

Innehållsförteckning**Sida****Ärenden**

KS § 63/20 Medborgarförslag om att förbjuda motorfordon på is.....	5
KS § 64/20 Medborgarförslag om cykelväg mellan Östermalm och Stallsiken.....	7
KS § 65/20 Medborgarförslag om hundrastgård i östra delarna av Skövde tätort.	8
KS § 66/20 Medborgarförslag om att använda gruvhål intill Simsjövägen för utekonserter och utställningar	9
KS § 67/20 Medborgarförslag om frikort på kollektivtrafik i Skövde kommun ...	11
KS § 68/20 Medborgarförslag om att sprutmåla gång- och cykeltunnlar	12
KS § 69/20 Medborgarförslag om körning med tvåhjuliga motorcyklar i bussfiler	13
KS § 70/20 Detaljplan för Björkebacken etapp III och IV - Antagandebeslut	15
KS § 71/20 Detaljplan för Stallsiken Södra - Antagandebeslut	20
KS § 72/20 Detaljplan för del av Böja 4:24.....	23
KS § 73/20 Detaljplan för del av Böja 6:2 m.fl.....	25
KS § 74/20 Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 3 - rättelse av plankartorna...	27
KS § 75/20 Detaljplan för Cylindern 1 mm, - Antagandebeslut.....	30
KS § 76/20 Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning ” Äldrespecialiserad undersköterska, YH00635”	32
KS § 77/20 Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning ”Ambulanssjukvårdare” – utbnr: YH00554	34
KS § 78/20 Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning ”Specialistutbildad undersköterska/stödassistent inom välfärdsteknologi, YH00623	36
KS § 79/20 Strategiska folkhälsorådets verksamhetsberättelse 2019	38
KS § 80/20 Beslut om Framtidens Vårdinformationsmiljö i Skövde kommun	39
KS § 81/20 En begriplig och trygg sjukförsäkring med plats för rehabilitering SOU 2020:6	43
KS § 82/20 Arkivreglemente 2018-2022 revidering	45
KS § 83/20 Svar på motion om att kranmärka Skövde kommun (MP)	47
KS § 84/20 Avgifter för ansökan om godkännande att driva fristående förskola samt för förändringar i verksamheten	50
KS § 85/20 Policy för Vatten- och Avloppsförsörjning (VA) i Skövde kommun ...	53

KS § 86/20 Fördelning av statsbidrag 2020: 5 miljarder kronor plus 2,5 miljarder kronor extra till välfärden	55
KS § 87/20 Skövde kommuns årsredovisning 2019	57
KS § 88/20 Årsredovisning 2019 Miljösamverkan östra Skaraborg.....	59
KS § 89/20 Årsredovisning 2019 Räddningstjänsten Östra Skaraborg	60
KS § 90/20 Årsredovisning 2019 Skövde Stadshus AB	61
KS § 91/20 Årsredovisning och revisionsberättelse Skaraborgsvatten 2019.....	62
KS § 92/20 Årsredovisning 2019 Avfallshantering Östra Skaraborg	63
KS § 93/20 Årsredovisning 2019 Tolkförmedling Väst	64
KS § 94/20 Förvärv av Tegelbruket 2, Mörkebäcken Fastighets AB.....	65
KS § 95/20 Reservera mark för bostadsbyggnation på Badhusgatan vid Arenaområdet.....	69
KS § 96/20 Försälja mark med byggnader på Badhusgatan vid Arenaområdet ...	72
KS § 97/20 Gåva till personalen	75
KS § 98/20 Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen 6 april	77
KS § 99/20 Anmälningsärenden kommunstyrelsen 6 april	78
KS § 100/20 Principbeslut och delegation om åtgärder föranledda av pågående pandemi (Covid-19)	79
Information	81

Plats och tid KS-salen, 2020-04-06 kl. 13:00

Beslutande

Katarina Jonsson (M)
Ulrica Johansson (C)
Johan Ask (S)
Theres Sahlström (M)
Bernt Mårtensson (M)
Claës Beckman (M) *
Ulla-Britt Hagström (L)
Marianne Gustafsson (KD)
Maria Hjärtqvist (S)
Malin Wadman (S)
Anita Löfgren (S)
Dag Fredriksson (V)
Jonas Eriksson (SD)
Jerzy Kucier (SD)

Ersättare

Klas Hedenberg (C)
Kayda Lazar (S) *
Janette Leinonen (MP) *

*= Deltar på distans

Övriga deltagande

Tomas Fellbrant,
kommundirektör*
Caroline Hagström, sektorchef SSB
Maria Vaziri, ekonomichef
Anneli Nyman, avdelningschef
Andreas Åkegård,
redovisningschef
Annika Holmén, VA-chef
Patricia Vallendin, sekreterare
Rasmus Jacobsson, IT-stöd

Utses att justera Johan Ask (S)

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §63/20-
§100/20.....
Patricia Vallendin

Ordförande

.....
Katarina Jonsson (M)

Justerande

.....
Johan Ask (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2020-04-06

Justeringsdatum 2020-04-08

Anslagsdatum 2020-04-09

Överklagningstid 2020-05-04
t o m

Förvaringsplats
för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift

.....

KS § 63/20**Medborgarförslag om att förbjuda motorfordon på is**

KS2019.0082

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-18	57/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	63/20

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget.

Bakgrund

I ett medborgarförslag från Gunnel Johansson föreslås att Skövde kommun ska inför förbud mot motorfordon på is, på de sjöar i Skövde kommun som ligger i stadsnära naturområden eller som används frekvent för friluftsliv.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-02-25, § 12/19, att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beslut.

Då bygglovsnämnden är kommunens trafiknämnd och beslut om lokala trafikföreskrifter åligger bygglovsnämnden (Reglemente för bygglovsnämnden avsnitt 1.3) remitterades ärendet dit för bedömning om det skulle kunna vara motiverat med förändringar i kommunens lokala trafikföreskrifter.

Bygglovsnämndens yttrande:

Bygglovsnämndens bedömning är att omfattningen i dagsläget är ringa och att iskörning med motorfordon enbart kan före komma när vädret tillåter och isen blivit tillräckligt tjock. Av de sjöar som ligger i stadsnära naturområden eller som används frekvent för friluftsliv är det framförallt Simsjön där framkomligheten för motorfordon är möjlig. Med anledning av den ringa omfattningen och att eventuell störning enbart kan förekomma när väderförhållandena har varit gynnsamma anser inte nämnden att iskörning med motorfordon i dagsläget ska förbjudas för sjöar som ligger i stadsnära naturområden eller som används frekvent för friluftsliv.

Bygglovsnämnden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att anse medborgarförslaget besvarat.

Förvaltningens bedömning:

Det är enligt terrängkörningslagen, med vissa undantag, förbjudet att köra med motordrivet fordon på barmark, snötäckt skogsmark med plant- eller ungskog och snötäckt jordbruksmark (jmf. 1 § terrängkörningslagen). Som förslagsställaren noterat omfattar inte skrivningarna körning på is. Av 3 § terrängkörningslagen framgår dock att regeringen eller den myndighet eller kommun som regeringen bestämmer får meddela förbud mot eller begränsningar för körning i terräng utöver vad som följer av § 1.

Det finns visserligen en viss otydlighet i rättsområdet mellan terrängkörningslagstiftningen och trafiklagstiftningen angående var en reglering bör göras men SKR rekommenderar i sin skrift "Utmärkta föreskrifter" (s. 66) att kommuner som önskar reglera störande motortrafik på isbelagda sjöar bör göra detta genom att införa ett förbud i de lokala trafikföreskrifterna.

Även om det finns möjlighet att införa förbud i de lokala trafikföreskrifterna är bygglovsnämndens bedömning att omfattningen av körning på isbelagda sjöar inte så omfattande så att ett förbud skulle vara motiverat. Det finns endast en sjö där motorfordon skulle ha tillgänglighet och denna är sällan belagd med en tillräckligt tjock is för att kunna köra på.

Förvaltningen rekommenderar kommunstyrelsen, till skillnad från bygglovsnämnden, att avslå medborgarförslaget då inget förbud kommer att införas i Skövde kommuns lokala trafikföreskrifter.

Handlingar

Medborgarförslag om att förbjuda motorfordon på is

Medborgarförslag om att förbjuda motorfordon på is (sjöar)

BLN § 4 Medborgarförslag om att förbjuda motorfordon på is

Skickas till

Förslagsställare

Bygglovsnämnden

KS § 64/20**Medborgarförslag om cykelväg mellan Östermalm och Stallsiken**

KS2019.0288

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-25	70/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	64/20

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att medborgarförslaget anses besvarat.

Bakgrund

Förslagslämnaren önskar att en cykelväg byggs mellan Östermalm och Stallsiken. Cykelvägnätet saknar idag bra kopplingar mellan dessa områden.

Ett detaljplanearbete pågår där förslaget är att det byggs en ny cykelväg från Nolhagavägen till Hasslumsvägen längs Södra Metallvägen. Det är tänkt att bygga denna så snart detaljplanen vinner laga kraft. Från trafikplats Hasslum finns befintlig cykelväg längs med väg 26 till Hjovägen och tunnel under med anslutning till Östermalm. I och med det upprättas kopplingen mellan Östermalm och Stallsiken.

Förutom denna cykelväg byggdes under 2019 en ny cykelväg mellan Hasslum och Stallsiken utmed Horsåsvägen. På Östermalm kommer dessutom sträckan Bäckvägen - Östergatan förses med cykelväg och det kommer byggas en cykelväg utmed Bäckvägen mellan Henriksbergsgatan och Rv 26.

När dessa projekt är genomförda kommer det finnas cykelväg enligt förslagslämnarens önskemål.

Handlingar

- 1_ADM_2020_50_Svar på medborgarförslag
 - 2_ADM_2020_50_Medborgarförslag
- Medborgarförslag om cykelväg mellan Östermalm och Stallsiken

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Förslagsställaren

KS § 65/20**Medborgarförslag om hundrastgård i östra delarna av Skövde tätort**

KS2019.0295

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-25	71/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	65/20

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget.

Bakgrund

Förslagshållaren önskar en hundrastgård i de östra delarna av Skövde tätort. Medborgarförslaget motiverar med att det sker så stora förtätningar i denna del av staden och att behovet därmed har ökat av en hundrastgård. Medborgarförslaget ger ett exempel på möjlig placering mitt emot Kårhuset i Boulognerskogen. En rastgård med denna placering skulle kunna betjäna Östermalm, Centrum, delar av Norrmalm och Mariesjö anser förslagshållaren. Idag finns närmaste hundrastgård utmed Vadsboleden.

Motivering av beslut

Genom att placera hundrastgården i Boulognerskogen riskerar man att konflikter uppstår med andra intressenter och aktiviteter. Boulognerskogen är flitigt använd sommartid av såväl enskilda parkbesökare som plats för olika arrangemang. Kommunen står därtill inför stora ekonomiska utmaningar och att avsätta medel till ytterligare hundrastgårdar i kommunen är inte aktuellt i dagsläget.

Handlingar

- 1_ADM_2019_335_Svar på medborgarförslag.pdf
- 2_ADM_2019_335_Skrivelse KS2019.0295
- 3_ADM_2019_335_Medborgarförslag
Medborgarförslag om hundrastgård i östra delarna av Skövde tätort

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Förslagsställaren

KS § 66/20**Medborgarförslag om att använda gruvhål intill Simsjövägen för utekonsorter och utställningar**

KS2019.0407

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-25	72/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	66/20

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget med motiveringen att föreslagen användning av Södra brottet går emot föreskrifter samt planerad markanvändning av området.

Sammanfattning

Förslagslämnaren föreslår att Södra brottet skulle kunna användas till utekonsorter och utställningar under sommarhalvåret. Vedartad vegetation som stör föreslås även tas bort för det ändamålet. Tanken var att besökare skulle ta med egen stol, fikakorg och de kläder som behövs.

Bakgrund

Södra brottet är ett gammalt nedlagt kalkstensbrott där företaget Cementa tidigare var aktiv. I dagsläget finns höga och branta kalkstenväggar i framförallt i brottets norra delar. I de lägst belägna delarna finns även vattenfyllda dammar. De sydvända branterna och dammarna utgör viktiga fågellokaler där bland annat arter som berguv, tornfalk och svarthakedopping häckar. I områdets södra del finns även en observationsplats där man kan studera fågellivet. Dammarna i brottets östra del utgör även viktiga föryngringsplatser för flera arter av våra groddjur som åkergroda, vanlig groda, vanlig padda och mindre vattensalamander.

Västra delen Södra brottet är även ett fågelskyddsområde. I beslutet för fågelskyddet kan läsas att det innebär ett ”förbud mot att årligen under tiden den 1 februari – den 15 augusti färdas eller uppehålla sig inom det område som markerats med röd snedsträckning på bifogad karta”. Skövde kommun är naturvårdsförvaltare av fågelskyddsområdet och förbudet gäller inte tjänsteärenden eller skötsel av fastigheten.

Östra delen av Södra brottet mot Simsjövägen är utpekad att bevaras som ett tätortsnära naturområde i Skövde kommuns översiktsplan. Området går även genom ett utpekad grönstråk. Dessa utpekade ytor och grönstråk har bedömts som särskilt viktiga att redovisa i översiktsplanen.

Motivering av beslut

Med bakgrund till att Södra brottet är ett fågelskyddsområde och utpekat som tätortsnära naturområde i översiktsplanen är inte medborgarförslaget lämpligt på platsen. Förslagets aktiviteter sommartid går emot fågelskyddets syfte och platsens värde för det rörliga friluftslivet och djurliv.

Handlingar

1_ADM_2020_93_Svar på medborgarförslag

2_ADM_2020_93_Medborgarförslag

3_ADM_2020_93_Beslut om bildande av fågelskyddsområde i Södra brottet

Medborgarförslag om att använda gruvhål intill Simsjövägen för utekonsertter och utställningar

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Förslagsställaren

KS § 67/20**Medborgarförslag om frikort på kollektivtrafik i Skövde kommun**

KS2019.0420

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-25	73/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	67/20

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget då kostnader inte inom rimlig tid kan beaktas.

Protokollsanteckning

Vänsterpartiet lämnar in följande protokollsanteckning:

Vänsterpartiet är i grunden positivt till gratis kollektivtrafik av sociala och miljömässiga skäl. Vi väljer dock att inte yrka bifall till motionen med tanke på osäkerheten för kommande budgetarbete på grund av Corona-krisen.

Bakgrund

De övergripande målen i kollektivtrafikplanen för Skövde talar om att stödja en hållbar utveckling, underlätta ett enkelt vardagsliv och att öka andelen hållbara resor. Sett ur det ljuset är frågan om kommunal subventionering av medborgarnas resor med kollektivtrafiken intressant.

För att kunna bereda ärendet, tillfrågades Västtrafik om vad kostnaden skulle bli om Skövde kommun införde fria resor med kollektivtrafiken för ungdomar upp till 18 års ålder och för personer som är 65 år eller äldre. Västtrafik svarade att de under 2020 har förändringsstopp med anledning av arbetet med den nya zonindelningen. Först efter prisbeslutet i april 2021 kan förändringar i giltigheten för seniorkort handläggas.

Handlingar

1_ADM_2020_52_Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF

2_ADM_2020_52_Medborgarförslag

Medborgarförslag om frikort på kollektivtrafik i Skövde kommun

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Förslagsställaren

KS § 68/20**Medborgarförslag om att sprutmåla gång- och cykeltunnlar**

KS2019.0424

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-25	74/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	68/20

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att medborgarförslaget anses besvarat.

Sammanfattning

Ur trygghetsaspekt kommer gång- och cykeltunnlar sprutmålas med vit färg och belysning kommer uppgraderas lika som i tunneln vid Storegården/Rosenhaga.

Bakgrund

Ur driftsynpunkt är det lättare för kommunen att hantera en tunnel som är målad med en färg. Tunneln vid Garpaparken är väldigt fin och den målning som är där gör sig väldigt bra. De flesta tunnlar är dock längre och mörkare vilket gör att dessa upplevs tryggare av en ljus färg i kombination med LED-belysning. De blir inte mörka, ens på dagen.

För ett antal år sedan provade man att göra motivmålningar i exempelvis tunneln vid Folkets park för att slippa klotter. Det fungerade ett par år sedan var klottret tillbaka. Saneringen blev det betydligt svårare och dyrare att utföra då arbete med att bevara motiven är mer tidskrävande.

Arbete med att måla väggar och tak med en ljus färg (vit) samt att uppdatera belysningen med LED i gång- och cykeltunnlar av trygghetsskäl pågår. Arbetet ses som löpande underhåll och utförs succesivt. Exempelvis är tunneln mellan Rosenhaga och Storegården målad på detta sätt.

Handlingar

- 1_ADM_2020_51_Svar på medborgarförslag
 - 2_ADM_2020_51_Medborgarförslag
- Medborgarförslag om att sprutmåla gång- och cykeltunnlar

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Förslagsställaren

KS § 69/20**Medborgarförslag om körning med tvåhjuliga motorcyklar i bussfiler**

KS2019.0429

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-25	75/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	69/20

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå medborgarförslaget om körning med tvåhjuliga motorcyklar i bussfiler.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag om att tillåta MC i Skövde kommuns bussfiler har inkommit. Bussfilerna på Vadsbovägen tillkom efter en utredning inför projektering av Vadsbovägen med bland annat cirkulationsplatser. Detta gjordes på grund av att bussarna hade stora framkomlighetsproblem vid hållplats Norrmalms köpcentrum. Utredningen visade att busskörfält skulle förbättra framkomligheten för busstrafiken och därmed bidra till önskad kapacitetshöjning som hela projektet skapades för att göra. I högtrafiklägen när det är som mest busstrafik, gör bussfilerna störst nytta. Om kollektivtrafiken skulle samsas med annan trafikanttyp i filerna, skulle effekten bli motsatt till vad de skapades för.

På vissa sträckor stannar kollektivtrafiken i bussfilen som är belägen i aktiv körbana för att angöra hållplatser. Sektor samhällsbyggnad bedömer det olämpligt med hänsyn taget till upphinnandelyckor att tillåta fler trafikslag i dessa filer. Antal motorcyklister är dessutom ca 2% vilket betyder att de inte har någon större påverkan på den övriga trafiken.

Bakgrund

Ett medborgarförslag om att tillåta MC i bussfiler har inkommit Skövde kommun.

Omvärldsanalys

Liknande förslag gällande att tillåta MC i busskörfält har tidigare inkommit till bland annat Stockholm och Göteborgs stad.

Stockholms stad avstyrkte bifall till ansökan som inkom till Länsstyrelsen om att tillåta MC i busskörfält med bakgrund i att de anser att det är kapacitetsstarka färdmedel som måste prioriteras så fler människor ska kunna förflyttas effektivt. Motorcyklister utgjorde vid beslutet mindre än 1 procent. De hänvisade även till en studie som gjordes i London 2012 där ett försök till att tillåta motorcyklar i bussfiler prövades. Studien visade en svag ökning av olyckor i samband med försöket och mest olyckor var vävningsrelaterade. Stockholms stad ansåg anser att motorcyklar, främst av säkerhetsskäl, inte bör tillåtas i kollektivtrafikkörfälten. Länsstyrelsen

avslog ansökan. Ärendet överklagades till Transportstyrelsen. Transportstyrelsen framförde då att de fordon som kan tänkas trafikera körfält bör vara sådana som kompletterar linjetrafiken. Transportstyrelsen anser inte att MC kan betraktas som ett komplement till linjetrafiken. Transportstyrelsen avslog överklagandet.

Även Göteborgs stad fick ett Göteborgsförslag på att tillåta MC i busskörfält och även det ärendet avslogs. Västtrafik och Polisen i Västra Götaland instämde i trafikkontoret i Göteborgs bedömning om att det skulle försämra kollektivtrafikens framkomlighet och även innebära vissa säkerhetsrisker att tillåta annat fordon än kollektivtrafik i linjekörfält.

Handlingar

- 1_ADM_2020_53_Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF
 - 2_ADM_2020_53_Medborgarförslag
 - 3_ADM_2020_53_Medborgarförslag
 - 4_ADM_2020_53_Bilaga till medborgarförslag Mobilitetstest
 - 5_ADM_2020_53_Bilaga till medborgarförslag Mobilitetstest
- Medborgarförslag om körning med tvåhjuliga motorcyklar i bussfiler

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Förslagsställaren

KS § 70/20**Detaljplan för Björkebacken etapp III och IV - Antagandebeslut**

KS2018.0051

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-25	69/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	70/20

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta Detaljplan för Björkebacken etapp III och IV.

Bakgrund

Detaljplanens syfte och huvuddrag:

Planens syfte är att möjliggöra uppförande av bostäder, förskola samt mindre kontor i naturnära läge.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-12-09 § 228/19 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra granskning gällande förslag till detaljplan för Björkebacken etapp III och IV.

Planområdet som är ca 27 hektar stort är beläget i Stöpen och angränsar till Sättersvägen och Björkebacksvägen. Bostadstomterna i etapp II i Björkebacken är nästan slutsålda och det finns ett behov av att planlägga för fler bostäder i tätorten Stöpen. Området är utpekade för nya bostäder både i ÖP 2025 och i det boendestrategiska programmet utbyggnadsordning Skövde kommun (Åtgärdsplan 2013-2015).

Förslaget:

Planen innehåller en tredje och en fjärde etapp av en större utbyggnad av Björkebackenområdet. Befintlig service och infrastruktur kan nyttjas och får förstärkt underlag. De båda etapperna kan byggas ut oberoende av varandra. Hela planområdet har samma genomförandetid.

Planförslaget möjliggör för en blandad bostadsbebyggelse friliggande villabebyggelse, parhus, radhus, kedjehus och flerbostadshus och grupphusbebyggelse. Avsikten är att kunna erbjuda olika typer av hushåll att bosätta sig i Stöpen. I etapp III kan det byggas ca 30 villor och 16 radhus och 24 lägenheter. Inom etapp III tillåts även en markanvändning för förskola för ca 155-180 barn samt kontor för samordning av annan kommunal verksamhet t.ex hemtjänst. I etapp IV kan det byggas ca 26 villor och 30 lägenheter.

Planområdets kuperade terräng med sluttning mot öst har påverkat utformningen av planförslaget. Så långt det är möjligt följer lokalvattnen och bostadstomterna terrängen. Vattnen blir inte så branta, fler bostadshus kan placeras med långsidan utmed samma marknivå och anslutningen mellan gata och tomt blir god.

Förskoletomten har placerat på enda ytan med flackare terräng som är lämplig att exploatera. I Etapp III finns en föreslagen gemensam yta för återvinning och hushållssopor.

Stor vikt har lagts vid att skapa ett område med god kontakt till naturen både visuellt och fysiskt. Därför har naturmark sparats mellan bostadskvarteren. Många av bostadstomterna kommer få en sida vänd mot natur- eller parkmark. Goda gång- och cykelkopplingar finns inom och utanför planområdet. Dagvatten och skyfall har utretts. Det förekommer högt grundvatten inom planområdet. Planområdet berörs av ett fornlämningsområde (stenrösen) som upptäcktes under planprocessen. Efter att planen har antagits och vunnit laga kraft kommer en arkeologisk slutundersökning utföras. Resultatet kommer att ligga till grund för Länsstyrelsens beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning. Lagskyddet för fornlämning (stenrösen) kommer finnas kvar där bebyggelse inte föreslås. Planen har tagit hänsyn till de höga naturvärden som finns i området.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter och/eller invändningar som framförts under samrådstiden 14 maj till 11 juni 2014 maj till 11 juni 2019, har behandlats och bemöts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden till 13 december 2019- 24 januari 2020. Totalt har 12 skrivelser inkommit, varav 4 inte har någon erinran eller synpunkt, 6 stycken som inte har någon erinran men synpunkt och två stycken med erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemöts i bifogat granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de större synpunkter och/eller invändningar mot förslaget som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att de bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas. Länsstyrelsen bedömer att det finns några frågor som behöver belysas i den fortsatta processen. Huruvida det kommer ske markavattning inom planområdet. Översvänningsrisker vid extremflöden och skyfall från avrinningsområde 2 och 3 till befintlig bebyggelse öster om planområdet. Hur recipienten påverkas av ökad mängd dagvatten, hur kommunen hanterar att det förekommer högradonmark på vissa punkter. Länsstyrelsen uppmanar kommunen även att beakta Trafikverkets synpunkter.

Trafikverket tyder det är bra att anslutningen till etapp III har flyttat längre österut. Flytt av hållplats och behov av åtgärder på väg 2932 vid infarten måste detaljstuderas och samordnas. Finansiering av specifika korsningsåtgärder åvilar kommunen, medan hållplatsåtgärder längs regionala vägar finansieras i Regional plan efter prioritering av Västtrafik och Trafikverket.

Ett yttrande har inkommit från fastighetsägaren för Säter 6:2. Han vill ha större byggrätt, föreslår flytt av utfart och att korsmarken tas bort. Vidare önskar fastighetsägaren att dikena från sin fastighet ska återinföras. I planförslaget har exploateringsgraden utökats (Exploateringsgraden för byggnadsarean "e₄" har utökats från ca 238 m² till 250 m² inom egenskapsgräns) men inte i lika stor omfattning som fastighetsägaren vill. Skövde kommun avser att gräva nya skyddsdikey, anmälan har skickats till Skogsstyrelsen för tillstånd.

Serviceämnden skriver i sitt yttrande att de invänder mot planen med hänvisning till förutsättningarna att rationellt försörja föreslagen bebyggelsestruktur med vatten och avlopp. Förslaget har anpassats efter synpunkterna efter dialog med VA från sektor service.

Avfallshantering östra Skaraborg önskar att det förtydligas hur det är möjligt att vända på ett säkert sätt vid miljöhus. De avråder från att placera miljöhus (återvinning) vid den tilltänkta lekplatsen i etapp IV.

Lantmäterimyndigheten vill att påverkan på gemensamhetsanläggningen Säter ga:1 beskrivs i planbeskrivningen. De anser vidare att markreservat för u- områden bör användas restriktivt. Remsan för kommunalt dike, i mittersta kvarteret i etapp III, ifrågasätts om det ska vara kvartersmark och inte allmän platsmark.

Västtrafik skriver i sitt yttrande att det är viktigt att det anordnas hållplatser även på Sätersvägen, i anslutning till in/utfart till etapp III och att planbeskrivningen kan kompletteras med den informationen. Bra och trafiksäkra gångvägar mellan pendelparkering och befintliga samt planerade hållplatser är viktigt. Fastighetsägare till Stångesäter 2:50 har önskemål att liknande dike görs bakom deras hus som gjorts bakom Glasbjörksgvägen.

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Plankartan

- På plankartan har de flesta bostadstomterna fått egenskapsbestämmelsen "b₁" Endast källarlösa hus (ej källare eller sutterängvåning). Bestämmelsen har lagts in för att förhindra att sutterängvåning eller källare byggs. Bestämmelsen säkerställer att byggnader uppförs på ett sätt så att dubbla avloppsledningar inte behöver anordnas. Samtliga u- områden tas bort. Två vändplatser försvinner och gatorna kopplas samman, ledningarna kan istället placeras i gatumark. Det ger en mer rationell vatten- och avloppsförsörjning i området. Ändringen medför att tomten för förskola och mindre kontor "S₁K" har blivit större. Tre villatomter har tillkommit och ersatt 7 stycken av de illustrerade radhustomterna i i granskningen. Gång- och cykelsläpp mellan bostadskvarteren har blivit bredare, VA-ledningar kan läggas på allmän platsmark istället för på kvartersmark för bostäder. Gränsdragningen för bostadskvarteren i etapp III har justerats något.

- Planförslaget har justerats så att så att gemensamhetsanläggningen Säter ga:1 hamnar på parkmark istället för kvartersmark för nätstation "E₁" och återvinning "E₂".

- Allmän platsmark "PARK" har lagts mellan bostadstomterna i mittersta kvarteret i etapp III för att kunna anordna ett avskärande dike. Inom parkmarken finns även plats för VA-ledningar.

- Återvinning "E₂" i etapp IV, vid lekplatsen, försvinner. Istället har kvartermarken för "E₂" utökats i etapp III. För att möjliggöra det har kvartermarken för nätstation "E₁" och återvinning "E₂" bytt plats i etapp III.

Planbeskrivningen

- Planbeskrivningen kompletteras med att finansiering av specifika korsningsåtgärder åvilar kommunen. Medan hållplatsåtgärder längs regionala vägar finansieras i Regional plan efter prioritering av Västtrafik och Trafikverket.
- Planbeskrivningen kompletteras med att en busshållsplats i anslutning till in- och utfart till etapp III vore bra för att främja kollektivresandet.
- Planbeskrivningen kompletteras med information om gemensamhetsanläggningens (Säter ga:1) befintliga läge.

Andra större förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av yttranden under granskningen föreslås vara att:

Plankartan

- Vissa av bostadstomterna regleras med bestämmelsen "b₂" som betyder att utöver angivet högsta våningsantal ska sutterängvåning anordnas. Dessa bostadstomter har stora nivåskillnader. För att undvika omfattande schaktning och/eller uppfyllnader ska bostadsbyggnaden uppföras med en sutterängvåning. Anpassningen till allmän platsmark och angränsande tomter bedöms även bli mer ändamålsenlig.
- Vändplatsen i etapp IV västra kvarter har vänts för att bättre ta upp nivåskillnaderna.
- Det sydvästra kvarteret i etapp IV kompletteras med bestämmelsen d₃ som reglerar största fastighetsstorlek 6000 m². För att inte få en oönskad exploatering.
- I etapp III har östra kvarteret blivit några meter mindre för en mer ändamålsenlig fastighetsindelningen. Det är samma antal villatomter som i granskningsförslaget.

Planbeskrivning

- Bestämmelsen "b₁" endast källarlösa hus och bestämmelsen "b₂" utöver angivet högsta våningsantal ska sutterängvåning anordnas har tillkommit på plankartan. Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning varför dessa bestämmelser finns.
 - Innebörden av bestämmelsen "n₂" (Marken ska möta ovankant dike) har förtydligats i planbeskrivningen
 - I planbeskrivningen kompletteras att bestämmelsen för återvinning "E₂" även tillåter att ta hand om hushållssopor.
 - Planbeskrivningen har kompletterats med text om grundläggning, hämtat från den kompletterande geotekniska utredningen från Bohusgeo (2019-12-02)
 - Förtydligande av innebörden av planbestämmelser
- Därutöver har förtydliganden och redaktionella justeringar som uppdragats under granskningstiden inarbetats i detaljplanen.
- Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

Handlingar

Detaljplan för Björkebacken etapp III och IV - Antagandebeslut

Handling_Plankarta antagande 20200318.pdf

Handling_Tjänsteskrivelse antagande.pdf

Handling_Granskningsutlåtande.pdf

Handling_Planbeskrivning antagande 20200318.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 71/20**Detaljplan för Stallsiken Södra - Antagandebeslut**

KS2019.0273

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-25	68/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	71/20

Beslut

Kommunstyrelsen antar Detaljplan för Stallsiken Södra.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utbyggnad av Stallsikens handelsområde söderut. Områdets södra del ska innehålla verksamheter och handel med skrymmande varor, den norra delen av området innehåller detaljhandel. Planen ska också möjliggöra för kapacitetsökning på Nolhagavägen samt knyta samman Nolhagavägen med Hasslumsvägen och i framtiden med Hjovägen. Inom planområdet hanteras stora mängder dagvatten i de bägge ravinerna där det även förekommer naturvärden, både dagvattenhanteringen och naturvärdena är av största vikt och ska värnas.

Området Stallsiken Södra är nästa del i utvecklingen av handels- och verksamhetsområdet Stallsiken och skapar ytterligare möjlighet för etablering. Genom att skapa en huvudgata genom planområdet knyts nordöstra och sydöstra Skövde samman på ett nytt sätt samtidigt som det möjliggör avlastning av väg 26.

Bakgrund

Initierare till planläggning är mark- och exploateringsenheten tillsammans med planenheten och gata- och naturenheten.

Tanken med detaljplanen överensstämmer med översiktsplan 2025 där området pekats ut som lämpligt för verksamheter (område 55). Genom området finns bäckraviner med källkärr som i ÖP2025 har betecknats som viktigt grönstråk. Övriga viktiga frågor är ett eventuellt framtida tredje spår på Västra stambanan samt att stråk för gång- och cykel saknas i den här delen av staden, detta påpekas även i kommunens cykelstrategi. Genom planområdet planerar kommunen för en ny huvudledning för vatten och avlopp.

Förslaget

Planförslaget möjliggör en fortsatt utveckling av Stallsikens handels- och verksamhetsområde samtidigt som kapaciteten i korsningarna Nolhagavägen/Norra och Södra Metallvägarna får en möjlighet att förbättras.

Planområdet ingår som en del i strukturplanen kring planprogrammet för Mariesjö. Från programområdet i söder planeras för en stadshuvudgata från Hjovägen upp till Nohlagavägen i norr. Den här detaljplanen möjliggör en del av detta genom sammankoppling från Nohlagavägen till Hasslumsvägen. I kommande etapper av Mariesjö kommer hela stadshuvudgatan byggas ut. Genom stadshuvudgatan knyts nordöstra och sydöstra Skövde samman på ett nytt sätt. Denna länk är en viktig del i framförallt gång-, cykel- och kollektivtrafiknätet, men också för att avlasta Östra leden/väg 26.

Detaljplanen har tagits fram parallellt med planprogram för Mariesjö och utgör på så vis en mindre del av en större och mer övergripande omvandling.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter som framförts under samrådtiden, 19 augusti till 15 september 2019, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse. Granskningen har ägt rum under tiden 9 december 2019 till 10 januari 2020. Totalt har 11 skrivelser inkommit, varav 7 utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande.

Med anledning av under samrådet inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar:

Plankarta

- Bestämmelse om explosion förtydligas.
- Ändring av skylthöjd till 8m som det tidigare samrådsförslaget.

Planbeskrivning

- Utförda flödesberäkningar tas med som bilaga till detaljplanen.
- Text om dagvattenhantering förtydligas.
- Text om MKN vatten förtydligas.
- Text om ombyggnation av väg 26 förtydligas.

Andra större förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av granskningen:

Plankarta

- Bestämmelse f1 har justerats för att gälla inom hela användningsområdet.
- Utfartsförbudet mot Hasslumsvägen har justerats något.
- Placeringsbestämmelse justeras för att möjliggöra sammanbyggnad över fastighetsgräns.
- I nordöstra hörnet har en smal remsa mark fått användningen GATA för att säkerställa de
- ramper som krävs för ombyggnationen av trafikplats Stallsiken. Utbredningen har inte
- varit känd förens nu.
- Ett u-område inom Bronset 1 har justerats.

- Administrativ bestämmelse om marklov för fällning av skyddat träd har tillkommit (a2).

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

Handlingar

- 1_PLAN_2018_20_Tjänsteskrivelse antagande Stallsiken södra
 - 2_PLAN_2018_20_Plankarta antagandehandling Stallsiken södra
 - 3_PLAN_2018_20_Planbeskrivning Antagandehandling Stallsiken södra
 - 4_PLAN_2018_20_Granskningsutlåtande Stallsiken södra
 - 5_PLAN_2018_20_Samrådsredogörelse Stallsiken södra 191120
- Detaljplan för Stallsiken Södra - Antagandebeslut

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 72/20**Detaljplan för del av Böja 4:24**

KS2020.0148

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-25	64/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	72/20

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för del av Böja 4:24.

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra byggnation av ca 14 fritidshus i LIS-området vid sjön Vristulven. Planens huvuddrag är skog som omvandlas till ett område med fritidshus, med stora tomter och närhet till sjön. Tomternas storlek stämmer väl överens med befintliga tomter i området och bebyggelsens omfattning och storlek sätts i relation till såväl tomternas storlek som till befintlig bebyggelse.

Bakgrund

Fastighetsägarna har ansökt om planläggning på en del av fastigheten Böja 4:24. På denna del av fastigheten finns idag skog och en mindre tillfartsväg, området är idag inte detaljplanerat. Intill finns ett planlagt område med fritidshus. Området är utpekad som LIS-område för fritidshus i Översiktsplan 2025.

Tidigare beslut

2013-06-13 BN§110 Beslut om positivt planbesked.

Förutsättningar

Planen omfattar ett område som i gällande översiktsplan (ÖP2025) pekas ut som LIS-område. Planen möjliggör byggande av ca 14 fritidshus på relativt stora tomter, med vägar som genomkorsar det nya området och som ansluter till omgivande vägnät i norr och/eller öster. En befintlig väg löper genom området idag, vilket gör att det enbart blir den nya öst-västliga sträckningen som är helt ny. Området kommer att komplettera ett befintligt bebyggelseområde intill sjön, med lite större avstånd till strandlinjen än befintliga tomter.

Med beslut om uppdrag i april 2020, beräknas samråd kunna hållas innan sommaren. Sedan planeras granskning att genomföras efter sommaren, med beslut om antagande och laga kraft innan årsskiftet.

Planavtal har upprättats med fastighetsägaren för att fördela kostnader. Framtagandet av detaljplanen sker genom standardförfarande med ett planerat antagande 2020-11-09.

Detaljplanen föreslås upprättas med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag och antagande av detaljplanen. Inför samråd och granskning av detaljplanen informeras beredningen för samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar och förslag men något beslut om samråd eller granskning föreslås inte tas av kommunstyrelsen.

Motiven till detta är att främst att åstadkomma en snabbare planprocess, frigöra tid och minska det administrativa arbetet. Detaljplanen följer ÖP 2025 och berör ett mindre antal närboende. Om större nya frågor, stora invändningar mot planförslaget eller dylikt skulle uppstå under planprocessen, innan samråds- eller granskningskedet, finns alltid möjligheten för BSB att lyfta dessa till kommunstyrelsen för ett formellt beslut.

Motivering till beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras.

Handlingar

- 1_PLAN_2020_2_Tjänsteskrivelse uppdrag
 - 2_PLAN_2020_2_Behovsbedömning
 - 3_PLAN_2020_2_Rev. Yttrande LST 402-6702-2020
- Detaljplan för del av Böja 4:24 - uppdragsbeslut

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 73/20**Detaljplan för del av Böja 6:2 m.fl.**

KS2020.0149

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-25	65/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	73/20

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta Detaljplan för del av Böja 6:2 m.fl.

Kommunstyrelsen beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra byggnation av ca 10 fritidshus i delar av LIS-området vid sjön Vristulven.

Planens huvuddrag är skog som omvandlas till ett område med fritidshus, med stora tomter och närhet till sjön. Tomternas storlek stämmer väl överens med befintliga tomter i området och bebyggelsens omfattning och storlek sätts i relation till såväl tomternas storlek som till befintlig bebyggelse.

Bakgrund

Fastighetsägaren har ansökt om planläggning på en del av fastigheten Böja 6:2 samt en mindre del av Böja 4:24. På ytan finns idag skog, en samfällad väg löper genom området och mindre tillfartsvägar löper år sidorna, området är idag inte detaljplanerat. Området är utpekad som LIS-område för fritidshus i Översiktsplan 2025.

Tidigare beslut

2017-11-22 Delegationsbeslut, Beslut om positivt planbesked.

Förutsättningar

Planen omfattar ett område som i gällande översiktsplan (ÖP2025) pekas ut som LIS-område. Planen möjliggör byggande av ca 10 fritidshus på relativt stora tomter, med en samfällad väg som genomkorsar det nya området och anslutningar till denna via mindre tillfartsvägar. Den befintliga samfällda vägen löper genom området idag, vilket gör att det enbart blir mindre förändringar i form av nya tillfartsvägar eller omdragningar av befintliga. Området kommer att komplettera ett befintligt bebyggelseområde intill sjön, till största delen bakom befintlig bebyggelse i förhållande till strandkanten.

Med beslut om uppdrag i april 2020, beräknas samråd kunna hållas innan sommaren. Sedan planeras granskning att genomföras efter sommaren, med beslut om antagande och laga kraft innan årsskiftet.

Planavtal har upprättats med fastighetsägaren för att fördela kostnader.

Framtagandet av detaljplanen sker genom standardförfarande med ett planerat antagande 2020-11-09.

Detaljplanen föreslås upprättas med en förenklad berednings- och beslutsprocess, där kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag och antagande av detaljplanen. Inför samråd och granskning av detaljplanen informeras beredningen för samhällsbyggnad (BSB) om förutsättningar och förslag men något beslut om samråd eller granskning föreslås inte tas av kommunstyrelsen.

Motiven till detta är att främst att åstadkomma en snabbare planprocess, frigöra tid och minska det administrativa arbetet. Detaljplanen följer ÖP 2025 och berör ett mindre antal närboende. Om större nya frågor, stora invändningar mot planförslaget eller dylikt skulle uppstå under planprocessen, innan samråds- eller granskningskedet, finns alltid möjligheten för BSB att lyfta dessa till kommunstyrelsen för ett formellt beslut.

Motivering till beslut

Med stöd av behovsbedömningen görs bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte genomföras.

Handlingar

- 1_PLAN_2020_3_Tjänsteskrivelse uppdrag
 - 2_PLAN_2020_3_Behovsbedömning
 - 3_PLAN_2020_3_Rev. Yttrande LST 402-6597-2020
- Detaljplan för del av Böja 6:2 m.fl. - uppdragsbeslut

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 74/20**Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 3 - rättelse av plankartorna**

KS2020.0151

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-25	66/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	74/20

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att enligt 36 § förvaltningslagen (2017:900) rätta felaktigheter i plankartorna tillhörande den lagakraftvunna detaljplanen för Trädgårdsstaden, etapp 3, i enligt med vad som framgår av denna tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Detaljplanen för Trädgårdsstaden, etapp 3 antogs av kommunstyrelsen 2018-04-11 §87/18 och vann laga kraft 2018-05-07. I detaljplanen har nu upptäckts felaktigheter som är kopplade till exploateringsgrad, nockhöjd och våningsantal.

Felaktigheterna som är av redaktionell karaktär föreslås rättas med stöd av 36 § förvaltningslagen (2017:900).

Bakgrund

Detaljplanen för Trädgårdsstaden, etapp 3 antogs av kommunstyrelsen 2018-04-11 §87/18 och vann laga kraft 2018-05-07.

I förvaltningslagen (2017:900) § 36 anges att *ett beslut som innehåller uppenbar felaktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknefel eller liknande förbiseende får rättas av den myndighet som har meddelat beslutet.*

I samband med fastighetsbildning och försäljning av fastigheter inom kvarteret Vindspelet upptäcktes motstridigheter och felaktigheter i den gällande detaljplanen för Trädgårdsstaden etapp 3. Felaktigheterna berör exploateringsgrad, nockhöjd och våningsantal. Felaktigheten med exploateringsgraden har sin bakgrunden i att hela kvarteret Vindspelet fram t.o.m. granskningskedet endast var avsedda för gruppbyggda friliggande hus och hade då beteckningen *e1* (= högst en 1/3-del av fastigheten får bebyggas) och *fril grp* (= friliggande gruppbyggda hus).

Efter granskningskedet beslutades, bl.a. med hänvisning till inkommet yttrande, att kvarteret Vindspelet som alternativ till grupphusbyggt område även skulle kunna erbjudas kommunens tomtkö för friliggande hus. Detta framgår tydligt av granskningsutlåtande 2018-03-28, sid 10-12. Förändringen innebar att det krävdes en justering av planbestämmelserna inför antagandet. Bestämmelsen om krav på gruppbyggda hus *grp* togs bort från plankartan och en ny exploateringsgrad *e3* bestämdes till att högst 1/4-del av fastigheten fick bebyggas. Den lägre exploateringsgraden bedömdes vara mer lämpligt med hänvisning till de nya förutsättningarna med många enskilda byggherrar. Dessvärre missades att ersätta

e1 med *e3* för den del av marken som enbart medgav byggande av komplementbyggnader (kryssmarken). Detta bedöms kunna skapa en otydlighet i vilken byggrätt som egentligen gäller för kvartersmarken.

Förslaget till rättelse är därför att även planbestämmelse *e1* på kryssmarken ersätts med planbestämmelse *e3*.

Vid justeringen efter granskningskedet som beskrivs ovan missades även att stryka ordet *gruppbyggda* i den generella planbestämmelsen kring högsta tillåtna nockhöjder, se nedan utsnitt av planbestämmelserna, plankarta 2

Utformning och omfattning

Högsta tillåtna nockhöjd är 8,0 meter friliggande gruppbyggda hus, parhus samt kedjehus. För radhus och flerbostadshus är högsta tillåtna nockhöjd 11,0 meter. Vind får inredas. Frontespis om

Utsnitt ur plankarta 2 under rubriken PLANBESTÄMMELSER - Antagandehandling. Då det inte längre ställs krav på att husen ska vara gruppbyggda inom kvarteret Vindspelet bör ordet gruppbyggda därför utgå.

Även en felaktighet/oklarhet kring föreskrivet antal våningar (II) har upptäckts. På ett flertal ställen på plankarta 1 har planbeteckningen II felaktigt hamnat inom kryssmarken (byggrätten för komplementbyggnader) i stället för inom byggrätten för bostadshusen, se utsnitt ur plankarta 1.

Även om det är uppenbart att planbestämmelsen om 2 våningar (II) gäller för bostadshusen så skulle det eventuellt kunna skapa en oklarhet i var man ska bygga i två våningar. Placeringen av bestämmelsen om 2 våningar inom kryssmarken är även motstridig då det för komplementbyggnader enligt en annan planbestämmelse endast tillåts en högsta nockhöjd om 4,5 meter.

Vid all övrig kommunikation med köpare och intressenter av kvartersmarken har förutsättningarna om en bostadsbebyggelse i två våningar, max nockhöjd om 8 m och en högsta sammantagen byggrätt motsvarande 1/4-del av fastighets yta presenterats.

I planbeskrivningen tillhörande detaljplanen står under kapitlet byggnadskultur och gestaltning (sid. 21) allmänt beskrivet att bebyggelsen i Trädgårdsstaden huvudsakligen ska hålla en höjd på två våningar. Detta kan enligt planbestämmelserna endast frångås i de lägen där en tredje våning ryms inom tillåten nockhöjd och där syfte är att markera ett kvartershorn eller dylikt (generell bestämmelse) alternativt i ett par kvarter där sutterängvåning p.g.a. nivåskillnader ska anordnas (planbestämmelse v1).

I de bygganvisningar som tagits fram och delgivits köparna inför försäljning av den friliggande bebyggelsen (enfamiljshus) framgår också med tydlighet på flera ställen att maximalt 1/4-del av fastighetens yta får bebyggas, att huvudbyggnaden ska uppföras i två våningar och att högsta nockhöjden är 8 meter.

Eftersom de felaktigt angivna/placerade planbestämmelserna består av uppenbara felskrivningar och även kan utgöra oklarhet/motsättningar i förhållande till andra planbestämmelser bedöms en rättelse av detaljplanen göras med stöd av 36 § förvaltningslagen (2017:900).

Innan beslut om rättelse av plankartorna sker får de som köpt tomt inom Trädgårdsstaden etapp 3 tillfälle att yttra sig över detta förslag till beslut.

Handlingar

- 1_PLAN_2020_4_Tjänsteskrivelse Rättelse av plankartorna
 - 2_PLAN_2020_4_Bilaga - Plankarta 1 Lagakraft
 - 3_PLAN_2020_4_Bilaga - Plankarta 2 Lagakraft
 - 4_PLAN_2020_4_Bilaga - Planbeskrivning Lagakraft
 - 5_PLAN_2020_4_Bilaga - Granskningsutlåtande Antagande
 - 6_PLAN_2020_4_Bilaga - Bygganvisning för friliggande bebyggelse_Trädgårdsstaden etapp 3_nov 2019
- Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 3 - rättelse av plankartorna

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 75/20**Detaljplan för Cylindern 1 mm, - Antagandebeslut**

KS2019.0377

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-25	67/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	75/20

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Anta Detaljplan för Cylindern 1 mm.

Genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av strategisk miljöbedömning inte föreligger.

Bakgrund

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med planförslaget är att möjliggöra bygg rätt för en gångbro över Hasslumsvägen mellan fastigheterna Cylindern 1 och Ventilen 2, som ägs av Cejn AB.

Planförslaget innebär att en bygg rätt för en gångbro skapas över allmän platsmark på Hasslumsvägen. I samband med planändringen anpassas även gällande detaljplan för fastigheten Cylindern 1 till befintliga förhållanden. Initierare till planändringen är Cejn AB. Syftet med att skapa en bygg rätt för gångbron är att möjliggöra ett mer trafiksäkert sätt för personalen som arbetar på Cejn AB att röra sig i området. För att möjliggöra en tillbyggnad i form av gångbro mellan de båda fastigheterna måste även detaljplanen för fastigheten Cylindern 1 anpassas efter befintliga förhållanden.

Kommunstyrelsen har den 14 oktober 2019 gett sektor samhällsbyggnad i uppdrag att ändra detaljplanen för uppdrag att upprätta detaljplan för Cylindern 1 mm.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter som framförts under samråd tiden mellan den 21 oktober 2019 till 11 november 2019, har behandlats och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Granskningen har ägt rum under tiden 17 januari 2020 till 31 januari 2020. Totalt har 6 skrivelser inkommit, varav 3 yttranden utan erinran. Inkomna synpunkter har behandlats och bemötts i bifogat granskningsutlåtande. Nedan redovisas en kort sammanfattning av de synpunkter som inkommit. Därtill vilka förändringar och tillägg till detaljplanen som föreslås.

Sammanfattning av synpunkter:

- Länsstyrelsen framförde i sitt granskningsyttrande att beslut om att ge dispens för att ta ned träd på fastigheten Ventilen 2 inte hade tagits av Länsstyrelsen vid tiden för granskningen.
- Miljösamverkan östra Skaraborg framförde i sitt granskningsyttrande att det är bra att plankartan har en bestämmelse om att startbesked inte får ges innan utredning om eventuella markföroreningar och eventuell sanering har genomförts, då triklorylen tidigare har behandlats på fastigheten

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

- Planbeskrivningen har kompletterats med informerande text om att Länsstyrelsen har beslutat att ge dispens för att ta ned det träd som planområdet omfattar på fastigheten Ventilen 2.

Andra större förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av yttranden under granskningen föreslås vara att:

- Nockhöjd och totalhöjd har justerats så att dessa regleras som plushöjder över nollplanet istället för höjder i meter. Justeringen innebär att nockhöjden med plushöjd på 135 meter medger en ca 0,4 meter högre byggnad än vad den tidigare bestämmelsen om nockhöjd på 10 meter medgav. Justeringen av totalhöjden till en plushöjd på 140 meter över nollplanet medger en ca 1,4 meter högre totalhöjd än vad den tidigare bestämmelsen om en totalhöjd på 14 meter medgav. Justeringar av nockhöjd och totalhöjd har gjorts för att medge utrymme för justeringar av det förslag på gångbro som Cejn AB har presenterat för Sektor samhällsbyggnad.

Justering av planhandlingarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för ny granskning.

Handlingar

Detaljplan för Cylindern 1 mm, - Antagandebeslut

4_PLAN_2019_16_Granskningsutlåtande.pdf

5_PLAN_2019_16_Planbeskrivning antagande.pdf

6_PLAN_2019_16_Plankarta antagande.pdf

1_PLAN_2019_16_Tjänsteskrivelse antagande.pdf

2_PLAN_2019_16_Behovsbedömning.pdf

3_PLAN_2019_16_Samrådsredogörelse rev 2020 03 11.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KS § 76/20**Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning ”****Äldrespecialiserad undersköterska, YH00635”**

KS2020.0129

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-18	58/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	76/20

Beslut

Kommunstyrelsen ger ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning ”Äldrespecialiserad undersköterska, YH00635” i uppdrag att under nämnden sköta de uppgifter som finns angivet i ”Förordning (2009:130) om yrkeshögskolan (4 kap. 2 §)” enligt nedan.

Bakgrund

Vuxenutbildning Skövde ansvarar för ovanstående Yrkeshögskoleutbildning. Till varje yrkeshögskoleutbildning ska en ledningsgrupp finnas. I ledningsgruppen ska en majoritet av ledamöterna representera arbetslivet.

Enligt ovanstående förordning är ledningsgruppens uppgift:

2 § Ledningsgruppen för utbildningen ska

1. se till att utbildningen genomförs enligt lagen (2009:128) om yrkeshögskolan, denna förordning och föreskrifter som har meddelats av Myndigheten för yrkeshögskolan samt i

enlighet med beslut av myndigheten,

2. anta sökande till utbildningen,

3. pröva frågor om tillgodoräknande enligt 2 kap. 12 §,

4. utfärda examens- och utbildningsbevis, och

5. svara för att ett systematiskt kvalitetsarbete bedrivs.

Ledningsgruppen får när det gäller en enstaka kurs överlåta de uppgifter som avses i första stycket 2 och 4 till utbildningsanordnaren. Förordning (2017:15).

I samma förordning (4 kap. 5 §) stadgas:

Om en kommun eller ett landsting är ansvarig utbildningsanordnare, ska den nämnd som fullmäktige utser ge en ledningsgrupp i uppdrag att under nämnden sköta de uppgifter som anges i 2 §. Nämnden får helt eller delvis återkalla uppdraget, om det finns särskilda skäl för det.

Yrkeshögskoleutbildningen ”Äldrespecialiserad undersköterska, YH00635” har beviljats tre utbildningsomgångar:

1) 2019-08-26 – 2020-06-04

2) 2020-08-01 – 2022-07-02

3) 2021-08-01 – 2023-07-02

Handlingar

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-04-06 kl. 13:00

33(81)

Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning ” Äldrespecialiserad undersköterska, YH00635”

Skickas till

Vuxenutbildning Skövde

KS § 77/20**Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning****”Ambulanssjukvårdare” – utbnr: YH00554**

KS2020.0129

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-18	59/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	77/20

Beslut

Kommunstyrelsen ger ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning ”Ambulanssjukvårdare, YH00554” i uppdrag att under nämnden sköta de uppgifter som finns angivet i ”Förordning (2009:130) om yrkeshögskolan (4 kap. 2 §)” enligt nedan.

Bakgrund

Vuxenutbildning Skövde ansvarar för ovanstående Yrkeshögskoleutbildning. Till varje yrkeshögskoleutbildning ska en ledningsgrupp finnas. I ledningsgruppen ska en majoritet av ledamöterna representera arbetslivet.

Enligt ovanstående förordning är ledningsgruppens uppgift:

2 § Ledningsgruppen för utbildningen ska

1. se till att utbildningen genomförs enligt lagen (2009:128) om yrkeshögskolan, denna förordning och föreskrifter som har meddelats av Myndigheten för yrkeshögskolan samt i

enlighet med beslut av myndigheten,

2. anta sökande till utbildningen,

3. pröva frågor om tillgodoräknande enligt 2 kap. 12 §,

4. utfärda examens- och utbildningsbevis, och

5. svara för att ett systematiskt kvalitetsarbete bedrivs.

Ledningsgruppen får när det gäller en enstaka kurs överlåta de uppgifter som avses i första stycket 2 och 4 till utbildningsanordnaren. Förordning (2017:15).

I samma förordning (4 kap. 5 §) stadgas:

Om en kommun eller ett landsting är ansvarig utbildningsanordnare, ska den nämnd som fullmäktige utser ge en ledningsgrupp i uppdrag att under nämnden sköta de uppgifter som anges i 2 §. Nämnden får helt eller delvis återkalla uppdraget, om det finns särskilda skäl för det.

Yrkeshögskoleutbildningen ”Ambulanssjukvårdare – YH00554” har beviljats två utbildningsomgångar:

1) 2019-08-19 – 2020-06-05

2) 2020-08-01 – 2021-07-17

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-04-06 kl. 13:00

35(81)

Handlingar

Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning "Ambulanssjukvårdare" –
utbnr: YH00554

Skickas till

Vuxenutbildning Skövde

KS § 78/20**Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning
”Specialistutbildad undersköterska/stödassistent inom
välfärdsteknologi, YH00623**

KS2020.0129

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-18	60/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	78/20

Beslut

Kommunstyrelsen ger ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning ”Specialistutbildad undersköterska/stödassistent inom välfärdsteknologi, YH00623” i uppdrag att under nämnden sköta de uppgifter som finns angivet i ”Förordning (2009:130) om yrkeshögskolan (4 kap. 2 §)” enligt nedan.

Bakgrund

Vuxenutbildning Skövde ansvarar för ovanstående Yrkeshögskoleutbildning. Till varje yrkeshögskoleutbildning ska en ledningsgrupp finnas. I ledningsgruppen ska en majoritet av ledamöterna representera arbetslivet.

Enligt ovanstående förordning är ledningsgruppens uppgift:

2 § Ledningsgruppen för utbildningen ska

1. se till att utbildningen genomförs enligt lagen (2009:128) om yrkeshögskolan, denna förordning och föreskrifter som har meddelats av Myndigheten för yrkeshögskolan samt i

enlighet med beslut av myndigheten,

2. anta sökande till utbildningen,

3. pröva frågor om tillgodoräknande enligt 2 kap. 12 §,

4. utfärda examens- och utbildningsbevis, och

5. svara för att ett systematiskt kvalitetsarbete bedrivs.

Ledningsgruppen får när det gäller en enstaka kurs överlåta de uppgifter som avses i första stycket 2 och 4 till utbildningsanordnaren. Förordning (2017:15).

I samma förordning (4 kap. 5 §) stadgas:

Om en kommun eller ett landsting är ansvarig utbildningsanordnare, ska den nämnd som fullmäktige utser ge en ledningsgrupp i uppdrag att under nämnden sköta de uppgifter som anges i 2 §. Nämnden får helt eller delvis återkalla uppdraget, om det finns särskilda skäl för det.

Yrkeshögskoleutbildningen ”Specialistutbildad undersköterska/stödassistent inom välfärdsteknologi, YH00623” har beviljats två utbildningsomgångar:

1) 2019-08-26 – 2020-06-05

2) 2020-08-01 – 2021-07-17

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-04-06 kl. 13:00

37(81)

Handlingar

Uppdrag till ledningsgruppen för yrkeshögskoleutbildning ”Specialistutbildad undersköterska/stödassistent inom välfärdsteknologi, YH00623

Skickas till

Vuxenutbildning Skövde

KS § 79/20**Strategiska folkhälsorådets verksamhetsberättelse 2019**

KS2019.0185

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Beredning medborgare och folkhälsa	2020-02-19	4/20
2 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-25	76/20
3 Kommunstyrelsen	2020-04-06	79/20

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Strategiska folkhälsorådets verksamhetsberättelse för 2019.

Bakgrund

Det strategiska folkhälsorådet i Skövde är ett samverkansforum mellan Östra hälso- och sjukvårdsnämnden och kommunen. Samverkan finns reglerad i ett avtal. Utifrån avtalet ska strategiska folkhälsorådet fastställa årets verksamhetsberättelse och redovisa detta till kommunen och Östra hälso- och sjukvårdsnämnden.

Strategiska folkhälsorådet har beslutat att godkänna upprättad verksamhetsberättelse 2019.

Handlingar

Strategiska folkhälsorådets verksamhetsberättelse 2019
Skövde strategiskt folkhälsoråd verksamhetsberättelse 2019

Skickas till

Johan Rahmberg, sektorschef sektor medborgare och samhällsutveckling
Rebecka Thilén, folkhälsostrateg
Gunilla Carlsson, folkhälsostrateg

KS § 80/20**Beslut om Framtidens Vårdinformationsmiljö i Skövde kommun**

KS2019.0239

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-25	77/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	80/20

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

att Skövde kommun avropar option 1 i FVM som innebär samordnad vårdplanering i Västra Götaland.

att Skövde kommun avstår från option 3 i FVM som skulle inneburit en gemensam vårdokumentationsmiljö i Västra Götaland.

Bakgrund

För att möjliggöra en sammanhållen, tillgänglig, säker och jämlik vård så initierades 2015 ett samarbete mellan kommunerna och Västra Götalandsregionen inom ramen för Framtidens vårdinformationsmiljö – FVM. Västra Götalandsregionen har därefter genom fullmakt från kommunerna upphandlat IT-systemet, Millenium, till den nya vårdinformationsmiljö som ska implementeras. Kommunerna har via upp till tre optioner möjlighet att avropa upphandlad lösning.

Visionen för det gemensamma IT stödet

Tillsammans skapar vi en modern vårdinformationsmiljö som ger invånarna en tillgänglig hälso- och sjukvård med hög kvalitet och stor delaktighet. En miljö där hälso- och sjukvårdsinformation är tillgänglig för den som behöver den när de behöver den, t ex vid vårdövergång, in- och utskrivning i slutenvård, samordnad individuell planering och vid överlämning från barnhälsovården till elevhälsan

Erbjudandet

I juni 2019 kom erbjudande till kommunerna i Västra Götaland om att ingå samverkansavtal med Västra Götalandsregionen omfattande tre optioner med funktionalitet för

1. informationsdelning
2. elevhälsa
3. kommunal hälso- och sjukvård

Erbjudandet består av tre avtal

- Avrop kommunala optioner Millennium, avtal med Cerner Sverige AB
- Samverkansavtal med VGR
- Drift- och förvaltningsavtal med VGR

Skövde kommun har undertecknat option 1 och 3. Senaste i sista mars 2020 ska avrop beslutas och meddelas Västkom. Planerad drifts start för vårt område är kvartal 4 2023.

Analysprocessen

Inför erbjudandet utsågs kontaktpersoner för Skövde kommun och en analysgrupp tillsattes där IT chef, kundansvarig IT för Sektor vård och omsorg (SVO), IT utvecklare och utvecklingschef vid SVO ingått. Analysgruppen har aktivt deltagit på de olika mötes- och dialogforum som erbjudits och samarbetat i vissa delar med programledningen. I det egna analysarbetet har befattningshavare från olika områden deltagit bland annat i arbetet med att bedöma funktionalitet.

Analysarbetet har omfattat följande delar:

- Bedömning av funktionalitet
- Effekter på befintliga arbetsprocesser
- Nyttokalkyleringar
- Tekniska aspekter
- Kostnader

Option 1

Optionen omfattar informationsutbyte mellan vårdgivarna i Västra Götaland och kommer ersätta det nuvarande IT stödet SAMSA. Samtliga 49 kommuner har undertecknat optionen. I Skövde kommun berörs framför allt SVO, men även SSO och SBU. Funktionaliteten i option 1 innehåller delar som bidrar till att öka medborgarens inflytande och delaktighet, effektivare arbetsprocesser och en ökad patientsäkerhet genom:

- Patientportal
- Läkemedelslista
- Vårdplan för egenvård
- Beslutsstöd

Årskostnaden för Skövde kommun beräknas till 0,8 mnkr. Den ekonomiska nyttan till 340 tkr. Nuvarande kostnad för SAMSA är 120 tkr. Option 1 beräknas bli 360 tkr dyrare i jämförelse med nuvarande system.

Betalningsströmmen för option 1 ser ut som följer:

Typ av kostnad	Betalas	Belopp
Licensavgift - engångskostnad	Vid avtalstecknande	204 tkr
Licensavgift - årligt underhåll	Löpande från avtalstecknande	41 tkr/år
Implementationskostnad	Löpande från avtalstecknande till drifts start	276 tkr
Drift- och supportkostnad (VGR)	Löpande från drifts start	700 tkr/år

Kostnader för option 1 fördelas mellan berörda verksamheter i Skövde kommun.

Option 3

Optionen omfattar journalsystem för den kommunala hälso- och sjukvården. Tjugofem av kommunerna har undertecknat optionen där Skövde var den enda i segmentet över 50 000 invånare.

Det har varit svårt att bedöma funktionaliteten då systemet inte finns uppbyggt. Intentionerna är goda med all hälso- och sjukvårds dokumentation samlad. En väsentlig utmaning med stor komplexitet och osäkerhet är förutsättningarna till integration mellan Millenium och kommunens befintliga system. Kommunens hälso- och sjukvårdspersonal, vård- och omsorgspersonal och chefer arbetar integrerat och samordnat i gemensamma arbetsprocesser vilket ställer krav på en avancerad integration med Millenium. Förutsättningarna för en integration som stödjer arbetsprocesserna är omöjliga att överblicka i nuläget eftersom ingen förstudie är genomförd inom projektet. Arbetsinsatsernas omfattning och kostnader är därmed inte heller möjliga att uppskatta.

Årskostnaden för Skövde kommun beräknas till 6,3 mnkr. Om det finns någon ekonomisk nytta så går den inte att värdera. Nuvarande kostnad för verksamhetssystemen är 2 mnkr, den kostnaden kommer att kvarstå.

Tekniska utmaningar

- Föråldrad klientarkitektur
Användarvänlighet och mobilitet är begränsad. Systemet kräver inkludering av nya tekniska komponenter i kommunens klientplattform. Problem med åtkomst till lokala filer och skrivare kommer sannolikt att uppstå.
- Förstudie saknas kring integration
Oklart hur integrationer ska utformas. Oklart om arbetet ska bedrivas kommun för kommun. Oavsett integration kommer dubbeldokumentation vara nödvändig.
- Migrering
Vad som behöver migreras eller kostnader för detta är inte diskuterat inom programmet.

- Informationssäkerhet

Det är finns ingen beskrivning över hur behörigheter kommer kunna styras i systemet och säkerställa krav på informationssäkerhet och sekretess.

Sammanfattande bedömning

Option 1 bidrar till att stärka nuvarande arbetsprocess kring samordnad vård- och omsorgsplanering och ger möjlighet till ökat inflytande och delaktighet för medborgarna. Den ökade kostnaden är hanterbar mot bakgrund av ökad funktionalitet och möjlighet att tillsammans med Västra Götalandsregionen arbeta mot visionen.

Ställningstagande:

Analysgruppen rekommenderar Skövde kommun att avropa option1.

Option 3 innehåller allt för stora oklarheter avseende funktionalitet, möjlighet till integration med befintliga system och med stora svårigheter att kunna värdera den totala kostnaden och arbetsinsatsen.

Ställningstagande:

Analysgruppen rekommenderar att Skövde kommun avstår option 3.

Handlingar

Beslut om Framtidens Vårdinformationsmiljö i Skövde kommun

Skickas till

BUN, VON, SON,
Sektorchefer SBU, SSO, SVO,
SSV Utvecklingschef SVO
Elevvårdschef SBU
IT-chef

KS § 81/20**En begriplig och trygg sjukförsäkring med plats för rehabilitering SOU 2020:6**

KS2020.0102

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-04-01	87/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	81/20

Beslut

Kommunstyrelsen ställer sig bakom socialnämndens yttrande och antar det som sitt eget och överlämnar det till Socialdepartementet.

Bakgrund

En remiss gällande regeringens delbetänkande ”En begriplig och trygg sjukförsäkring med plats för rehabilitering” (SOU 2020:6) har inkommit till Skövde kommun. Remissen remitterades till socialnämnden för yttrande.

Regeringen har i delbetänkande ”En begriplig och trygg sjukförsäkring med plats för rehabilitering” (SOU 2020:6) föreslagit att kraven på omställning i sjukförsäkring ska minska och föreslår flera undantag.

Utredningen vill att det ska bli lättare för långtidssjukskrivna att undvika bedömning mot normalt förekommande arbete, dvs krav på omställning mot hela arbetsmarknaden. I nuvarande lagstiftning ska efter sjukdag 181 arbetsförmågan bedömas mot normalt förekommande arbete. Utredningen föreslår att bedömningen av arbetsförmågan efter dag 180 istället ska göras mot angivet normalt förekommande arbete som ingår i en yrkesgrupp enligt Standard för svensk yrkesklassificering. Detta för att göra processen mer rättssäker och förståelig för individen.

Utredningen föreslår också att de nuvarande särskilda skälen ersätts med övervägande skäl från och med dag 181, vilket innebär att fler ska kunna ges möjlighet att fullfölja rehabiliteringsåtgärder eller andra åtgärder och återgå till sitt befintliga arbete.

Utredningen vill också att äldre ska slippa krav på omställning i sjukförsäkringen och med äldre avser de som är 62 år.

Förslagen ändrar inte den grundläggande strukturen i rehabiliteringskedjan och omställningskravet vid dag 180 kommer fortfarande att vara huvudregeln. Förslagen bedöms också att kunna genomföras med en mindre ökning av utgifterna i sjukförsäkringen.

Då socialnämndens sammanträde inte hinner genomföras inom tidsramen för remissvaret har ordförande fattat beslut, i enlighet med 6 kap 39 §

kommunallagen, att ställa sig bakom nedanstående remissyttrande och överlämna det till kommunstyrelsen.

Detta ordförandebeslut fattas i enlighet med socialnämndens delegationsordning, punkt 1.1, brådskande beslut.

Yttrande från Skövde kommun

Sammanfattningsvis vill utredningen att den som är sjuk ska ha lättare för att vara kvar i rehabiliterande åtgärder och att omställningen till andra arbeten på arbetsmarknaden ska vara lättare att skjuta upp efter dag 180 i sjukskrivningen. Utredningen vill också att det ska bli tydligare vad som menas med normalt förekommande arbete, så att den försäkrade får mer förståelse i sin omställningsprocess. Detta ses som positivt och kommer innebära att fler personer kan tillgodogöra sig rehabiliteringsinsatser för att sedan återgå i arbete, istället för att riskera att bli utförsäkrade, hamna i arbetslöshet och bli beroende av ekonomiskt bistånd från kommunen.

Det kan ses som anmärkningsvärt att uppdraget enbart fokuserat på sjukskrivna som har ett arbete att rehabiliteras till. De som är sjukskrivna och arbetslösa nämns det inget om vilket är olyckligt, då det är en relativt stor grupp i samhället och inom ekonomiskt bistånd i kommunen. Det som nämns är att de fortsatt från dag ett ska kunna ta ett normalt förekommande arbete. Detta är en grupp som kostar kommunerna pengar och som riskerar att hamna i långvarigt beroende av ekonomiskt bistånd. Försäkringskassan har ett samordnande och rehabiliterande ansvar även för denna grupp och som inte har fungerat. Detta skulle vara önskvärt att även det fanns med i uppdraget när rehabiliteringskedjan ses över.

Handlingar

En begriplig och trygg sjukförsäkring med plats för rehabilitering SOU 2020:6

En begriplig och trygg sjukförsäkring med plats för rehabilitering SOU 2020:6
en-begriplig-och-trygg-sjukforsakring-sou_2020_6

Ordförandebeslut, Remissyttrande gällande En begriplig och trygg sjukförsäkring med plats för rehabilitering SOU 2020:6

Skickas till

Socialdepartementet

Socialnämnden

KS § 82/20**Arkivreglemente 2018-2022 revidering**

KS2017.0051

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-18	63/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	82/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa revidering av arkivreglemente för Skövde kommun 2018-2022 enligt upprättat förslag, att gälla från den 1 maj 2020.

Bakgrund

Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om arkivvården, enligt arkivlag 16 §, inom kommunen, i den utsträckning något annat inte är särskilt före-skrivet. Myndigheternas arkiv ska bevaras, hållas ordnade och vårdas så att de tillgodoser rätten att ta del av allmänna handlingar, behovet av information för rättskipningen, förvaltningen och forskningens behov.

Kommunfullmäktige beslutade i mars 2019 att fastställa arkivreglemente för Skövde kommun 2018-2022, att gälla från den 25 mars 2019. Enhet demokrati-stöd har sett att en revidering behöver göras på grund av att en styrning till processinriktad arkivredovisning är nödvändig.

Enheten har tagit fram ett nytt förslag till arkivreglemente där följande har tagits bort under punkt 5 första stycket: "Redovisningen får även ske per verksamhetsområde med processbeskrivningar." Formuleringen tas bort eftersom det inte längre skall vara ett alternativ att kunna välja bort process-inriktad arkivredovisning.

Sedan har följande tillägg gjorts under punkt 6 första stycket: "Arkiv-myndigheten får utfärda riktlinjer för upprättande av dokumenthanterings-plan." Tillägget får till resultat att kommunstyrelsen kan fatta beslut om att anta riktlinjer för arkivredovisning (arkivbeskrivning, arkivförteckning och dokumenthanteringsplan) som kommer att kravställa att processinriktad arkivredovisning införs hos samtliga myndigheter i Skövde kommun. Kommunstyrelsen har redan rätt att utfärda riktlinjer för upprättande av arkivbeskrivning samt arkivförteckning, tillägget gör att kommunstyrelsen nu har rätt att utfärda riktlinjer för hela arkivredovisningsområdet.

Ovanstående gäller även för juridiska personer, som exempelvis aktiebolag, handelsbolag, ekonomiska föreningar och stiftelser där kommunen utövar

eget rättsligt bestämmande inflytande, samt de samägda företag för vilka kommunen har arkivansvar enligt särskild överenskommelse.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa reglementet. Arkivreglementet behövde uppdateras i avseende borttagning av möjlighet att kunna välja bort processinriktad arkivredovisning samt att ge arkivmyndigheten rätt att utfärda riktlinjer för upprättande av dokumenthanteringsplan. Rikt-linjerna kommer att kravställa att processinriktad arkivredovisning införs hos samtliga myndigheter i Skövde kommun.

Handlingar

Arkivreglemente 2018-2022 revidering 2020-03-05

Arkivreglemente Skövde kommun

Skickas till

Nämnderna

Bolagen

KS § 83/20**Svar på motion om att kranmärka Skövde kommun (MP)**

KS2019.0330

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-04	52/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	83/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yrkanden

Ulrica Johansson (C) yrkar bifall till förslaget till beslut att avslå motionen.
Maria Hjærtqvist (S) och Dag Fredriksson (V) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer de båda yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt förslag till beslut.

Bakgrund

En motion från Miljöpartiet om att Kranmärka Skövde kommun och de kommunala bolagen lämnades in till kommunfullmäktige 2019-09-30. Kommunfullmäktige överlämnade motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kranmärkning är ett initiativ som Kretslopp och vatten i Göteborgs stad tog fram 2015 och syftade då till att lyfta fram den goda kvaliteten på svenskt kranvatten. Idag är det en nationell märkning som drivs av branchorganisationen Svenskt vatten.

Kranmärkning går ut på att märka organisationer som väljer bort förpackat vatten och istället väljer kranvatten. Märkningen kan innefatta delar av eller hela organisationer. Fackförbundet Kommunal har tex. Kranmärkt sitt förbundskontor medan Länsstyrelsen i Västra Götaland har valt att Kranmärka hela sin organisation som ett led i arbetet för ett fossilfritt Västra Götaland 2030. Då märkningen är en hållbarhetsmärkning och inte en certifiering kostar det inget att Kranmärka sin verksamhet och organisationen som Kranmärks ansvarar själv för att leva upp till vad det innebär att vara Kranmärkt.

Motionärerna menar att hållbarhetsmärkningen Kranmärkt skulle påvisa att Skövde kommun har tagit ställning för en bättre miljö och kan inspirera andra till att också välja kranvatten. Genom att Kranmärka Skövde Kommun och de kommunala bolagen menar motionärerna att kommunen nyttjar sitt kranvatten bättre och sparar på Skövdebornas skattepengar.

Ärendet har remitterats till Servicenämnden som inkommit med sitt yttrande enligt nedan, samt en komplettering efter ytterligare utredning.

Kranmärka måltidsavdelningen i Skövde kommun

Att införa Kranmärkta verksamheter ser måltidsavdelningen som positivt då en liter flaskvatten är 250 gånger så dyr som en liter kranvatten. I måltidsavdelningens restauranger inom förskola, skola och gymnasier serveras enbart kranvatten. På samtliga utbildningar och event måltidsavdelningen är värd för serveras också enbart kranvatten. Av den anledningen innebär inte övergången till Kranmärkning av verksamheten några kostnader för inköp.

För vissa delar av måltidsavdelningen verksamheter, exempelvis gymnasiernas cafeterior och äldreomsorgsrestauranger, skulle en Kranmärkning dock kunna innebära att en del ungdomar och vuxna istället för flaskvatten kommer att välja söt läsk som dryck. Av den anledningen anser måltidsavdelningen att de verksamheterna inte bör Kranmärkas.

Kranmärka övriga verksamheter i Skövde kommun

Att Kranmärka hela Skövde kommun samt de kommunala bolagen går i linje med den energi- och klimatplan kommunen har som innebär att utsläppen av växthusgaser ska minska. Kranmärkningen skulle även bidra till att Skövde kommuns måltidspolicy efterlevs som även den säger att miljöbelastningen ska minskas. Huruvida övriga kommunala verksamheter kan Kranmärka sig kan måltidsavdelningen inte yttra sig om. Ett antagande måltidsavdelningen gör är dock att övergång till enbart kranvatten leder till minskade kostnader på sikt då flaskvattnet skulle minska. Vissa initiala kostnader skulle förmodligen dock tillkomma i övergångsperioden, till exempel för inköp av tillbringare, återanvändningsbara flaskor, SodaStream-maskiner eller andra maskiner som tillför kolsyra i vattnet och som kopplas direkt till vattenledningarna.

Ytterligare information från Servicenämnden har inkommit efter Servicenämndens sammanträde 2020-02-20.

Måltidsenheten har tagit fram en översiktlig kostnad för att installera vattensifoner i alla kommunens grundskolor.

- En modell med 3 val dvs. kranvatten/kylt vatten/kolsyrat, med en kapacitet på 120 l/h utan avloppsanslutning 24.590 kr.
- En mindre modell med kapacitet 15l/h (i övrigt som ovan) 19.660 kr
- Bänkskåp att montera sifonerna i, ca 5.000 kr
- Kostnad för kolsyra tillkommer.

Till detta kommer installationskostnader som uppskattningsvis börjar på 5000 kr på de enkla ställena med nära till vatten. Ska de kopplas på avlopp blir det 450 kr tillägg på utrustningen och installationskostnaderna drar iväg ordentligt. Avlopp är mycket svårare att få fram än vatten.

Vill man inte köpa utrustningen finns möjlighet att leasa den för drygt 2 200 kr/månad. Installation, kostnad som ovan, samt kolsyra tillkommer.

I dag finns 20 grundskolor i kommunen. SBU har inte efterfrågat kolsyrat vatten i grundskolorna tidigare och svarar på förfrågan att det inte finns behov av det i dagsläget.

Servicenämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad då Skövde kommun i huvudsak redan erbjuder kranvatten som ett förstahandsalternativ.

Förvaltningens kompletterande bedömning

Då motionen förespråkar en märkning (Kranmärkning) av Skövde kommun för att uppmärksamma att kommunen väljer kranvatten och servicenämnden i sitt förslag inte ämnar göra just detta bör förslaget till beslut vara ett avslag och inte ett besvarande av motionen.

Handlingar

Svar på motion om att kranmärka Skövde kommun (MP)

Motion om att kran-märka Skövde kommun, signerad

Beslut SEN, 2019-12-12, Ärende 48/19, Remissvar på motion om att kranmärka Skövde kommun

Beslut SEN, 2020-02-20, Ärende 8/20, Uppdrag utredning vattensifoner i grundskolan

Skickas till

Servicenämnden

Motionären

KS § 84/20**Avgifter för ansökan om godkännande att driva fristående förskola samt för förändringar i verksamheten**

KS2019.0448

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-18	61/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	84/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ta ut en avgift för ansökningar om godkännande av enskild huvudman för fristående förskola enligt följande:

1. Ansökan om godkännande vid nyetablering, 35 000 kr.
 2. Ansökan om utökning av befintligt godkännande, 20 000 kr.
- Samt att avgifter enligt ovan träder ikraft 2020-07-01.

BakgrundTidigare beredning av ärendet

Den 1 januari 2019 trädde vissa förändringar i kraft i skollagens 2 kap. och 29 kap. (2010:800). En av förändringarna gällde kommunens rätt att ta ut avgifter i samband med handläggningen av ärenden gällande ansökningar om godkännande av en enskild som huvudman för förskola enligt 2 kap. 5 § skollagen (se 2 kap. 5 c § skollagen).

Barn- och utbildningsnämnden har tidigare behandlat ärendet och föreslog då kommunfullmäktige att besluta om avgifter för ansökan om godkännande att driva fristående förskola samt för förändringar i verksamheten, enligt följande; (se beslut 2019-11-11, BUN § 141/19, BUN2019.0340)

1. Ansökan om godkännande vid nyetablering, 35 000 kr.
2. Ansökan om godkännande vid tillfällig utökning/förändring av befintlig verksamhet.

Vidare föreslogs att beslutad avgift skulle indexregleras med 2,5 % per år med start den 1 januari 2021.

Barn- och utbildningsnämnden motiverade sitt förslag till beslut med att avgiften är avsedd att täcka sektor barn och utbildnings kostnader för tillståndsprovning vid nyetablering och förändringar i befintlig verksamhet gällande fristående förskolor. Avgifterna tas ut med stöd av 2 kap. 5 c § skollagen. Avgifterna är beräknade enligt självkostnadsprincipen.

När ärendet behandlades av kommunfullmäktige den 27 januari 2020 beslutade fullmäktige att återremittera ärendet till barn- och utbildningsnämnden. Beslutet

motiverades med att en granskning av beslutssats 2 ska göras så att den överensstämmer med propositionens intentioner.

Mot denna bakgrund har ärendet beretts ytterligare på sektor barn och utbildning.

Kompletterande beredning

- Rättslig reglering och förarbetsuttalanden

Av 2 kap. 5 c § skollagen framgår att statens skolinspektion eller den kommun som handlägger ärenden om godkännande av en enskild som huvudman får ta ut en avgift för ansökningar om godkännande enligt 2 kap. 5 § skollagen.

Av 2 kap. 5 § 1 st skollagen framgår att enskilda efter ansökan får godkännas som huvudmän för förskola, förskoleklass, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola och fritidshem.

Av 2 kap. 7 § skollagen framgår att det är statens skolinspektion som handlägger ärenden om godkännande av enskild som huvudman för förskoleklass, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola eller fritidshem som anordnas vid en skolenhet med förskoleklass, grundskola eller grundsärskola.

Övriga ärenden om godkännande av enskild som huvudman enligt 2 kap. 5 § handläggs av den kommun där utbildningen ska bedrivas. Detta innebär att det är kommunen som ska handlägga ärenden om godkännande av enskild som huvudman för fristående förskola och fritidshem med enskild huvudman som inte anordnas vid en skolenhet med fristående förskoleklass, grundskola eller grundsärskola.

För Skövde kommuns del är det för närvarande endast aktuellt med fristående förskolor, då det inte finns några fristående fritidshem med enskild huvudman enligt bestämmelsens definition.

I förarbetena till nu aktuell ny lagstiftning framgår att möjligheten att ta ut en avgift för ansökningar om godkännande även omfattar ansökningar som föranleds av förändringar av tidigare beslutat godkännande, se prop. 2017/18:158 s. 124. Vidare framgår av förarbetena att det är rimligt att exempelvis den som vill utvidga en befintlig verksamhet får stå för ansökningskostnaden på samma sätt som den som vill starta en helt ny verksamhet, se prop. 2017/18:158 s. 55.

Vid beräkningen av avgifterna gäller principen om full kostnadstäckning, dvs avgifterna ska beräknas så att de täcker myndighetens kostnader för att pröva ansökningarna vid tillståndsprövning, se prop. 2017/18:158 s. 124.

24 februari 2020 fattade barn- och utbildningsnämnden nytt beslut i ärendet (Beslut BUN, 2020-02-24, Ärende 12/20) enligt nedan.

Barn- och utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ska ta ut en avgift för ansökningar om godkännande av enskild huvudman för fristående förskola enligt följande:

1. Ansökan om godkännande vid nyetablering, 35 000 kr.
2. Ansökan om utökning av befintligt godkännande, 20 000 kr.

Barn- och utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att avgifter enligt ovan träder ikraft 2020-07-01.

Handlingar

Avgifter för ansökan om godkännande att driva fristående förskola samt för förändringar i verksamheten

Beslut BUN, 2020-02-24, Ärende 12/20, Avgifter för ansökningar om godkännande av enskild huvudman för fristående förskola

Beslut KF, 2020-01-27, Ärende 11/20, Avgifter för ansökan om godkännande att driva fristående förskola samt för förändringar i verksamheten

Skickas till

Barn och utbildningsnämnden

KS § 85/20**Policy för Vatten- och Avloppsförsörjning (VA) i Skövde kommun**

KS2020.0121

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-18	62/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	85/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta Policy för Vatten- och Avloppsförsörjning (VA) i Skövde kommun (VA-policy 2020)

Detta dokument ersätter tidigare VA-policy för Skövde kommun (KS2013.0045)

Bakgrund

VA-policyn syftar till att ge inriktningar för vatten- och avloppsförsörjningen i hela Skövde kommuns geografiska område.

Arbetet med strategisk VA-planering i Skövde kommun inleddes under 2012-2013 med framtagande av en VA-översikt som gav en nulägesbild för vatten- och avloppsförsörjningen i hela kommunen. Den strategiska VA-planeringen innefattar både områden där kommunen ansvarar för VA-försörjningen (verksamhetsområden) och områden med enskilt VA där fastighetsägaren har ansvaret. VA-översikten visade en mångfacetterad problembild och flera behov. I maj 2014 beslutade kommunfullmäktige om en VA-policy som ska vara en politiskt beslutad viljeyttring med principer för prioritering mellan åtgärder och mellan geografiska områden. Utifrån översikt och policy togs en VA-plan fram som innehöll 16 utpekade åtgärder för förbättrad VA-försörjning i Skövde kommun. Planen beslutades i kommunfullmäktige i december 2015.

Serviceämnden, som VA-huvudman, har nu tagit initiativ till en revidering av policyn. Skrivningarna gällande förnyelseplanering har justerats för att möjliggöra en mer aktiv styrning från nämnden av vilka mål som ska nås. I Vattenförsörjningsplanen för Skövde kommun som antogs 2017 anges en ambitionsnivå för reservvattenförsörjningen och denna önskar serviceämnden lyfta in i VA-policyn eftersom den inte fastslås i Vattenförsörjningsplanen. För klimatanpassningen har en punkt om trög dagvattenhantering lagts in. Att fånga upp och fördröja dagvatten minskar också mängden föroreningar till de vattendrag som tar emot dagvatten från staden.

När det gäller enskilda avlopp så har de senaste årens arbete visat att Miljöbalken (MB) och Lagen om allmänna vattentjänster (LAV) inte riktigt samverkar. Krocken mellan lagarna riskerar att sätta enskilda fastighetsägare i kläm. Utifrån LAV gör kommunen bedömning av om fastigheter har behov av vatten och avlopp i ett större sammanhang, dvs kommunalt VA. Utifrån MB har Miljösamverkan Östra

Skaraborg (MÖS) att bedöma om en fastighet har en godkänd avloppsanläggning eller ej. Krocken uppstår när kommunen utifrån LAV bedömer att en fastighet inte har behov av kommunalt VA men MÖS bedömer att kommunalt VA är den enda godkända avloppslösningen för fastigheten. Detta uppstår framförallt längs överföringsledningar mellan verksamhetsområden.

Handlingar

Policy för Vatten- och Avloppsförsörjning (VA) i Skövde kommun
Beslut SEN, 2020-02-20, Ärende 10/20, Revidering av Policy för Vatten- och Avloppsförsörjning (VA) i Skövde kommun
VA-policy 2020

Skickas till

Servicenämnden
Annika Holmén SSE

KS § 86/20**Fördelning av statsbidrag 2020: 5 miljarder kronor plus 2,5 miljarder kronor extra till välfärden**

KS2020.0158

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-25	79/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	86/20

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Tio miljoner kronor av de nya statsbidragen fördelas till Barn-och utbildningsnämnden i budget 2020 för att stärka skolverksamheten.
2. En miljon kronor av de nya statsbidragen fördelas till socialnämnden i budget 2020 för att stärka verksamheten.
3. Resterande medel behålls för att stärka resultatet 2020

Bakgrund

Januaripartierna har lovat att en statsbidragsökning på 5 miljarder kronor (varav 3,5 till kommunerna och 1,5 till regionerna) ska komma i vårändringsbudgeten som regeringen lämnar till riksdagen den 15 april 2020. Statsbidragsökningen är ännu inte beslutad, utan kommer troligtvis att beslutas i riksdagen i juni och betalas ut därefter. För Skövdes del innebär bidraget ca tjugoåtta miljoner kronor.

Den 19 februari fattade riksdagen beslut om en höjning av det generella statsbidraget med 2,5 miljarder kronor (varav 1,75 till kommunerna och 0,75 till regionerna). Pengarna kommer att betalas ut i kronor per invånare den 20 mars, som en engångsutbetalning. De höjer inte nivån på statsbidragen 2021 om inga nya beslut fattas. För Skövdes del innebär bidraget ca nio miljoner kronor.

Hur ser utvecklingen ut för de generella statsbidragen ut efter 2020?

Sedan tidigare har januaripartierna aviserat en ökning av de generella statsbidragen med 5 miljarder kronor (3,5 till kommunerna och 1,5 till regionerna) per år. Det skulle innebära en höjning av det generella statsbidraget 2021 (jämfört med 2020 års ingångsnivå) med 5 miljarder, och ytterligare höjning med 5 miljarder 2022. Det innebär att, om inga nya beslut fattas, så blir statsbidragen till kommuner och regioner totalt 2,5 miljarder lägre 2021 än år 2020 (inklusive tillskotten ovan).

Skolverksamheten har en utmanande ekonomisk situation utifrån underskott 2019.

Det bedrivs ett strukturerat målmedvetet arbete att klara ekonomin 2020. För närvarande råder oklarhet kring beslut om riktade statsbidrag som kan påverka skolans verksamhet

framöver. Målsättningen med att ge barn- och utbildningsnämnden tio miljoner kronor av de nya statsbidragen är att stärka den kommunala delen av skolans budget.

Även socialnämnden har en utmanande ekonomisk situation och gick med underskott 2019. Orosanmälningar gällande barn och ungdomar har ökat markant och antalet handläggare räcker inte för att hantera den ökade arbetsmängden. Målsättningen med att ge socialnämnden en miljon kronor av de nya statsbidragen är att säkerställa att nämnden kan hantera den ökade arbetsbelastningen som inte var känd då budgeten för 2020 beslutades.

Alliansen lovar ta fortsatt ansvar för dessa förstärkningar till barn- och utbildningsnämnden samt socialnämnden i sitt kommande budgetförslag för 2021. Budget för år 2021 och plan 2022-2023 beslutas i kommunfullmäktige den 15 juni 2020.

Resterande del av de ovan nämnda statsbidragen behåller kommunen centralt för att stärka resultatet 2020 och ta höjd för den framtida utvecklingen.

Handlingar

Fördelning av statsbidrag 2020: 5 miljarder kronor plus 2,5 miljarder kronor extra till välfärden

Skickas till

Tomas Fellbrant, k dir
Maria Vaziri, ek chef
Socialnämnden
Barn-och utbildningsnämnden

KS § 87/20**Skövde kommuns årsredovisning 2019**

KS2020.0157

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-25	78/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	87/20

Beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. överlämna årsredovisningen till kommunfullmäktige och revisorerna.
2. reservera 111 miljoner kronor av resultatet 2019 till resultatutjämningsreserven (RUR)

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisningen.

Bakgrund

Kommunstyrelsen ska enligt 11 kap. 20 § kommunallagen (2017:725) överlämna årsredovisningen till kommunfullmäktige och till revisorerna senast den 15 april året efter det år som redovisningen avser.

Årsredovisningen för Skövde kommun innehåller en redogörelse för utfallet av verksamheten, hur den har finansierats samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut. Årsredovisningen omfattar även en redovisning av kommunkoncernen och miljö- och personalredovisningar.

Skövde kommun redovisar ett positivt resultat för år 2019 på 150,5 miljoner kronor, vilket är 113,5 miljoner kronor högre än budgeterat. Nämnderna visar ett positivt resultat om totalt 15 miljoner kronor över budget. De taxefinansierade verksamheterna redovisar ett överskott om 1,5 miljoner kronor. Finansförvaltningens resultat är 96,1 miljoner kronor högre än budgeterat.

Resultatet beror på förändringar både på intäkts- och kostnadssidan. Kommunen har ett överskott i exploateringsverksamheten på närmare 28 miljoner kronor, detta är 8 miljoner kronor högre än budgeterat. Skatter och bidrag redovisar ett överskott mot budget på 3,3 miljoner kronor. Resultatet stärks också rejält av att kapital- och personalomkostnadspåläggen blivit högre än beräknat samt att kapitalkostnader för generella investeringar har inte förbrukats. Även de finansiella intäkterna är högre än budgeterat.

Den ackumulerade reservationen till resultatutjämningsreserven (RUR) fram till och med år 2017 uppgår till 409,4 miljoner kronor. Resultatet för år 2019 medger en ytterligare möjlig reservation med 111 miljoner kronor.

Under 2019 har Skövde kommun gjort investeringar för 571 miljoner kronor. Stora investeringar har bland annat gjorts i Ekedals äldrecentrum, Dalvägens förskola, Kavelbro idrottshall, Gruppbostad Lärarvägen, Kulturhustorget, Billingen samt Hertig Johans torg.

Skövde kommunkoncern redovisar ett positivt resultat på 217,5 miljoner kronor för 2019. 2018 var motsvarande resultat 160,5 miljoner kronor, den positiva förändringen beror framförallt på kommunens resultat.

Av de åtta strategiska målen som kommunfullmäktige beslutat om bedöms tre som uppfyllda vid mandatperiodens slut och fem som delvis uppfyllda.

Handlingar

Skövde kommuns årsredovisning 2019
TILL KSAU Skövde kommuns årsredovisning 2019
TILL KSAU Personalredovisning 2019
TILL KSAU Miljöredovisning 2019

Skickas till

Tomas Fellbrandt, k dir
Samtliga nämnder
Maria Vaziri, ekonomichef
Annelie Nyman, avd. Chef
Andreas Åkegård, red. Chef
Revisorerna

KS § 88/20**Årsredovisning 2019 Miljösamverkan östra Skaraborg**

KS2020.0138

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-25	80/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	88/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisning 2019 för Miljösamverkan östra Skaraborg, samt att ge direktionen och dess enskilda ledamöter ansvarsfrihet för 2019.

Bakgrund

Miljösamverkan östra Skaraborg har lämnat in årsredovisning för 2019. Revisorerna har tillstyrkt ansvarsfrihet för direktionen och dess enskilda ledamöter.

Handlingar

Årsredovisning 2019 Miljösamverkan östra Skaraborg

Årsredovisning 2019 Miljösamverkan Östra Skaraborg

Bilaga - Beslut, Årsredovisning Miljösamverkan Östra Skaraborg 2019

Bilaga - Rapport, Årsredovisning Miljösamverkan Östra Skaraborg 2019

Bilaga - Rapport, Årsredovisning Miljösamverkan Östra Skaraborg 2019

Bilaga - Skrivelse, Årsredovisning Miljösamverkan Östra Skaraborg 2019

Skickas till

Miljösamverkan östra

Skaraborg

Ekonomichef

KS § 89/20**Årsredovisning 2019 Räddningstjänsten Östra Skaraborg**

KS2020.0159

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-25	81/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	89/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna årsredovisning 2019 för Räddningstjänsten Östra Skaraborg, samt ge direktionen och dess enskilda ledamöter ansvarsfrihet för 2019.

Bakgrund

Räddningstjänsten Östra Skaraborg har lämnat in årsredovisning för 2018. Revisorerna har tillstyrkt ansvarsfrihet för direktionen och dess enskilda ledamöter.

Årsbokslutet godkändes vid direktionens sammanträde 2020-03-05 (D § 3). Revisionsmöte genomfördes 2020-03-05.

Handlingar

Årsredovisning 2019 Räddningstjänsten Östra Skaraborg
Missiv fullmäktige medlemskommunerna 2020-03-17 Ansvarsfrihet för direktionen för Räddningstjänsten Östra Skaraborg samt de enskilda ledamöterna i densamma
Årsredovisning 2019 Räddningstjänsten Östra Skaraborg
Protokollsutdrag Räddningstjänsten Östra Skaraborg Direktionen 2020-03-05 - Årsbokslut 2019
Revisionsberättelse 2019 Räddningstjänsten Östra Skaraborg 2020-03-05
Granskningsrapport för år 2019 Räddningstjänsten Östra Skaraborg

Skickas till

Räddningstjänsten Östra
Skaraborg
Ekonomichef

KS § 90/20**Årsredovisning 2019 Skövde Stadshus AB**

KS2020.0140

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-03-25	82/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	90/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. godkänna Skövde Stadshus AB:s årsredovisning för år 2019
2. ställa sig bakom att bolagsstämman beviljar Skövde Stadshus AB:s styrelse ansvarsfrihet,
3. att uppkommen vinst disponeras enligt Skövde Stadshus AB:s styrelses förslag.

Bakgrund

Skövde Stadshus AB har inkommit med årsredovisning för år 2019.

Revisorerna tillstyrker ansvarsfrihet.

Handlingar

Årsredovisning SSAB 2019 (delvis undertecknad)
Lekmannarevisors granskningsrapport SSAB 2019
Årsredovisning Skövde Stadshus AB 2019

Skickas till

Skövde Stadshus AB
Emma Danielsson, kommunjurist

KS § 91/20**Årsredovisning och revisionsberättelse Skaraborgsvatten 2019**

KS2020.0161

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-04-01	88/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	91/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna årsredovisningen 2019 för Skaraborgsvatten samt bevilja direktionen och direktionens enskilda ledamöter ansvarsfrihet för år 2019.

Bakgrund

Skaraborgsvatten har inkommit med årsredovisning för 2019. Revisorer har tillstyrkt ansvarsfrihet för direktionen och direktionens enskilda ledamöter för år 2019.

(I beslutet bör endast de ledamöter som enligt 5 kap. 48 § kommunallagen (2017:725) har rätt att delta i beslut om ansvarsfrihet delta i beslutet.)

Handlingar

Årsredovisning och revisionsberättelse Skaraborgsvatten 2019

Årsredovisning Skaraborgsvatten 2019

Granskning av Skaraborgsvatten årsredovisning 2019

Revisionsberättelse Skaraborgsvatten årsredovisning 2019

Skickas till

Skaraborgsvatten

Ekonomichef

KS § 92/20**Årsredovisning 2019 Avfallshantering Östra Skaraborg**

KS2020.0163

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-04-01	89/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	92/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna årsredovisningen 2019 för Avfallshantering Östra Skaraborg samt ge direktionen och dess enskilda ledamöter ansvarsfrihet för 2019.

Bakgrund

Avfallshantering Östra Skaraborg har lämnat in årsredovisning för 2019. Revisorerna har tillstyrkt ansvarsfrihet för direktionen och dess enskilda ledamöter.

Handlingar

Årsredovisning 2019 Avfallshantering Östra Skaraborg
Revisionsberättelse AÖS årsredovisning 2019
Protokollsutdrag § 5 Årsredovisning AÖS 2019
Granskningsrapport AÖS årsredovisning
Avfallshantering Östra Skaraborg Årsredovisning 2019

Skickas till

Avfallshantering Östra
Skaraborg
Ekonomichef

KS § 93/20**Årsredovisning 2019 Tolkförmedling Väst**

KS2020.0164

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-04-01	90/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	93/20

Förslag till beslut

Ärendet dras ur dagordningen.

KS § 94/20**Förvärv av Tegelbruket 2, Mörkebäcken Fastighets AB**

KS2020.0176

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-04-01	91/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	94/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta:

- Att förvärva samtliga aktier i Mörkebäcken Fastighets AB i enlighet med aktieöverlåtelseavtal i bilaga 1.
- Att anta bolagsordning för Mörkebäcken Fastighets AB enligt förslag i bilaga 2.
- Att finansiering av aktieförvärvet sker genom likvid för köpeskillingen för aktierna med ett belopp om 17 388 855 kr plus likvid för det egna kapitalet i bolaget per tillträdesdagen samt genom att lösa bolagets skuld till säljaren på 4 000 000 kr genom ett lån från koncernbanken till Mörkebäcken Fastighets AB, allt enligt villkoren i aktieöverlåtelseavtalet.
- Att fastställa en utlåningsram för Mörkebäcken Fastighets AB för år 2020 om 6 miljoner kronor.
- Att utse kommundirektör Tomas Fellbrandt, samhällsbyggnadschef Caroline Hagström samt mark- och exploateringschef Mikael Zsiga till styrelseledamöter i styrelsen för Mörkebäcken Fastighets AB.
- Att ge kommunstyrelsen i uppdrag att vidta alla nödvändiga åtgärder när Mörkebäcken Fastighets AB ska avvecklas alternativt avyttras.
- Att utse kommunstyrelsens ordförande att företräda Skövde kommun vid stämmor i Mörkebäcken Fastighets AB.
- Att instruera stämмоombudet att på bolagsstämma i Mörkebäcken Fastighets AB framlägga och anta den av fullmäktige godkända bolagsordningen, anmäla de av kommunfullmäktige föreslagna styrelseledamöter och lekmannarevisor, rösta för förslag av styrelsen föreslagna revisor.

Sammanfattning

Skövde kommun förvärvar Mörkebäcken Fastighets AB för 22 306 231 kronor. Bolaget äger fastigheten Tegelbruket 2. Den ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Arne Lorentzon AB byter exploateringsbar mark. Kommunen förvärvar fastigheten Tegelbruket 2 och Lorentzon förvärvar fastigheterna Motorn 1 och del av Motorn 5. Tegelbruket 2 ingår i stadsutvecklingsprojektet på Mariesjö. Genom förvärvet tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommune att få full rådighet över kvarteret Tegelbruket i Mariesjö. Arbetet med detaljplan för utveckling av Science Park Skövde och nya bostadsdelar kan

därmed inledas. Samtidigt möjliggörs flytt av en viktig verksamhet, en fullstor bilbesiktning, till en ny och lämpligare plats.

Bakgrund

Mot bakgrund av utvecklingen av Mariesjö förvärvar Skövde kommun fastigheten Tegelbruket 2 genom förvärv av samtliga aktier i Mörkebäcken Fastighets AB. Bolagets verksamhet består endast av ägande av Tegelbruket 2 där Opus Bilprovning AB är hyresgäster. Bolaget förvärvas för ett preliminärt överenskommet aktiepris om totalt 18 306 231 kronor, varav 17 388 855 kronor för aktierna och, enligt prognos, 917 376 kronor för det egna kapitalet per tillträdesdagen. Kommunen ska även enligt villkor i aktieöverlåtelseavtalet tillse att bolaget löser skulden om 4 000 000 kronor som bolaget har till säljaren. I det fall bolaget avvecklas kommer bolaget att belastas med inkomstskatt för fastigheten. Detta har beaktats vid fastställande av köpeskillingen.

Fastigheten Tegelbruket 2 kommer att exploateras vilket innebär att bolaget Mörkebäcken Fastighets AB kommer avvecklas alternativt avyttras så snart det är möjligt. För att skapa förutsättningar för en effektiv administrativ hantering av bolaget föreslås att styrelsen i bolaget tillsätts av tjänstepersoner; kommundirektör, samhällsbyggnadschef samt mark- och exploateringschef. Kommunfullmäktige beslutar årligen i november om utlåningsramar till kommunens kommunala bolag för det kommande året. Med anledning av förvärvet av bolaget Mörkebäcken Fastighets AB föreligger behov av att komplettera beslutet för utlåningsramar 2020 (KF §113/19) med utlåningsram för Mörkebäcken Fastighets AB.

Bolaget har ett aktuellt lånebehov om fyra miljoner kronor. För att säkerställa att bolaget har tillräcklig kassalikviditet för löpande drift föreslås en maximal låneram om 6 miljoner kronor.

Utlåning genom koncernbanken höjer skuldsättningsnivån för kommunen eftersom det är kommunen som lånar upp finansiella medel för att sedan låna ut dessa till kommunala bolagen. För att ha kontroll över kommunens skuldsättning och de därmed förknippade risker måste kommunfullmäktige därför årligen fastställa maximala utlåningsramar till sina kommunala bolag samt till anknutna kommunalförbund och stiftelser.

Mariesjö är idag en stadsdel där det kontinuerligt pågår en omvandling. Största motorn i omvandlingsarbetet är den framgångsrika utvecklingen av teknik- och forskningsparken Science Park Skövde. Skövde kommun tar genom planprogram för Mariesjö ett samlat grepp över den pågående omvandlingen, där målet är att skapa en levande, tät stadsmiljö, med egen identitet, nya mötesplatser, friare arkitektur och högre hus. Skövdes nya, centrala stadsdel Mariesjös läge - ett stenkast från Skövde stadskärna och resecentrum - är unikt. Efterfrågan på centrala bostäder är stort och Mariesjö kommer få en nyckelroll när det gäller att

förstärka centrum öster om järnvägen och bättre länka samman Skövdes stadsdelar.

Nästa steg i Mariesjös utveckling är att skapa förutsättningar för bostadsbyggnation i kvarteren Bostället och Tegelbruket vilket förutsätter förvärv av fastigheter. Därför har en uppgörelse upprättats mellan Skövde kommun och Arne Lorentzon AB. Kommunen förvärvar fastigheten Tegelbruket 2 genom bolagsförvärvet och Lorentzon förvärvarfastigheterna Motorn 1 och del av Motorn 5. På fastigheten Tegelbruket 2 finns idag Opus Bilprovning, som bedriver den enda fordonskontrollen i Skövde som kan hantera de största fordons- ekipagen. Opus verksamhet flyttas till en ny anläggning som kommer att byggas på Kylarvägen, Hasslum.

Tegelbruket 2 ingår i stadsutvecklingsprojektet på Mariesjö. Motorn 1 och 5 ingår i ett motsvarande projekt på Arenaområdet. Vattenfall Eldistribution AB, som äger Motorn 1, beräknas överlåta den till Skövde kommun under 2024 då flytten av transformatorstationen till den nya platsen på Ekängsvägen vid Vadsbovägens västra sida avslutats.

Planprogram för Mariesjö beräknas färdigställas under 2020. De första bostadsleveranserna sker förhoppningsvis i kvarteret Bostället 2023 och därefter i kvarteret Tegelbruket 2025.

Ett programarbete pågår för utvecklingen av Arenaområdet. Utredningar av trafik, dagvatten med mera har inletts för att den framtida användningen av området skall kunna beaktas på bästa sätt vid transformatorflytten. Programmet planeras att ställas ut på samråd 2022. Förhoppningsvis kan första bostadsleveranserna i Arenaområdet ske inom kvarteret Motorn under 2026. Avtalet angeratt Skövde kommun övertar Mörkebacken Fastighets AB den 4 maj 2020. I och med detta övertas även Tegelbruket 2 som uppgår till 8 471 kvadratmeter och är bebyggd med en industrilokal på 1 409 kvadratmeter. Lokalen är uthyrd till Opus Bilprovning som bedriver fordonskontroll.

Bestämningen av värdet på Tegelbruket 2 har utgått från en bedömning av hur mycket det kan antas vara möjligt att bygga samt värdet på en byggrätt för bostadsrätter med garageparkering. Den så kallade exploateringsgraden (möjlig byggrätt uttryckt i kvadratmeter bruttoarea dividerad med tomtens storlek i kvadratmeter) har antagits uppgå till något över 1,8 ($8\,471\text{ kvm TA} \times 1,83 = 15\,502\text{ kvm BTA}$). Byggrättsvärdet har bedömts uppgå till 1 900 kronor per kvadratmeter bruttoarea. Med lämplig avrundning beroende på osäkerheter hamnar köpeskillingen på 24 miljoner kronor ($15\,502\text{ kvm BTA} \times 1\,900\text{ kr/BTA} = 29\,453\,800\text{ kr}$).

Bedömningen av värdet baseras sig på byggrättsvärderingar utförda av Forum Fastighetsekonomi AB och Svefa AB under perioden 2017-2018. Prisutvecklingen på marknaden för flerbostadshus i Skövde har varit avvaktande under den period som gått sedan dess.

Motivering av beslut

Genom ovan beskrivna förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommun att få full rådighet över kvarteret Tegelbruket i Mariesjö. Arbetet med detaljplan för utveckling av Science Park Skövde och nya bostadsdelar kan därmed inledas. Samtidigt möjliggörs flytt av en viktig verksamhet, en fullstor bilbesiktning, till en ny och lämpligare plats.

Handlingar

Förvärv av Tegelbruket 2, Mörkebacken Fastighets AB

Bilaga1AktieöverlåtelseavtalavseendesamtligaaktieriMorkebackenFastighetsAB_1160264.pdf

Bilaga1015Bolagetsregistreringsbevis_1160266.pdf

Bilaga1016Bolagsordning_1160267.pdf

Bilaga1018Arsredovisning20191231_1160269.pdf

Bilaga1022Fastighetsregisterutdrag_1160270.pdf

Bilaga2BolagsordningMorkebackenFastighetsAB_1161092.PDF

VardebyggratteriSkovdekommun_1161093.pdf

VardeutlatandeByggrattsvarderingbostaderinomSkovde_1161094.pdf

Skickas till

SSB Caroline Hagström SSB

Mikael Zsiga

KS § 95/20**Reservera mark för bostadsbyggnation på Badhusgatan vid Arenaområdet**

KS2020.0172

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-04-01	93/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	95/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta godkänna avtal om markreservation med Lorentzon Motorn AB i vilket cirka 7 300 kvadratmeter av fastigheten Motorn 1 reserveras för uppförande av bostäder med mera.

Reservationen gäller till och med den 31 december 2025 med förlängning och med en garanterad köpeskilling om 25 200 000 kr.

Sammanfattning

Skövde kommun ger en markreservation åt Lorentzon Motorn AB om cirka 7 300 kvadratmeter av fastigheten Motorn 1 för uppförande av bostäder med mera. Reservationen gäller till och med den 31 december 2025 med förlängning och med en garanterad köpeskilling om 25 200 000 kr. Motorn 1, som ägs av Vattenfall Eldistribution AB, ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Arne Lorentzon AB byter exploateringsbar mark med varandra. Kommunen övertar fastigheten Tegelbruket 2 och Lorentzon övertar fastigheterna Motorn 1 och del av Motorn 5. Tegelbruket 2 ingår i stadsutvecklingsprojektet på Mariesjö. Genom förvärvet tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få full rådighet över kvarteret Tegelbruket i Mariesjö. Arbetet med detaljplan för utveckling av Science Park Skövde och nya bostadsdelar kan därmed inledas. Samtidigt möjliggörs flytt av en viktig verksamhet, en fullstor bilbesiktning, till en ny och lämpligare plats.

Bakgrund

Fastigheten Motorn 5 ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Arne Lorentzon AB byter exploateringsbar mark med varandra. Kommunen förvärvar fastigheten Tegelbruket 2 och Lorentzon förvärvar fastigheterna Motorn 1 och del av Motorn 5. På fastigheten Tegelbruket 2 finns idag Opus Bilprovning, som bedriver den enda fordonskontrollen i Skövde som kan hantera de största fordonskipagen. Opus verksamhet flyttas till en ny anläggning som kommer att byggas på Kylarvägen, Hasslum.

Tegelbruket 2 ingår i stadsutvecklingsprojektet på Mariesjö. Motorn 1 och 5 ingår i ett motsvarande projekt på Arenaområdet. Vattenfall Eldistribution AB, som äger Motorn 1, beräknas överlåta den till Skövde kommun under 2024 då flytten av transformatorstationen till den nya platsen på Ekängsvägen vid Vadsbovägens västra sida avslutats.

Planprogram för Mariesjö beräknas färdigställas under 2020. De första bostadsleveranserna sker förhoppningsvis i kvarteret Bostället 2023 och därefter i kvarteret Tegelbruket 2025.

Ett programarbete pågår för utvecklingen av Arenaområdet. Utredningar av trafik, dagvatten med mera har inletts för att den framtida användningen av området skall kunna beaktas på bästa sätt vid transformatorflytten. Programmet planeras att ställas ut på samråd 2022. Förhoppningsvis kan första bostadsleveranserna i Arenaområdet ske inom kvarteret Motorn under 2026.

Reservationen omfattar ett exploateringsområde om cirka 8 100 kvadratmeter av fastigheterna Motorn 1 och Sköve 4:305. Av detta uppskattas cirka 7 300 kvadratmeter att ingå i exploateringsfastigheten. Reservationen gäller till och med den 31 december 2025 och förlängs med ett år i sänder om förseningen beror på kommunen.

Motorn 1, som uppgår till 7 534 kvadratmeter, används i dagsläget av Vattenfall Eldistribution AB som transformatorstation (OT72). Skövde kommun har under 2016 träffat avtal med Vattenfall om flytt av anläggningen i vilket ett löfte om framtida köp av Motorn 5 respektive försäljning av ny plats för transformator på Sköve 4:378 vid Ekängsvägen regleras (KF § 116/16, 2016-09-26, KS2015.0259). Sköve 4:305 utgörs av allmän plats i form av gång- och cykelbana.

Exploatören, som utgörs av Lorentzon Motorn AB under bildande, får förtur att teckna markanvisningsavtal alternativt köpeavtal efter reservationstidens utgång för den del av exploateringsområdet som i den nya detaljplanen planeras som kvartersmark.

För området gäller stadsplan för del av kvarteret Motorn m.m. (BN § 71, 1970-02-26, laga kraft 1970-07-03). I reservationsavtalet anges att ny detaljplan skall tas fram för hela den del av kvarteret Motorn som ännu inte bebyggt med bostäder.

Bestämningen av den framtida köpeskillingen på Motorn 1 har utgått från en bedömning av hur mycket det kan antas vara möjligt att bygga samt värdet på en byggrätt för bostadsrätter med garageparkering. Den så kallade exploateringsgraden (möjlig byggrätt uttryckt i kvadratmeter bruttoarea dividerad med tomtens storlek i kvadratmeter) har antagits uppgå till något under 1,8 (7 534 kvm TA x 1,76 = 13 263 kvm BTA). Byggrättsvärdet har bedömts uppgå till 1 900 kronor per kvadratmeter bruttoarea. Med lämplig avrundning beroende på osäkerheter hamnar köpeskillingen på 25,2 miljoner kronor (13 263 kvm BTA x 1 900 kr/BTA = 25 193 696 kr).

Bedömningen av värdet baseras sig på byggrättsvärderingar utförda av Forum Fastighetsekonomi AB och Svefa AB under perioden 2017-2018. Prisutvecklingen på marknaden för flerbostadshus i Skövde har varit avvaktande under den period som gått sedan dess.

Motivering av beslut

Genom ovan beskrivna förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få full rådighet över kvarteret Tegelbruket i Mariesjö. Arbetet med detaljplan för utveckling av Science Park Skövde och nya bostadsdelar kan därmed inledas. Samtidigt möjliggörs flytt av en viktig verksamhet, en fullstor bilbesiktning, till en ny och lämpligare plats.

Handlingar

Reservera mark för bostadsbyggnation på Badhusgatan vid Arenaområdet
AvtalmarkreservationMotorn1mfl_1157641.docx
KartaoverexploateringsfastighetMotorn1mfl_1157643.pdf
FastighetsinformationMotorn1_1159268.pdf
VardeutlatandeByggrattsvarderingbostaderinomSkovde_1161044.pdf
VardebyggratteriSkovdekommun_1161045.pdf

Skickas till

SSB Caroline Hagström SSB
Mikael Zsiga

KS § 96/20**Försälja mark med byggnader på Badhusgatan vid Arenaområdet**

KS2020.0171

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-04-01	92/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	96/20

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta godkänna avtal om försäljning av cirka 2 800 kvadratmeter av Motorn 5 för 8 000 000 kronor till Lorentzon Motorn AB.

Sammanfattning

Skövde kommun säljer cirka 2 800 kvadratmeter av Motorn 5 för 8 000 000 kronor till Lorentzon Motorn AB. Motorn 5 ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Arne Lorentzon AB byter exploateringsbar mark. Kommunen förvärvar fastigheten Tegelbruket 2 och Lorentzon förvärvar fastigheterna Motorn 1 och del av Motorn 5. Tegelbruket 2 ingår i stadsutvecklingsprojektet på Mariesjö. Genom förvärvet tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få full rådighet över kvarteret Tegelbruket i Mariesjö. Arbetet med detaljplan för utveckling av Science Park Skövde och nya bostadsdelar kan därmed inledas. Samtidigt möjliggörs flytt av en viktig verksamhet, en fullstor bilbesiktning, till en ny och lämpligare plats.

Bakgrund

Fastigheten Motorn 5 ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Arne Lorentzon AB byter exploateringsbar mark med varandra. Kommunen förvärvar fastigheten Tegelbruket 2 och Lorentzon förvärvar fastigheterna Motorn 1 och del av Motorn 5. På fastigheten Tegelbruket 2 finns idag Opus Bilprovning, som bedriver den enda fordonskontrollen i Skövde som kan hantera de största fordonskipagen. Opus verksamhet flyttas till en ny anläggning som kommer att byggas på Kylarvägen, Hasslum.

Tegelbruket 2 ingår i stadsutvecklingsprojektet på Mariesjö. Motorn 1 och 5 ingår i ett motsvarande projekt på Arenaområdet. Vattenfall Eldistribution AB, som äger Motorn 1, beräknas överlåta den till Skövde kommun under 2024 då flytten av transformatorstationen till den nya platsen på Ekängsvägen vid Vadsbovägens västra sida avslutats.

Planprogram för Mariesjö beräknas färdigställas under 2020. De första bostadsleveranserna sker förhoppningsvis i kvarteret Bostället 2023 och därefter i kvarteret Tegelbruket 2025.

Ett programarbete pågår för utvecklingen av Arenaområdet. Utredningar av trafik, dagvatten med mera har inletts för att den framtida användningen av området skall

kunna beaktas på bästa sätt vid transformatorflytten. Programmet planeras att ställas ut på samråd 2022. Förhoppningsvis kan första bostadsleveranserna i Arenaområdet ske inom kvarteret Motorn under 2026.

Försäljningen omfattar endast cirka 2 800 kvadratmeter av den 4 149 kvadratmeter stora fastigheten Motorn 5. Resterande del, cirka 1 300 kvadratmeter, kommer att behöva användas för framtida dagvattenhantering för hela Arenaområdet. Motorn 5 används i dagsläget av arbetsmarknadsenheten och kommunens bilpool. På den försålda delen finns en kontorsbyggnad och ett öppet garage med storlekar på cirka 710 kvadratmeter respektive cirka 40 kvadratmeter.

Köparen, som utgörs av Lorentzon Motorn AB under bildande, får tillträde till fastighetsdelen den 2 januari 2022. Kommunen ges möjligheten att förhyra lokalerna till och med den 31 december 2023. Detta innebär att den flytt av verksamheten som måste genomföras - oaktat denna försäljning - kan fullföljas utan störning.

För området gäller stadsplan för område norr om kvarteret Motorn (BN § 152, 1971-04-15, laga kraft 1971-10-28). I köpeavtalet anges att ny detaljplan skall tas fram för hela den del av kvarteret Motorn som ännu inte bebyggt med bostäder.

Bestämningen av köpeskillingen på del av Motorn 5 har utgått från en bedömning av hur mycket det kan antas vara möjligt att bygga samt värdet på en byggrätt för bostadsrätter med garageparkering. Den så kallade exploateringsgraden (möjlig byggrätt uttryckt i kvadratmeter bruttoarea dividerad med tomtens storlek i kvadratmeter) har antagits uppgå till cirka 1,5 (2 800 kvm TA x 1,50 = 4 200 kvm BTA). Byggrättsvärdet har bedömts uppgå till 1 900 kronor per kvadratmeter bruttoarea. Med lämplig avrundning beroende på osäkerheter hamnar köpeskillingen på åtta miljoner kronor (4 200 kvm BTA x 1 900 kr/BTA = 7 980 000 kr).

Bedömningen av värdet baseras sig på byggrättsvärderingar utförda av Forum Fastighetsekonomi AB och Svefa AB under perioden 2017-2018. Prisutvecklingen på marknaden för flerbostadshus i Skövde har varit avvaktande under den period som gått sedan dess.

Motivering av beslut

Genom ovan beskrivna förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få full rådighet över kvarteret Tegelbruket i Mariesjö. Arbetet med detaljplan för utveckling av Science Park Skövde och nya bostadsdelar kan därmed inledas. Samtidigt möjliggörs flytt av en viktig verksamhet, en fullstor bilbesiktning, till en ny och lämpligare plats.

Handlingar

Försälja mark med byggnader på Badhusgatan vid Arenaområdet

KopeavtalMotorn5_1156210.docx

VardeutlatandeByggrattsvarderingbostaderinomSkovde_1156213.pdf

FastighetsinformationMotorn5_1156297.pdf

KartaoverMotorn5ny_1160036.pdf

VardebyggratteriSkovdekommun_1161041.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

Caroline Hagström, Samhällsbyggnadschef

Mikael Zsiga, Mark- och exploateringschef

KS § 97/20**Gåva till personalen**

KS2020.0175

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-04-01	94/20
2 Kommunstyrelsen	2020-04-06	97/20

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att ge kommundirektör Tomas Fellbrant i uppdrag att tillse att en gåva till ett värde av 300 kronor ges till tillsvidareanställda och visstidsanställda med månadslön och timlön i Skövde kommun. Gåvans värde ska gå att utnyttja i butiker, restauranger och service lokalt i Skövde kommun t.o.m den 30 juni 2020.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att för ändamålet avsätta medel från Kommunstyrelsens utvecklingsmedel om 2 652 tkr.

Bakgrund

Under nuvarande läge med Corona/Covid-19 har många anställda i Skövde kommun en hög belastning. Som ett uttryck för den uppskattning kommunledningen känner för de insatser som görs, har ett förslag lyfts om att visa extra uppskattning i form av en gåva. Gåvan skulle också ge en injektion i den ekonomiskt hårt drabbade handel- service- och restaurangnäringen.

Gåvan ska kunna lösas in i valfri butik, serviceverksamhet eller restaurang i Skövde kommun. Gåvans värde är 300 kronor, men eftersom den enligt Skatteverket är att beteckna som en skattepliktig förmån kommer den anställde att förmånsbeskattas för ett värde av 300 kronor, varav källskatt avgår med 96 kr (vid 32% skatt). Kommunen kommer även att ge de anställda en extra lön om 142 kr för att kompensera personalen för den extra källskatt som gåvan medför.

Kostnaden för gåvan som belastar kommunstyrelsens utvecklingsmedel är därmed ca 2 652 tkr (i nuläget beräknat på 6 000 anställda, antalet är osäkert i dagsläget), därtill kommer sociala avgifter om 1 065 tkr (beräknat på 6 000 anställda).

För anställda som har 52 % i skatt (taxerad inkomst över 509 300 kr) kommer gåvan att bli ca 212 kr (gåva 300, extra lön 142 kr, minus källskatt om 230 kr).

Handlingar

Gåva till personalen

Skickas till

Skövde kommun

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Tomas Fellbrant, kommundirektör

Sofia Myhrman, HR-chef

Ramona Nilsson, näringslivschef

Carin Fyhr, kommunikationschef

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-04-06 kl. 13:00

76(81)

KS § 98/20**Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen 6 april**

KS2020.0007

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsen	2020-04-06	98/20

Beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Beslutsärenden i arbetsutskottets protokoll: (2020-03-25)

Beslutsärenden i arbetsgivarutskottets protokoll: (2020-02-03)

Förteckning över slutförda upphandlingar för mars månad 2020, Visma Tendsign

Beslut om avbetalningsplaner för mars månad 2020, Visma Inkasso

Delegationsbeslut SSB (KS2020.0008)

KS2020.0008-11 Delegationsbeslut mark och exploatering 2020-02-24-2020-03-22

KS2020.0008-12 Delegationsbeslut skolskjuts 2020-02-24-2020-03-22

KS2020-0008-13 Delegationsbeslut allmän platsmark 2020-02-24-2020-03-22

Delegationsbeslut SSO (KS2020.0057)

KS2020.0057-3 Delegationsbeslut MARS 2020

Handlingar

Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen 6 april

Skickas till

KS § 99/20**Anmälningssärenden kommunstyrelsen 6 april**

KS2020.0006

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsen	2020-04-06	99/20

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anse nedanstående handlingar som anmälda.

Bakgrund

Nedanstående handlingar har inkommit och anmäls härigenom till kommunstyrelsen.

Handlingar

Anmälningssärenden kommunstyrelsen 6 april

Anteckningar från möte med Brottsförebyggande rådet 2020-03-02

Miljönämnden Östra Skaraborg protokoll 2020-02-26

VON § 12/20 Behovsanalys gällande framtida behov av platser inom särskilt boende 2020-2035

Behovsanalys 2020 - 2035. Skövde kommuns behov av platser i särskilt boende. Strategi och dimensionering.

MÖS Dir § 2 Omvärldsbevakning och analys inför strategisk plan och budget för åren 2021-2023

Bilaga - Skrivelse

Bilaga - Skrivelse

Protokoll Miljösamverkan östra Skaraborg 2020-03-06

Verksamhetsberättelse 2019 finskt förvaltningsområde

Årsredovisning 2019 Stiftelsen Binnebergs Tingshus

Protokoll Räddningstjänsten Östra Skaraborg, direktionen 2020-03-05

Mötesanteckningar Rådet för funktionshinderfrågor 2020-03-06

Skickas till

KS § 100/20**Principbeslut och delegation om åtgärder föranledda av pågående pandemi (Covid-19)**

KS2020.0181

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsen	2020-04-06	100/20

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- att synnerliga skäl föreligger att träffa överenskommelser om betalning inom ramen för kommunens kravhantering när den bristande betalningsförmågan/likviditeten direkt eller indirekt är hänförlig till den nu pågående pandemin (Covid 19). Sådana överenskommelser ska iaktta tillämpliga grundprinciper för kommunal förvaltning inom respektive område. Detta innebär till exempel ifråga om lokalhyror eller andra områden där krav på affärsmässighet uppställts av lagstiftaren, så ska överenskommelsen även vara baserad på en affärsmässig bedömning i det enskilda fallet eller för den delen ifråga om föreningar i iakttagande av likställighetsprincipen etcetera. Beslut om överenskommelse om betalning kan innebära att fordran delvis eller i vissa fall, helt efterges,
- att delegera beslut om överenskommelse om betalning enligt attsatsen ovan till kommunstyrelsens arbetsutskott,
- att delegationen enligt ovan gäller som längst till och med 2020-08-31 varefter den upphör om kommunstyrelsen inte särskilt beslutat annat. Eventuella överenskommelser som innefattar tid bortom 2020-08-31 skall hänskjutas till kommunstyrelsen,
- att uppdra till förvaltningen att snarast se över hyresnivå – vad avser lokaler som ligger under kommunstyrelsens förvaltning - så att nivån framgent följer vad, som under nuvarande förhållanden, kan anses vara en affärsmässig nivå. Detta innebär att hyresnivån, under en begränsad tid, kan behöva vara lägre än vad som normalt är fallet utan pandemi (Covid 19),
- att hemställa till servicenämnden att snarast se över hyresnivå – vad avser lokaler som ligger under servicenämndens förvaltning -

så att nivån framgent följer vad, som under nuvarande förhållanden, kan anses vara en affärsmässig nivå. Detta i syfte att samordning kan ske med kommunstyrelsens beslut enligt ovan och innebärandes att hyresnivån, under en begränsade tid, kan behöva vara lägre än vad som normalt är fallet utan pandemi (Covid 19) samt

- att uppdra till avdelning ekonomi- och verksamhetsstyrning att ta fram ett beslutsförslag som – beroende på servicenämndens beslut utifrån kommunstyrelsens hemställan – säkerställer att servicenämnden erhåller sådan ekonomisk kompensation/reglering att full kostnadstäckning uppnås.

Bakgrund

På grund av pandemin Covid19 och dess påverkan på samhället uppkommer behov av beslut om särskilda åtgärder som bland annat kan handla om stöd till vissa särskilt utsatta branscher. Ovanstående beslut syftar till att ge en handlingsberedskap för att möta uppkomna specifika behov samt uppfylla de krav som ställs på kommunen om en individuell bedömning.

Utgångspunkten för kommunen är att agera på ett sätt som skapar en likställighet/konkurrensneutralitet. Det vill säga att säkerställa en möjlighet för kommunen att följa åtgärder som vidtas av andra fastighetsägare.

Handlingar

Principbeslut och delegation om åtgärder föranledda av pågående pandemi (Covid-19)

Skickas till

Monica Schelander

Information**Kommundirektör**

Kommundirektören informerar om läget i kommunen kopplat till Corona.

Kommundirektören har inrättat en särskilt ledningsfunktion som leds av Chef SSV. Den ledningsfunktionen har fokus på att leda och koordinera Coronaarbetet i kommunen. Arbetet löper på och alla tar ett stort ansvar för att hantera situationen.

Kommundirektören har även en dialog med de kommunala bolagen och har erbjudit bolagen hjälp om de så önskar. Bolagen får del av den omvärldsinformation som vår säkerhetschef kontinuerligt sänder ut.

Den samlade bedömningen är att både sektorer och bolag har läget under kontroll och planerar framåt för en ökad belastning.

För satt samordna hur vi hanterar eventuella anstånd av fakturor har en koordineringsgrupp bildats med kommunen, berörda bolagen och kommunalförbunden.

Bolagsdagen 4 maj 2020 ställs in på grund av rådande läge

Kommunordförande

Den 14 april kommer bolagens politiker träffas för att göra en uppdatering hur man ska arbeta framåt.

På onsdag nästa vecka ordnas ett distansmöte där man på politisk nivå i samverkan ska diskutera hur läget ser ut i Skaraborg.

Idag på förmiddagen hade partierna i Skövde kommun ett bra möte med stor förståelse för att på bästa sätt kunna gynna medborgarna och även åtgärder för de externa parterna.

En informationsträff gällande pensionsfonden kommer ske i vår. Kallelse sänds ut under april månad.