrasserings och charm bevaras genom att dessa detaljer harmonierar med omgivningen.

Svar: Med hänsyn till stads- och landskapsbilden gör bygglövsnämnden bedömningen att det inte är lämpligt med en stödmur av den digniteten på platsen, vilket i sin tur medför att det inte är lämpligt med den typen av byggnad på den platsen. Yttrandet ändrar inte Bygglövsnämndens bedömning.

Sökande framför sammanfattningsvis att enligt 2 kap. 1 § och 5 § PBL ska hänsyn tas både till allmänna och enskilda intressen, inklusive människors hälsa och säkerhet. För tomtägaren har detta projekt varit avgörande för att förbättra hälsan och finna stabilitet i livet, något som även kan styrkas vid behov. Simsjöns natur och karaktär är livgivande och rogivande, vilket gagnar både enskilda och allmänhetens hälsa. Att bevara områdets karaktär är viktigt, och en framtida utveckling

Bygglövsnämnden

av området kan inkludera promenadstigar, låga radhus eller gårdsbutiker utan att förstöra naturen. Ett godkännande av byggnationen skulle möjliggöra fortsatt engagemang för Simsjöns utveckling som en rogivande och aktiv del av Skövde.

Svar: Sökande framför i huvudsak det enskilda intresset i frågan. Ur ett allmänt perspektiv ska vidare utveckling av området ske strukturerat och i ett större sammanhang. Yttrandet ändrar inte Bygglövsnämndens bedömning.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att fritidshuset följer områdesbestämmelserna.

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Utstakning krävs i detta ärende. Behörighet krävs.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är cirka fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Förslag till kontrollplan, Konstruktionsritningar, Ventilationsritningar, Brandskydd, Vatten och avloppsritningar och Energibalansberäkning är exempel på sådana handlingar.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Bygglövsnämnden

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Bygglövsnämnden

Tjänsteskrivelse avslag

Rev. B A-ritning plan

Rev. B A-ritning fasad mot öst

Rev. B A-ritning fasad mot väst

Rev. A A-ritning sektion A-A

Rev. A Nybyggnadskarta

Markritning, Markplaneringsritning Herrekvarnsv 24- januari 2025

A-ritning fasad mot norr

Rev. A A-ritning fasad mot söder

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 17

BYGG.2025.8

Bygglövsbeslut för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SIMSJÖN 1:101**Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar Bygglövsbeslut för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SIMSJÖN 1:101 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Peter Nordgren enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgiften för bygglövsbeslutet är 24 484 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

Yrkande

Mathias Hjärtqvist (S), Maria Renner (S) och Gunilla Knutsson Löfvenborg (M) yrkar på att bygglövsnämnden fattar beslut idag 2025-02-27.

Yrkande

Per-Henrik Hallberg (SD) och Mikael Franzén (MP) yrkar på att bevilja bygglövsbeslut idag, 2025-02-27.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om det är nämndens mening att bevilja bygglövsbeslut idag, 2025-02-27.

JA.

Bakgrund

Ansökan gäller nybyggnad av fritidshus på 74,4 kvadratmeter och gästhus på 22,4 kvadratmeter. Åtgärden avviker från syftet med områdesbestämmelserna. Simsjöområdet är ett område för fritidshusbebyggelse.

Sökande fick 2024-12-12 (BYGG.2024.650) beslut om avslag för samma byggnader men annan placering som inte följde områdesbestämmelserna.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser DP418 samt tillägg DP626

Områdesbestämmelserna togs fram 1993 med syfte att *"utgöra [ett] juridiskt stöd för redovisning markanvändningen av hur markanvändningen, bebyggelse och fastighetsbildning skall regleras inom Simsjöområdet enligt program (planbilaga A)".*

Bygglövsnämnden

Programmet anger i sammandrag följande:

- Simsjöområdet är ett friluftsområde med fritidsbebyggelse.
- Simsjöområdet bedöms i princip vara fullbyggt, dvs att bara enstaka förtätningar kan komma i fråga i området.
- Markanvändning, bebyggelse och fastighetsbildning i Simsjöområdet skall regleras med stöd av områdesbestämmelser.
- All avstyckning skall i princip avse hävdade tomtplatser.
- Gemensamhetsanläggningar skall omfatta vägar, anordningar för avfalls- och latrinhantering samt sommarvattenledningar.
- Gemensamhetsanläggningarna skall förvaltas av en samfällighetsförening.
- Kommunen skall även fortsättningsvis vara huvudman för befintliga besöksparkeringar, allmänna toaletter, badplatser, grönområden, Simsjögården och vattenverket.
- Samfällighetsföreningen skall gentemot kommunen vara abonnent vad gäller vattenförsörjningen. Avtal skall träffas mellan parterna som reglerar villkoren.

Utdrag ur områdesbestämmelsernas syfte

Det framgår tydligt av syftet att det handlar om ett fritidshusområde, där man anser att området är utbyggt maximalt. Bestämmelserna från 1993 (DP418) anger maximala byggrätt om femtio kvadratmeter, för huvudbyggnad, tjugo kvadratmeter för uthus och möjlighet till "friggebod" tio kvadratmeter (det var den då möjliga friggebodsstorleken).

Av områdesbestämmelserna framgår det att man 1993 inte hade tillgång till vatten annat än sommarvatten genom en gemensam kran i söder. Man anger även att man inte avsåg tillåta att vatten dras in till de enskilda fastigheterna. Men man kan tänka sig att utöka antalet tappställen något. Enskilda vattentäkter skulle prövas och endast beviljas på de platserna med tillgång till enskilt avlopp. Detta avlopp skulle utgöras av slutna tank. Sopor hämtas från fem platser. Dessa avsåg man bibehålla eftersom latrin hämtades via dessa platser. Man lyfte även att vägnätet är av varierad standard. Inget generellt upprustande planerades men man förespråkade att man skulle se över vissa delar, för att räddningsfordon ska kunna ta sig fram.

Områdesbestämmelserna är mycket restriktiva och det egentliga syftet var att möjliggöra friköp av de kommunala arrendetomter, som dominerade området. Man skriver uttryckligen att området är fullbyggt.

Bygglövenheten har under åren godtagit avsteg från områdesbestämmelserna. Det växte fram en typ av praxis som möjliggjorde komplettering genom ett uterum om femton kvadratmeter, samt en tillbyggnad om fem kvadratmeter på uthuset.

Under 2000-talet beslutade Miljösamverkan Östra Skaraborg att slutna tankar inte var en möjlig avloppslösning. Det ställdes då krav på kommunalt avlopp i området. I och med att man beslutade om kommunalt avlopp ville man avveckla latrinhämtningen. Det innebar att nya toaletter måste

Bygglövsnämnden

installeras i fritidshusen. Många av tomterna hade då utnyttjat hela sin byggrätt (femtio kvadratmeter huvudbyggnad + femton kvadratmeter uthus och tjugofem kvadratmeter uthus). De hade inte plats att bygga en toalett. För att möjliggöra ett badrum gjorde man ett tillägg till områdesbestämmelserna (DP626). I tillägget möjliggör man ytterligare fem kvadratmeter för huvudbyggnaden samt slår fast de tidigare avstegen. I och med tillägget möjliggjorde man tjugo kvadratmeter tillbyggnad, fem kvadratmeter för badrum och fem extra kvadratmeter för uthuset.

ILLUSTRATION AV BESTÄMMELSERNA

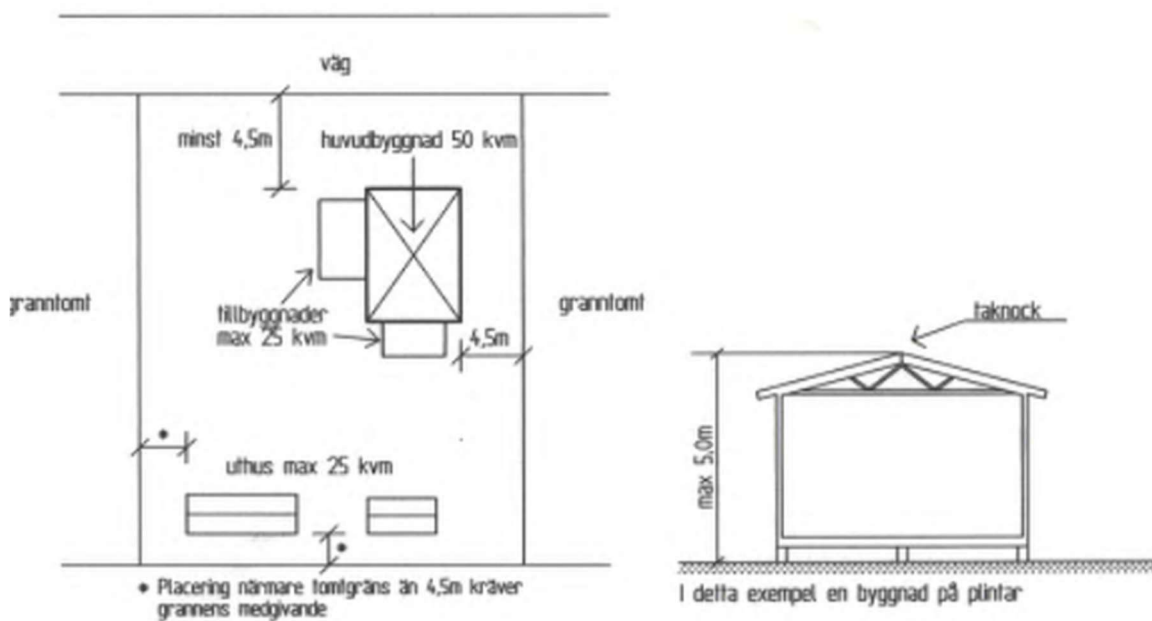


Illustration över möjlig byggnation från 2010-års tillägg

Maximal byggnation blev då som illustreras ovan. Tillägget till områdesbestämmelserna antogs 2010. Attefallsregelverket tillkom 2014. Regelverket bedömdes tillämpbart i området. Det innebär en ytterligare tillbyggnad om femton kvadratmeter på bostadshuset och ytterligare ett uthus om trettio kvadratmeter.

Förutsättningarna för området har alltså ändrats markant under loppet av de 30  r som områdesbestämmelserna tillämpats. Från att möjliggöra ett litet fritidshus på femtio kvadratmeter utan vatten och avlopp med uthusbyggnader på sammanlagt trettio kvadratmeter (uthus tjugo kvadratmeter + friggebod tio kvadratmeter) till ett hus med en bottenyta på nittio kvadratmeter och sammanlagd yta f r uthus om sjuttio kvadratmeter (tjugofem kvadratmeter + Attefall trettio kvadratmeter och friggebod femton kvadratmeter). Många av tomterna i området är små, ner mot fyrahundra kvadratmeter. På så små tomter ger det en exploatering om 40%.

Det är mer än en dubbling om man ser till att man 1993 ansåg att området var färdigutbyggt med en exploatering om sjuttio kvadratmeter (huvudbyggnad femtio kvadratmeter + uthus tjugo kvadratmeter), det gav en exploatering om 17 % för en tomt på fyrahundra kvadratmeter.

Bygglövsnämnden

Simsjöområdet uppmärksammades redan i början av 1900-talet som ett fritidsområde. Tidigt ute var officerskåren vid Livregementets husarer K3 i, som år 1911 inköpte ett gammalt obebott hus, som flyttades till Simsjöns västra strand. De tidigaste fritidshusen uppfördes under 1910–20-talet. Fritidsbebyggelsen fick sedan fart under 1930–40-talet, semesterreformen möjliggjorde då ledighet för fler i samhället. Vägsystemet var till stora delar färdigutbyggt på 1960-talet.

Simsjöområdet behandlades i Skövde kommuns gamla översiktsplan: ÖP 2025. Där framgick det att det är ett fritidshusområde och ska bibehålla karaktären av fritidshusområde. Man öppnar upp möjligheten att utveckla området vidare i mindre delområden, men den vidareutvecklingen ska ske genom detaljplaneläggning. Man trycker på att frågorna om bland annat gatu- och vägnätets standard, behovet av gc-vägar, snöröjning, avfallshantering, omfattningen av offentlig respektive kommersiell service, anpassning till befintlig byggnation och naturvärden kommer då att utredas.

I nu gällande översiktsplan ÖP 2040 så är området identifierat som utredningsområde. Man anger en trestegs plan för hur området ska utredas. Tanken är att man ska ta fram ett planprogram eller en fördjupad översiktsplan för området. Man anger att den omvandling till permanentboende som sker i området och att den aktualiserar behovet av att utreda dagens risker och ansvar. En viktig fråga att hantera är säkerheten med tanke på både framkomlighet och brandsäkerhet. I dagsläget är bedömningen att utryckningsfordon inte kan komma fram till alla adresser i området.

Yttranden

Avfallshantering Östra Skaraborg har remitterats gällande situationen i Simsjöområdet. De har svarat genom att redovisa de krav som de har gällande framkomlighet och möjlighet till vändning.

"För genomförande av soptömning ska vägen till hämtningsplatsen ha en fri höjd på minst 3,65 meter, ha en fri bredd på minst 3 meter samt ha en bärighet för ett fordon på 18 ton. Vid hämtningsplatsen ska yta finnas med en bredd på minst 4,5 meter, fri längd på minst 14 meter samt ha en fri höjd på minst 5 meter. [...] För återvändsgator ska det finnas en vänd yta med diameter 18 meter samt en fri remsa på ca 1,5 meter utanför vändytan. Vändning kan också ske i en T-korsning".

De informerar i e-postmeddelande om att de har problem med framkomligheten på vissa platser.

Även Räddningstjänsten Östra Skaraborg har fått frågan om hur de ser på situationen i Simsjöområdet.

"Vägnätet i området är inte anpassat för större och tyngre fordon vilket innebär att åtkomlighet med räddningsfordon i området är otillräcklig och redan nu behöver åtgärdas".

Enligt räddningstjänsten uppgifter finns *"endast en brandpost i området, i korsningen mellan Villestigen och Herrekvarnsvägen. Det är oklart om brandposten finns i verkligheten, vilken kapacitet den har och vilket skick den är i. Det finns inte heller någon annan typ av brandvattenförsörjning i området, ex. iordningställd plats för motorspruta eller liknande. Detta innebär att räddningstjänstens tillgång till brandvattenförsörjning i området är otillräcklig och redan nu behöver åtgärdas."*

"Räddningstjänsten noterar vidare att avståndet mellan byggnader på fler platser understiger 8 meter vilket ställer ytterligare krav på en snabb och effektiv insats från räddningstjänstens sida. För att räddningstjänsten ska kunna genomföra en snabb och effektiv insats mot brand i området krävs

Bygglövsnämnden

god framkomlighet för räddningstjänsten fordon samt erforderlig tillgång till brandvattenförsörjning."

Räddningstjänsten har i Bygg 2022.1679 informerat om att Viljestigen och Clasborgsvägen är vägar som uppfyller kraven för räddningsväg. Stora delar av omgivande vägnät uppfyller inte de krav som ställs.

Räddningstjänsten yttrade sig om åtgärden i ärende BYGG.2024.650 att skydd mot brandspridning ska beaktas och att brandvarnare ska installeras.

Även skolskjuts har fått möjlighet att yttra sig på ämnet. Den utmaning de ser framöver; är att kunna få en mer samlad skolskjuts i området kring Simsjön. Läsåret 24/25 har Skövde kommun 12 elever och har bytt från skoltaxi till skolbuss i augusti 2021. I dagsläget kör bussen bara till rondellen på Viljestigen och alla får ta sig dit från hela området. Om kommunen får elever som bor för långt ner på Herrekvarnsvägen, med mer än 2 kilometer till rondellen, då skulle bussen behöva någonstans att kunna vända även längs den vägen. *"Ju fler elever som är berättigade till skolskjuts i området ju större blir utmaningen att kunna planera det på ett så ekonomiskt och praktiskt sätt som möjligt för kommunen"*. Beroende på om skolskjutsen ska organiseras genom skoltaxi eller skolbuss kan det under de närmaste åren behövas en eller flera vändplatser som de skulle kunna använda som gemensamma uppsamlingsplatser. De ser inga problem med vägnätet i sig, med förutsättning att dagens standard bibehålls. Ska skolbuss köras mer permanent så måste *"vägen plogas och halkbekämpas (gärna med sand) på lämpliga tider så skolbussarna inte blir stående vintertid."* De upplever också ett problem med överhängande träd som gör det svårt för bussarna att möta andra fordon, och körs det då skolbuss flera gånger varje dag blir problemet med möten förstås större.

På längre sikt kanske det även kommer kunna finnas möjligheter för kollektivtrafik i området. Västtrafiks krav på vägnätet kan vara ett högre än för skolbussarna. Skolbussen är van att trafikera mindre vägar.

Skäl till beslut

Bygglövsnämndens motivering är att fritidshuset följer områdesbestämmelserna.

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Utstakning krävs i detta ärende. Behörighet krävs.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är cirka fyra veckor efter beslutsdatum.

Bygglövsnämnden

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Förslag till kontrollplan, Konstruktionsritningar, Ventilationsritningar, Brandskydd, Vatten och avloppsritningar och Energibalansberäkning är exempel på sådana handlingar.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Bygglövsnämnden

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag
Situationsplan
A-ritning fasad väster
A-ritning fasad öster
A-ritning fasad norr, söder
A-ritning planer
A-ritning plan gästhus
A-ritning sektion
A-ritning fasad söder gästhus
A-ritning fasad öster, väster gästhus
A-ritning fasad norr gästhus
Grannemedgivande fr Granne

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 18

TILLSYN.2024.60

**Tillsyn avseende uterum samt utvändig ändring på fastigheten VÄRINGS
PRÄSTBOL 12:6**

Bygglövsnämnden beslut publiceras inte på grund av personuppgifter. Det går att begära ut handlingen via samhallsbyggnad@skovde.se

Signerat av Cieron SendSign 2025-03-04 09:06:21

BLN § 19

TILLSYN.2023.18

Tillsyn avseende enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten ÖVERTORP 2:9

Bygglövsnämnden beslut publiceras inte på grund av personuppgifter. Det går att begära ut handlingen via samhallsbyggnad@skovde.se

Signerat av Cieron SendSign 2025-03-04 09:06:21

BLN § 20

TILLSYN.2023.87

**Tillsyn för utvärdig ändring av enbostadshus på fastigheten VÄRSÅS-
ESBJÖRNTORP 3:1**

Bygglövsnämnden beslut publiceras inte på grund av personuppgifter. Det går att begära ut handlingen via samhallsbyggnad@skovde.se

Signerat av Cieron SendSign 2025-03-04 09:06:21

Bygglövsnämnden
Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SIMSJÖBORG 3:24**Beslut**

Bygglövsnämnden bordlägger ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, till nästkommande sammanträde, 2025-03-27.

Yrkande

Mathias Hjärtqvist (S), Maria Renner (S) och Gunilla Knutsson Löfvenborg (M) yrkar på att bordlägga ärendet till nästkommande sammanträde, 2025-03-27.

Yrkande

Per Henrik Hallberg (SD) och Mikael Franzén (MP) yrkar på att bordlägga ärendet till nästkommande sammanträde, 2025-03-27.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om det är nämndens mening att bordlägga ärendet till nästkommande sammanträde, 2025-03-27.

JA.

Beslut

Bygglövsnämnden avslår ansökan om Bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 §, på fastigheten SIMSJÖBORG 3:24.

Avgiften för bygglovet är 10 161 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

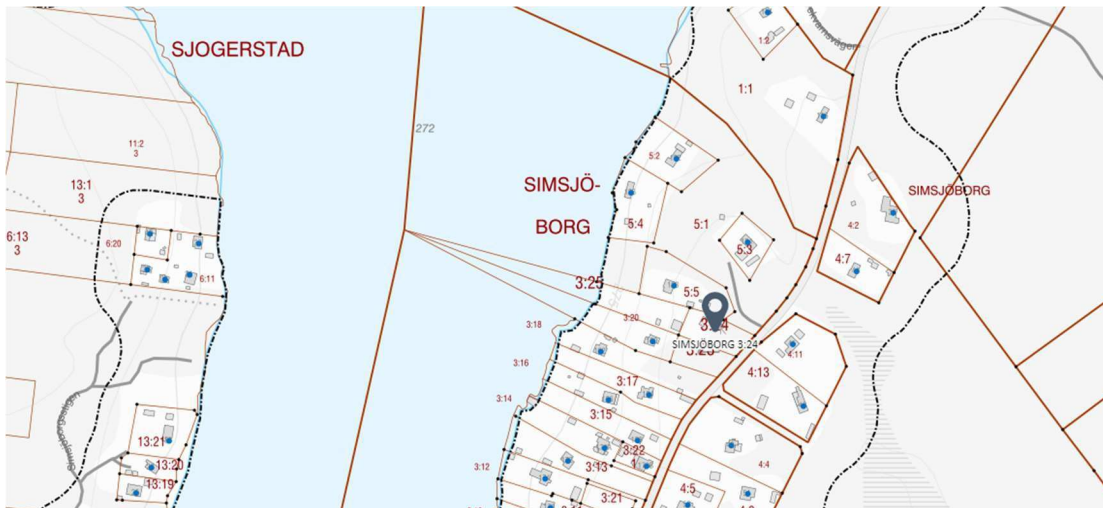
Bygglövsenheten bedömer att åtgärden strider mot syftet i områdesbestämmelserna och att vidare utveckling av området behöver prövas genom detaljplaneläggning. Nämnden har som remissinstans i lantmäteriförrättning ställt sig negativ till åtgärden.

Området fick områdesbestämmelser 1993, dessa bestämmelser fick ett tillägg 2010. Tillägget och ändringar i lagstiftningen möjliggör större exploatering än man tänkte sig när områdesbestämmelserna upprättades. Möjlighet till större exploatering innebär ett ökat permanentboende vilket i sin tur ställer krav på samhällsservice. Den omvandling som sker i området är en sådan omvandling som enligt plan- och bygglagen ska föregås av en detaljplaneläggning.

Bygglövsnämnden

Frågan om behov av detaljplan har behandlats av domstol som håller med om bedömningen, att det behövs en detaljplan.

Bakgrund



Orienteringskarta

Ansökan gäller nybyggnad av fritidshus på 75 kvadratmeter där det tidigare stod en uthusbyggnad.

Simsjöområdet är ett område för fritidshusbebyggelse.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser DP418 samt tillägg DP626

Områdesbestämmelserna togs fram 1993 med syfte att *"utgöra [ett] juridiskt stöd för redovisning markanvändningen av hur markanvändningen, bebyggelse och fastighetsbildning skall regleras inom Simsjöområdet enligt program (planbilaga A)"*.

Programmet anger i sammandrag följande:

- Simsjöområdet är ett friluftsområde med fritidsbebyggelse.
- Simsjöområdet bedöms i princip vara fullbyggt, dvs att bara enstaka förtätningar kan komma i fråga i området.
- Markanvändning, bebyggelse och fastighetsbildning i Simsjöområdet skall regleras med stöd av områdesbestämmelser.
- All avstyckning skall i princip avse hävdade tomplatser.
- Gemensamhetsanläggningar skall omfatta vägar, anordningar för avfalls- och latrinhantering samt sommarvattenledningar.
- Gemensamhetsanläggningarna skall förvaltas av en samfällighetsförening.
- Kommunen skall även fortsättningsvis vara huvudman för befintliga besöksparkeringar, allmänna toaletter, badplatser, grönområden, Simsjögården och vattenverket.
- Samfällighetsföreningen skall gentemot kommunen vara abonnent vad gäller vattenförsörjningen. Avtal skall träffas mellan parterna som reglerar villkoren.

Bygglövsnämnden

Utdrag ur områdesbestämmelsernas syfte

Det framgår tydligt av syftet att det handlar om ett fritidshusområde, där man anser att området är utbyggt maximalt. Bestämmelserna från 1993 (DP418) anger maximala byggrätt om femtio kvadratmeter, för huvudbyggnad, tjugo kvadratmeter för uthus och möjlighet till "friggebod" tio kvadratmeter (det var den då möjliga friggebodsstorleken).

Av områdesbestämmelserna framgår det att man 1993 inte hade tillgång till vatten annat än sommarvatten genom en gemensam kran i söder. Man anger även att man inte avsåg tillåta att vatten dras in till de enskilda fastigheterna. Men man kan tänka sig att utöka antalet tappställen något. Enskilda vattentäcker skulle prövas och endast beviljas på de platserna med tillgång till enskilt avlopp. Detta avlopp skulle utgöras av slutna tank. Sopor hämtas från fem platser. Dessa avsåg man bibehålla eftersom latrin hämtades via dessa platser. Man lyfte även att vägnätet är av varierad standard. Inget generellt upprustande planerades men man förespråkade att man skulle se över vissa delar, för att räddningsfordon ska kunna ta sig fram.

Områdesbestämmelserna är mycket restriktiva och det egentliga syftet var att möjliggöra friköp av de kommunala arrendetomter, som dominerade området. Man skriver uttryckligen att området är fullbyggt.

Bygglovenheten har under åren godtagit avsteg från områdesbestämmelserna. Det växte fram en typ av praxis som möjliggjorde komplettering genom ett uterum om femton kvadratmeter, samt en tillbyggnad om fem kvadratmeter på uthuset.

Under 2000-talet beslutade Miljösamverkan Östra Skaraborg att slutna tankar inte var en möjlig avloppslösning. Det ställdes då krav på kommunalt avlopp i området. I och med att man beslutade om kommunalt avlopp ville man avveckla latrinhämtningen. Det innebar att nya toaletter måste installeras i fritidshusen. Många av tomterna hade då utnyttjat hela sin byggrätt (femtio kvadratmeter huvudbyggnad + femton kvadratmeter uterum och tjugofem kvadratmeter uthus). De hade inte plats att bygga en toalett. För att möjliggöra ett badrum gjorde man ett tillägg till områdesbestämmelserna (DP626). I tillägget möjliggör man ytterligare fem kvadratmeter för huvudbyggnaden samt slår fast de tidigare avstegen. I och med tillägget möjliggjorde man tjugo kvadratmeter tillbyggnad, fem kvadratmeter för badrum och fem extra kvadratmeter för uthuset.

Signerat av Cieron SemsSign 2025-03-04 09:06:21

ILLUSTRATION AV BESTÄMMELSERNA

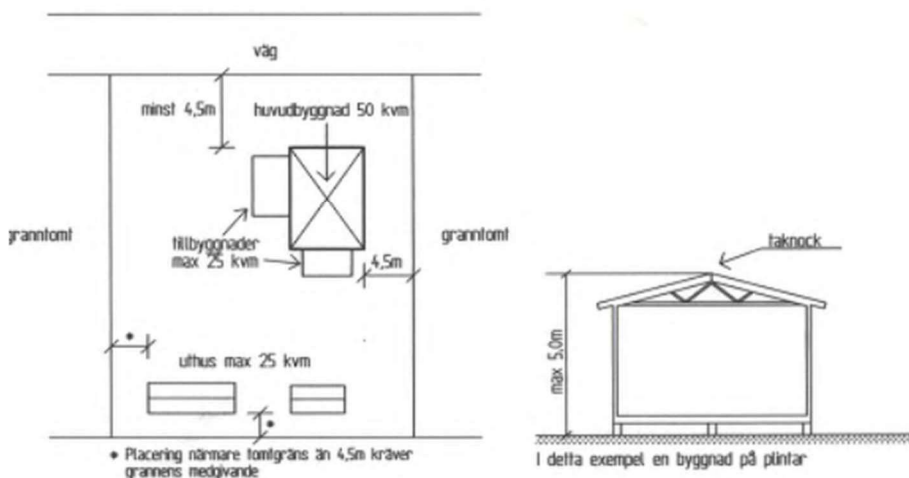


Illustration över möjlig byggnation från 2010-års tillägg

Maximal byggnation blev då som illustreras ovan. Tillägget till områdesbestämmelserna antogs 2010. Attefallsregelverket tillkom 2014. Regelverket bedömdes tillämplbart i området. Det innebär en ytterligare tillbyggnad om femton kvadratmeter på bostadshuset och ytterligare ett uthus om trettio kvadratmeter.

Förutsättningarna för området har alltså ändrats markant under loppet av de 30 år som områdesbestämmelserna har tillämpats. Från att möjliggöra ett litet fritidshus på femtio kvadratmeter utan vatten och avlopp med uthusbyggnader på sammanlagt trettio kvadratmeter (uthus tjugo kvadratmeter + friggebod tio kvadratmeter) till ett hus med en bottenyta på nittio kvadratmeter och sammanlagd yta för uthus om sjuttio kvadratmeter (tjugofem kvadratmeter + Attefall trettio kvadratmeter och friggebod femton kvadratmeter). Många av tomterna i området är små, ner mot fyrahundra kvadratmeter. På så små tomter ger det en exploatering om 40%.

Det är mer än en dubblering om man ser till att man 1993 ansåg att området var färdigutbyggt med en exploatering om sjuttio kvadratmeter (huvudbyggnad femtio kvadratmeter + uthus tjugo kvadratmeter), det gav en exploatering om 17 % för en tomt på fyrahundra kvadratmeter.

Simsjöområdet uppmärksammades redan i början av 1900-talet som ett fritidsområde. Tidigt ute var officerskåren vid Livregementets husarer K3 i, som år 1911 inköpte ett gammalt obebott hus, som flyttades till Simsjöns västra strand. De tidigaste fritidshusen uppfördes under 1910–20-talet. Fritidsbebyggelsen fick sedan fart under 1930–40-talet, semesterreformen möjliggjorde då ledighet för fler i samhället. Vägsystemet var till stora delar färdigutbyggt på 1960-talet.

Simsjöområdet behandlades i Skövde kommuns gamla översiktsplan: ÖP 2025. Där framgick det att det är ett fritidshusområde och ska bibehålla karaktären av fritidshusområde. Man öppnar upp möjligheten att utveckla området vidare i mindre delområden, men den vidareutvecklingen ska ske genom detaljplaneläggning. Man trycker på att frågorna om bland annat gatu- och vägnätets standard, behovet av gc-vägar, snöröjning, avfallshantering, omfattningen av offentlig respektive kommersiell service, anpassning till befintlig byggnation och naturvärden kommer då att utredas.

Bygglövsnämnden

I nu gällande översiktsplan ÖP 2040 så är området identifierat som utredningsområde. Man anger en trestegs plan för hur området ska utredas. Tanken är att man ska ta fram ett planprogram eller en fördjupad översiktsplan för området. Man anger att den omvandling till permanentboende som sker i området och att den aktualiserar behovet av att utreda dagens risker och ansvar. En viktig fråga att hantera är säkerheten med tanke på både framkomlighet och brandsäkerhet. I dagsläget är bedömningen att utryckningsfordon inte kan komma fram till alla adresser i området. Förarbeten inför planprogram har påbörjats vårvintern 2025.

I januari 2024 yttrade sig Bygglövsnämnden negativt gällande avstyckning av den aktuella tomten. I beslut 2024-01-25 BLN §3 så bedömer nämnden att området behöver detaljplaneläggas innan det kan bli aktuellt med nya byggbara tomter.

Yttranden

Avfallshantering Östra Skaraborg har remitterats gällande situationen i Simsjöområdet. De har svarat genom att redovisa de krav som de har gällande framkomlighet och möjlighet till vändning.

"För genomförande av soptömning ska vägen till hämtningsplatsen ha en fri höjd på minst 3,65 meter, ha en fri bredd på minst 3 meter samt ha en bärighet för ett fordon på 18 ton. Vid hämtningsplatsen ska yta finnas med en bredd på minst 4,5 meter, fri längd på minst 14 meter samt ha en fri höjd på minst 5 meter. [...] För återvändsgator ska det finnas en vänd yta med diameter 18 meter samt en fri remsa på ca 1,5 meter utanför vändytan. Vändning kan också ske i en T-korsning".

De informerar i e-postmeddelande om att de har problem med framkomligheten på vissa platser.

Även Räddningstjänsten Östra Skaraborg har fått frågan om hur de ser på situationen i Simsjöområdet.

"Vägnätet i området är inte anpassat för större och tyngre fordon vilket innebär att åtkomlighet med räddningsfordon i området är otillräcklig och redan nu behöver åtgärdas".

Enligt räddningstjänsten uppgifter finns *"endast en brandpost i området, i korsningen mellan Viljestigen och Herrekvarnsvägen. Det är oklart om brandposten finns i verkligheten, vilken kapacitet den har och vilket skick den är i. Det finns inte heller någon annan typ av brandvattenförsörjning i området, ex. iordningställd plats för motorspruta eller liknande. Detta innebär att räddningstjänstens tillgång till brandvattenförsörjning i området är otillräcklig och redan nu behöver åtgärdas."*

"Räddningstjänsten noterar vidare att avståndet mellan byggnader på fler platser understiger 8 meter vilket ställer ytterligare krav på en snabb och effektiv insats från räddningstjänstens sida. För att räddningstjänsten ska kunna genomföra en snabb och effektiv insats mot brand i området krävs god framkomlighet för räddningstjänstens fordon samt erforderlig tillgång till brandvattenförsörjning."

Räddningstjänsten har i Bygg 2022.1679 informerat om att Viljestigen och Clasborgsvägen är vägar som uppfyller kraven för räddningsväg. Stora delar av omgivande vägnät uppfyller inte de krav som ställs.

Bygglövsnämnden

I det aktuella ärendet anger Räddningstjänsten att de inte har något att erinra och upplyser om att byggnaden ska förses med brandvarnare.

Även skolskjuts har fått möjlighet att yttra sig på ämnet. Den utmaning de ser framöver; är att kunna få en mer samlad skolskjuts i området kring Simsjön. Läsåret 24/25 har Skövde kommun 12 elever och har bytt från skoltaxi till skolbuss i augusti 2021. I dagsläget kör bussen bara till rondellen på Villestigen och alla får ta sig dit från hela området. Om kommunen får elever som bor för långt ner på Herrekvarnsvägen, med mer än 2 kilometer till rondellen, då skulle bussen behöva någonstans att kunna vända även längs den vägen. *"Ju fler elever som är berättigade till skolskjuts i området ju större blir utmaningen att kunna planera det på ett så ekonomiskt och praktiskt sätt som möjligt för kommunen"*. Beroende på om skolskjutsen ska organiseras genom skoltaxi eller skolbuss kan det under de närmaste åren behövas en eller flera vändplatser som de skulle kunna använda som gemensamma uppsamlingsplatser. De ser inga problem med vägnätet i sig, med förutsättning att dagens standard bibehålls. Ska skolbuss köras mer permanent så måste *"vägen plogas och halkbekämpas (gärna med sand) på lämpliga tider så skolbussarna inte blir stående vintertid."* De upplever också ett problem med överhängande träd som gör det svårt för bussarna att möta andra fordon, och körs det då skolbuss flera gånger varje dag blir problemet med möten förstås större.

På längre sikt kanske det även kommer kunna finnas möjligheter för kollektivtrafik i området. Västtrafiks krav på vägnätet kan vara ett högre än för skolbussarna. Skolbussen är van att trafikera mindre vägar.

Kommunicering och bemötande

Kommunicering av förslag till beslut gjordes 2025-01-22.

Sökanden har inte inkommit med synpunkter men har via e-post meddelat att de anser att förslaget följer områdesbestämmelserna och vill ha frågan prövad.

Skäl till beslut

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser, det innebär att den ska prövas mot 9 kap. 31 § PBL. Av den följer i sin tur en prövning mot hela 2 kapitlet PBL och delar av 8 kap. 2 kap PBL syftar till att marken är lämplig och att en avvägning mellan de allmänna och de enskilda intressena vägs mot varandra. De områdesbestämmelser som finns ska bidra vid den prövningen.

Då områdesbestämmelserna togs fram bedömde kommunen att området var färdigutvecklat och man ville säkerställa områdets karaktär och användning. Av de gällande områdesbestämmelserna framgår det att bebyggelsen skulle utgöras av mindre fritidshus. För att uppnå det satte man en gräns om 50 kvadratmeter med en nock höjd om 5,0 meter. Under ÄPBL fanns möjlighet till mindre avvikelser. När tillägget till områdesbestämmelserna beslutades 2010, valde man att legitimera de avvikelser som gjorts och möjliggöra utbyggnaden av kommunalt avlopp, genom att utöka bygggrätten. Strax innan hade även friggebodsrätten ökat från 10 kvadratmeter till 15 kvadratmeter.

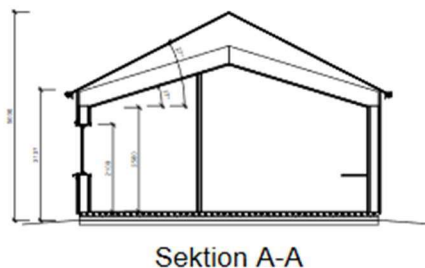
Fyra år senare möjliggör regelverket kring Attefallsbyggnaderna ytterligare exploatering av området. Genom små steg och ändrad lagstiftning, har fritidsområdet exploaterats allt hårdare. Idag nyttjas stora delar av området för permanentboende. Det område som man 1993 förklarade endast var lämpligt för fritidshus utvecklas oregerat med ett undermåligt vägnät. Samhällsservice som

Bygglövsnämnden

Skolskjuts, Avfallshantering och Räddningstjänst ska operera i ett område som inte är dimensionerat för denna typ av tjänster.

Lagstiftningen räknar fritidshus till bostadshus. Bostadshus med möjlighet till lättnader gällande tillgänglighet och användbarhet. Frågor som bland annat behandlar storlek på rum möblering av kök och badrum samt rumshöjd. Det ligger på den enskilde att bygga om fritidshuset så det uppfyller kraven på tillgänglighet och användbarhet då man börjar nyttja bostaden permanent. Ofta är dessa ombyggnationer inte möjliga att genomföra. Enda sättet för kommunen att reglera nyttjandegraden av fritidshuset är genom byggnadens area och byggnadshöjden. Genom kombinationen av dessa två kan boytan hållas nere. En liten boyta håller nere områdets attraktivitet för permanentboende.

Den aktuella ansökan innebär att det tillskapas ett helt nytt fritidshus. Byggnaden ersätter en garagebyggnad/uthusbyggnad.



Situationsplan och sektionsritning.

Vid ansökan om bygglov ska frågan om åtgärden kräver stöd i en detaljplan, utredas enligt 9 kap. 31 § punkt 2. Det framgår av 4 kap. 2 § PBL att en detaljplan krävs för bebyggelse som ska förändras eller bevaras och som behöver regleras i ett sammanhang eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande.

Idag är förutsättningarna helt andra än de som var aktuella då områdesbestämmelserna togs fram. I och med det mycket höga bebyggelsetrycket, som möjlighet till vatten och avlopp, tillsammans med lagändringar har resulterat i, så finns det skäl att argumentera för att området borde planläggas. Bebyggelsetrycket är mycket högt. Det har behandlats cirka femtio ärenden om nybyggnation av fritidshus sedan möjligheten till en "attefallstillbyggnad" kom 2014.

Det faktum att man river äldre små fritidshus, med enkel standard och ersätter dem med moderna bostäder med bruttoarea upp mot 140 kvadratmeter, innebär att området är under omvandling. Denna omvandling behöver prövas i ett större sammanhang, genom detaljplan. Vägnätet är i huvudsak det samma som på 1960-talet. Redan 1993 angav man att vägnätet var av skiftande kvalitet att det borde uppdateras, mot bakgrund av framkomlighet för utryckningsfordon. Ett ökat permanentboende ställer krav på samhällsservice; gatubelysning, parker, förskolor med mera.

I det aktuella fallet innebär ansökan att ett helt nytt fritidshus uppförs på en plats där det tidigare inte funnits bostadsbebyggelse. Områdesbestämmelserna syftar till att säkerställa att en fullutbyggd fritidshusmiljö bibehålls. Att skapa ett nytt fritidshus bedöms strida emot syftet med områdesbestämmelserna. Sedan 1993 har det redan skett enstaka komplettering och under rådande

Bygglövsnämnden

bebyggelsetryck bedöms det inte möjligt med ytterligare kompletteringar inom ramen för områdesbestämmelsernas syfte.

Området som det är utformat idag är inte planerat för denna typ av service. Mot bakgrund av ovan bedöms 4 kap. 2 § PBL vara uppfylld och krav på detaljplan föreligger.

Vid en bygglovsprövning ska frågor om lämplig och ändamålsenligt prövas. Dessa behandlas till stor del av 2 kap. PBL. När det gäller frågor om lämplighet som behandlas bl.a. i 2 kap. §5–7 är frågor som bäst behandlas i en detaljplan. Mark- och miljödomstolen har i tidigare ärende gällande Simsjön (P 4567–22) bedömt att vidare utveckling ska föregås av detaljplan. Under 2025 har Mark och miljönämnden bedömt att nämnden gjort en korrekt bedömning när bygglov nekats vid ytterligare 2 tillfällen (P 232–25 och P 5780-24).

Simsjöområdet står under en omvandling, för att den omvandlingen ska ske på ett säkert och strukturerat vis, måste omvandlingen ske i ett större sammanhang: genom detaljplaneläggning. Förslaget kräver detaljplaneläggning enligt 4 kap. 2 § PBL och uppfyller därför inte de krav som följer av 9 kap. 31 § PBL.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag
Situationsplan A-01.1-101
A-ritning fasader A-40.3-102
A-ritning plan, sektion A-40.1-101
A-ritning fasader A-40.3-101
E-post fr Sökande
MMD Simsjön nr 3
MMD simsjön nr 2
MMD Simsjön nr 1

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SVENTORP 2:2

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SVENTORP 2:2 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgiften för ärendet är 2 470 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Ärendet har tagit mer än 15 veckor, därför reduceras avgiften för förhandsbeskedet i sin helhet. Kvarstående avgift är annonseringskostnaden. Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

Villkor

- Huvudbyggnaden ska placeras invid och ansluta till den äldre framfarts vägen till Östergårdens Mangård.
- Bostadshusets bör detta utföras utifrån den befintliga bebyggelsemiljöns karaktär vad gäller volym, höjd, taklutning samt fasad- och takmaterial. Det innebär:
 - Byggnadsvolym: 1 eller 1 ½ plan.
 - Höjd maximalt i nivå med norra flygelbyggnaden på Östergården.
 - Planformen bör vara tydligt rektangulär, där längden är minst 1,5 (men gärna något mer) gånger bredden.
 - Fasader: Stående träpanel som rödfärgas.
 - Tak: Taktäckning med röda tegelpannor eller möjligen röda betongpannor.
 - Taklutning bör vara mellan 1/2 och 1/1,5, alltså mellan 26° och 34°.

Yrkande

Mathias Hjärtqvist (S), Maria Renner (S) och Gunilla Knutsson Löfvenborg (M) yrkar på att bygglövsnämnden fattar beslut idag 2025-02-27, enligt de villkor som framtagits.

Yrkande

Per-Henrik Hallberg (SD) och Mikael Franzén (MP) yrkar på att bevilja förhandsbesked idag, 2025-02-27, enligt de villkor som framtagits.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om det är nämndens mening att bevilja ärendet idag, 2025-02-27 enligt de villkor som framtagits.

Bygglövsnämnden

JA.

Bakgrund

Den sökande önskar uppföra ytterligare ett bostadshus på fastigheten.

Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse och omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Fastigheten ligger i Sventorps kyrkby, 200 meter ifrån detaljplanelagt område. I direkt anslutning till område som enligt Skövde kommuns översiktsplan (ÖP 2040) ska detaljplaneläggas för bostäder. Igelstorp utgör en av Skövdes mindre tätorter och ligger på ett attraktivt avstånd från Skövde stad.

Fastigheten och området är utpekade som kulturhistoriskt värdefullt. Platsen har en ålderdomlig karaktär av en kyrkby med intilliggande bondgårdsbebyggelse. Platsen visar på en kyrkomiljö nästan helt utan inslag från 1900-talets villabebyggelse. Platsen visar fortfarande på hur byarna såg ut innan villabyggnaden tog fart under det tidiga 1900-talet. Kyrkan ligger omgiven av bondgårdar. Bondgårdarna har fortfarande den traditionella uppdelningen mellan bebyggelsen som är för människorna och bebyggelsen som är för djuren. Fastigheten är utpekad i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-10 16 §. Både huvudbyggnaden och en av flygelbyggnaderna är särskilt utpekade i kulturmiljöprogrammet. De utgör exempel på mangårdsbyggnader från 1850- respektive 1870-talet. Särskilt byggnaden från 1850-talet är mycket välbevarad. Även ladugårdsbyggnaden är omnämnd i kulturmiljöprogrammet.

Ansökan innebär att den nya bebyggelsen placeras mellan de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna och vägen.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Västra Götalandsregionens Kulturmiljöförvaltning. Den i ansökan aktuella placeringen är tveksam enligt Kulturmiljöförvaltningens bedömning då byggnaden placeras tillsammans med ladugården. De beskriver att det är av största vikt för områdets kulturhistoriska värde att man behåller funktionsuppdelningen mellan mangårdsbebyggelsen (människornas byggnader) och fägårdsbebyggelsen (djurens byggnader). Ur kulturmiljösynpunkt kan det vara möjligt med ytterligare bebyggelsen om den nya bebyggelsen *"utformas utifrån den befintliga bebyggelsemiljöns karaktär vad gäller volym, höjd, taklutning samt fasad- och takmaterial. [...] En väl utformad byggnad i ett läge som vad gäller placering mer ansluter till mangården kan enligt Kulturförvaltningen accepteras ur kulturmiljösynpunkt"*.

Yttrande har inkommit från Skövde VA. De beskriver i yttrandet hur VA-lösningen kommer att utformas och att det kommer medföra kostnader för bland annat omläggning av ledningar.

Yttrande har inkommit från Miljösamverkan östra Skaraborg som inte har någon erinran.

Skäl till beslut

Bygglövsnämndens motivering är att bevilja enligt de villkor som framtagits.

Information

Bygglövsnämnden

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Lagrum

Av 8 kap. 13 § punkt 4, PBL framgår att: En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. Detta ska även tillämpas på bebyggelseområden.

Av 9 kap. 17 § PBL framgår det att den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd ska få ett förhandsbesked om denne begärt det.

I 9 kap. 31 § PBL kan man läsa vad som krävs för ett bygglov. I samma paragrafpunkt 3 listas flera paragrafer som ska uppfyllas. Förslaget ska uppfylla de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 2 kap. 2 § PBL i ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet läge och behov. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Bygglövsnämnden

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag

Skrivelse fr VGR dnr KU 2024-01027

Yttrande fr VGR Kulturförvaltningen KU 2024-01027

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Information från sektor samhällsbyggnad (BLN)**Information**

Peter Svensson, gatuchof:

De bygger en ny busshållplats vid Hälsans Hus, och samtidigt bygger de ett övergångsställe. Då det är 60 km/h på den vägen. Frågan uppstår om det är möjligt att sänka till 40 km/h?

Farthinder kommer att byggas vid hållplatsen. Det är för att prioritera kollektivtrafiken.

Visar statistik för 2024.

Kommande projekt:

Höjd och skyfallsvarning till "Pentaporten"

Stallsikens rondell + GC-bro över väg

Timboholmsrondellen - trimningsåtgärder

Segerstorpsrondellen - trimningsåtgärder

Södra Aspelundsvägen/Komponentvägen ny rondell

Bussgata mellan Timmervägen/Fredrikbergsvägen

LED gatu-belysning - utbyte av äldre armaturer

Johan Elgh, sektorchef SSB:

Berättar lite om sin första tid som sektorchef för SSB (sektor samhällsbyggnad).

BLN § 24

ADM.2025.45

Ordförande informerar

Information

Preliminärt bokat - Nämndsmötet i april förläggs på Försvarsmakten, samt en rundtur efter lunch.

Signerat av Cieron SendSign 2025-03-04 09:06:21

Remiss av promemorian En snabbare utbyggnad av häkten och anstalter

Beslut

Bygglövsnämnden lämnar följande svar på remiss angående en snabbare utbyggnad av häkten och anstalter.

Sammanfattning

Skövde kommun ser risker med att utöka användningen av tidsbegränsade bygglov för häkten och anstalter, då dessa ofta blir permanenta utan en ordentlig planprövning, vilket skapar osäkerhet kring markanvändningen och ökar den administrativa bördan för kommunerna. Vi anser att man bör fokusera på byggprocessen snarare än att förlita sig på tillfälliga lösningar. Bättre samordning mellan Kriminalvården, länsstyrelsen, Boverket och kommunerna, genom gemensamma tidsplaner och tydligare ansvarsfördelning, kan bidra till en smidigare process. Vi ser även typhus som en potentiellt bättre väg framåt för att snabba upp byggprocessen utan att kompromissa med den långsiktiga planeringen och en god gestaltad livsmiljö. Skövde kommun förespråkar därför permanenta bygglov för planerliga byggnader och en mer strategisk samhällsplanering med tydligare samverkan mellan berörda aktörer.

Bakgrund

Regeringen har tagit fram utredningen *"En snabbare utbyggnad av häkten och anstalter"* (Ds 2024:25), där syftet är att identifiera och föreslå åtgärder för att påskynda byggandet av kriminalvårdens anläggningar. Behovet av fler häktes- och anstaltsplatser har ökat, vilket har lett till en översyn av plan- och byggprocessen för att hitta möjligheter att minska ledtider och förenkla tillståndsgivningen.

Utredningen föreslår bland annat en utökad användning av tidsbegränsade bygglov för att möjliggöra snabbare etableringar, samt en översyn av detaljplaneprocessen för att minska administrativa hinder. Vidare diskuteras användningen av typhus som en lösning för att standardisera och effektivisera byggandet av nya kriminalvårdsanläggningar.

Ärendet har inkommit till Skövde kommun för remiss den 2 december 2024 och ska besvaras av kommunens bygglövsnämnd.

Allmänna synpunkter

Vi ser risker med förslaget att utöka användningen av tidsbegränsade bygglov för att hantera behovet av fler häkten och anstalter. Dessa risker innefattar att byggnader med tidsbegränsade lov ofta blir permanenta utan en ordentlig planprövning, att det skapar osäkerhet kring markanvändningen för invånare och näringsliv samt att det kan leda till ökade administrativa bördor för kommunen i form av uppföljning och eventuell avveckling av byggnader som inte längre har lov.

Detaljerade synpunkter

Bygglövsnämnden**1. Tidsbegränsade bygglov – risk för undanträngning av samhällsprocessen**

Att utöka möjligheten till tidsbegränsade bygglov riskerar att skapa en praxis där tillfälliga lösningar blir regel snarare än undantag. Erfarenheter från tidigare projekt visar att tidsbegränsade lov ofta inte avvecklas enligt plan, vilket leder till långsiktiga problem och ökad arbetsbelastning för kommunerna.

2. Förenkling av processen – viktigt men ej på bekostnad av kvalitet

Skövde håller med om insatser behöver göras för att skapa bättre möjligheter att snabbt kunna bygga ut samhällsviktiga funktioner, men vi anser att det är fel väg att gå genom lättnader i bygglovsprocessen. Genom att hoppa över arbetet med att skapa förutsättningar för häkten och anstalter i detaljplan försvinner möjligheten till grannhöranden och samråd. Dessa moment är centrala för att skapa legitimitet och acceptans för projekt bland invånare och andra berörda parter, eftersom de ger en demokratisk förankring och kan leda till förbättringar av projektet genom att ta tillvara lokala perspektiv.

Vi anser istället att eventuella förenklingar bör fokusera på att skapa bättre samordning mellan Kriminalvården, länsstyrelsen, Boverket och kommunerna. Detta kan exempelvis ske genom gemensamma tidsplaner, tydligare ansvarsfördelning och effektiv kommunikation i byggprojekt. Sådan samordning skulle kunna minska oklarheter och tidsförluster under processens gång.

3. Krav på uppföljning av tidsbegränsade bygglov

Förslaget saknar en tydlig struktur för hur tidsbegränsade bygglov ska följas upp och avvecklas, vilket riskerar att skapa långsiktiga problem för kommunerna. Skövde kommun föreslår att en tydligare reglering införs kring uppföljning och avveckling av byggnader med tidsbegränsade lov för att säkerställa att dessa inte permanentas utan en genomarbetad planändring.

4. Erfarenheter från tidigare projekt i kommunen

Skövde kommun har tidigare hanterat bygglovsärenden av liknande karaktär och vill betona att det inte är själva bygglovsprocessen som är den största tidstjuven. Den mest tidskrävande delen är projekteringen innan bygglovsansökan lämnas in. Vi tror därför att en förenkling kring bygglovsreglerna inte alltid kommer att innebära kortare byggtid, särskilt inte för så pass komplexa projekt som häkten och anstalter är.

5. Förslaget om typhus

Användning av typhus kan vara en effektiv lösning för att spara tid och resurser genom att standardisera byggnader och förenkla projekteringen. Genom att använda fördefinierade lösningar kan handläggningstider kortas ner, byggprocessen effektiviseras och en jämn kvalitet säkerställas. Samtidigt är det avgörande att byggnaderna utformas på ett sätt som möjliggör anpassning till den lokala kontexten, särskilt i kulturhistoriskt känsliga områden eller stadskärnor. Vidare bör typhusen utformas enligt principen om en god gestaltad livsmiljö, vilket innebär att de ska bidra positivt till stadsmiljön genom väl

Bygglövsnämnden

genomtänkt arkitektur, funktionalitet och hållbarhet.

Rekommendationer

Skövde kommun föreslår att regeringen, i stället för att säkerställa effektivitet genom regellättnader, fokuserar på att effektivisera och förbättra dialog och arbetssätt mellan Kriminalvården, länsstyrelsen, kommuner och andra relevanta myndigheter. Detta kan ske genom regelbundna samverkansmöten, gemensamma tidsplaner och en tydligare ansvarsfördelning i planprocessen. Sådan samordning skulle minska risken för missförstånd, effektivisera processerna och skapa en mer förutsägbar planering för alla inblandade aktörer. Vi anser att målet bör vara att kunna bevilja permanenta bygglov för byggnader som är planenliga, vilket stärker den långsiktiga samhällsbyggnadsprocessen. Vidare ser vi användningen av typhus som en potentiellt bättre väg framåt då detta alternativ kan bidra till en mer standardiserad, och där med snabbare byggprocess, utan att kompromissa med den övergripande planeringen och invånarnas möjlighet till insyn och påverkan.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse BLN

En snabbare utbyggnad av häkten och anstalter

Skövde kommuns svar En snabbare utbyggnad av häkten och anstalter

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Bygglövsnämndens verksamhetsberättelse för år 2024, T3**Beslut**

Bygglövsnämnden beslutar att godkänna upprättad verksamhetsberättelse (tertiarapport 3, T3) för år 2024.

Bygglövsnämnden har tagit del av informationen inom arbetsgivarområdet.

Bakgrund

Skövde kommun har i sin policy för ekonomi- och verksamhetsstyrning beslutat om en gemensam modell för rapportering och uppföljning. Enligt denna görs en tredje tertiarapport (T3) som är en rapportering för hela det gångna året. I T3-rapporten, även kallad verksamhetsberättelsen, gör nämnden en uppföljning av ekonomi, mål samt intern kontroll. Verksamhetsberättelsen ska redogöra för det ekonomiska utfallet och visa om verksamheten bedrivits i enlighet med verksamhetsplanen. Verksamhetsberättelsen innehåller också information om utvecklingen inom arbetsgivarområdet för perioden januari till december.

Bygglövsnämnden redovisar ett plusresultat om 0,1 miljoner kronor för år 2024.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse BLN

BLN Verksamhetsberättelse (T3) 2024

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Bygglövsnämnden

Bygglövsnämnden

Bygglövsnämnden

7:7

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar Bygglövsnämnden för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SJOGERSTAD 7:7 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Kontrollansvarig är Carl-Johan Fasth enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglov är 39 161 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Åtgärden bedöms vara möjlig. Föreslagen byggnad ersätter befintligt bostadshus. Byggnaden bedöms vara anpassad till Riksintressets höga kulturhistoriska värden.

Bakgrund



Orienteringskarta

Bygglövsnämnden

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintligt bostadshus. Den nya byggnaden ersätter den äldre och placeras på samma plats.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Området är utpekad i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02 § 16. Områdets kulturhistoriska värde är högt.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som tillstyrker nybyggnad. Om byggnation kommer till stånd krävs tillstånd från Miljönämnden östra Skaraborg för anläggande av enskild avloppsanläggning. Detta tillstånd måste inhämtas innan arbete med avloppsanläggningen påbörjas.

Länsstyrelsen har begärt tillstånd för ingrepp i fornlämningen. Beslut har lämnats av Länsstyrelsen. Nämnden har fått en kopia av beslutet i ärende ADM 2025.76. Av beslutet följer villkor.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov - krav på tekniskt samråd

Situationsplan

A-ritning sektioner A-40-1-04

Rev. A A-ritning fasader A-40-1-03

Rev. A. A-ritning planer. A-40-1-02

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Bygglov för nybyggnad av lager-/garagetält på fastigheten SKÖVDE 5:178

Beslut

Bygglovsnämnden beviljar Bygglov för nybyggnad av lager-/garagetält på fastigheten SKÖVDE 5:178 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Kontrollansvarig är Inge Guldbrandsson enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 67 046 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Förslaget innebär att man uppför 2 lager/garagebyggnader i plåt på befintligt övningsområde. Ett flertal grannar uttrycker oro för sin utsikt. Åtgärden bedöms trots det vara möjlig.

Bakgrund



Orienteringskarta

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av lager-/garagetält inom befintligt övningsområde. Förslaget innebär ingen ändring av verksamheten för området.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Bygglövsnämnden

Skövde kommun är fastighetsägare.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och synpunkter har inkommit från tre grannar.

Grannarna uttrycker oro för att få sin utsikt störd av de tänkta byggnaderna. De vill inte att åtgärden påverkar skogsridån och vill inte att verksamheten utökas. Den en av grannarna uttrycker önskemål om att verksamheten ska placeras öster om trädridån.

Svar: Bygglövsnämnden har via e-post meddelat grannarna om att åtgärden sker inom befintligt verksamhetsområde öster om trädridån.

En granne ställer frågor om storlek, strålkastare och om hen kan besöka platsen.

Svar: Grannen har meddelats om höjder och storlek på byggnaden. Hen har även meddelats att detta sker inom befintligt övningsområde.

En av grannarna ställer krav på att trädridån ska bevaras och vill att detta villkoras i bygglövsbeslutet.

Svar: Nämnden kan inte ställa krav på att ett skogsparti bevaras i ett bygglövsbeslut.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg tillstyrker nybyggnad under förutsättning att åtgärden inte innebär några markarbeten. De upplyser om att Miljöteknisk markundersökning krävs inför samtliga markarbeten inom övningsområdet, inklusive eventuella jordspjut och blomplanteringar

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Byggnaderna uppförs inom befintligt övningsområde. Byggnaderna ska inrymma lager och fordon för verksamheten. Åtgärden innebär enligt inlämnade handlingar ingen utökning av pågående verksamhet.

De grannar som uttryckt oro bor cirka 450 meter respektive cirka 390 meter från den planerade byggnationen. Svenska Kraftnäts behov av byggnader för övningsändamål inom befintligt övningsområde bedöms ha ett högt allmänintresse och väger tyngre än de boendes egenintresse att miljön inte förändras. Av ansökan framgår dessutom inga planer på att ta ner den trädridån som idag omgärdar övningsområdet.

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som följer av 9 kap. 31 § PBL. Åtgärden bedöms vara möjlig.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglövsbeslut - krav på tekniskt samråd

Bygglövsnämnden

E-post fr sökande

Yttrande från boende i fastigheten BALKONGEN 8

Yttrande från boende i fastigheten BALKONGEN 7

Yttrande från boende i fastigheten BALKONGEN 7

Yttrande från boende i fastigheten HÄNGMATTAN 6

Yttrande från boende i fastigheten BALKONGEN 7

A-ritning plan hall nr 2. A 4

A-ritning fasad norr och syd lika samt ost. A 2

Situationsplan

A-ritning fasad väst och sektion. A 3

A-ritning fasad väst och sektion. A 6

A-ritning plan hall nr 1. A 1

A-ritning fasad norr syd lika och ost. A 5

Yttrande från boende i fastigheten BALKONGEN 7

Yttrande fr MÖS

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Ansökan om strandskyddsdispens för Gång- och Cykelväg samt nedtagning av träd. på fastigheten SKÖVDE 5:111

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar dispens från strandskyddsbestämmelserna för Ansökan om strandskyddsdispens för Gång- och Cykelväg samt nedtagning av träd. på fastigheten SKÖVDE 5:111.

Villkor

- Åtgärden ska utföras i enlighet med inlämnade ritningar.
- Åtgärden resulterar inte i någon hemfridszon.

Bakgrund



Orienteringskarta

Sökande har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att ta ner träd och tillskapa en Gång- och Cykelväg (GC-väg) på ovanstående fastighet.

Ansökan om strandskyddsdispens för nedtagning av träd sker i efterhand.

Företrädare för bygglövsnämnden har besökt platsen.

Kostnad

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 112 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Giltighetstid

Detta beslut slutar att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom

Bygglövsnämnden

fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Yttranden

Kommunekologen har beretts möjlighet att yttra sig. Han konstaterar vid platsbesök att träd tagits ner inom dispensområdet. Kommunekologen bedömer att det sker viss påverkan på växt och djurlivet men att det är acceptabel påverkan och att dispens kan lämnas om särskilt skäl finns.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för det planerade GC-vägen ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från Mellomkvarnsbäcken. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap. 15 § Miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Bygglövsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap. 18 a och 18 c §§ Miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap. 26 § Miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Skäl till bygglövsnämndens beslut

Bygglövsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens, samt att tillgängligheten för allmänheten inte försämras eller att livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas på ett oacceptabelt vis av att dispens lämnas för GC-vägen.

De särskilda skälen för att lämna dispens från strandskyddet listas i 7 kap. 18 c § MB. Förslaget bedöms uppfylla Skäl 5: Angeläget allmänt intresse. Värdet av en säker GC-väg bedöms vara av högt allmänintresse.

Bygglövsnämnden bedömer att GC-vägen är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Bygglövsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap. miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens

Situationsplan

Situationsplan

Yttrande fr Gata&Natur

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SÖRBYLUND 2:5

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar ansökan om den 27 februari 2025 på fastigheten SÖRBYLUND 2:5 enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900). PBL.

Avgiften är 9 526 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
Faktura skickas separat.

Villkor

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.
- Jordbruksmark får inte tas i anspråk för trädgård eller byggnation.
- Byggnader ska placeras minst 50 meter från väg mitt.

Sammanfattning



Kartbild

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Bygglövsnämnden



"Situationsplan"

Bakgrund

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse.

Yttranden

Berörda grannar har fått möjlighet att inkomma med ett yttrande. Inga synpunkter har inkommit.

Ärendet har remitterats till MÖS som inkommit med yttrande utan erinran *"Miljönämnden östra Skaraborg tillstyrker nybyggnad. Om byggnation kommer tillstånd krävs tillstånd från Miljönämnden östra Skaraborg för anläggande av enskild avloppsanläggning. Detta tillstånd måste inhämtas innan arbete med avloppsanläggningen påbörjas."*

Ärendet har remitterats till Trafikverket som inkommit med yttrande utan erinran. *"Förutsatt att befintlig anslutning används till fastigheten."*

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms uppfylla kraven som följer 9 kap. 31 § PBL därför kan förhandsbesked meddelas enligt 9 kap. 17 § PBL.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse Förhandsbesked

Rev. A Situationsplan placering

Yttrande fr MÖS 2024-6961

Yttrande från Trafikverket

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Bygglöv för nybyggnad av fackverkstorn - radiomast på fastigheten SÖRBYLUND 4:2

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar Bygglöv för nybyggnad av fackverkstorn - radiomast på fastigheten SÖRBYLUND 4:2 enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Kontrollansvarig är Lennart Lundmark enligt 10 kap. 9 § PBL.

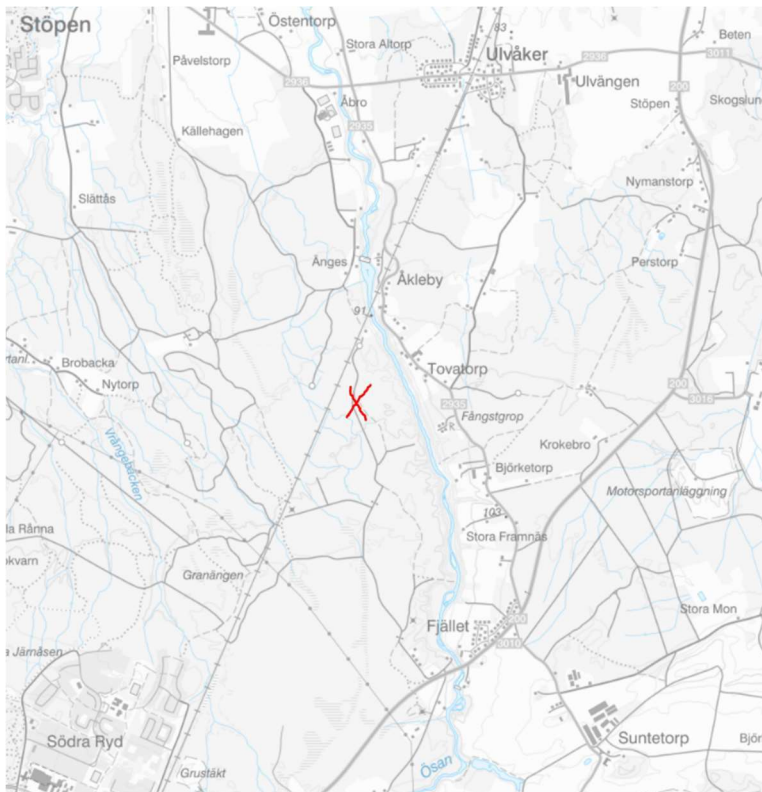
Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 17 640 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet avser ett 72 meter högt fackverkstorn för radio, tv och mobiltelefoni.



Översiktskarta

Bygglövsnämnden



Placering av radiotorn i skogsparti

Bakgrund

Ansökan avser Bygglövs för nybyggnad av fackverkstorn - radiomast.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Yttrande

Berörda grannar och andra sakägare har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Ärendet har remitterats till Försvarmakten och Luftfartsverket som inte har några synpunkter.

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglövs ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § PBL är uppfyllda och att bygglövs kan beviljas.

Bygglövsnämnden

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov - krav på tekniskt samråd

A-ritning fasad

A-ritning plan, fasad sektion teknikbod

Situationsplan 1:400

Situationsplan 1:2000

Situationsplan 1:50 000

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 32

BYGG.2024.801

Bygglöv för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten UTERUMMET 1**Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar Bygglöv för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten UTERUMMET 1 enligt 9 kap. 30 och 31b § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Kontrollansvarig är Mats Pettersson enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

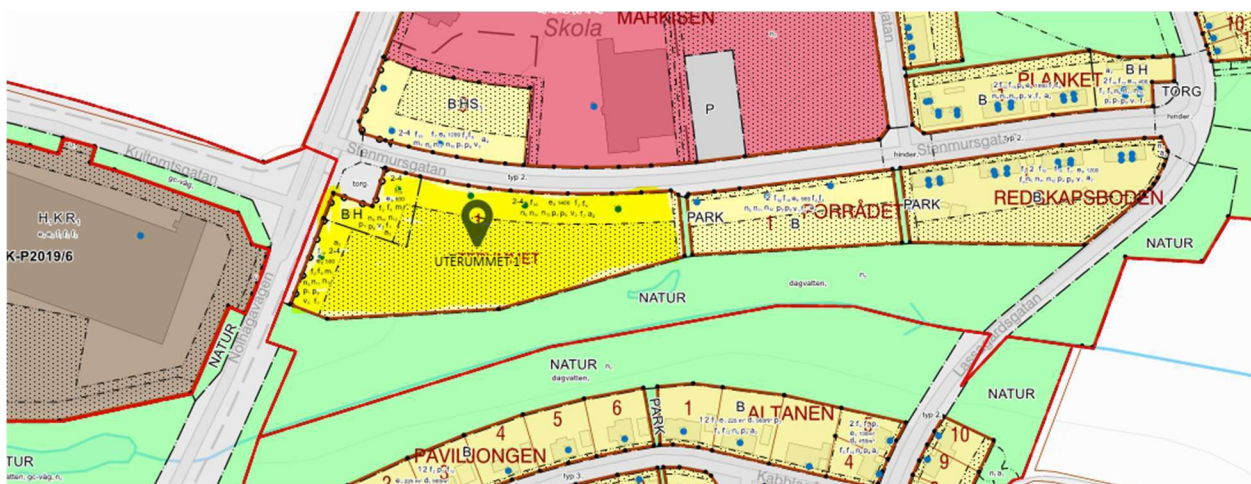
Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Utstakning krävs.

Avgiften för bygglövet är 384 263 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglövsnämnden godkänner nybyggnad av fyra flerbostadshus med en liten avvikelser. Avvikelsen avser överexploatering. Bygglövet omfattar totalt 56 nya lägenheter i Trädgårdsstaden etapp 2.



Orienteringskarta

Signerat av Ciceron SendSign 2025-03-04 09:06:21

Bygglövsnämnden



Fasadillustration

Bakgrund

Bygglov avser nybyggnad av fyra flerbostadshus. Vartdera huset rymmer 14 antal lägenheter och total beviljas bygglov för 56 lägenheter. Bygglov innebär en liten avvikelse på 3,9 % överexploatering.

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K-DP66.

Yttrande

Berörda grannar och andra sakägare har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Ärendet har remitterats till Avfall & Återvinning Skaraborg (AÅS) som inget har att erinra.

Skäl till beslut

Bygglov innebär en liten överexploatering på 3,8% eller 54,4 kvadratmeter. Bygglövsnämnden gör bedömning att det är en liten avvikelse förenlig med planens syfte och ryms inom 9 kap. 31b § i PBL. Avvikelsen innebär 13,6 kvadratmeter per byggnad.

Varje hus har ett parkeringsbehov på 20 platser. Om inte alla hus byggs då ska detta antal per hus uppfyllas.

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna är uppfyllda och att bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Bygglövsnämnden

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov - krav på tekniskt samråd

Nybyggnadskarta

A-ritning vindsplan A-40-1-212

A-ritning plan, fasad, sektion - carport A-40-1-511

A-ritning takplan A-41-1-210

Rev. A A-ritning sektioner A-40-2-210

Rev. A Marksektioner A-B L-16.2-01

Rev. B. A-ritning fasader. A-40-3-210

Markritning markplaneringsplan L-16.1-01

Rev. D. A-ritning planer. A-40-1-211

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 33

TILLSYN.2024.71

Tillsyn enbostadshus - fasadändring på fastigheten MUSSERONEN 2

Bygglövsnämnden beslut publiceras inte på grund av personuppgifter. Det går att begära ut handlingen via samhallsbyggnad@skovde.se

Signerat av Ciceron SendSign 2025-03-04 09:06:21

BLN § 34

TILLSYN.2024.84

**Tillsyn avseende tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten
MEJSELN 2**

Bygglövsnämnden beslut publiceras inte på grund av personuppgifter. Det går att begära ut handlingen via samhallsbyggnad@skovde.se

Signerat av Cieron SendSign 2025-03-04 09:06:21

BLN § 35

TILLSYN.2024.59

**Tillsyn enbostadshus - ändrad placering av boningshus på fastigheten
TRÄBACKEN 3:2**

Bygglövsnämnden beslut publiceras inte på grund av personuppgifter. Det går att begära ut handlingen via samhallsbyggnad@skovde.se

Signerat av Cieron SendSign 2025-03-04 09:06:21

BLN § 36

TILLSYN.2024.61

Tillsyn läktare på fastigheten GREBY 15:1

Bygglövsnämnden beslut publiceras inte på grund av personuppgifter. Det går att begära ut handlingen via samhallsbyggnad@skovde.se

Signerat av Cieron SendSign 2025-03-04 09:06:21

BLN § 37

ADM.2025.3

Redovisning av delegationsbeslut bygglovsnämnden**Beslut**

Bygglövsnämnden har tagit del av redovisade handlingar.

Handlingar

Delegationsbeslut bygg - 2025-01-17 - 2025-02-21.pdf

Delegationsbeslut tillsyn - 2025-01-17 - 2025-02-21.pdf

Delegationsbeslut trafik och p-tillstånd 2025-01-17 - 2025-02-21.pdf

Lantmäteriförrättningar 20250124 - 20250220.pdf

LTF beslut 16 jan - 18 feb.pdf

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.



Signerad av:

PER HENRIK HALLBERG

Tidpunkt:

2025-03-04 09:06:21

Signerad av:

GUNILLA KNUTSSON LÖFVENBORG

Tidpunkt:

2025-03-04 09:22:50

Signerad av:

Evelina Tapper

Tidpunkt:

2025-03-04 10:22:35